SPORT E SALUTE

Decisione di contrarre n. 71 del 7/04/2025

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	Consulenza Strategica Real Estate – Portafoglio ad uso uffici Sport e Salute
CODICE IDENTIFICATIVO/NUMERO RDA	RA 78_25_AD RDA n 33094
CIG/SMART CIG	Sarà acquisito successivamente
BENEFICIARIO	Sport e salute S.p.A.
DIREZIONE RICHIEDENTE	Real Estate e Servizi di Prevenzione e Protezione
TIPOLOGIA DI PROCEDURA	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs n. 36/2023
IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO	Euro130.000 IVA esclusa di cui: ▪ Euro 0 per costi della sicurezza e oneri aziendali oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro; ▪ Euro 0 per costi della manodopera.
DURATA	Fino al 31/07/2025
EVENTUALI OPZIONI	Non presenti.
NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO	Cushman & Wakefield, Partita IVA 02356350963
MOTIVAZIONI	Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. A), l'affidatario, indicato direttamente dalla Direzione richiedente, è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali Ai sensi dell'art. 117, comma 14, del D.Lg. 36/2023, sussistono i presupposti per derogare all'obbligo di costituzione della Garanzia definitiva.
ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	Contratto standard di Sport e salute. Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5 (cinque) per cento dell'importo complessivo, si riconoscerà una variazione pari alla misura dell'80% sul valore eccedente il 5%.Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT FOI al netto dei tabacchi La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente – a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.
ULTERIORI NOTE	▪ Ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lg. 36/2023, la Stazione appaltante non richiede la Garanzia definitiva in quanto tale garanzia, data l'esiguità dell'importo, non genererebbe

	alcun beneficio per la Stazione Appaltante, la quale, al contrario, subirebbe un danno dall'aggravamento delle tempistiche della procedura di affido derivante dalla richiesta, con contestuale ritardo nella stipula del Contratto. ▪ La necessaria copertura finanziaria è stata accertata (RDA Numero 33094).
RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO	La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto è Luigivalerio Sant'Andrea. Il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Direzione Procurement.

L'Amministratore delegato

Dott. Diego Nepi Molineris

Firmato con FEQ da:
Nepi Molineris
Diego
Data: 09/04/2025

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento, conforme al DPCM 13/11/2014, tramite l'App Honos.
Visita https://honos.land.it/ per le istruzioni.

Sport e salute S.p.A.