

Decisione di contrarre n. 179 del 17/06/2026

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PULIZIA, E SISTEMAZIONE AREE A VERDE, PRESSO LA SEDE TERRITORIALE DI SPORT E SALUTE DELLA REGIONE LOMBARDIA.
CODICE IDENTIFICATIVO - NUMERO RDA	RA 148/26/AD – RDA 34143
CIG	BBFD4788CB
BENEFICIARIO	Sport e salute S.p.A.
DIREZIONE RICHIEDENTE	Real Estate e Servizi di Prevenzione e Protezione – Real Estate
TIPOLOGIA DI PROCEDURA	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs n. 36/2023.
IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO	L'importo complessivo è pari a € 117.259,63 IVA esclusa, così suddiviso: € 110.500,30 importo per le prestazioni di pulizia ordinaria (giornaliera e periodica), inclusa la sistemazione delle aree a verde della sede di Milano; € 6.553,02 quale importo massimo stimato, per le prestazioni di pulizia a richiesta e di sanificazione, non impegnativo e vincolante per la Stazione appaltante; € 206,31 quale importo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze
DURATA	L'affidamento ha validità di 5 mesi decorrenti dal verbale di avvio delle attività.
EVENTUALI OPZIONI	Non presenti
NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO	ROMANA SERVICE SRL Codice Fiscale e Partita IVA 09465141001
MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Gli operatori economici invitati alla procedura sono stati individuati, in conformità a quanto previsto dal richiamato D.Lgs. 36/2023 e dal

Sport e Salute S.p.A.

Piazza Lauro de Bosis, 15
00135 Roma
www.sportesalute.eu

C.F. P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di Roma 07207761003
Capitale Sociale € 1.000.000
Società per azioni con socio unico

	“Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia”, utilizzando l’Elenco fornitori della Società
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	▪ Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l’esclusione dalle gare di appalto e/o l’incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione. ▪ Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l’oggetto dell’affidamento, in conformità con quanto previsto dall’art. 100, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Minor prezzo offerto tra i preventivi ricevuti.
MOTIVAZIONI	L’affidatario è stato individuato, a valle di una raccolta di preventivi, gestita in modalità telematica, all’interno del Piattaforma della Società sulla base della migliore offerta economica.
ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	▪ Contratto standard di Sport e salute. ▪ Il Capitolato tecnico è stato predisposto rispettando i criteri ambientali minimi di cui all’art. 57 del D.Lgs. 36/2023 nonché il Decreto Ministeriale 29 gennaio 2021 del Ministero dell’Ambiente e della sicurezza energetica recante “Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti”. ▪ Trovano applicazione le disposizioni di cui all’art. 57 comma 1 del D. Lgs. 36/2023. ▪ Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio/fornitura superiore al 5 (cinque) per cento dell’importo complessivo, si riconoscerà una variazione pari alla misura dell’80% sul valore eccedente il 5%. ▪ Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l’indice sintetico elaborato dall’ISTAT. ▪ La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall’Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente - a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.
ULTERIORI NOTE	▪ L’affidamento è da intendersi già efficace, a seguito della verifica positiva dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

	▪ Tutti i controlli si sono conclusi con esito positivo. Si è in attesa della sola verifica dell'ottemperanza alla Legge 68 del 1999, richiesta inviata tramite il portale dedicato della Regione Lazio, con protocollo 55336 del 27/05/2026. ▪ Il contratto verrà stipulato mediante Scrittura privata. ▪ Potrà essere richiesto all'operatore economico affidatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8-9 e art. 50, comma 6, del d.lgs. 36/2023. ▪ La necessaria copertura finanziaria è stata accertata (RDA 34143). Per le prestazioni a chiamata, la necessaria copertura finanziaria sarà accertata all'atto dell'emissione dell'ordine di acquisto su SAP. ▪ Chiunque riscontri situazioni di potenziali conflitti di interesse in capo a coloro che intervengono con compiti funzionali nella procedura, può inviare una segnalazione circostanziata al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza (RPCT) di Sport e Salute S.p.A., al seguente indirizzo e-mail responsabiletrasparenza@cert.sportesalute.eu, ai fini delle valutazioni del caso.
RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO	Il Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Funzione "Procurement". Il Responsabile Unico del Progetto è il Dr. Luigi Valerio Sant'Andrea. Il Direttore dell'esecuzione del contratto è il geom. Massimiliano Masci

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

DOTT. DIEGO NEPI MOLINERIS

