

Decisione a contrarre n. 262 del 25/11/2025

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	Affidamento, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, per la valorizzazione dell'illuminazione degli spazi aperti, adeguamento dell'impianto d'illuminazione pubblica a servizio del Parco del Foro Italico, nell'ambito del Piano Strategico di recupero e valorizzazione del Parco del Foro Italico, intervento di "Sistemazione Monumentale e paesaggistica del Parco del Foro italico" L'intervento rientra in un più ampio programma di opere rivolte al restauro e valorizzazione dell'intera area, come previsto dalla Convenzione sottoscritta tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Struttura di missione anniversari nazionali ed eventi sportivi nazionali e internazionali - e Sport e salute S.p.A., in data 10 giugno 2022, registrata dalla Corte dei Conti in data 25 luglio 2022 al n.1934, e successivo addendum, sottoscritto tra le Parti il 16 ottobre 2024, registrato dalla Corte dei Conti in data 7 gennaio 2025 al n.14, contenente tra gli altri l'intervento "05 Sistemazione monumentale e paesaggistica del Parco - Valorizzazione Illuminotecnica e infrastruttura tecnologica del Parco"
CODICE IDENTIFICATIVO/NUMERO RDA	RA 224/25/AD RDA n. 33575
CIG:	B8CAD6859D
CUP:	J84J22000930001
BENEFICIARIO	Sport e salute S.p.A.
DIREZIONE RICHIEDENTE	Spazio Sport – Ingegneria dello Sport
TIPOLOGIA PROCEDURA DI	Affidamento ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023. L'affidamento è escluso dall'applicazione del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. a), in quanto riguarda interventi sugli impianti di illuminazione pubblica di Roma Capitale, la cui gestione infrastrutturale è riservata in via esclusiva ad ARETI S.p.A., in virtù di un diritto esclusivo riconosciuto da disposizioni regolamentari.
IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO	Euro 525.597,45, IVA esclusa, di cui € 15.274,22 per costi della sicurezza L'importo comprende i costi della manodopera pari a € 41.964,00
DURATA	L'esecuzione delle prestazioni dovrà essere completata entro il 31 dicembre 2026, salvo eventuali proroghe in caso di ritardi dovuti a cause non imputabili al Fornitore.
EVENTUALI OPZIONI	Non presenti
NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO	ARETI S.p.A. (C.F. e P.IVA 05816611007), referente unico, in qualità di gestore e attuatore degli impianti elettrici del Comune di Roma, che gestisce il servizio di illuminazione pubblica e artistica di Roma Capitale in forza della concessione trentennale sui beni demaniali destinati a tale servizio, approvata con Delibera della Giunta Capitolina n. 897/1999, e disciplinata dal contratto di servizio approvato con Delibera della Giunta Capitolina n. 3/2007, con successive modifiche e integrazioni.
REQUISITI PARTECIPAZIONE DI	- Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento - Non richiesta verifica sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del D. Lgs.36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, perché affidamento sottratto al D. Lgs. n. 36/2023.

