

Parco Sportivo Foro Italico
Società Sportiva Dilettantistica a.r.l.

BILANCIO
AL 31 DICEMBRE 2021

Parco Sportivo Foro Italico
Società Sportiva Dilettantistica a.r.l.

**STATO PATRIMONIALE E CONTO
ECONOMICO
AL 31 DICEMBRE 2021**

Parco Sportivo Foro Italico

Stato Patrimoniale al 31 dicembre 2021

dati in €

31.12.2021

31.12.2020

TOTALE CREDITI VERSO SOCI (A)		31.12.2021	31.12.2020
B)	Immobilizzazioni:		
	B.I) Immobilizzazioni immateriali:		
1)	Costi di impianto	3.000	3.000
	F.do ammortamento costi di impianto	(3.000)	(3.000)
2)	Licenze, marchi e diritti simili	25.000	25.000
	F.do ammortamento licenze, marchi e diritti simili	(12.950)	(12.025)
3)	Software di proprietà	87.119	87.119
	F.do ammortamento software di proprietà	(87.119)	(87.119)
6)	Immobilizzazioni in corso	0	0
7)	Altre	0	0
	Totale immobilizzazioni immateriali	12.050	12.975
	B.II) Immobilizzazioni materiali:		
1)	Terreni e fabbricati		
2)	Impianti e macchinari		
3)	Attrezzature industriali e commerciali		
4)	Altri beni	88.445	88.445
	F.do ammortamento altri beni	(88.445)	(88.445)
5)	Immobilizzazioni in corso e acconti		
	Totale immobilizzazioni materiali	0	0
	B.III) Immobilizzazioni finanziarie:		
1d)	Partecipazioni in altre imprese		
2d)	Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio		
3)	Altri titoli		
	Totale immobilizzazioni finanziarie		
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	12.050	12.975
C)	Attivo circolante:		
	C.I) Rimanenze		
	C.II) Crediti:		
1)	crediti verso clienti	282.120	126.042
2)	verso imprese controllate		
3)	verso imprese collegate e altre imprese		
4)	verso controllanti	802.720	707.857
5)	verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
5bis)	crediti tributari	43.250	42.960
5quater)	crediti verso altri	881	1.322
		0	0
	C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
	C.IV) Disponibilità liquide (depositi bancari e postali)	722.690	631.009
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	1.851.661	1.509.190
D)	Ratei e risconti	3.597	5.357
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	3.597	5.357
	TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	1.867.308	1.527.522
A)	Patrimonio netto		
I.	Capitale	100.000	100.000
II.	Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III.	Riserva da rivalutazione		
IV.	Riserva legale	7.856	5.892
V.	Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VI.	Riserve statutarie		
VII.	Altre riserve	222.309	222.309
VIII.	Utile e perdita portata a nuovo	149.274	111.956
IX.	Utile/Perdita di esercizio	6.926	39.282
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	486.365	479.439
B)	Fondi per rischi ed oneri:	0	0
	TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)	0	0
C)	FONDO INDENNITA' ANZIANITA' / TFR	124.751	103.518
D)	Debiti:		
3)	Debiti verso banche:		
	Totale debiti verso banche		
6)	Debiti verso fornitori	480.325	443.140
7)	debiti verso imprese controllate		
8)	debiti verso imprese collegate e altre imprese		
9)	debiti verso controllanti	525.963	320.002
10)	debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
11)	Debiti tributari	13.377	11.215
12)	Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	17.509	14.093
14)	altri debiti	88.114	61.941
	TOTALE DEBITI (D)	1.125.288	850.391
E)	Ratei e risconti	130.904	94.174
	TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	130.904	94.174
	TOTALE PASSIVO (A+B+C+D+E)	1.867.308	1.527.522

Parco Sportivo Foro Italico

Conto Economico al 31 dicembre 2021

dati in €	31.12.2021	31.12.2020
A) Valore della Produzione:		
<i>Concessione in uso e gestione degli impianti sportivi</i>	432.693	378.868
<i>Sponsorizzazioni</i>	119.000	
<i>Quota di iscrizione per tessere soci</i>	265.135	274.664
<i>Corsi scuola tennis</i>	267.232	224.506
<i>Ricavi della gestione delle piscine</i>	0	410
<i>Altri ricavi e prestazioni</i>	779.787	570.970
<i>Gestione ristorazione</i>	911.193	559.741
<i>Vendita materiali diversi</i>		
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	2.775.040	2.009.159
5) Altri ricavi e Proventi	26.108	71.293
Totale valore della produzione A)	2.801.148	2.080.452
B) Costi della Produzione:		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	(733.039)	(379.328)
7) Per servizi	(1.515.474)	(1.168.733)
8) Per godimento di beni di terzi	(66.422)	(34.004)
9) Costi per il personale	(449.728)	(419.258)
a) <i>Salari e stipendi</i>	(327.274)	(304.363)
b) <i>Oneri Sociali</i>	(100.845)	(95.900)
c) <i>Trattamento di Fine Rapporto</i>	(21.459)	(18.965)
e) <i>Altri Costi</i>	(150)	(30)
10) ammortamenti e svalutazioni	(925)	(1.390)
a) <i>Amm.to delle Immobilizzazioni Immateriali</i>	(925)	(925)
b) <i>Amm.to delle Immobilizzazioni Materiali</i>	0	(465)
d) <i>Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante</i>	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	(925)	(1.390)
12) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	(17.460)	(22.324)
Totale costi della produzione B)	(2.783.048)	(2.025.037)
Differenza tra valore e costi della produzione (A+B)	18.100	55.415
C) Proventi e Oneri Finanziari:		
16) Altri proventi finanziari	75	948
17) Interessi e altri oneri	(10.155)	(9.511)
Totale proventi e oneri finanziari C)	(10.080)	(8.563)
RISULTATO ANTE POSTE STRAORDINARIE (A+B+C)	8.020	46.852
E) Proventi ed Oneri Straordinari:		
20) Altri proventi		
21) Altri oneri		
Totale proventi e oneri straordinari E)		
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B+C+E)	8.020	46.852
22) Imposte correnti del periodo	(1.094)	(7.570)
23) UTILE/PERDITA D'ESERCIZIO	6.926	39.282

Parco Spotivo Foro Italice
Società Sportiva Dilettantistica a.r.l.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO
AL 31 DICEMBRE 2021

PREMESSA

Il presente bilancio è stato redatto, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis del Codice civile, in forma abbreviata e in modo conforme alle disposizioni del predetto Codice, quali risultano a seguito della riforma del diritto societario del 2004.

