

Decisione di contrarre n. 034 del 25/02/2025

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	Supporto tecnico – specialistico per la redazione dello studio preliminare del Progetto di ristrutturazione e valorizzazione dello Stadio Olimpico.
CODICE IDENTIFICATIVO/NUMERO RDA	RA 41_25_AD RDA n. 33012
CIG/SMART CIG	Il CIG verrà acquisito in una fase successiva alla firma della decisione.
BENEFICIARIO	Sport e salute S.p.A.
DIREZIONE RICHIEDENTE	Direzione Spazio Sport.
TIPOLOGIA DI PROCEDURA	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs n. 36/2023.
IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO	Euro 120.000,00 IVA e cassa esclusi di cui: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Euro 0,00 per costi della sicurezza e oneri aziendali oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro; ▪ Euro 0,00 per costi della manodopera.
DURATA	12 settimane consecutive a partire dalla comunicazione di avvio delle attività da parte del Responsabile di Procedimento per la fase di esecuzione del contratto e in ogni caso fino al completamento delle attività oggetto dell'incarico.
EVENTUALI OPZIONI	Non presenti.
NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO	Arup Italia Srl Corso Italia, 1 - 20122 Milano, Italia
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione. ▪ iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Minor prezzo.
MOTIVAZIONI	<p><u>a. Obiettivi del Progetto</u></p> <p>Sport e Salute S.p.A. (di seguito, Sport e Salute) ha tra i propri obiettivi aziendali la riqualificazione del Parco del Foro Italico, attraverso un'operazione di ristrutturazione e valorizzazione dello Stadio Olimpico, in un'ottica di sinergia all'interno dell'area del Parco del Foro Italico (di seguito, il "Progetto").</p> <p>L'intervento mira ad adeguare l'impianto ai requisiti UEFA per Euro 2032, migliorare l'offerta di servizi per spettatori e organizzatori e garantire alla struttura una sostenibilità economica, funzionale e ambientale nel lungo periodo.</p> <p><u>b. Attività Preliminari e Raccolta di Preventivi</u></p> <p>Per l'avvio del Progetto, Sport e Salute ha attivato un tavolo di lavoro, che nei mesi di ottobre e novembre 2024 ha interpellato primarie società di ingegneria con esperienza specifica nella progettazione, ristrutturazione e riqualificazione di grandi impianti sportivi e delle relative aree circostanti.</p> <p>Tale attività si è svolta attraverso una raccolta di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di un affidamento diretto sotto la soglia dei 140.000 euro. L'obiettivo è stato quello di individuare un operatore economico in grado di redigere uno studio preliminare sulla ristrutturazione dello Stadio Olimpico, garantendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Analisi puntuale delle problematiche strutturali e impiantistiche esistenti. • Valutazione delle migliori soluzioni tecniche ed economiche disponibili sul mercato. • Definizione di un modello sostenibile in termini di gestione, manutenzione e impatto ambientale. • Integrazione del progetto con le iniziative già in corso nel Parco del Foro Italico, per garantire una maggiore coerenza urbanistica e funzionale. <p><u>c. Presentazione delle Proposte</u></p> <p>A seguito della raccolta di preventivi, le società interpellate (POPULOUS, ARUP e L35) hanno presentato le proprie proposte, fatta eccezione di Popolus, per l'individuazione di un nuovo concept, allineato agli obiettivi di Sport e Salute. In particolare, le proposte si sono concentrate su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Scenari di riqualificazione dello Stadio Olimpico e del Parco del Foro Italico. • Valutazioni funzionali e di investimento per garantire l'efficacia e la sostenibilità economica dell'intervento. <p><u>d. Scelta del Contraente</u></p>

	<p>Dopo un confronto tra le proposte pervenute da ARUP e L35, in data 13 dicembre 2024, Sport e Salute ha affidato ad ARUP l'incarico di supporto tecnico-specialistico per la redazione dello studio preliminare (di seguito, l'"Incarico").</p> <p>La scelta di ARUP è stata motivata dai seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Convenienza economica: la società ha presentato l'offerta più vantaggiosa. • Esperienza consolidata: ARUP vanta un team di esperti nazionali e internazionali con una comprovata esperienza nella progettazione di impianti sportivi complessi e iconici. • Conformità agli standard internazionali: la società è in grado di progettare un impianto allineato agli standard UEFA e ai più avanzati criteri di sostenibilità ambientale ed economica. • Miglioramento dell'esperienza utente: la proposta prevede soluzioni innovative per ottimizzare l'esperienza del pubblico, degli utenti e della comunità locale. <p>Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B), l'affidatario, indicato direttamente dalla Direzione richiedente è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.</p>
ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	<p>Contratto standard di Sport e salute.</p> <p>Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5 (cinque) per cento dell'importo complessivo, si riconoscerà una variazione pari alla misura dell'80 (ottanta) per cento sul valore eccedente il 5 (cinque) per cento.</p> <p>Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT H501.</p> <p>La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente - a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.</p>
ULTERIORI NOTE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ L'affidamento è da intendersi già efficace, a seguito della verifica positiva dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023. ▪ Il contratto verrà stipulato mediante Scrittura privata. ▪ Potrà essere richiesto all'operatore economico affidatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8-9 e art. 50, comma 6, del D. Lgs. 36/2023. ▪ La necessaria copertura finanziaria è stata accertata (RDA Numero 33012).
RESPONSABILI PROCEDIMENTO	<p>DEL</p> <p>La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, individua distinti Responsabili per la fase di affidamento e di esecuzione.</p> <p>Il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Direzione Procurement.</p> <p>Il Responsabile di Procedimento per la fase di esecuzione del contratto è il Dott. Andrea Santini – Direzione Sport Community.</p>

L'Amministratore delegato

Dott. Diego Nepi Molineris

