

**Decisione di contrarre n. 055 del 19 febbraio 2026**

<b>OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE</b>	Rinnovo e ampliamento incarico per Direzione dei Lavori e assistenza tecnica per opere di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi sulle Sedi Aziendali periferiche di Sport e Salute S.p.A.
<b>CODICE IDENTIFICATIVO - NUMERO RDA</b>	RA 037/26/AD - RDA 33809
<b>CIG</b>	BA5DE02388
<b>BENEFICIARIO</b>	Sport e Salute S.p.A.
<b>DIREZIONE RICHIEDENTE</b>	Direzione Real Estate e Servizi di Prevenzione e Protezione - Real Estate
<b>TIPOLOGIA DI PROCEDURA</b>	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs n. 36/2023.
<b>IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO</b>	L'importo dell'affidamento è pari a € 91.900,00 IVA e CASSA escluse così suddiviso: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. € 54.400,00 quale importo a forfait;</li> <li>2. € 37.500,00 quale importo massimo di spesa a prestazione.</li> </ol> Trattandosi di appalto di servizi di natura intellettuale, gli oneri della sicurezza aziendali sono pari a zero.
<b>DURATA</b>	12 mesi a decorrere dalla data di avvio delle prestazioni.
<b>EVENTUALI OPZIONI</b>	Non previste.
<b>NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO</b>	Geom. Stefano Sommella C.F. SMMSFN65R21H501G – P. IVA 08780581008
<b>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.</li> </ul>

	<p>Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.</p>
<p><b>MOTIVAZIONI</b></p>	<p>Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'affidatario, indicato direttamente dalla Direzione richiedente, è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.</p>
<p><b>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Contratto standard di Sport e salute.</li> <li>▪ Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, se nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al 5 (cinque) per cento, dell'importo complessivo, ai sensi dell'art. 60 del Codice i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80 (ottanta) per cento della variazione.</li> </ul> <p>Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT con riguardo ai contratti di servizi e forniture, gli indici, anche disaggregati, dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.</p> <p>La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente - a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.</p>
<p><b>ULTERIORI NOTE</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ L'affidamento è da intendersi già efficace, a seguito della verifica positiva dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.</li> <li>▪ Il contratto verrà stipulato mediante Scrittura privata.</li> <li>▪ Potrà essere richiesto all'operatore economico affidatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more</li> </ul>

	<p>della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8-9 e art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ La necessaria copertura finanziaria è stata accertata (RDA 33809).</li></ul>
<b>RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO</b>	<p>La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, individua distinti Responsabili per la fase di affidamento e di esecuzione.</p> <p>Il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Direzione Procurement.</p> <p>Il Responsabile Unico di Progetto nonché il Direttore dell'esecuzione del contratto è il Dott. Luigi Valerio Sant'Andrea.</p>

L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
DIEGO NEPI MOLINERIS