Il Parco Sportivo Foro Italico (di seguito anche PSFI) società sportiva dilettantistica a.r.l., costituito il 30 giugno 2005, è sottoposto all'attività di direzione e coordinamento di Sport e salute SpA ex artt. 2497 e ss. cod. civ.

In continuità con gli ultimi esercizi, il Parco Sportivo SSdarl, in ottemperanza all'obbligo previsto all'art. 16, comma 3, D.lgs. 19 agosto 2016, n. 175, ha recepito la modifica richiamata nel proprio Statuto prevedendo l'obbligo per le società considerate in house che oltre l'80% del loro fatturato sia prodotto nello svolgimento dei compiti affidati direttamente da Sport e salute SpA. Pur essendo venuta meno la strumentalità di Sport e salute nei confronti del CONI (che le derivava dall'art. 8 della l. n. 178/2002) a seguito delle disposizioni del DL 5/2021 - relative alla nuova piena operatività, autonomia e indipendenza del CONI stesso -, ancora per il bilancio 2021, in attesa dell'aggiornamento dello Statuto del Parco Sportivo, si potrà ricomprendere nel calcolo dell'indice dell'ottanta per cento, in continuità con gli esercizi precedenti, anche il fatturato generato con le Federazioni Sportive Nazionali, il CONI e gli altri organismi sportivi riconosciuti dal CONI, stante comunque l'immutata organicità del sistema sportivo nel suo complesso.

Il bilancio ed il presente documento sono redatti in unità di euro.

In assenza dell'obbligo di redigere la relazione sulla gestione, si sintetizzano di seguito le principali informazioni relative alle attività sociali compiute nel corso dell'esercizio in commento.

1. ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Sintesi dei risultati

L'esercizio al 31 dicembre 2021 si è chiuso con **ricavi delle vendite e prestazioni** complessivamente pari ad € 2.801.148, rispetto agli € 2.080.452 dell'esercizio precedente (+ 25,7%) e con **costi della produzione** per € 2.783.048, rispetto agli € 2.025.037 dello scorso anno (+ 27,20%).

Il **fatturato complessivo dell'esercizio** (85%) è in linea con l'art. 16, comma 3, del D.lgs. 19 agosto 2016, n. 175, e ss.mm.ii., nonché con le corrispondenti previsioni statutarie, e ciò grazie ai servizi resi in favore di Sport e salute SpA, delle Federazioni Sportive Nazionali (e loro tesserati) e degli altri organismi sportivi nonché, infine, del CONI.

Sul **risultato operativo**, positivo per € 18.100, incidono i costi per acquisto di beni e servizi, del lavoro e gli oneri di gestione, oltre ad ammortamenti per € 925.

Sul **risultato netto dell'esercizio**, positivo per € 6.926, si riflettono oneri finanziari netti per € 10.080 e gli accantonamenti per imposte correnti nette per € 1.094.

Gli andamenti sopra descritti evidenziano, nella sostanza, un pareggio economico ed un andamento dei ricavi, sufficienti alla copertura dei costi complessivi della gestione.

Il **patrimonio netto della Società al 31 dicembre 2021** è pari ad € 486.365 (€ 479.439 nel 2020).

Principali elementi caratterizzanti la gestione

Come sopra anticipato, la gestione complessiva del Parco Sportivo del Foro Italico ha registrato un volume di ricavi e di costi di gestione (servizi ai tesserati ed utilizzatori e gestione dei campi da giuoco e delle strutture), superiori a quelli dell'esercizio precedente (34-35%) recuperando in parte il decremento generatosi dall'alternarsi di chiusure ed aperture parziali dovute all'emergenza sanitaria per pandemia da Covid sin dai primi mesi del 2020 e proseguito nel 2021.

Nei primi mesi del 2021 (sostanzialmente primo semestre) la Società ha limitato l'offerta di attività sportiva e di servizi a causa della pandemia, seguendo le restrizioni di Legge e garantendo, al contempo, agli associati ed iscritti alla scuola tennis ed alle loro famiglie, una costante informativa sulle evoluzioni della situazione. Contestualmente, per i dipendenti amministrativi sono state adottate le iniziative previste per il lavoro agile (tramite lo strumento dello smart working), mentre per il personale operante nell'attività di ristorazione sono stati attivati gli istituti previsti dal loro CCNL (banca ore, rol, ferie pregresse, ecc.). Per le ditte operanti all'interno della struttura (vigilanza, pulizie e manutenzione degli impianti), informate riguardo agli obblighi di osservazione delle prescrizioni previste in materia di comportamento e sicurezza, non è stato necessario sospendere le attività, garantendo in questo modo un adeguato mantenimento della struttura.

Nell'ambito della **gestione della parte sportiva della restante parte dell'anno**, il Parco Sportivo, ha sostanzialmente mantenuto la propria offerta commerciale in continuità con il 2020. Nell'ottica di valorizzare i rapporti con gli iscritti, sono state consolidate alcune iniziative inaugurate nel 2020, volte alla promozione del Circolo, quali la fornitura di Kit sportivi (palle, asciugamani, divise) per i clienti in regola con i pagamenti e la promozione di nuove tariffe e tipologie di tesseramento, oltreché, l'organizzazione centralizzata, nella Direzione Tecnica, di tutte le competizioni a squadre, per una migliore ed unitaria gestione delle attività (competizioni a squadre – tornei agonistici – progetto over 65). Nel mese di settembre Sport e salute ha sostenuto direttamente nel proprio bilancio gli oneri per l'installazione di n.2 campi da Padel la cui gestione è stata demandata alla Società con l'obiettivo primario di mantenere e di incrementare il numero degli iscritti.

Nel 2021, l'impegno nella ricerca di partner ufficiali per forniture merceologiche si è concretizzato nell'accordo di sponsorizzazione con Giorgio Armani SpA, mediante il quale è stato messo a disposizione degli iscritti abbigliamento tecnico sportivo per un controvalore di 100 €/000 e, non meno importante, nell'accordo con Whitesence Srl per il noleggio di mobili e arredi per esterni del marchio "Ethimo", per un valore di 19 €/000 i cui costi e ricavi sono rilevati nel presente bilancio direttamente a conto economico.

