

Decisione di contrarre n. 162 del 22/07/2025

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	Affidamento diretto, previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023 dei servizi di manutenzione dei terreni di gioco delle zone a verde del Parco del Foro Italico, del Circolo del Tennis e dello Stadio centrale, delle piscine del Foro Italico, dell'area denominata Ex Acea, dello Stadio dei Marmi "Pietro Mennea" e dello Stadio della Farnesina.
CODICE IDENTIFICATIVO - NUMERO RDA	RA 158/25/AD - RDA 32926
CIG	B7B158298F
BENEFICIARIO	Sport e salute S.p.A.
DIREZIONE RICHIEDENTE	Spazio Sport – Ingegneria dello Sport
TIPOLOGIA DI PROCEDURA	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023
IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO	<p>€ 122.384,32 IVA esclusa di cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ € 4.811,15 per costi della sicurezza e oneri aziendali oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro; ▪ € 80.206,19 per costi della manodopera.
DURATA	La durata è fissata in 4 (quattro) mesi a partire dal verbale di avvio delle prestazioni.
EVENTUALI OPZIONI	Non previsti.
NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO	Gruppo Stazi Mariano S.r.l. C.F. 05854460580 - P.IVA 01457051009.
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione. ▪ Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.
CRITERIO DI AFFIDAMENTO	Minor prezzo offerto tra i preventivi ricevuti.

<p>MOTIVAZIONI</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ L'affidatario è stato individuato, a valle di una raccolta di preventivi, gestita in modalità telematica, all'interno del Portale fornitori della Società (Registro di Sistema PI010347-25), sulla base della migliore offerta economica. ▪ È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 119 del Codice. <p>Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato. Fermo restando che non costituiscono subappalto eventuali contratti e/o incarichi professionali stipulati prima della trasmissione della presente richiesta. Ai sensi dell'art. 119 c.1, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.</p>
<p>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Contratto standard di Sport e salute. ▪ Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, se nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al 5 (cinque) per cento, dell'importo complessivo, ai sensi dell'art. 60 del Codice i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80 (ottanta) per cento della variazione. <p>Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT <i>con riguardo ai contratti di lavori, gli indici sintetici di costo di costruzione</i>".</p> <p>La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente – a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.</p>
<p>ULTERIORI NOTE</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ L'affidamento si intenderà efficace, a seguito della verifica positiva dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023. ▪ Tutti i controlli si sono conclusi con esito positivo. Si è in attesa della sola verifica dell'ottemperanza alla legge 68 del 1999, richiesta inviata via PEC alla Regione Lazio con protocollo SES_2025_0004096 del 18/07/2025. ▪ Il contratto verrà stipulato mediante Scrittura privata. ▪ È richiesta la Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023. ▪ Potrà essere richiesto all'operatore economico affidatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8-9 e art. 50, comma 6, del d.lgs. 36/2023. ▪ La necessaria copertura finanziaria è stata accertata (RDA 33420).

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO	<p>La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, individua distinti Responsabili per la fase di affidamento e di esecuzione.</p> <p>Ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Codice, il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Direzione Procurement.</p> <p>Il Responsabile unico di progetto è l'Arch. Antonio Stanziola.</p> <p>Il Direttore dei lavori è il Dott. Agr. Valeriano Bernardini.</p>
--------------------------------------	--

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
DOTT. DIEGO NEPI MOLINERIS

