

Decisione n. 167 del 30/07/2025

Affidamento, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, dei servizi tecnici di progettazione, al vincitore del concorso di progettazione, a procedura aperta in due gradi, per la riqualificazione architettonica-funzionale dell'impianto sportivo denominato "Centrale del Foro Italico" in Roma.

RA 161/25/AD - CIG B7C8B270EC (Concorso Progettazione: RA 060/19/PA - CIG 8043190A5A)

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

PREMESSO CHE

- Sport e Salute S.p.A. (di seguito, anche solo **"Stazione Appaltante", o "Committente"**) con sede in Piazza Lauro de Bosis, 15, 00135 – Roma, P.I. 07207761003, è una società per azioni costituita in forza dell'articolo 8 del decreto legge 8 luglio 2002 n. 138, convertito con legge 8 agosto 2002 n. 178 e modificata ai sensi dei commi 629 e seguenti, dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, il cui capitale è interamente detenuto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, la quale produce e fornisce servizi di interesse generale a favore dello sport, secondo le direttive e gli indirizzi del Governo in materia di sport;
- in data 4 ottobre 2019 è stato pubblicato sulla GUUE n. 2019/S 192-467242 l'avviso di Concorso di progettazione (CIG 8043190A5A) a procedura aperta in due gradi e in forma anonima, ai sensi dell'art. 154 comma 4 e degli artt. 60, 95, 122, 123 e 133 del D.lgs. 50/2016, per la riqualificazione architettonica-funzionale dell'impianto sportivo denominato "Centrale del Foro Italico" in Roma e la progettazione del sistema di copertura, riqualificazione dei prospetti nel rispetto del contesto monumentale, recepimento standards ATP e WTA, al fine di individuare la migliore proposta progettuale e affidare successivamente, al vincitore del Concorso, se in possesso dei requisiti richiesti dal Disciplinare, l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di "riqualificazione architettonica-funzionale dell'impianto sportivo "Centrale del Foro Italico";
- la procedura di concorso è stata espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016, sulla piattaforma del Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori (www.concorsiawn.it/stadio-centrale);
- il Concorso di progettazione è stato articolato in due gradi, con la valutazione in 1° grado delle 7 migliori proposte ideative, e in 2° grado con l'individuazione del vincitore;
- il montepremi pari a € 250.000,00 (duecentocinquantamila/00), è stato così suddiviso:
 - premio per il 1° classificato: € 100.000,00 (compreso completamento progetto fattibilità) al netto di oneri previdenziali ed I.V.A.;
 - premio per il 2°, 3°, 4°, 5°, 6°, 7° classificato: ciascuno € 25.000,00 al netto di oneri previdenziali ed I.V.A. (se dovuti);
- ai sensi dell'art. 152, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, ai fini del computo della soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, il valore totale del Concorso è stato determinato in € 1.314.008,38, calcolato sommando i seguenti valori:
 - € 100.000,00: premio riconosciuto al vincitore del concorso (compreso completamento progetto fattibilità) al netto di oneri previdenziali ed I.V.A.;
 - € 150.000,00: valore complessivo dei premi riconosciuti agli altri concorrenti al netto di oneri previdenziali ed I.V.A. (se dovuti);

- € 1.064.008,38: valore stimato dell'affidamento dei successivi servizi di progettazione, al netto di oneri previdenziali ed I.V.A.
- nelle date del 28/29 marzo 2022 si sono svolti, in seduta riservata, i lavori della Commissione giudicatrice che ha selezionato le 7 migliori proposte progettuali meritevoli di essere ammesse al secondo grado del Concorso;
- nelle date del 19/20/21 luglio 2022 si sono svolti, in seduta riservata, i lavori della Commissione giudicatrice relativi al secondo grado del Concorso, la quale ha proceduto alla valutazione degli elaborati e alla redazione della graduatoria provvisoria;
- in data 28 luglio 2022, in seduta pubblica, è stata effettuata la decriptazione della documentazione prodotta dai concorrenti e l'associazione dei codici alfanumerici dei 7 finalisti.
- la graduatoria provvisoria è stata pubblicata il 29 settembre 2022;
- all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti generali nei confronti dei 7 finalisti del Concorso, nonché dei requisiti di ordine generale e speciale nei confronti del primo graduato, con determina del 18 aprile 2023, è stata approvata la seguente graduatoria definitiva dei 7 finalisti del Concorso:

Graduatoria	Operatori economici
1	RTP REDESCO S.r.l.
2	RTP F&M S.p.A.
3	RTP ApiùM2a Architects
4	RTP Rudy Ricciotti Architecte
5	RTP Pini Group S.r.l.
6	RTP GAE ENGINEERING S.r.l.
7	RTP TILKE GMBK+CO.KG - AACHEN

- risultava, pertanto, vincitore del concorso, il RTP con mandataria la Redesco S.r.l.;
- in data 8 maggio 2023 la suddetta graduatoria definitiva è stata pubblicata sulla piattaforma del Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori;
- sulla base della graduatoria sono stati attribuiti e liquidati i premi, secondo quanto riportato dal disciplinare di concorso;
- in conformità con quanto stabilito nel bando del Concorso, sulla base dell'effettiva disponibilità dei fondi, la Committente ha la facoltà di affidare, al soggetto vincitore della procedura concorsuale, di sviluppare i successivi livelli di progettazione, oltre a quelli già elaborati durante la fase di gara;
- in data 5 agosto 2024, la Committente ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica PFTE, predisposto dal RTP, nei contenuti previsti dall'allora vigente D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giudicandolo conforme;
- in considerazione delle tempistiche intercorse dall'avvio delle fase concorsuale e i relativi esiti, si è reso opportuno e necessario integrare il progetto già sviluppato a livello di PFTE ai sensi del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. con la inclusione di ulteriori interventi afferenti lo sviluppo del Parco del Foro Italico, in parte

preliminarmente esclusi dal quadro esigenziale in quanto inizialmente rientranti nella pianificazione di altri investimenti già programmati ma ancora non attuati, in parte derivanti da sopravvenute esigenze raccolte ai fini di una migliore gestione dell'impianto;