Alla data di chiusura del bilancio, la Società continua ad essere focalizzata sulla ricerca di nuovi partner ufficiali sia in ambito ristorazione per forniture merceologiche sia in ambito commerciale, al fine di garantire anche per il 2022 accordi ovvero iniziative promozionali finalizzate a promuovere l'attività sportiva presso il Parco Sportivo F.I. ed incentivare i corretti stili di vita e la prevenzione.

Il numero delle tessere rilasciate nel corso del 2021 si è incrementato rispetto al 2020 (306 tessere nel 2021 vs 222 nel 2020), mentre i ricavi rilevati in bilancio per il tesseramento, per scelte aziendali specifiche (proroga della scadenza delle tessere rilasciate nel 2020) sono risultati sostanzialmente in linea con quelli dello scorso esercizio. Sono risultati invece in crescita quelli derivanti dai corsi della scuola tennis e dalle lezioni private.

Nell'ambito della **gestione energetica degli impianti**, che incide anche per il 2021 in maniera significativa sul conto economico, i maggiori costi riscontrati a causa dell'aumento delle tariffe dell'energia elettrica (+40%) e del metano (+34%), risultano in parte assorbiti sia dall'efficientamento derivante dall'introduzione del controllo da remoto dell'illuminazione delle torri faro dei campi da gioco, che ha garantito accensioni e spegnimenti tempestivi sia da una revisione dei consumi di acqua (innaffiamento campi, innaffiamento verde, utilizzo negli spogliatoi) di tutta l'area, che già nello scorso anno aveva portato all'individuazione di perdite sanate nel primo trimestre del 2021 mediante un intervento sulle tubature di tutta una dorsale del Parco del Foro Italico.

Nell'ambito della gestione degli **Internazionali BNL d'Italia di tennis**, il Parco Sportivo ha fornito direttamente i servizi di ristorazione per gli atleti, lo staff tecnico e l'organizzazione dell'evento, generando un fatturato complessivo di circa €/000 277 (+ 63% vs edizione 2020, fortemente circoscritta a causa della pandemia), nell'ambito di 15 giorni con orario continuativo dalle ore 8.00 fino alle ore 24.00, nel rispetto delle

vigenti normative nazionali e dei protocolli ATP-WTA riscontrando consensi molto positivi tra atleti e team. Sempre in ambito servizi di ristorazione, per quanto riguarda gli “ospiti corporate” sono stati aggiunti ulteriori punti di ristoro, come la Buvette Press Area e le sei Lounge ubicate al Centrale del Tennis. Inoltre, in continuità con gli esercizi precedenti, la Federazione Italiana Tennis ha riconosciuto alla Società per la concessione degli spazi e la limitazione delle attività sportive e ricreative per tutta la durata degli **Internazionali BNL d’Italia** e le fasi di allestimento e disallestimento, un importo complessivo di € 350.000. Infine, per il supporto che il Parco Sportivo (proprio personale messo completamente a disposizione, manutenzione delle strutture e costi utenze sopportati nel periodo di svolgimento del Torneo e mantenimento tutto l’anno dei campi in terra rossa secondo gli standard richiesti) ha reso direttamente a Sport e salute, quest’ultima ha riconosciuto nell’ambito del contratto di servizio annuale un ulteriore corrispettivo pari ad € 219.447, in linea con la scorsa edizione.

Si ricorda a tal proposito che nel corso del 2021 la Società ha mantenuto una consuntivazione puntuale delle attività svolte e dei servizi resi su richiesta di Sport e salute, nell’ambito del contratto di servizio stipulato tra le parti, per un corrispettivo complessivo 2021 (comprendente anche quanto sopra descritto) di € 871.330 (+ 36% rispetto al valore 2020, anno, si ricorda, a limitata attività causa pandemia), di cui €/000 765 per la conduzione e la gestione delle strutture ed €/000 106 per la gestione della ristorazione.

Nell’ambito del perimetro del contratto di servizio, il Parco Sportivo del Foro Italico cura l’organizzazione di manifestazioni ed attività sportive ed eventi collegati anche con finalità sociali, culturali e ricreative, nonché le attività di accoglienza e catering per eventi istituzionali con partners indicati dall’Azionista, tra i quali Acea Campus, Foro Italico Camp, Manifestazione Tennis&Friends, Urban Sport, World Skate, Euro 2020 ed altri eventi, il tutto per un controvalore nel 2021 di € 482.512.

Infine, Sport e salute ha riconosciuto alla Società il ristoro per € 62.803 dei costi sostenuti dalla stessa (spese elettriche, servizi di vigilanza, vari costi operativi) per la gestione dell’area del Parco ed in occasione di eventi gestiti allo Stadio Olimpico (es. incontri della stagione calcistica e Torneo 6 Nazioni di Rugby) i cui ricavi sono assunti nel conto economico della controllante.

Si segnala inoltre che la Società ha gestito direttamente, i servizi di ristorazione per gli atleti, lo staff tecnico e l’organizzazione del World Championships Skateboarding 2021, generando un fatturato di circa €/000 81.

Altri elementi della gestione

L’Amministratore Unico del Parco Sportivo F.I. ha provveduto ad aggiornare l’incarico ex D. Lgs. 81/2008, nominando RSPP il Sig. D. Colombo, già Responsabile nel 2021 della Società e di Sport e salute, garantendo così coerenza e coordinamento nell’assistenza per l’espletamento degli adempimenti previsti dalle legislazioni vigenti in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro.

Per quanto attiene all’**applicazione dell’art. 19, comma 5 del DL 175/2016 (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica)**, il Dipartimento del Tesoro ha definito a monte - con comunicazioni del 14 giugno 2017 e successiva del 28 dicembre 2020 - gli obiettivi gestionali minimi per le società controllate dal MEF, in termini di contenimento dei costi operativi, fornendo al contempo le modalità di determinazione del perimetro dei costi e dei ricavi oggetto del monitoraggio e gli algoritmi per la verifica del raggiungimento degli obiettivi stessi. Dall’esame del calcolo sintetico a valere sui dati consuntivi 2021 contenuti nel presente bilancio rispetto al 2020, si desume il mancato raggiungimento dell’obiettivo (indice MEF) da parte del Parco Sportivo F.I.

