



Decisione di contrarre n. 280 del 10/12/2025

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	Affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, dei servizi di manutenzione delle zone a verde del Parco del Foro Italico, del Circolo del Tennis, Stadio centrale, delle piscine del Foro Italico, dell'area denominata Ex Acea dei campi da gioco, dello Stadio dei Marmi e dello Stadio della Farnesina.
CODICE IDENTIFICATIVO - NUMERO RDA	RA 244/25/AD - RDA 33722
CIG	B930703396
BENEFICIARIO	Sport e salute S.p.A.
DIREZIONE RICHIEDENTE	Spazio Sport – Ingegneria dello Sport
TIPOLOGIA DI PROCEDURA	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023
IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO	€ 132.926,90 IVA esclusa di cui: ▪ € 4.402,39 per costi della sicurezza e oneri aziendali oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro; ▪ € 80.206,19 per costi della manodopera.
DURATA	La durata è fissata in 4 (quattro) mesi a partire dal verbale di avvio delle prestazioni.
EVENTUALI OPZIONI	Non previsti.
NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO	Linea Verde Nicolini Srl C.F. - P.IVA . 00625090568
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	▪ Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione. ▪ Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.

MOTIVAZIONI	L'affidatario è stato individuato, dalla Direzione Richiedente.
ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	▪ Contratto standard di Sport e salute. ▪ Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, se nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al 5 (cinque) per cento, dell'importo complessivo, ai sensi dell'art. 60 del Codice i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80 (ottanta) per cento della variazione. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT <i>con riguardo ai contratti di lavori, gli indici sintetici di costo di costruzione</i>". La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente - a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.
ULTERIORI NOTE	▪ L'affidamento è da intendersi già efficace, a seguito della verifica positiva dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023. ▪ Il contratto verrà stipulato mediante Scrittura privata. ▪ Non è richiesta la Garanzia definitiva ▪ Potrà essere richiesto all'operatore economico affidatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8-9 e art. 50, comma 6, del d.lgs. 36/2023. ▪ La necessaria copertura finanziaria per le prestazioni a forfait è stata accertata (RDA 33722). Per le prestazioni a chiamata, la necessaria copertura finanziaria sarà accertata all'atto dell'emissione dell'ordine di acquisto su SAP.
RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO	La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, individua distinti Responsabili per la fase di affidamento e di esecuzione. Ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Codice, il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Direzione Procurement. Il Responsabile unico di progetto è l'Arch. Antonio Stanzola. Il Direttore dei lavori è il Dott. Agr. Valeriano Bernardini.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

DOTT. DIEGO NEPI MOLINEF

