

Determina n. 193 del 22/10/2024

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	Contratto attuativo dell'accordo quadro per l'esecuzione di lavori relativi a interventi di manutenzione straordinaria, adeguamenti normativi e valorizzazione del patrimonio immobiliare - Primo stralcio - per l'immobile di Via delle Rupicole n. 12 – Roma 00169
CODICE IDENTIFICATIVO/NUMERO RDA	RA 241/AD/24 RDA 32687
CIG	B350BC63D6
BENEFICIARIO	Sport e salute S.p.A.
DIREZIONE RICHIEDENTE	Spazio Sport – Ingegneria dello Sport.
TIPOLOGIA DI PROCEDURA	Contratto Attuativo basato sull'Accordo Quadro ex artt. 54, comma 4, lettera a), e 61 del D.Lgs. 50/2016.
CORRISPETTIVO	<p>Il corrispettivo complessivo spettante al Contraente per l'esecuzione dei Lavori è pari a € 494.302,68 (quattrocentonovantaquattromilatrecentodieci/68), IVA esclusa, ed è determinato come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - € 469.018,65 (quattrocentosessantanove miladiciotto/65) per lavori a corpo al netto del ribasso del 25,80% offerto dal Contraente nella procedura di gara per la conclusione dell'Accordo Quadro come da Computo metrico estimativo allegato (id est l'offerta del Contraente); - € 25.284,02 € (venticinquemiladuecentoottantaquattro/02), per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. <p>L'importo complessivo di cui sopra, al lordo degli oneri della sicurezza e al netto d'IVA, è ripartito nelle seguenti categorie con i relativi importi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Categoria OG11: € € 494.302,68 € (quattrocentonovantaquattromilatrecentodieci/68), prevalente. <p>Gli oneri della sicurezza di cui al presente articolo sono stimati sulla base di quanto indicato nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (di seguito "PSC").</p>
DURATA	Dal 23 ottobre 2024 al 31 dicembre 2024.
EVENTUALI OPZIONI	Non presenti.
MOTIVAZIONI	<p>In data 13 aprile 2022 tra Invimit e Atlante Società Consortile per Azioni è stato sottoscritto un Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori relativi ad interventi di manutenzione straordinaria, adeguamenti normativi e valorizzazione del patrimonio immobiliare ad uso prevalentemente direzionale, uso governativo e/o commerciale, gestito da Invimit, – Lotto 4 Direzionale Centro-Sud (DIR-CS) CIG 8301622B2F. Invimit ha ritenuto necessario avvalersi della facoltà di ricorrere alla ripetizione di lavori analoghi ai sensi e per gli effetti dell'art. 63, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016. Atlante ha stipulato, in data 12 luglio 2024, l'Accordo Quadro avente ad oggetto lavori, consistenti nella ripetizione di lavori analoghi a quelli oggetto dell'Accordo Quadro Lotto 4 DIR-CS CIG 8301622B2F. Ai sensi dell'art. 54, comma 2, secondo periodo, D.Lgs. 50/2016, possono ricorrere all'Accordo Quadro, con l'aggiudicazione di Appalti Specifici e la conseguente stipula di Contratti attuativi, le seguenti beneficiarie: a) Invimit; b) Sport e Salute S.p.A., anche in qualità di società in house dell'autorità di Governo competente in materia di sport, per lavori a beneficio dell'immobile sito in Roma, via delle Rupicole n. 12, di proprietà del Fondo i3-INPS gestito da Invimit, quale promissaria acquirente dell'immobile stesso, per essere dedicato a Laboratorio Antidoping immessa nel possesso dello stesso, sino e non oltre la data di trasferimento della proprietà di detto immobile. Per quanto sin qui esposto, Sport e salute intende attingere dall'Accordo Quadro per perfezionare il contratto attuativo secondo le modalità e nei termini previsti nel citato Accordo Quadro.</p>

ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	<p>Contratto standard di Sport e salute.</p> <p>Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, lo stato di avanzamento dei lavori afferenti alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 fino al 31 dicembre 2024 è adottato, anche in deroga alle previsioni contenute nell'Accordo Quadro e nei Documenti Contrattuali e a quanto previsto dall'articolo 216, comma 27-ter del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, ai sensi dell'art. 26, comma 6 bis, del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (come integrato dall'art. 1, comma 458, della Legge 197 del 29 dicembre 2022 e modificato dall'art. 1, comma 304 della legge 30 dicembre 2023, n. 213), applicando i prezzari previsti dall'articolo 26, comma 2, del D.L. n. 50/2022, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, aggiornati annualmente ai sensi dell'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari aggiornati di cui al comma 2 dell'articolo 26 del D.L. n. 50/2022, indicati nel comma precedente del presente articolo, sono riconosciuti da INVIMIT al Fornitore, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta economica (allegata sub C all'Accordo Quadro), nella misura del 90%, utilizzando le somme previste dall'art. 26 del D.L. n. 50/2022, il tutto nei limiti e secondo quanto indicato nel menzionato articolo 26. Il certificato di pagamento delle somme previste nel presente articolo è emesso contestualmente o, comunque, entro cinque giorni dall'adozione del relativo stato di avanzamento lavori, fermo restando che il suddetto termine potrà essere sospeso in caso di assenza di copertura economica.</p> <p>Si applicano le disposizioni di cui al comma 6-quinquies dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 convertito in legge n. 91/2022 e s.m.i. I pagamenti previsti dal presente articolo sono effettuati al netto delle compensazioni eventualmente già riconosciute o liquidate al Fornitore, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016.</p>
ULTERIORI NOTE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sono richieste le seguenti garanzie: Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 (fatte salve le ipotesi di deroga di cui all'articolo 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016) e Polizza RCT/RCO. ▪ Potrà essere richiesto all'operatore economico aggiudicatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della verifica dei requisiti di partecipazione, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del Decreto semplificazioni. ▪ La necessaria copertura finanziaria è stata accertata (RDA Numero 32687).
RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO	<p>La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 31, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, individua distinti Responsabili per la fase di affidamento e di esecuzione.</p> <p>Il Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Direzione Procurement.</p> <p>Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione è l'Ing. Emiliano Curi nella sua qualità di Responsabile della Direzione "Spazio Sport – Ingegneria dello Sport".</p>

**L' AMMINISTRATORE DELEGATO
DOTT. DIEGO NEPI MOLINERIS**