In ottemperanza **all’obbligo introdotto dall’art. 1 commi da 125 a 129 della legge 4 agosto 2017, n. 124** (legge annuale per il mercato e la concorrenza) e successivamente integrata dal decreto legge “sicurezza” (n. 113/2018) e dal decreto legge “semplificazione” (n. 135/2018) in ordine alla trasparenza delle erogazioni

pubbliche, si precisa che il Parco Sportivo SSdarl nell'esercizio 2021 non ha ricevuto contributi a titolo di liberalità e/o vantaggi economici oggetto della disciplina emanata dalla norma richiamata.
Con riferimento all'applicazione delle disposizioni di cui al **D. lgs 190/2012**, il Parco Sportivo ha fatto registrare un indicatore di tempestività dei pagamenti, calcolato su base annuale ai sensi dell'art. 8, c. 3bis, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, pari a 18,69 giorni, entro i limiti previsti dalla normativa vigente.

In relazione a quanto stabilito dall'art. 2427 del Cod. Civ. si espongono le seguenti indicazioni distinte secondo la numerazione prevista da detto articolo, con le semplificazioni previste dal successivo art. 2435-bis dello stesso codice.

I presupposti della continuità dell'attività esercitata, della prudenza, della competenza economica e della chiarezza costituiscono i principi che, rigorosamente osservati, hanno condotto ad una rappresentazione veritiera e corretta della gestione sociale.

Le attività compiute dalla Società nel corso del 2021 trovano rappresentazione nelle poste dello stato patrimoniale e del conto economico attraverso le quali si articola lo schema contabile del documento sottoposto alla Vostra approvazione.

Detto documento costituisce, pertanto, sintesi di valori e componenti afferenti all'attività gestionale perseguita dalla Società.

Fatti di rilievo successivi al 31.12.2021 ed evoluzione prevedibile della gestione

Anche per il 2022, il Parco Sportivo F.I. assicura la continuità dei servizi per lo svolgimento dell'attività ordinaria garantendo a Sport e salute e agli altri Organismi Sportivi, l'erogazione dei servizi e delle prestazioni in continuità con gli esercizi precedenti.

2. CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione adottati risultano conformi alla legge ed ai criteri enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e sono ispirati ai principi generali della prudenza e della competenza economica, nella prospettiva della continuità dell'attività aziendale.

In data 29 dicembre 2017 l'OIC ha pubblicato il documento "Emendamenti ai principi contabili nazionali" (in seguito "Emendamenti") che modifica e integra i principi contabili emanati nel 2016. Gli Emendamenti si applicano ai bilanci con esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2017 o da data successiva. L'applicazione delle novità introdotte dagli Emendamenti non ha comportato effetti sulle voci di bilancio.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo d'acquisto comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione; gli importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate in misura costante in relazione alla prevista residua possibilità di utilizzazione.

In particolare, i criteri di ammortamento sono i seguenti:

- a) I costi di impianto vengono ammortizzati in base ad una durata di cinque anni, come stabilito dall'art. 2426, comma 5, del cod. civ.;
- b) I costi di concessioni e licenze vengono ammortizzati in base alla prevista durata della relativa redditività economica;
- c) I costi per l'acquisto software (in proprietà e relativi alle licenze d'uso) vengono ammortizzati in tre anni.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto corrispondente al prezzo di compravendita.

I valori sono stati determinati considerando gli attesi utilizzi, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Gli ammortamenti sono stati calcolati a quote costanti sulla base di aliquote, di seguito riportate, che si ritengono rappresentative della vita utile economico - tecnica dei cespiti aziendali:

- Attrezzatura impianti sportivi 15,5%
- Mobili ed arredi 12%
- Computer 20%
- Altre immobilizzazioni materiali 20%

Per quanto attiene agli incrementi dell'esercizio, sono state applicate, per ciascuna categoria civilistica, le aliquote piene in armonia con quanto previsto dalla normativa fiscale.

Crediti

Sono stati iscritti al valore nominale, ricondotto al presumibile valore di realizzo attraverso apposito fondo svalutazione crediti portato a diretta diminuzione degli stessi.

Disponibilità liquide

Sono valutate al valore nominale.

Ratei e Risconti

Sono determinati in funzione del principio della competenza economico-temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione del periodo.

Fondi per Oneri e Rischi

Tale voce accoglie gli stanziamenti atti a fronteggiare passività di esistenza certa o probabile, delle quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti sono la migliore stima possibile sulla base degli elementi disponibili.

Debiti

Sono stati iscritti al valore nominale.

Costi e Ricavi

Sono esposti in bilancio secondo i principi della competenza economico temporale e della prudenza, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

Trattamento di fine rapporto

L'accantonamento per "Trattamento di fine rapporto" rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente.

Imposte

Quelle correnti sul reddito del periodo sono determinate in base alla stima del reddito imponibile e in conformità alle disposizioni in vigore. Le imposte differite sono calcolate sulle differenze temporanee risultanti alla data di bilancio fra i valori fiscali presi a riferimento per le attività e passività e i valori riportati a bilancio. Le imposte differite attive sono rilevate a fronte di tutte le differenze temporanee deducibili, e sono iscritte nelle attività quando il loro recupero è probabile, cioè quando si prevede che possano rendersi disponibili in futuro imponibili fiscali sufficienti a recuperare l'attività. Le imposte differite passive sono rilevate a fronte di tutte le differenze temporanee tassabili.

3. INFORMAZIONI SULLE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE E VARIAZIONI INTERVENUTE

ATTIVO

B. IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali ammontano al 31.12.2021 ed al 31.12.2020, rispettivamente ad € 12.050 ed € 12.975. Nel prospetto che segue è evidenziata la movimentazione della voce nell'esercizio.

Nell'esercizio 2021 le immobilizzazioni immateriali risultano decrementate per € 925 a seguito dell'ammortamento del periodo.

