

**Decisione di contrarre n. 073 del 04/03/2026**

<b>OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE</b>	Servizio di manutenzione ordinaria dei mezzi antincendio presenti presso gli impianti sportivi ed immobili della Sport e Salute S.p.A.
<b>CODICE IDENTIFICATIVO - NUMERO RDA</b>	RA 038/26/AD - RdA 33646
<b>CIG</b>	BA48FF155E
<b>BENEFICIARIO</b>	Sport e Salute S.p.A.
<b>DIREZIONE RICHIEDENTE</b>	Real Estate e Servizi di Prevenzione e Protezione
<b>TIPOLOGIA DI PROCEDURA</b>	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
<b>IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO</b>	L'importo dell'affidamento è pari a € 64.106,31 IVA esclusa. Gli oneri per la sicurezza da interferenze sono pari a € 206,31.
<b>DURATA</b>	L'affidamento ha validità 12 (dodici) mesi decorrenti dal verbale di avvio delle prestazioni.
<b>EVENTUALI OPZIONI</b>	Nel corso dell'esecuzione del contratto la Stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere e l'operatore economico affidatario ha l'obbligo di accettare, agli stessi patti, prezzi, condizioni, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice. In questo caso, l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 12.821,26 al netto di IVA e/o altri oneri di legge.
<b>NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO</b>	AIR FIRE S.P.A. C.F. 06305150580 – P. IVA 01526921000
<b>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.</li> </ul>
<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	Minor prezzo offerto tra i preventivi ricevuti.
<b>MOTIVAZIONI</b>	Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'affidatario, indicato direttamente dalla Direzione richiedente, è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.
<b>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Contratto standard di Sport e Salute S.p.A.</li> <li>▪ Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, se nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5 (cinque) per cento, dell'importo complessivo, ai sensi dell'art. 60 del Codice i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80 (ottanta) per cento della variazione.</li> </ul> <p>Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT relativo gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.</p> <p>La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente - a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.</p>
<b>ULTERIORI NOTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ L'affidamento si intenderà efficace, a seguito della verifica positiva dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.</li> <li>▪ Tutti i controlli si sono conclusi con esito positivo. Si è in attesa della sola verifica dell'ottemperanza alla Legge 68 del 1999, richiesta alla Regione Lazio in data 5 febbraio 2026.</li> <li>▪ Il contratto verrà stipulato mediante Scrittura privata.</li> <li>▪ Potrà essere richiesto all'operatore economico affidatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8-9 e art. 50, comma 6, del d.lgs. 36/2023.</li> <li>▪ La necessaria copertura finanziaria per le prestazioni a forfait è stata accertata (RDA 33646). Per le prestazioni a chiamata, la necessaria copertura finanziaria sarà accertata all'atto dell'emissione dell'ordine di acquisto su SAP.</li> </ul>

<b>RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO</b>	<p>La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., individua distinti Responsabili per la fase di affidamento e di esecuzione. Ai sensi dell'art. 15, comma 1 del Codice, il Responsabile Unico di Progetto è il Dott. Leonardo Tupini.</p> <p>Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio.</p> <p>Il Direttore dell'esecuzione del contratto sarà nominato prima della stipula.</p>
--------------------------------------	---

L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
DIEGO NEPI MOLINERIS

