



Decisione di contrarre n. 282 dell'11/12/2025

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PULIZIA, E SISTEMAZIONE AREE A VERDE, PRESSO LA SEDE TERRITORIALE DI SPORT E SALUTE DELLA REGIONE LOMBARDIA.
CODICE IDENTIFICATIVO - NUMERO RDA	RA 270/25/AD – RDA 33661
CIG	B98A91A070
BENEFICIARIO	Sport e salute S.p.A.
DIREZIONE RICHIEDENTE	Real Estate e Servizi di Prevenzione e Protezione – Real Estate
TIPOLOGIA DI PROCEDURA	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs n. 36/2023.
IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO	L'importo complessivo pari ad € 110.486,86 IVA esclusa, così suddiviso: a) € 98.280,55 importo per le prestazioni di pulizia ordinaria (giornaliera e periodica), inclusa la sistemazione delle aree a verde presso la sede di Milano; b) € 12.000,00 quale importo massimo stimato, per le prestazioni di pulizia a richiesta; c) € 206,31 quale importo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze,
DURATA	L'affidamento ha validità di 5 mesi, presumibilmente dal 1° gennaio 2025 al 31 maggio 2026, comunque decorrenti dal verbale di avvio delle prestazioni.

EVENTUALI OPZIONI	Nel corso dell'esecuzione del contratto la Stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere e l'operatore economico affidatario ha l'obbligo di accettare, agli stessi patti, prezzi, condizioni, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice. In questo caso, l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto. L'importo previsto per tale opzione è pari a € 7.960,00 al netto di IVA e/o altri oneri di legge.
NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO	GLOBAL MULTISERVICE ITALY S.R.L Codice Fiscale e Partita IVA 13440751009
MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Gli operatori economici invitati alla procedura sono stati individuati, in conformità a quanto previsto dal richiamato D.Lgs. 36/2023 e dal "Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia", utilizzando l'Elenco fornitori della Società.
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	▪ Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione. ▪ Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Minor prezzo offerto tra i preventivi ricevuti.
MOTIVAZIONI	L'affidatario è stato individuato, a valle di una raccolta di preventivi, gestita in modalità telematica, all'interno del Piattaforma della Società, sulla base della migliore offerta economica.

ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	▪ Contratto standard di Sport e salute. ▪ Il Capitolato tecnico è stato predisposto rispettando i criteri ambientali minimi di cui all'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 nonché il Decreto Ministeriale 29 gennaio 2021 del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti". ▪ Trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 57 comma 1 del D. Lgs.36/2023. ▪ Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio/fornitura superiore al 5 (cinque) per cento dell'importo complessivo, si riconoscerà una variazione pari alla misura dell'80% sul valore eccedente il 5%. ▪ Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT. ▪ La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente - a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.
ULTERIORI NOTE	▪ L'affidamento è da intendersi già efficace, a seguito della verifica positiva dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023. ▪ Il contratto verrà stipulato mediante Scrittura privata. ▪ Sono richieste le seguenti garanzie: Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e Polizza RCT/RCO. ▪ Potrà essere richiesto all'operatore economico affidatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8-9 e art. 50, comma 6, del d.lgs. 36/2023. ▪ La necessaria copertura finanziaria è stata accertata (RDA 33661). Per le prestazioni a chiamata, la necessaria copertura finanziaria sarà accertata all'atto dell'emissione dell'ordine di acquisto su SAP.

RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO	Il Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Funzione "Procurement". Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione è l'Ing. Luigi Valerio Sant'Andrea. Il Direttore dell'esecuzione del contratto è il geometra Massimiliano Masci
--	---

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
DOTT. DIEGO NEPI MOLINERIS