Immob. Immateriali	ESERCIZIO 2020				VARIAZIONI DEL PERIODO SU COSTO STORICO					VARIAZIONI DEL PERIODO SU FONDO AMMORTAMENTO				F.do svalne al 31.12.2021	Saldo Immob. Nette 31.12.2021	
	Costo storico al 31.12.2020	F.do ammortato al 31.12.2020	F.do svalne al 31.12.2020	Immobili nette al 31.12.2020	Incrementi	Riclassifiche	Decrementi	Saldo al 31.12.2021	Fondo ammortato al 31.12.2020	Ammorti dell'esercizio	Decrementi fdo ammortato	F.do ammortato al 31.12.2021	O			P = h-r-o
Costi di impianto	3.000	3.000	-	-	-	-	3.000	3.000	3.000	-	-	3.000	-	-	-	
Totale costi impianto e ampliamento	3.000	3.000	-	-	-	-	3.000	3.000	3.000	-	-	3.000	-	-	-	
Costi concessioni e licenze	25.000	12.025	-	12.975	-	-	25.000	25.000	12.025	925	-	12.950	-	-	12.050	
Totale licenze marchi e diritti simili	25.000	12.025	-	12.975	-	-	25.000	25.000	12.025	925	-	12.950	-	-	12.050	
Software di proprietà	87.120	87.120	-	-	-	-	87.120	87.120	87.120	-	-	87.120	-	-	-	
Totale altre imm. Immateriali	87.120	87.120	-	-	-	-	87.120	87.120	87.120	-	-	87.120	-	-	-	
Totale	115.120	102.145	-	12.975	-	-	115.120	115.120	102.145	925	-	103.070	-	-	12.050	

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali ammontano al 31.12.2021 ed al 31.12.2020, rispettivamente ad € 0.

Immob. Materiali	ESERCIZIO 2020				VARIAZIONI DEL PERIODO SU COSTO STORICO				VARIAZIONI DEL PERIODO SU FONDO AMMORTAMENTO				F.do svaline al 31.12.2021	P = h-n-o			
	Costo storico a 31.12.2020	F.do am.to al 31.12.2020	F.do svaline al 31.12.2020	Immob.ni nette al 31.12.2020	Incrementi	Riclassifiche	Decrementi	Saldo al 31.12.2021	i	Ammorti dell'esercizio	m	Decrementi f.d. amm.to			F.do am.to al 31.12.2021	N = i+h+m	O
Impianti generici	3.059	3.059	-	-	-	-	-	3.059	3.059	-	-	-	3.059	-	-		
Macchinari	1.100	1.100	-	-	-	-	-	1.100	1.100	-	-	-	1.100	-	-		
Totale impianti e macchinari	4.159	4.159	-	-	-	-	-	4.159	4.159	-	-	-	4.159	-	-		
Attrezzatura impianti sportivi	33.499	33.499	-	-	-	-	-	33.499	33.499	-	-	-	33.499	-	-		
Totale attrezzature industriali e commerciali	33.499	33.499	-	-	-	-	-	33.499	33.499	-	-	-	33.499	-	-		
Mobili arredi	21.788	21.788	-	-	-	-	-	21.788	21.788	-	-	-	21.788	-	-		
Macchine d'ufficio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Computer	2.316	2.316	-	-	-	-	-	2.316	2.316	-	-	-	2.316	-	-		
Beni invent. di valore modesto	3.440	3.440	-	-	-	-	-	3.440	3.440	-	-	-	3.440	-	-		
Altre immobilizzazioni materiali	23.242	23.242	-	-	-	-	-	23.242	23.242	-	-	-	23.242	-	-		
Totale altri beni materiali	50.786	50.786	-	-	-	-	-	50.786	50.786	-	-	-	50.786	-	-		
Totale	88.445	88.445	-	-	-	-	-	88.445	88.445	-	-	-	88.445	-	-		

C.II) CREDITI

È di seguito illustrata la composizione dei crediti iscritti nell'attivo circolante al 31 dicembre 2021:

Crediti	31.12.2021	31.12.2020	Differenza
Crediti v.so Clienti	496.775	340.698	156.077
Crediti v.so Controllante	802.720	707.857	94.863
Crediti v.so Imprese sottoposte al controllo di Controllanti	0	0	0
Crediti verso enti erariali fiscali previdenziali	43.250	42.960	291
Crediti v.so altri	881	1.322	(441)
F.do Svalutazione Crediti	(214.655)	(214.655)	0
Totale	1.128.971	878.182	250.789

Crediti verso clienti

A fronte di ricavi verso clienti - soci, partecipanti ai corsi scuola tennis e utilizzatori delle strutture - si registra un incremento del livello dei crediti al 31 dicembre 2021 per € 26.921 considerando l'assorbimento del valore pro-quota delle tessere rilasciate nell'esercizio precedente, la cui scadenza è stata prorogata al 28.02.2021.

Il saldo alla chiusura dell'esercizio, pari ad € 496.775, risulta così composto:

- per € 131.426 (26,5%) dai crediti nei confronti di Federazioni e clienti diversi per attività e servizi di ristorazione;
- per € 58.894 (11,8%) derivante dall'attività di concessione in uso degli spazi/locali del Parco Sportivo;
- per € 306.455 (61,7%) dai crediti nei confronti degli iscritti e degli altri utilizzatori della struttura del Parco.

A fronte del totale crediti verso clienti, è prudenzialmente appostato in bilancio un fondo svalutazione crediti di € 214.655 per fronteggiare i rischi legati all'esigibilità degli stessi sorti negli anni precedenti.

Il 24% del saldo crediti verso clienti, così come risultante al 31 dicembre 2021, risulta incassato dal Parco Sportivo del Foro Italico nei primi mesi del 2022 (€ 117.541).

Crediti verso controllante

Il saldo alla chiusura dell'esercizio dei crediti verso la controllante, pari ad € 802.720 (71,1% del totale crediti), è relativo:

- al corrispettivo annuale ordinario riconosciuto da Sport e salute a fronte delle attività svolte dalla Società sulla base delle richieste puntualmente rendicontate alla controllante in corso d'anno;
- al corrispettivo relativo all'attività di ristorazione (catering e preparazione pasti) realizzata dal Parco Sportivo su richiesta di Sport e salute in occasione di eventi organizzati nel corso del 2021; tutto il saldo risulta incassato dal Parco Sportivo Foro Italico nei primi mesi del 2021.
- al ristoro dei costi sostenuti dal Parco Sportivo, extra contratto di servizio, richieste dalla controllante in corso d'anno.

Crediti verso Imprese sottoposte al controllo di Controllanti

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano posizioni di credito verso imprese sottoposte al controllo della controllante.

Crediti verso enti erariali fiscali previdenziali

L'incremento dei crediti verso enti erariali, fiscali e previdenziali è attribuibile principalmente al credito IVA per rettifica della percentuale di imposta indetraibile cosiddetto pro-rata (18% nel 2021 vr.so 19% nel 2020) al netto dell'assorbimento di una parte dei crediti iscritti per IRES ed IRAP alla data di chiusura del bilancio sulla base delle imposte dell'esercizio. I crediti per ritenute su interessi attivi bancari ammontano a € 18,95.