- in considerazione del fatto che il Concorso di Progettazione è stato indetto ai sensi dell'allora vigente art.152 comma 4 del D.Lgs 50/2016, e che nel lasso di tempo nel frattempo intercorso è entrato in vigore il nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs.36/2023, la Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno operare un allineamento della progettazione al più recente riferimento normativo;
- pertanto, al fine di fornire al RTP REDESCO S.r.l. un aggiornamento del quadro esigenziale evolutosi dallo scenario originariamente individuato, mantenendo il livello qualitativo rispondente alle richieste della Committente e tenendo conto delle sopravvenute circostanze, è stato predisposto dal Responsabile del Procedimento nel maggio 2025 un aggiornamento del Documento di Indirizzo alla Progettazione, integrando i contenuti dell'analogo documento posto a base di gara del Concorso;
- è stato concordato di escludere dai servizi da affidare talune prestazioni geologiche, le prestazioni relative allo studio del traffico ed alla relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico e, conseguentemente, è venuta meno l'esigenza di mantenere all'interno del Raggruppamento Temporaneo i componenti che erano stati coinvolti in funzione di tali servizi;
- RILEVATO CHE i successivi livelli di progettazione sono affidati al vincitore del concorso di progettazione, in possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs 36/2023;
- RILEVATO CHE il corrispettivo stimato per i suddetti servizi di progettazione, al netto di oneri previdenziali ed I.V.A, è pari a € 2.800.000,00;

DATO ATTO CHE:

- per l'affidamento conseguente al concorso di progettazione è stato acquisito il seguente CIG B7C8B270EC
- i servizi di progettazione sono finanziati con fondi di Bilancio della Stazione Appaltante;
- la necessaria copertura finanziaria è stata accertata (RDA N. 33440).
- il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, è l'Ing. Emiliano Curi (di seguito, il "RUP");
- il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio (di seguito, il "RPA");

TUTTO quanto premesso,

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art.76, comma 5, del D.Lgs 36/2023, i servizi di progettazione relativi alla riqualificazione architettonica – funzionale dell'impianto sportivo denominato "Centrale del Foro Italico" in Roma con oggetto: *"Progettazione del sistema di copertura, riqualificazione dei prospetti nel rispetto del contesto monumentale, recepimento standards ATP e WTA"*, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP), quale vincitore del concorso di progettazione, costituito da:
 - **Redesco Progetti S.r.l.**, (mandataria), sede legale in Milano, Via Gioberti Vincenzo n. 5, iscritta al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 06278270969, REA n. MI-1881654;
 - **Frigerio Design Group S.r.l.** (mandante), con sede legale in Genova, Via Goito n. 6/6 iscritta al Registro delle Imprese di Genova 03267880106, REA n. GE-329946;

- **STI Engineering S.r.l.** (mandante), con sede legale in San Daniele del Friuli (UD), Via Rodeano n. 48, iscritta al Registro delle Imprese di Udine al n.02118550306, P.IVA02118550306;
- **Claudio Manfredo** (mandante), C.F. MNFCLD56E01Z600S, residente in Genova, Via Trento n. 43, iscritta all'Albo degli Architetti di Genova al n. 1235, P. IVA03781260108,
- **Pierfrancesco Parisella** (mandante), C.F. PRSPFR58T10L120Y, residente in Roma, Via Jacopo Ferretti n. 7 iscritta all'Albo dei Geologi della Regione Lazio con n. 516, P. IVA05212351000;

2. di dare atto che:

- i Servizi sono riconducibili alle seguenti macro-categorie:
 - servizi di completamento del PFTE e del PSCFP ("Servizi Fase 2");
 - servizi di predisposizione del Progetto Esecutivo ed aggiornamento del PSCFP rispetto al Progetto Esecutivo ("Servizi Fase 3").
- il corrispettivo complessivo per la prestazione dei servizi, determinato utilizzando i parametri contenuti nell'Allegato I.13 del D.Lgs.36/2023, è stabilito in complessivi € 2.800.000,00 (duemilionioottocentomila/00), oltre oneri previdenziali ed IVA, ed è imputato, per fasi.
- nel caso in cui, prima del decorso del termine di durata del Contratto, sia necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni, la Committente ha facoltà di disporre un aumento o una diminuzione dell'importo medesimo fino alla concorrenza del 20% (ventiperceto) del Corrispettivo ai sensi dell'art. 120 comma 9, del D.Lgs.36/2023 e in tal caso il Contraente sarà tenuto allo svolgimento delle prestazioni oggetto del Contratto agli stessi patti e condizioni e non avrà diritto ad alcun indennizzo o risarcimento.
- il contratto avrà durata a decorrere dalla stipula del medesimo e fino alla verifica di conformità dei Servizi.
Più specificatamente, Il termine per l'ultimazione dei Servizi Fase 2 è stabilito in 180 (centottanta) giorni di calendario consecutivi decorrenti dalla ricezione da parte del Contraente dell'attivazione Servizi Fase 2.
Il termine per l'ultimazione dei Servizi Fase 3 è stabilito in 90 (novanta) giorni di calendario consecutivi decorrenti dalla ricezione da parte del Contraente dell'attivazione Servizi Fase 3.

L'Amministratore Delegato

Dott. Diego Nepi Molineris

