

Decisione di contrarre n. 227 del 15/10/2025

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	Contratto attuativo dell'accordo quadro per l'esecuzione di lavori relativi a interventi di manutenzione straordinaria, adeguamenti normativi e valorizzazione del patrimonio immobiliare gestito da Invimit SGR S.p.A. – lotto 4 DIR-CS CIG 8301622B2F - sesto contratto attuativo quinto stralcio. Appalto specifico n. 03/2025
CODICE IDENTIFICATIVO	RA 217/25/AD
NUMERO RDA	RDA 33569
CUP	J89D24000160001
CIG DERIVATO	B8A30EC745
BENEFICIARIO	Sport e salute S.p.A.
DIREZIONE RICHIEDENTE	Spazio Sport – Ingegneria dello Sport.
TIPOLOGIA DI PROCEDURA	Contratto Attuativo basato sull'Accordo Quadro ex artt. 54, comma 4, lettera a), e 61 del D.Lgs. 50/2016.
CORRISPETTIVO	<p>Il corrispettivo complessivo spettante al Contraente per l'esecuzione dei Lavori (di seguito "Corrispettivo") è pari a 336.930,50 € (trecentotrentaseimilanovecentotrenta/50), IVA esclusa.</p> <p>L'importo complessivo di cui sopra, al lordo degli oneri della sicurezza, pari a 0,00 (zero) e al netto d'IVA, è relativo alla categoria OG1.</p>
DURATA	Il Termine di Ultimazione dei Lavori è previsto per il giorno 31 ottobre 2025.
EVENTUALI OPZIONI	Non presenti.
NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO	Atlante Società Consortile per Azioni, C.F. e P.IVA 14206491004
MOTIVAZIONI	In data 13 aprile 2022 tra Invimit e Atlante Società Consortile per Azioni è stato sottoscritto un Accordo quadro per

	<p>l'esecuzione dei lavori relativi ad interventi di manutenzione straordinaria, adeguamenti normativi e valorizzazione del patrimonio immobiliare ad uso prevalentemente direzionale, uso governativo e/o commerciale, gestito da Invimit, – Lotto 4 Direzionale Centro-Sud (DIR-CS) CIG 8301622B2F. Invimit ha ritenuto necessario avvalersi della facoltà di ricorrere alla ripetizione di lavori analoghi ai sensi e per gli effetti dell'art. 63, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016. Atlante ha stipulato, in data 12 luglio 2024, l'Accordo Quadro avente ad oggetto lavori, consistenti nella ripetizione di lavori analoghi a quelli oggetto dell'Accordo Quadro Lotto 4 DIR-CS CIG 8301622B2F. Ai sensi dell'art. 54, comma 2, secondo periodo, D.Lgs. 50/2016, possono ricorrere all'Accordo Quadro, con l'aggiudicazione di Appalti Specifici e la conseguente stipula di Contratti attuativi, le seguenti beneficiarie: a) Invimit; b) Sport e Salute S.p.A., anche in qualità di società in house dell'autorità di Governo competente in materia di sport, per lavori a beneficio dell'immobile sito in Roma, via delle Rupicole n. 12, di proprietà del Fondo i3-INPS gestito da Invimit, quale promissaria acquirente dell'immobile stesso, per essere dedicato a Laboratorio Antidoping immessa nel possesso dello stesso, sino e non oltre la data di trasferimento della proprietà di detto immobile. Per quanto sin qui esposto, Sport e salute intende attingere dall'Accordo Quadro per perfezionare il contratto attuativo secondo le modalità e nei termini previsti nel citato Accordo Quadro.</p>
ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	<p>Contratto standard di Sport e salute.</p> <p>Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, lo stato di avanzamento dei lavori afferenti alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 fino al 31 dicembre 2024 è adottato, anche in deroga alle previsioni contenute nell'Accordo Quadro e nei Documenti Contrattuali e a quanto previsto dall'articolo 216, comma 27-ter del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, ai sensi dell'art. 26, comma 6 bis, del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (come integrato dall'art. 1, comma 458, della Legge 197 del 29 dicembre 2022 e modificato dall'art. 1, comma 304 della legge 30 dicembre 2023, n. 213), applicando i prezziari previsti dall'articolo 26, comma 2, del D.L. n. 50/2022, convertito con modificazioni dalla legge 15</p>

		<p>luglio 2022, n. 91, aggiornati annualmente ai sensi dell'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati di cui al comma 2 dell'articolo 26 del D.L. n. 50/2022, indicati nel comma precedente del presente articolo, sono riconosciuti da INVIMIT al Fornitore, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta economica (allegata sub C all'Accordo Quadro), nella misura del 90%, utilizzando le somme previste dall'art. 26 del D.L. n. 50/2022, il tutto nei limiti e secondo quanto indicato nel menzionato articolo 26. Il certificato di pagamento delle somme previste nel presente articolo è emesso contestualmente o, comunque, entro cinque giorni dall'adozione del relativo stato di avanzamento lavori, fermo restando che il suddetto termine potrà essere sospeso in caso di assenza di copertura economica.</p> <p>Si applicano le disposizioni di cui al comma 6-quinquies dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 convertito in legge n. 91/2022 e s.m.i. I pagamenti previsti dal presente articolo sono effettuati al netto delle compensazioni eventualmente già riconosciute o liquidate al Fornitore, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016.</p>
	ULTERIORI NOTE	<p>Sono richieste le seguenti garanzie: Polizze RCT/RCO e C.A.R..</p> <p>Potrà essere richiesto all'operatore economico aggiudicatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della verifica dei requisiti di partecipazione, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del Decreto semplificazioni.</p> <p>La necessaria copertura finanziaria è stata accertata (RDA Numero 33569).</p>
RESPONSABILI PROCEDIMENTO	DEL	<p>La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 31, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, individua distinti Responsabili per la fase di affidamento e di esecuzione.</p> <p>Il Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Direzione Procurement.</p>



	Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione è l'Ing. Emiliano Curi nella sua qualità di Responsabile della Direzione "Spazio Sport – Ingegneria dello Sport".
--	--

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

DOTT. DIEGO NEPI MOLINERIS