C.IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE

Si riferiscono a disponibilità di conti correnti bancari e giacenza di cassa.

Valore al 31.12.2021 € 722.690

Tra le disponibilità liquide risultano registrate come:

- Disponibilità su c/c 9980 BNL € 720.548
- Disponibilità di cassa € 2.142

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

Alla data di chiusura del bilancio il valore è pari € 3.597. Si tratta dei costi sostenuti anticipatamente per le polizze assicurative attinenti alla RC Amministratori e alla RC ristorante e portavalori della Società.



PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

Si riportano, di seguito, i movimenti intervenuti nel patrimonio netto della Società nel corso 2021, secondo quanto previsto dalle nuove disposizioni di legge:

Movimentazione Patrimonio Netto	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Utile / (Perdita) a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Saldo al 31.12.2020	100.000	5.892	222.308	111.956	39.282	479.438
Riserva legale		1.964			(1.964)	
Utile (perdita) a nuovo				37.318	(37.318)	
Altre riserve					6.926	6.926
Risultato di periodo					6.926	6.926
Saldo al 31.12.2021	100.000	7.856	222.308	149.274	6.926	486.364

In ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. 6/2003 viene allegato alla presente nota integrativa il prospetto di dettaglio relativo alla utilizzabilità delle poste di patrimonio netto:

Natura/descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				A copertura perdite	Per altre ragioni
Capitale	100.000				
Altre riserve	222.308	ABC	222.308		
Riserva legale	7.856	AB			
Utili/(perdite) portate a nuovo	149.274	ABC	149.274		
Utile dell'esercizio	6.926				
Totale	486.364		371.582	0	0

Legenda: A per aumento di capitale – B per copertura perdite – C per distribuzione ai Soci

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

Altri fondi per rischi ed oneri

Al 31 dicembre 2021, i fondi rischi ed oneri non hanno subito variazioni.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

La voce di bilancio in esame, nel corso dell'esercizio, si è movimentata come segue:

TFR	Fondo al 31.12.2021	Incremento del Fondo	Decremento del Fondo	Fondo al 31.12.2020
TFR	124.751	21.233	0	103.518
Totale	124.751	21.233	0	103.518

L'incremento del periodo € 21.233 è dovuto al trattamento di fine rapporto maturato dal personale non dirigente in forza al Parco Sportivo al 31 dicembre 2021 rivalutato in base alle norme vigenti.

D) DEBITI

La situazione debitoria complessiva viene esposta di seguito:

Debiti	31.12.2021	31.12.2020	Differenza
Debiti verso fornitori	480.325	443.140	37.184
Debiti v.so Controllante	525.963	320.002	205.961
Debiti v.so Imprese sottoposte al controllo di Controllanti	0	0	0
Debiti Tributari e Previdenziali	30.886	25.308	5.578
Altri debiti	88.114	61.941	26.173
Totale	1.125.288	850.391	274.897

Debiti verso fornitori

L'ammontare dei debiti verso fornitori al 31 dicembre 2021, pari ad € 480.325 (42,68% del totale dei debiti) è riconducibile principalmente ai debiti verso fornitori (109 €/000) per prestazioni rese nel 2021 per la gestione ordinaria del Parco Sportivo (vigilanza, pulizie, ecc.) e per la gestione dell'attività di ristorazione (371 €/000). Per quanto attiene ai termini di pagamento dei debiti verso i fornitori, la Società effettua il regolare monitoraggio e pubblicazione dell'indicatore di tempestività dei pagamenti su base trimestrale (calcolato in ottemperanza alla circolare n. 3 del MEF RGS prot. 2565 del 14/01/2015), ai sensi dell'art. 8, c. 3bis, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66. Quello relativo all'esercizio 2021, anch'esso pubblicato sul sito web alla sezione società trasparente, risulta pari a 18,69 giorni data fattura a fine anno.

Debiti verso Controllante

L'ammontare dei debiti verso Sport e salute per € 525.963 (46,7% del totale dei debiti) si riferisce principalmente a:

- € 339.040 a titolo di rimborso netto di costi per fatture da ricevere per utenze energetiche e idriche anticipate da Sport e salute S.p.A. nel 2021;
- € 136.923 a titolo di rimborso dei costi per fatture da ricevere per manutenzioni e vigilanza sostenute da Sport e salute S.p.A. nel 2021;
- € 50.000 a titolo di corrispettivo nell'ambito del contratto di servizio per l'attività svolta da Sport e salute nei confronti del Parco Sportivo nel 2021.

Debiti verso Imprese sottoposte al controllo di Controllanti

Alla chiusura dell'esercizio non risultano iscritti in bilancio debiti verso imprese sottoposte al controllo della controllante.

Debiti tributari e previdenziali

Valore al 31 dicembre 2021 € 30.886

- € 13.377 per debiti tributari;
- € 17.509 per debiti previdenziali.

Debiti tributari e previdenziali	31.12.2021	31.12.2020	Differenza
IRPEF	11.254	11.480	(225)
IVA	2.123	(265)	2.388
Debito v/istituti previdenziali	17.509	14.093	3.416
Totale	30.886	25.308	5.579

Altri debiti

L'ammontare di tali debiti al 31 dicembre 2021, pari a € 88.114, si riferisce prevalentemente a debiti nei confronti del personale dipendente per ferie maturate e non godute, saldo premi e arretrati contrattuali per rinnovo del CCNL non dirigenti per gli anni 2019/2021, in pagamento nel 2022 (per € 54.600) e ad acconti da clienti (per € 17.508).

Non risultano iscritti in bilancio debiti di durata residua superiore a cinque anni. Non risultano iscritti in bilancio debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

I risconti passivi al 31.12.2021, pari a € 130.903, sono riconducibili alle quote di partecipazione ai corsi della Scuola Tennis, nonché alle quote di iscrizione degli utilizzatori fatturati in via anticipata e di competenza dell'esercizio successivo.

4. ANALISI DELLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO



A) VALORE DELLA PRODUZIONE

Si riporta di seguito la composizione del totale valore della produzione pari, al 31.12.2021, ad € 2.801.148.

