

Decisione di contrarre n. 191 del 04/09/2025

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 del servizio di pulizia, sanificazione e sistemazione aree a verde presso le sedi delle Regioni Molise, Campania e Abruzzo.
CODICE IDENTIFICATIVO - NUMERO RDA	RA 175/25/AD - RDA 33477
CIG	B820C36BA5
BENEFICIARIO	Sport e salute S.p.A.
DIREZIONE RICHIEDENTE	Real Estate e Servizi di Prevenzione e Protezione – Real Estate
TIPOLOGIA DI PROCEDURA	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023.
IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO	L'importo complessivo è stimato in € 84.738,17 IVA esclusa, così suddiviso: ▪ € 80.923,04 quale importo per le prestazioni di pulizia ordinaria (giornaliera e periodica) inclusa la sistemazione delle aree a verde delle sedi di Benevento e L'Aquila; ▪ € 3.608,82 quale importo massimo stimato per le prestazioni di pulizia a richiesta e di sanificazione, non impegnativo e vincolante per la Stazione appaltante; ▪ € 206,31 quale importo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi di interferenze.
DURATA	L'affidamento ha validità di 10 mesi.
EVENTUALI OPZIONI	Non presenti
NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO	La Pulita & Service S.c.a.r.l. C.F. e P. IVA 02791590728
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	▪ Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione. ▪ iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.
MOTIVAZIONI	Nelle more dell'espletamento della nuova gara e considerata l'assoluta necessità di garantire senza soluzione di continuità i servizi in oggetto, Sport e salute S.p.A. dispone l'affidamento in favore dell'Operatore Economico attualmente affidatario, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs n. 36/2023, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto sottoscritto in data 17 febbraio 2025.

ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, se nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5 (cinque) per cento, dell'importo complessivo, ai sensi dell'art. 60 del Codice i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80 (ottanta) per cento della variazione. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT relativo gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie. La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente – a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.
ULTERIORI NOTE	▪ Il Contratto sarà formalizzato mediante espressa accettazione della lettera di affidamento. ▪ L'affidamento è da intendersi già efficace, a seguito della verifica positiva dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023. ▪ Sono richieste: l'appendice fideiussoria, integrando l'importo della cauzione definitiva di € 4.232,00. Non trovano applicazione le riduzioni di cui all'art.106, comma 8, del D.lgs. 36/2023, il differimento delle polizze RCT/RCO prodotte in sede di contratto. ▪ La necessaria copertura finanziaria per le prestazioni a forfait è stata accertata (RDA 33477). Per le prestazioni a chiamata, la necessaria copertura finanziaria sarà accertata all'atto dell'emissione dell'ordine di acquisto su SAP.
RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO	La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, individua distinti Responsabili per la fase di affidamento e di esecuzione. Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio. Il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Leonardo Tupini. I Direttori dell'esecuzione del presente Contratto sono i rispettivi Coordinatori Regionali Sig. Angelo Campofredano per la Regione Molise, la Sig.ra Francesca Merenda per la Regione Campania e il Sig. Domenico Scognamiglio per la Regione Abruzzo che rivestiranno il ruolo di interfaccia operativa ufficiale del Committente verso il Fornitore per la gestione del Contratto per le aree di loro relativa competenza.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
DOTT. DIEGO NEPI MOLINERIS

