

Decisione di contrarre n. 231 del 21 ottobre 2025

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	Affidamento Diretto, previa richiesta di preventivi, in accordo quadro, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) e dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, di lavori di allestimento edile/impiantistico/elettrico in caso di eventi presso l'impianto sportivo di Colle Oppio in Roma.
CODICE IDENTIFICATIVO - NUMERO RDA	RA 207/25/AD - RDA 33529
CIG	B87EA8AE4D
BENEFICIARIO	Sport e Salute S.p.A.
DIREZIONE RICHIEDENTE	Sport Community - Gestione e Sviluppo Eventi
TIPOLOGIA DI PROCEDURA	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) e dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023.
IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO	€ 149.900,00 IVA esclusa di cui: ▪ € 5.246,50 per costi della sicurezza e oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro; ▪ € 30.000,00 per costi della manodopera.
DURATA	L'Accordo Quadro ha durata stimata in 12 mesi, decorrenti dalla stipula del contratto, eventualmente prorogabile per eventuali 6 mesi e comunque fino alla concorrenza dell'importo massimo spendibile.
EVENTUALI OPZIONI	Non presenti.
NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO	Costruzioni Ristrutturazioni Edili Impianti Tecnologici S.r.l. C.F. e P. IVA 10961941001
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	▪ Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione. ▪ Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.

CRITERIO DI AFFIDAMENTO	Minor prezzo offerto tra i preventivi ricevuti.
MOTIVAZIONI	▪ L'affidatario è stato individuato, a valle di una raccolta di preventivi, gestita in modalità telematica, all'interno del Portale fornitori della Società (Registro di Sistema PI014585-25), sulla base della migliore offerta economica. ▪ È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 119 del Codice. Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato. Fermo restando che non costituiscono subappalto eventuali contratti e/o incarichi professionali stipulati prima della trasmissione della presente richiesta. Ai sensi dell'art. 119 c.1, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.
ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	▪ Contratto standard di Sport e salute. ▪ Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, se nel corso di esecuzione di ciascun ODAT derivante dall'Accordo Quadro si verifici una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al 3 (tre) per cento, dell'importo complessivo, ai sensi dell'art. 60, comma 1 lett. a) del Codice i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'90 (novanta) per cento della variazione. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT del costo di costruzione. La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente - a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.
ULTERIORI NOTE	▪ L'affidamento si intenderà già efficace, a seguito della verifica positiva dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023. ▪ Il contratto verrà stipulato mediante Scrittura privata. ▪ Potrà essere richiesto all'operatore economico affidatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8-9 e art. 50, comma 6, del d.lgs. 36/2023.

	▪ Trattandosi di accordo quadro non impegnativo e vincolante per la stazione appaltante, la necessaria copertura finanziaria sarà accertata all'atto dell'emissione dell'ordine di acquisto su SAP.
RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO	La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, individua distinti Responsabili per la fase di affidamento e di esecuzione. Ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Codice, il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Direzione Procurement. Il Responsabile unico di progetto è il Dott. Andrea Pivano. Il Direttore dei lavori verrà nominato ad ogni contratto attuativo.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
DOTT. DIEGO NEPI MOLINERIS