VALORE DELLA PRODUZIONE	2021	2020	Differenza
Soci Utilizzatori del Circolo	265.135	274.664	(9.529)
Lezioni individuali	77.280	57.660	19.620
Corsi Scuola Tennis	189.202	166.847	22.356
Ingressi campi tennis	1.423	6.948	(5.525)
Quote di iscrizione Soci e Scuola Tennis	533.040	506.118	26.921
Quote ingresso piscine	5.370	4.620	750
Lezioni individuali	750	410	340
Corsi Scuola piscina		0	0
Altri ricavi		0	0
Quote ingresso e corsi scuola piscina	6.120	5.030	1.090
Gestione Impianti da Int.li Tennis	350.000	350.000	0
Altri ricavi da gestione Impianti	33.600	17.300	16.300
Pubblicità e Sponsorizzazioni	119.000		119.000
Corrispettivo attività SeS - impianti	779.787	570.970	208.817
Organizzazione Eventi Sportivi	42.300		42.300
Vendita materiali diversi			0
Gestione impianto	1.324.687	938.270	386.417
Ricavi da ristorazione da 3i	196.052	88.088	107.964
Ricavi da ristorazione da tesserati	369.470	248.905	120.564
Corrispettivo attività SeS - ristorazione	106.567	70.247	36.321
Ricavi accessori da ristorazione&IBI	239.104	152.500	86.604
Ricavi da ristorazione	911.194	559.740	351.453
A1) Totale ricavi delle vendite e prestazioni	2.775.041	2.009.159	765.882
A5) Altri ricavi e proventi	26.108	71.293	(45.186)
A) TOT.VALORE PRODUZIONE	2.801.148	2.080.452	720.696

Nel 2021 i ricavi da tesseramento soci risultano sostanzialmente in linea con l'esercizio precedente, nonostante la scelta aziendale di prorogare di due mesi la scadenza delle tessere sul 2021; i ricavi in esame sono caratterizzati da un lieve decremento del valore medio per tessera in parte assorbito dall'incremento del numero degli iscritti (306 tessere nel 2021 dal valore medio di € 1.040 vs 222 tessere nel 2020 dal valore medio di € 1.237). Rispetto al 2020 risultano incrementati del 13,40% i ricavi generati dalla Scuola Tennis (+ € 22.356), influenzati da un lato dalla riduzione delle quote di iscrizione adottata dal Parco Sportivo per tener conto della sospensione della scuola causa emergenza sanitaria e dall'altro dall'incremento del numero di iscritti (251 corsi nel 2021 vs 204 corsi nel 2020). Anche i ricavi generati dalla vendita dei pacchetti di ore di lezione a soci utilizzatori e terzi risultano incrementati del 34% rispetto lo scorso anno (+ € 19.620).

I ricavi legati alla gestione "Piscine", aperta esclusivamente durante il periodo estivo, risultano sostanzialmente in linea con lo scorso anno.

Nel complesso, i ricavi delle vendite e delle prestazioni, in aumento per € 765.882 rispetto al precedente esercizio, sono riconducibili principalmente alla voce "Gestione Impianti" (€ 386.417) - di cui € 208.817 per il corrispettivo del contratto di servizio con Sport e salute - e per maggiori "Ricavi da ristorazione" (€ 351.453).

Il corrispettivo del contratto di servizio 2021, in valore assoluto, è risultato superiore rispetto al 2020 per €/000 235, corrispondenti a un incremento di ca. 36,8%. Il perimetro delle attività previste è riconducibile alle prestazioni realizzate su richiesta di Sport e salute SpA, come individuate nel contratto di servizio approvato dal Consiglio di Amministrazione del Parco Sportivo. Esse riguardano principalmente l'organizzazione di manifestazioni ed attività sportive ed eventi collegati, anche con finalità sociali, culturali e ricreative, ivi incluse le attività di accoglienza e catering per eventi istituzionali, nonché l'approntamento di mezzi e strutture necessari per il loro svolgimento. A tal scopo Sport e salute ha riconosciuto alla Società l'importo complessivo di €/000 871 di cui €/000 765 per le attività di gestione delle strutture e degli impianti del Parco Sportivo (+ €/000 177 rispetto al 2020) ed €/000 106 per i servizi di ristorazione resi nei confronti di Sport e salute stessa (+ €/000 37 rispetto al 2020).

Nell'ambito del progetto "Sport nei parchi" la Società e Sport e salute hanno siglato un accordo con il quale il Parco Sportivo F.I. è stato incaricato di gestire e coordinare tutta l'attività sportiva legata al progetto all'interno del Grand Stand Arena fino al 31 marzo 2021; i relativi costi sono stati riconosciuti dalla controllante quale corrispettivo extra contratto di servizio per € 11.025.

La voce "Altri ricavi e proventi" evidenzia un decremento rispetto a quanto rappresentato nell'esercizio 2020 (- € 45.186) per attività specifiche sostenute direttamente nel 2021 da Sport e salute.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi per acquisto di materie prime, di consumo e merci registrano un importante incremento rispetto all'esercizio precedente (93,2%) dovuto sostanzialmente al termine dell'emergenza sanitaria e alla ripresa delle attività di ristorazione. Tale voce ricomprende anche i costi sostenuti per l'acquisto delle derrate per la preparazione dei pasti durante gli Internazionali di Tennis, oggetto di riaddebito alla Federazione Italiana Tennis per circa €/000 239.

Costi per materie prime	2021	2020	Differenza
Mat.le Sportivo (Scuola tennis e maestri)	(100.033)	(98)	(99.935)
Materiale vario	(38.359)	(22.881)	(15.478)
Materie prime, di consumo (ristorazione)	(591.005)	(356.258)	(234.747)
Cancelleria e materiale medico	(3.642)	(90)	(3.552)
Costi per materie prime	(733.039)	(379.327)	(353.711)

I costi per servizi, come da tabella che segue, risultano incrementati rispetto ai costi sostenuti lo scorso anno del 30%.



