

Decisione di contrarre n. 192 del 04/09/2025

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 del servizio di pulizia, sanificazione e sistemazione aree a verde presso le sedi delle Regioni Friuli Venezia-Giulia e Veneto.
CODICE IDENTIFICATIVO - NUMERO RDA	RA 181/25/AD - RDA 33478
CIG	B820D82D9E
BENEFICIARIO	Sport e salute S.p.A.
DIREZIONE RICHIEDENTE	Real Estate e Servizi di Prevenzione e Protezione – Real Estate
TIPOLOGIA DI PROCEDURA	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023.
IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO	L'importo complessivo per l'intero periodo dell'affidamento è stimato in € 92.815,89 IVA esclusa, così suddiviso: ▪ € 88.889,89 quale importo per le prestazioni di pulizia ordinaria (giornaliera e periodica) inclusa la sistemazione delle aree a verde della sede di Venezia; ▪ € 3.719,69 quale importo massimo stimato, per le prestazioni di pulizia a richiesta e di sanificazione, non impegnativo e vincolante per la Stazione appaltante; ▪ € 206,31 quale importo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi di interferenze.
DURATA	L'affidamento ha validità di 10 mesi.
EVENTUALI OPZIONI	Non presenti.
NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO	Euro & Promos FM S.p.A. C.F. e P. IVA 02458660301
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	▪ Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione. ▪ Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.
MOTIVAZIONI	Nelle more dell'espletamento della nuova gara e considerata l'assoluta necessità di garantire senza soluzione di continuità i servizi in oggetto, Sport e salute S.p.A. dispone l'affidamento in favore dell'Operatore Economico attualmente affidatario, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs n. 36/2023, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto sottoscritto in data 1 aprile 2025.

ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, se nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5 (cinque) per cento, dell'importo complessivo, ai sensi dell'art. 60 del Codice i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80 (ottanta) per cento della variazione. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT relativo agli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie. La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente - a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.
ULTERIORI NOTE	▪ Il Contratto sarà formalizzato mediante espressa accettazione della lettera di affidamento. ▪ L'affidamento è da intendersi già efficace, a seguito della verifica positiva dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023. ▪ Sono richieste: l'appendice fideiussoria, integrando l'importo della cauzione definitiva di € 4.636,00. Non trovano applicazione le riduzioni di cui all'art.106, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, il differimento delle polizze RCT/RCO prodotte in sede di contratto. ▪ La necessaria copertura finanziaria per le prestazioni a forfait è stata accertata (RDA 33478). Per le prestazioni a chiamata, la necessaria copertura finanziaria sarà accertata all'atto dell'emissione dell'ordine di acquisto su SAP.
RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO	La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, individua distinti Responsabili per la fase di affidamento e di esecuzione. Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio. Il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Leonardo Tupini. I Direttori dell'esecuzione del contratto sono i rispettivi responsabili per le zone di loro competenza, la Sig.ra Erika Dessabo in qualità di Coordinatore Regionale per la Regione Friuli-Venezia Giulia e il Geom. Cristiano Scucchia per la Regione Veneto.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
DOTT. DIEGO NEPI MOLINERIS

