

Decisione di contrarre n. 114 del 22/05/2025

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	Realizzazione di un playground sportivo polifunzionale nel complesso residenziale di Via Santa Rita da Cascia costituito dai civici 20, 30, 40 e 50 in Roma
CODICE IDENTIFICATIVO/NUMERO RDA	RA 116_25_AD - RDA n 32970
CIG	Il CIG verrà comunicato da ANAC all'atto dell'affidamento.
BENEFICIARIO	Sport e salute S.p.A.
DIREZIONE RICHIEDENTE	Spazio Sport – Ingegneria dello Sport
TIPOLOGIA DI PROCEDURA	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a), del D.Lgs n. 36/2023
IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO	Euro 83.275,89, comprensivi delle opere a corpo e della parte relativa a servizi e forniture, IVA esclusa di cui: Euro 1.400,00 per costi della sicurezza e oneri aziendali oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro; Euro 7.200,00 per costi della manodopera. CCNL applicato: Edile F012
DURATA	30 giorni dalla data di consegna dei lavori
EVENTUALI OPZIONI	Nel corso dell'esecuzione del contratto la Stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere e l'operatore economico affidatario ha l'obbligo di accettare, agli stessi patti, prezzi, condizioni, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice. In questo caso, l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 16.665,18 (euro sedicimilaseicentosessantacinque/18), al netto di IVA e/o altri oneri di legge.
NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO	Limonta Sport S.p.A., C.F.e P.IVA 00354970139
MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA RICHIESTA DI PREVENTIVI	Gli operatori economici da invitare alla procedura sono stati individuati, in conformità a quanto previsto dal richiamato D. Lgs. 36/2023 e dal "Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia", utilizzando l'Elenco fornitori della Società, selezionando gli elementi di seguito individuati: Categoria merceologica principale: OG1 Troverà applicazione il principio di rotazione degli inviti di cui all'art. 49 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 13 del vigente Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia: il principio di rotazione si applica con riferimento al solo contraente uscente e non agli invitati.

	Il principio di rotazione è stato rispettato in quanto non è stato invitato il precedente affidatario.
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> • Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione. • Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Minor prezzo offerto tra i preventivi ricevuti
MOTIVAZIONI	<p>L'affidatario è stato individuato, a valle di una raccolta di preventivi, gestita in modalità telematica, all'interno del Portale fornitori della Società sulla base della migliore offerta economica.</p> <p>Gli operatori economici coinvolti per la Richiesta di preventivi sono stati individuati utilizzando l'Elenco fornitori di Sport e salute, selezionando gli elementi di seguito individuati:</p> <p>Categoria merceologica principale: OG1</p> <p>S.I.S. Impianti Sportivi S.r.l. C.F. e P.IVA 07281231006 F.Ili Anastasi S.r.l. C.F. e P.IVA 00425050838 Limonta Sport S.p.A. C.F. e P.IVA 00354970139</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 119 del Codice. <p>Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato. Fermo restando che non costituiscono subappalto eventuali contratti e/o incarichi professionali stipulati prima della trasmissione della presente richiesta. Ai sensi dell'art. 119 c.1, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.</p>
ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	<p>Contratto standard di Sport e salute.</p> <p>il Capitolato tecnico è stato predisposto rispettando i criteri ambientali minimi di cui all'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 nonché il Decreto Ministeriale DM 23 giugno 2022 n. 256.</p> <p>Trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 57 comma 1 e 2 bis del D. Lgs.36/2023 e dell'art. 1, comma 4 dell'Allegato II.3 al Codice.</p> <p>Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al 3 (tre) per cento dell'importo complessivo, si riconoscerà una variazione pari alla misura dell'90% sul valore eccedente il 3%. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizzeranno gli indici sintetici di costo delle lavorazioni adottati con provvedimento del Ministero dell'infrastrutture e dei trasporti, sentito l'ISTAT sulla base delle tipologie omogenee di lavorazioni (TOL) di cui alla tabella A dell'allegato II.2-bis al Codice.</p> <p>La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente – a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.</p>

ULTERIORI NOTE	<p>L'affidamento è da intendersi già efficace, a seguito della verifica positiva dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.</p> <p>Il contratto verrà stipulato mediante Scrittura privata.</p> <p>Sono richieste le seguenti garanzie: Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, Polizza RCT e polizza CAR.</p> <p>Potrà essere richiesto all'operatore economico affidatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8-9 e art. 50, comma 6, del d.lgs. 36/2023.</p>
RESPONSABILI PROCEDIMENTO	<p>DEL</p> <p>La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, individua distinti Responsabili per la fase di affidamento e di esecuzione. Ai sensi dell'art. 15 comma 1 del Codice, il Responsabile Unico di Progetto, nonché Direttore dei lavori è l'Ing. Francesco Antonicoli, della Direzione "Spazio Sport – Ingegneria dello Sport".</p> <p>Il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Direzione Procurement.</p>

L'Amministratore delegato
Dott. Diego Nepi Molineris

