



## Decisione di contrarre n. 107 del 08/05/2026

<b>OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE</b>	Consulenza legale in materia di Real Estate, Diritto civile, Diritto assicurativo e Diritto del lavoro
<b>CODICE IDENTIFICATIVO/NUMERO RDA</b>	RA 100/26/AD - RDA n 33978
<b>CIG</b>	Il CIG verrà comunicato da ANAC all'atto dell'affidamento
<b>BENEFICIARIO</b>	Sport e salute S.p.A.
<b>DIREZIONE RICHIEDENTE</b>	DALS – Direzione Affari Legali e Societari
<b>TIPOLOGIA DI PROCEDURA</b>	Accordo Quadro ex art. 59, comma 3, del D.Lgs. 36/2023
<b>IMPORTO MASSIMO STIMATO</b>	<p>Euro 41.600,00 IVA esclusa di cui:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Euro 0 per costi della sicurezza e oneri aziendali oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;</li><li>▪ Euro 0 per costi della manodopera.</li></ul> <p>L'importo massimo stimato è così suddiviso:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Euro 40.000,00 per il servizio in oggetto;</li><li>• Euro 1.600,00 per la cassa previdenziale CPA al 4%.</li></ul> <p>Tale importo rappresenta l'importo massimo di spesa contrattuale non impegnativo e vincolante per la Stazione appaltante.</p> <p>La Stazione appaltante non presume pertanto alcun obbligo in ordine al raggiungimento dell'importo massimo di spesa in quanto si tratta di importo stimato e, quindi, meramente presuntivo.</p>
<b>DURATA</b>	<p>L'Accordo Quadro ha durata stimata in 365 giorni naturali e continuativi.</p> <p>I singoli ordinativi verranno emessi con le seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- la Stazione appaltante emetterà, durante la vigenza contrattuale, singoli ordinativi per il servizio, fino alla concorrenza dell'importo massimo di spesa.</li></ul> <p>Il Contratto si intenderà terminato anche prima della scadenza, o dell'eventuale termine di proroga, nell'ipotesi di totale raggiungimento dell'importo massimo di spesa.</p> <p>L'operatore economico affidatario non potrà avanzare pretese o diritti nel caso in cui l'importo massimo di spesa non venga raggiunto ovvero qualora il contratto venga a scadenza prima del termine citato per il raggiungimento dell'importo massimo di spesa.</p>
<b>EVENTUALI OPZIONI</b>	<p>La proroga è fissata per una durata massima di 12 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto, salvo quanto stabilito all'art. 60 del Codice. L'importo di tale opzione è pari ad Euro 41.600,00 (euro quarantunomilaseicento/00), al netto di IVA e/o altri oneri di legge.</p> <p>L'importo dell'opzione di proroga è così suddiviso:</p>

### Sport e Salute S.p.A.

Piazza Lauro de Bosis, 15  
00135 Roma  
www.sportesalute.eu

C.F. P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di Roma 07207761003  
Capitale Sociale € 1.000.000  
Società per azioni con socio unico

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Euro 40.000,00 per il servizio in oggetto;</li> <li>• Euro 1.600,00 per la cassa previdenziale CPA al 4%.</li> </ul> <p>L'importo globale del contratto è di Euro 83.200,00.</p> <p>Qualora alla scadenza del Contratto non sia stato raggiunto l'importo massimo di spesa, il Committente potrà richiedere al Fornitore la proroga del Contratto per un periodo massimo di 12 mesi.</p>
<b>NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO</b>	<p><i>Studio legale associato Cavaliere – Mungari</i></p> <p><i>C.F. 07753651004, P.IVA 07753651004</i></p> <p><i>CCNL: Studi professionali</i></p>
<b>REQUISITI PARTECIPAZIONE</b>	<p><b>DI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.</li> <li>▪ iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.</li> </ul>
<b>MOTIVAZIONI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ai sensi dell'art. 59, comma 3, l'affidatario, indicato direttamente dalla Direzione richiedente è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e precisamente:  il Fornitore proposto dalla Direzione richiedente, per la necessità di potenziare le competenze specialistiche nelle materie indicata in oggetto, ha una professionalità di comprovata esperienza come da CV.</li> <li>▪ È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 119 del Codice. Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato. Fermo restando che non costituiscono subappalto eventuali contratti e/o incarichi professionali stipulati prima della trasmissione della presente richiesta. Ai sensi dell'art. 119 c.1, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.</li> <li>▪ Ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lg. 36/2023, la Stazione appaltante non richiede la Garanzia definitiva in quanto tale garanzia, data l'esiguità dell'importo, non genererebbe alcun beneficio per la Stazione Appaltante, la quale, al contrario, subirebbe un danno dall'aggravamento delle tempistiche della procedura di affido derivante dalla richiesta, con contestuale ritardo nella stipula del Contratto.</li> </ul>
<b>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</b>	<p>Contratto standard di Sport e salute.</p> <p>Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5 (cinque) per cento dell'importo complessivo, si riconoscerà una variazione pari alla misura dell'80% sul valore eccedente il 5%. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT "FOI".</p> <p>La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente - a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di</p>

		riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.
<b>ULTERIORI NOTE</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ L'affidamento è da intendersi già efficace, a seguito della verifica positiva dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.</li> <li>▪ Il contratto verrà stipulato mediante Scrittura privata.</li> <li>▪ Potrà essere richiesto all'operatore economico affidatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8-9 e art. 50, comma 6, del d.lgs. 36/2023.</li> <li>▪ Trattandosi di accordo quadro non impegnativo e vincolante per la stazione appaltante, la necessaria copertura finanziaria sarà accertata all'atto dell'emissione dell'ordine di acquisto su SAP.</li> <li>▪ Chiunque riscontri situazioni di potenziali conflitti di interesse in capo a coloro che intervengono con compiti funzionali nella procedura, può inviare una segnalazione circostanziata al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza (RPCT) di Sport e Salute S.p.A., al seguente indirizzo e-mail <a href="mailto:responsabiletrasparenza@cert.sportesalute.eu">responsabiletrasparenza@cert.sportesalute.eu</a>, ai fini delle valutazioni del caso.</li> </ul>
<b>RESPONSABILI PROCEDIMENTO</b>	<b>DEL</b>	<p>La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, individua distinti Responsabili per la fase di affidamento e di esecuzione</p> <p>Ai sensi dell'art. 15 comma 1 del Codice, il Responsabile Unico di Progetto è L'Avv. Monica Rufo.</p> <p>Ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Codice, il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Direzione Procurement.</p>

L'Amministratore delegato

Dott. Diego Nepi Molineris

