

Decisione di contrarre n. 263 del 15/09/2026

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS N. 36/2023 PER LA MANUTENZIONE DEGLI ASCENSORI DELL'EDIFICIO DI SPORT E SALUTE "IMMACOLATELLA VECCHIA" – NAPOLI, IN OCCASIONE DELLA MANIFESTAZIONE SPORTIVA AMERICA'S CUP.
CODICE IDENTIFICATIVO - NUMERO RDA	RA 229/26/AD – RDA 34327
CIG - CUP	BCFA045597 – J69I25001800005.
BENEFICIARIO	Sport e salute S.p.A.
DIREZIONE RICHIEDENTE	Real Estate e Servizi di Prevenzione e Protezione – Real Estate
TIPOLOGIA DI PROCEDURA	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs n. 36/2023.
IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO	L'importo complessivo pari ad € 20.019,45+ IVA così suddiviso: - € 5.019,45 +IVA per la manutenzione ordinaria; - € 15.000,00+IVA per eventuali prestazioni a chiamata, Per il presente affidamento i costi per la sicurezza sono pari a € 0,00.
DURATA	L'affidamento decorre dal verbale di avvio delle prestazioni, e fino alla conclusione dell'evento.
NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO	KONE SPA Codice Fiscale 05069070158 e Partita IVA 12899760156

MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Gli operatori economici invitati alla procedura sono stati individuati, in conformità a quanto previsto dal richiamato D.Lgs. 36/2023 e dal "Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia", utilizzando l'Elenco fornitori della Società.
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	▪ Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione. ▪ Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Minor prezzo offerto tra i preventivi ricevuti.
MOTIVAZIONI	nelle more della verifica dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e, vista l'urgenza di eseguire le attività propedeutiche necessarie all'organizzazione dell'evento "America's Cup", si rende necessario procedere all'affidamento delle prestazioni in oggetto.
ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	Contratto standard di Sport e salute
ULTERIORI NOTE	▪ L'affidamento è da intendersi già efficace, a seguito della verifica positiva dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023. ▪ Non è richiesta la Garanzia definitiva ▪ Potrà essere richiesto all'operatore economico affidatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8-9 e art. 50, comma 6, del d.lgs. 36/2023. ▪ La necessaria copertura finanziaria è stata accertata (RDA 34327). Per le prestazioni a chiamata, la necessaria copertura finanziaria sarà accertata all'atto dell'emissione dell'ordine di acquisto su SAP.

**RESPONSABILI DEL
PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Codice, Il Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Funzione "Procurement".

Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione è il Dr. Luigi Valerio Sant'Andrea.

Il Direttore dell'Esecuzione del contratto è il Geometra Stefano Sommella.

DIREZIONE PROCUREMENT

IL RESPONSABILE

ING. GIUSEPPE DI GREGORIO

 **Firmato con FEQ da:**
Di Gregorio
Giuseppe
Data: 15/09/2026

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento, conforme al DPCM 13/11/2014, tramite l'App Honos.

Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

Sport e salute S.p.A.