CRITERIO DI AFFIDAMENTO	Non applicabile
MOTIVAZIONI	VISTA: - la nota del Direttore della Direzione Spazio e Sport, con la quale si richiede l'attivazione di un affidamento diretto ad Areti S.p.A.; VISTE: - la Convenzione per il "Recupero e valorizzazione del Parco del Foro Italico", sottoscritta in data 10 giugno 2022 (agli atti SES Prot. n. 0005650 del 29 luglio 2022 - E/PRES) tra la Presidenza del Consiglio dei ministri – Struttura di Missione Anniversari Nazionali ed Eventi Sportivi Nazionali e Internazionali e Sport e Salute S.p.A., comprensiva degli allegati «A» e «B» per gli interventi previsti, e registrata dalla Corte dei conti in data 25 luglio 2022 al n. 1934; - la seduta del C.D.A. di Sport e Salute S.p.A. del 29 settembre 2022, con l'approvazione del Piano di Investimento per il Piano Preliminare degli Interventi, contenente, tra gli altri, l'intervento "05 – Sistemazione monumentale e paesaggistica del Parco: Valorizzazione illuminotecnica e infrastruttura tecnologica del Parco"; - la delibera della Giunta Comunale del Comune di Roma n. 29 del 17 marzo 1997, recante l'affidamento all'ACEA S.p.A. del servizio di illuminazione pubblica e le linee guida per la formulazione del relativo contratto di servizio; - la delibera della Giunta Comunale del Comune di Roma n. 897 del 20 aprile 1999, recante l'affidamento in concessione all'ACEA S.p.A., per una durata trentennale a partire dal 1° gennaio 1998, dei beni demaniali costituiti da strutture di illuminazione pubblica, presupposto tecnico impiantistico necessario per la gestione del servizio di illuminazione pubblica; - la delibera della Giunta Comunale del Comune di Roma n. 3 del 4 gennaio 2007, recante l'Approvazione del testo integrato dello schema di contratto di servizio per l'affidamento dell'illuminazione pubblica ed artistica monumentale all'ACEA S.p.A.; - a far data dal 1° gennaio 2017, a seguito della scissione parziale di Acea Illuminazione Pubblica S.p.A. in Areti S.p.A. (già Acea Distribuzioni S.p.A.), Acea S.p.A. ha trasferito il servizio inerente alla gestione della pubblica illuminazione nel Comune di Roma ad Areti S.p.A.; - il preventivo di spesa Prot. n. 0088673/24 del 3 dicembre 2024, sul Progetto n. 8013820 concernente l'adeguamento degli impianti di illuminazione esistenti a servizio del Parco del Foro Italico, fornito da ARETI S.p.A. per un importo pari ad € 525.597,45 oltre IVA, a seguito di richiesta di Sport e Salute S.p.A.; - il Nulla Osta (Prot. n. QN/2025/0040319 del 13 febbraio 2025) rilasciato ad ARETI S.p.A. dal Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici – Direzione Energia e Infrastrutture a Rete U.O. ATEM Servizio I – Pubblica Illuminazione, Rete Gas, per la realizzazione dell'intervento in oggetto sugli impianti di pertinenza di Roma Capitale; - che le prestazioni richieste sono escluse dall'applicazione del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. a), in quanto ARETI S.p.A. beneficia di un diritto esclusivo riconosciuto da disposizioni regolamentari; - che l'affidamento presenta carattere di urgenza, in quanto gli interventi rientrano tra quelli da ultimare inderogabilmente entro il 31 dicembre 2026, termine stabilito dalla citata Convenzione e connesso alla disponibilità dei relativi finanziamenti; Tutto ciò premesso: si dispone di affidare, ai sensi dell'art. 56 co. 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, gli interventi di adeguamento dell'impianto d'illuminazione pubblica a servizio del Parco del Foro Italico (rimozione impianto esistente e installazione nuovo impianto), in favore di ARETI S.p.A., in qualità di concessionario del servizio di illuminazione pubblica nel territorio di Roma Capitale e degli impianti di pertinenza della stessa, per un importo pari ad € 525.597,45 oltre IVA.

ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	Contratto standard di Sport e salute. Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verificano particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al 3 (tre) per cento dell'importo complessivo i prezzi sono aggiornati, nella misura del 90 (novanta) per cento del valore eccedente la variazione del 3% applicata alle sole lavorazioni ancora da eseguire. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizzeranno gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT, ai sensi dell'articolo 60, comma 3, lett. a), e comma 4 del Codice, nel testo vigente alla data del 1° luglio 2023. La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Affidatario - ovvero comunicata dal Committente - a mezzo PEC (entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione ufficiale sul portale istituzionale dell'ISTAT degli indici di cui sopra) e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.
ULTERIORI NOTE	▪ Il contratto verrà stipulato mediante Scrittura privata. ▪ La Stazione appaltante non richiede la Garanzia definitiva in quanto l'affidamento è effettuato, nei confronti del gestore unico degli impianti elettrici del Comune di Roma, di comprovata solidità, con limitato rischio di inadempimento. ▪ Considerato che per questo intervento, nel suo complesso, sussiste un termine inderogabile di ultimazione in quanto Sport e Salute è destinataria di finanziamenti della Convenzione pubblica sopra indicata, verrà richiesto all'operatore economico affidatario, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipula del contratto. ▪ La necessaria copertura finanziaria è stata accertata (RDA N. 33575). I lavori oggetto d'intervento sono finanziati a valere sulle risorse di cui al contributo riconosciuto ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera b), punto i), del Decreto del Ministro per le politiche giovanili dell'8 ottobre 2021, in favore di Sport e Salute, per l'attuazione del Piano strategico comprensivo degli interventi di recupero e valorizzazione del Parco del Foro italico, nell'ambito del 150° Anniversario di Roma Capitale, e trasferito in forza della Convenzione sottoscritta tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Struttura di missione anniversari nazionali ed eventi sportivi nazionali e internazionali - e Sport e salute S.p.A., in data 10 giugno 2022, registrata dalla Corte dei Conti in data 25 luglio 2022 al n.1934, e successivo addendum, sottoscritto tra le Parti il 15 ottobre 2024, registrato dalla Corte dei Conti in data 7 gennaio 2025 al n.14.
RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO	La Stazione Appaltante individua distinti Responsabili per la fase di affidamento e di esecuzione. Il Responsabile unico di progetto è l'Arch. Salvatore Mugheddu. Il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Direzione Procurement. Il Direttore dell'esecuzione del contratto è l'Ing. Paolo Sancesario.

L'Amministratore Delegato

Diego Nepi Molineris

