



Decisione di contrarre n. 240 del 29/10/2025

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	Affidamento del servizio di cura, manutenzione e sostituzione delle piante da interno di proprietà di Sport e salute S.p.A. collocate presso lo Stadio Olimpico di Roma, Palazzo H, Circolo del Tennis al Foro Italico, nonché del servizio di allestimento florovivaistico presso queste sedi.
CODICE IDENTIFICATIVO/NUMERO RDA	RA 204_25_AD RDA 33458
CIG	Il CIG verrà richiesto successivamente alla firma della decisione a contrarre
BENEFICIARIO	Sport e salute S.p.A.
DIREZIONE RICHIEDENTE	Sport community
TIPOLOGIA DI PROCEDURA	affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023
IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO	Euro 130.655,83 IVA esclusa di cui: <ul style="list-style-type: none">▪ Euro 825,24 per costi della sicurezza e oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;▪ Euro 13.057,44 per il servizio di manutenzione e allestimento delle piante da interno ubicate nelle sedi di Sport e Salute;▪ Euro 51.773,15 per il servizio di manutenzione e allestimento delle piante ubicate allo Stadio Olimpico compresi gli uffici;▪ Euro 65.000,00 per l'attivazione di singoli ordini del servizio di allestimento florovivaistico temporaneo di cui al par. 2.3 del capitolato tecnico. L'importo di cui all'ultimo punto rappresenta l'importo massimo di spesa a chiamata (per 24 mesi), non soggetto a ribasso, non impegnativo e vincolante per il Committente
DURATA	24 mesi dalla data di stipula del contratto.
EVENTUALI OPZIONI	Non presenti.
NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO	Ambiente Lavori S.r.l. C.F. 13515181009 P. IVA IT13515181009

Sport e Salute S.p.A.

Piazza Lauro de Bosis, 15
00135 Roma
www.sportesalute.eu

C.F. P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di Roma 07207761003
Capitale Sociale € 1.000.000
Società per azioni con socio unico

<p>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione. ▪ iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023; 																		
<p>CRITERIO DI AFFIDAMENTO</p>	<p>Il prezzo non è l'unico elemento di valutazione</p> <p>La migliore offerta è stata selezionata anche a seguito di valutazione dei seguenti elementi indicati sulla base dei criteri esposti:</p> <table border="1" data-bbox="655 815 1426 1420"> <thead> <tr> <th>n.</th> <th>Elementi</th> <th>Criteri di Valutazione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Modalità di gestione del servizio</td> <td>Verrà valutata la struttura e le risorse dedicate al servizio, la pianificazione delle attività, le modalità organizzative del servizio e il coordinamento del personale impiegato.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Tempistiche di intervento</td> <td>Verranno valutate le tempistiche di risposta e di intervento a seguito delle richieste effettuate dalla S.A.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Profilo aziendale dell'impresa concorrente.</td> <td>Verrà valutata l'esperienza pregressa nell'ambito oggetto dell'appalto.</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Servizi migliorativi offerti</td> <td>Verranno valutate le ulteriori attività, interventi e iniziative finalizzati a migliorare la qualità del servizio rispetto a quanto previsto dal Capitolato Tecnico.</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Possesso della certificazione ISO 14001:2015</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	n.	Elementi	Criteri di Valutazione	1	Modalità di gestione del servizio	Verrà valutata la struttura e le risorse dedicate al servizio, la pianificazione delle attività, le modalità organizzative del servizio e il coordinamento del personale impiegato.	2	Tempistiche di intervento	Verranno valutate le tempistiche di risposta e di intervento a seguito delle richieste effettuate dalla S.A.	3	Profilo aziendale dell'impresa concorrente.	Verrà valutata l'esperienza pregressa nell'ambito oggetto dell'appalto.	4	Servizi migliorativi offerti	Verranno valutate le ulteriori attività, interventi e iniziative finalizzati a migliorare la qualità del servizio rispetto a quanto previsto dal Capitolato Tecnico.	5	Possesso della certificazione ISO 14001:2015	
n.	Elementi	Criteri di Valutazione																	
1	Modalità di gestione del servizio	Verrà valutata la struttura e le risorse dedicate al servizio, la pianificazione delle attività, le modalità organizzative del servizio e il coordinamento del personale impiegato.																	
2	Tempistiche di intervento	Verranno valutate le tempistiche di risposta e di intervento a seguito delle richieste effettuate dalla S.A.																	
3	Profilo aziendale dell'impresa concorrente.	Verrà valutata l'esperienza pregressa nell'ambito oggetto dell'appalto.																	
4	Servizi migliorativi offerti	Verranno valutate le ulteriori attività, interventi e iniziative finalizzati a migliorare la qualità del servizio rispetto a quanto previsto dal Capitolato Tecnico.																	
5	Possesso della certificazione ISO 14001:2015																		
<p>MOTIVAZIONI</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ L'affidatario è stato individuato, a valle di una raccolta di preventivi, gestita in modalità telematica, all'interno del Piattaforma della Società (codice procedura: PI014473-25), sulla base della migliore proposta tecnico/economica come da relazione fornita dalla Direzione richiedente. <p>Gli operatori economici coinvolti per la Richiesta di preventivi sono stati individuati utilizzando l'Elenco fornitori di Sport e salute, selezionando gli elementi di seguito individuati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Categoria merceologica principale: SER05 - Servizi di manutenzione aree verdi e campi in terra rossa - Classe di importo: 03 <ul style="list-style-type: none"> ▪ AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL ▪ LA PULITA & SERVICE ▪ Professionisti del Paesaggio 																		

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ RAPPO ▪ SERVIZI PER L'AMBIENTE ▪ SIA GARDEN S.R.L. ▪ VIVAI MARCELLI <p>▪ È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 119 del Codice.</p> <p>Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato. Fermo restando che non costituiscono subappalto eventuali contratti e/o incarichi professionali stipulati prima della trasmissione della presente richiesta. Ai sensi dell'art. 119 c.1, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.</p> <p>▪ Ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lg. 36/2023, la Stazione appaltante non richiede la Garanzia definitiva in quanto tale garanzia, data l'esiguità dell'importo, non genererebbe alcun beneficio per la Stazione Appaltante, la quale, al contrario, subirebbe un danno dall'aggravamento delle tempistiche della procedura di affido derivante dalla richiesta, con contestuale ritardo nella stipula del Contratto.</p>
<p>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</p>	<p>Contratto standard di Sport e salute</p> <p>Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5 (cinque) per cento dell'importo complessivo, si riconoscerà una variazione pari alla misura dell'80% sul valore eccedente il 5%. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT F.O.I., al netto dei tabacchi.</p> <p>La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente - a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.</p>
<p>ULTERIORI NOTE</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Il contratto verrà stipulato mediante Scrittura privata ▪ Potrà essere richiesto all'operatore economico affidatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8-9 e art. 50, comma 6, del d.lgs. 36/2023. <p>La necessaria copertura finanziaria per le prestazioni a forfait è stata accertata (RDA n. 33458). Per le prestazioni a chiamata, la necessaria</p>

	copertura finanziaria sarà accertata all'atto dell'emissione dell'ordine di acquisto su SAP.
RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO	<p>La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, individua distinti Responsabili per la fase di affidamento e di esecuzione. Ai sensi dell'art. 15 comma 1 del Codice, il Responsabile Unico di Progetto è Andrea Santini.</p> <p>il Responsabile di Procedimento delegato per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Direzione Procurement.</p>

L'Amministratore delegato

Diego Nepi Molineris

