

Determinazione n. 1006

del 15 gennaio 2025

Oggetto: Lavori di restauro e risanamento conservativo e completamento dell'edificio B del complesso "EX CIVIS" ubicato nel Parco Sportivo del Foro Italico di Roma – Affidamento di incarico all'Avv. Andrea Ruffini dello Studio Legale Associato "AOR Avvocati" per le attività di supporto continuativo stragiudiziale al RUP relativa al contratto di appalto con RTI MAIORANA Costruzioni Edili S.r.l. e ICIET Engineering - CUP J84J22000930001.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

VISTI l'art. 8 del D.L. 8 luglio 2002 n. 138 convertito dalla L. 8 agosto 2002 n. 178 e ss.mm.;

VISTO lo Statuto di Sport e salute S.p.A. approvato in data 2 ottobre 2023;

CONSIDERATO che la Società può rivolgersi a Professionisti esterni, di comprovata competenza ed esperienza curriculare, al fine di fronteggiare esigenze che non possono essere sostenute con personale dipendente;

CONSIDERATO che l'attuale situazione non permette di utilizzare risorse interne idonee ad assumere l'incarico finalizzato alla rappresentanza e difesa della Società;

CONSIDERATA che, nel dicembre 2023, a seguito della pubblicazione di procedura pubblica di gara, veniva sottoscritto, tra la società Sport e salute S.p.A. e l'impresa aggiudicataria Maiorana Costruzioni Edili S.r.l. (quale impresa mandataria) e ICIET Engineering S.r.l., il contratto di appalto per i lavori di restauro e risanamento conservativo e completamento dell'edificio B del complesso "Ex Civis" ubicato nel Parco del Foro Italico di Roma;

CONSIDERATO che, sin dalle fasi iniziali del rapporto, l'impresa aggiudicataria lamentava la presenza di situazioni di forte criticità relativamente al progetto esecutivo ed interferenze non segnalate riguardanti l'alimentazione elettrica di un edificio, tali da determinare sia immediati rallentamenti nelle lavorazioni di cantiere, che fermi produttivi con conseguenti compromissione sia in termini di tempi che di costi;

CONSIDERATO che allo stato, i lavori sono stati illegittimamente interrotti dall'appaltatore, il quale, oltre ad aver presentato riserve per circa 4 milioni di euro, lamenta un significativo squilibrio economico del contratto, da ripianare mediante una procedura di accordo bonario;

CONSIDERATO che in tale quadro, si rende necessario un supporto professionale continuativo per assistenza e consulenza legale, al fine di creare un gruppo di lavoro con competenze ed esperienze specifiche;

CONSIDERATO che è stato acquisito l'allegato preventivo per il conferimento di incarico di supporto al RUP da parte dell'Avv. Andrea Ruffini dello Studio Legale Associato "AOR Avvocati".

L'incarico in questione, svolto per il tramite di una stabile organizzazione professionale, può configurarsi quale attività professionale di alto contenuto specialistico di supporto al Responsabile del Procedimento, ricadente nell'alveo degli appalti di servizi, in quanto racchiude in sé i presupposti della: a) necessità (tenuto conto della peculiarità dello stesso anche alla luce del fatto che ricomprende aspetti di natura giuridica e di natura tecnica di difficile interpretazione); b) specificità (in relazione a carenze professionali all'interno dei competenti uffici dell'Ente in grado di affrontare la questione in esame sotto il duplice profilo tecnico giuridico); c) l'eccezionalità (individuata con riguardo alla natura stessa della questione oggetto di incarico); c) la temporaneità (intesa come periodo limitato all'interno del quale è necessario ricorrere all'ausilio dello Studio Legale).

DETERMINA

di affidare l'incarico all'Avv. Andrea Ruffini dello Studio Legale Associato "AOR Avvocati" per fornire consulenza ed assistenza legale e supporto continuativo stragiudiziale al RUP relativi al contratto di appalto con RTI MAIORANA Costruzioni Edili S.r.l. e ICIET Engineering, avente ad oggetto i lavori di restauro e risanamento conservativo e completamento dell'edificio B del complesso "Ex Civis" ubicato nel Parco del Foro Italico di Roma - CUP J84J22000930001.

Per l'espletamento dell'incarico indicato, che l'Avvocato dovrà accettare formalmente con l'allegato atto di conferimento di incarico professionale, la relativa spesa è valutata complessivamente in € 50.000,00 + IVA, Cassa e spese generali.


Diego Nepi Molineris