

Decisione di contrarre n. 198 del 01/07/2026

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	Consulenza professionale per l'analisi del dissesto e caduta di un pannello vetrato facente parte della facciata continua della Casa dello Sport (ex Palazzo delle Federazioni) di viale Tiziano 74 in Roma.
CODICE IDENTIFICATIVO/NUMERO RDA	RA 172/26/AD - RDA 34193
CIG	BC2AD4CB7A
BENEFICIARIO	Sport e salute S.p.A.
DIREZIONE RICHIEDENTE	Direzione Real Estate e Servizi di Prevenzione e Protezione
TIPOLOGIA DI PROCEDURA	affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023
IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO	L'importo dell'affidamento complessivo è pari a: Prima fase – Redazione perizia tecnica: 25% dell'importo totale previsto Compenso: € 24.793,80; INARCASSA 4%: € 991,75; totale: € 25.785,55 Seconda fase – Redazione PFTE: 75% dell'importo totale previsto Compenso: € 74.381,39; INARCASSA 4%: € 2.975,26; totale: € 77.356,65.
DURATA	L'affidamento ha validità a partire dalla data del verbale di avvio delle prestazioni fino al completamento delle prestazioni contrattuali previsti: Prima fase – Redazione perizia tecnica: entro 30/09/2026. Seconda fase – Redazione PFTE: entro 31/12/2026.
EVENTUALI OPZIONI	Non presenti.
NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO	Ing. Dario D'Innocenzo P.IVA 05799440580 e C.F. DNNDRA56P30H501T
MOTIVAZIONI	Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B), l'affidatario, indicato direttamente dalla Direzione richiedente, è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.
ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	Contratto standard di Sport e salute. Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5 (cinque) per cento dell'importo complessivo, si riconoscerà una variazione pari alla misura dell'80% sul valore eccedente il 5%. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT.

Sport e Salute S.p.A.

Piazza Lauro de Bosis, 15
00135 Roma
www.sportesalute.eu

C.F. P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di Roma 07207761003
Capitale Sociale € 1.000.000
Società per azioni con socio unico

	La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente – a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.
ULTERIORI NOTE	▪ L'affidamento è da intendersi già efficace, a seguito della verifica positiva dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023; ▪ Il contratto verrà stipulato mediante Scrittura privata; ▪ Potrà essere richiesto all'operatore economico affidatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8-9 e art. 50, comma 6, del d.lgs. 36/2023; ▪ Chiunque riscontri situazioni di potenziali conflitti di interesse in capo a coloro che intervengono con compiti funzionali nella procedura, può inviare una segnalazione circostanziata al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza (RPCT) di Sport e Salute S.p.A., al seguente indirizzo e-mail responsabiletrasparenza@cert.sportesalute.eu, ai fini delle valutazioni del caso; ▪ La necessaria copertura finanziaria è stata accertata (RDA Numero 34193).
RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Codice, il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Direzione Procurement. Il Responsabile Unico di Progetto nonché il Direttore dell'esecuzione del contratto è l'Ing. Lugivalerio Sant'Andrea.

L'Amministratore delegato

Dott. Diego Nepi Molineris

