

Decisione di contrarre n. 126 del 21/04/2026

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	Assistenza e consulenza professionale per le pratiche di prevenzione incendi relative all'edificio denominato "Palazzo H", al Parco del Foro Italico, allo Stadio Olimpico ed all'evento sportivo "America's Cup Napoli 2027"
CODICE IDENTIFICATIVO/NUMERO RDA	RA 109/26/AD - RDA 33992
CIG	BB333011DD
BENEFICIARIO	Sport e salute S.p.A.
DIREZIONE RICHIEDENTE	Real Estate e Servizi di Prevenzione e Protezione
TIPOLOGIA DI PROCEDURA	affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023
IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO	L'importo dell'affidamento complessivo è pari € 133.000,00 bolli e resi ai VVF esclusi, ed è così suddiviso: <ul style="list-style-type: none"> - € 39.000,00 (oltre IVA) per la valutazione progetto sede Palazzo H per attività 71, 73, 65 e 74 ai sensi del DPR 151/11 ed eventuale ricorso a soluzioni alternative con i metodi del Fire Engineering; - € 39.000,00 (oltre IVA) per la valutazione progetto sede Parco sportivo del Foro Italico, per attività 65 e 74 ai sensi del DPR 151/11; - € 10.000,00 (oltre IVA) per la valutazione di interventi di adeguamento ai fini antincendio cabina multigestore Stadio Olimpico; - €45.000,00 (oltre IVA) per coordinamento con il Comando VVF di Napoli sulle attività di progettazione antincendio dei singoli "team".
DURATA	L'affidamento ha validità a partire dalla data del verbale di avvio delle prestazioni, con le seguenti scadenze:
EVENTUALI OPZIONI	Non presenti.
NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO	LADAMA S.r.l. P.IVA/C.F. 13809951000

Sport e Salute S.p.A.

Piazza Lauro de Bosis, 15
00135 Roma
www.sportesalute.eu

C.F. P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di Roma 07207761003
Capitale Sociale € 1.000.000
Società per azioni con socio unico

MOTIVAZIONI	<p>Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B), l'affidatario, indicato direttamente dalla Direzione richiedente, è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.</p>
ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	<p>Contratto standard di Sport e salute.</p> <p>Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5 (cinque) per cento dell'importo complessivo, si riconoscerà una variazione pari alla misura dell'80% sul valore eccedente il 5%. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT.</p> <p>La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente – a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.</p>
ULTERIORI NOTE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ L'affidamento è da intendersi già efficace, a seguito della verifica positiva dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023; ▪ Il contratto verrà stipulato mediante Scrittura privata; ▪ Potrà essere richiesto all'operatore economico affidatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8-9 e art. 50, comma 6, del d.lgs. 36/2023; ▪ La necessaria copertura finanziaria è stata accertata (RDA Numero 33992).
RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO	<p>Ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Codice, il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Direzione Procurement.</p> <p>Il Responsabile Unico di Progetto nonché il Direttore dell'esecuzione del contratto è il Dott. Leonardo Tupini.</p>

L'Amministratore delegato

Dott. Diego Nepi Molineris