Costi per servizi	2021	2020	Differenza
Contratto di servizio Sport e salute	(50.000)	(50.000)	0
Costi Indeducibili e spese rapp.za			0
Pubblicità	(18.500)		(18.500)
Pulizie e facchinaggio	(138.423)	(107.722)	(30.701)
Utenze	(372.438)	(288.311)	(84.127)
Vigilanza	(115.978)	(76.631)	(39.347)
Verde e rosso	(140.799)	(191.803)	51.004
Man.ne beni mobili e depuraz.ne acque	(56.025)	(62.078)	6.053
Manutenzione sito web	(26.000)	0	(26.000)
Viaggi e trasporti	(2.366)	(61)	(2.304)
Costi di viaggio e soggiorni		(898)	898
Buoni pasto	(4.726)	(4.048)	(677)
Premi assicurativi	(8.552)	(6.142)	(2.410)
Collaborazioni sportive	(279.042)	(209.255)	(69.787)
Collaborazioni non sportive	(3.000)	(19.426)	16.426
Compenso CdA	0	0	0
Compenso Sindaci	(9.360)	(9.360)	0
Costi per stampe brochure altre pubbl.i		(270)	270
Costi catering esterni e lavoro interinale	(234.463)	(111.200)	(123.263)
Altri costi	(55.802)	(28.448)	(27.354)
Costi per servizi	(1.515.474)	(1.165.654)	(349.820)

Si riportano di seguito alcuni dettagli sulle principali voci di costo:

- i costi delle utenze €/000 372 sono incrementati rispetto allo scorso anno, per effetto sia dei maggiori consumi per energia elettrica e metano rispetto all'anno precedente sia dell'aumento delle tariffe (energia 45% e metano 34%) a cui vanno aggiunti in termini meno rilevanti i maggiori consumi idrici per una perdita risolta nel primo trimestre 2021. L'aumento dei consumi per l'energia è strettamente collegato all'incremento degli eventi svolti nell'area del Parco del Foro Italico che hanno caratterizzato tutto il secondo semestre dell'esercizio;
- i costi per collaborazioni, pari ad €/000 279, attengono principalmente ai compensi riconosciuti ai 16 maestri della Scuola tennis e collaboratori sportivi;
- i costi per la gestione della ristorazione per €/000 234, attengono principalmente al costo della preparazione pasti fisso (servizio giornaliero presso la sala ristorante del Parco Sportivo) e variabile, quest'ultimo strettamente collegato alla preparazione degli eventi all'interno della struttura del Parco stesso e richiesti direttamente da Sport e salute, Federazioni, altri organismi sportivi e terzi. Su questa voce si rileva un incremento derivante principalmente dalle aperture nel secondo semestre di tutte le attività precedentemente soggette a restrizioni in applicazione dei diversi DPCM che hanno regolamentato le chiusure durante l'emergenza sanitaria nel primo semestre dell'esercizio;
- i costi per il corrispettivo del contratto di servizio con Sport e salute S.p.A. pari a €/000 50 si riferiscono al canone annuo a fronte di servizi per le prestazioni erogati alla Società tramite le strutture aziendali della Controllante (acquisti, amministrazione, gestione del personale, assistenza legale, internal auditing ecc);
- i costi per la manutenzione del verde e rosso, strettamente collegati alle peculiarità dei campi da gioco, che necessitano particolare cura di manodopera e materiali hanno fatto registrare un decremento del 26,6%; una parte di questi, sono stati sostenuti direttamente da Sport e salute per €/000 115, in ossequio agli standards richiesti per gli Internazionali BNL di Tennis;
- aumentano i costi per la vigilanza e per le pulizie, tenuto conto della riapertura delle attività, che hanno richiesto presidi di vigilanza a tutta la struttura del Parco Sportivo nonché il ripristino degli ambienti durante e successivamente allo svolgimento degli eventi.

Tutti i costi rilevati tramite documenti fiscali, risultano incrementati della quota di indetraibilità IVA del 18% per effetto della rideterminazione del pro-rata in sede di dichiarazione IVA annuale conseguentemente al rapporto dell'attività imponibile ed esente effettuata dal Parco stesso durante l'esercizio.

I **costi per noleggi e leasing** (per godimento di beni di terzi) risentono dei costi sostenuti dalla Società per il noleggio di tavoli ed attrezzatura specifica per l'attività di ristorazione e di macchine per gli uffici (es. stampanti).

Costi per godimento beni di terzi	2021	2020	Differenza
Affitti passivi e spese accessorie	0	0	0
Noleggi e leasing	(66.422)	(34.004)	(32.418)
Costi per godimento beni di terzi	(66.422)	(34.004)	(32.418)

L'incremento **del costo del personale**, di seguito esaminato, risente della maggiore corresponsione avvenuta nel 2021 rispetto al 2020 relativamente alle voci delle retribuzioni straordinarie e degli oneri a carico azienda, conseguentemente al presidio del personale agli eventi gestiti dalla Società.

Costi del personale	2021	2020	Differenza
Retribuzioni ordinarie	(276.323)	(274.302)	(2.020)
Retribuzioni straordinarie	(50.951)	(30.061)	(20.890)
Oneri previd.li assistenziali ed assic.vi	(100.845)	(95.900)	(4.945)
Incentivi e int. Ass.li	(150)	(30)	(120)
Accantonamento TFR	(21.459)	(18.965)	(2.494)
Costi del personale	(449.728)	(419.258)	(30.470)

Tra gli oneri diversi di gestione, di cui alla tabella sotto, €/000 17 attengono al tesseramento degli iscritti, dei collaboratori e dei partecipanti alla scuola tennis alla Federazione Italiana Tennis.

Oneri diversi di gestione	2021	2020	Differenza
Altre imposte e tasse	(17.460)	(6.871)	(10.589)
Spese e commissioni bancarie	(9.466)	(9.503)	37
Riviste, periodici, pubblic.	0	(3.349)	3.349
Biglietti ingresso manifestazioni sportive	0	(15.183)	15.183
Oneri diversi di gestione	(26.926)	(34.906)	7.980

Il decremento dei **costi degli ammortamenti** attiene alla quota dell'anno riferibile esclusivamente alle immobilizzazioni immateriali.

Alla data del 31.12.2021 non sono stati rilevati accantonamenti specifici per svalutazione crediti.

Ammortamenti e svalutazioni	2021	2020	Differenza
Amm.ti immob.ni immateriali	(925)	(925)	0
Amm.ti immob.ni materiali		(465)	465
Ammortamenti e svalutazioni	(925)	(1.390)	465

C) Proventi ed oneri finanziari

I proventi (€ 75) ed oneri finanziari (€ 690), contabilizzati trimestralmente, ammontano al 31 dicembre 2021 a complessivi - € 615. La Banca Nazionale del Lavoro, presso cui è aperto il conto corrente intestato al Parco Sportivo Foro Italico, ha applicato le stesse clausole contrattuali che regolano i rapporti con l'Azionista.

E) Imposte sul reddito dell'esercizio

Alla data del 31 dicembre 2021 le imposte correnti, pari ad € 329,98 per IRES e ad € 763,83 per IRAP, sono state conteggiate sulla base di elementi oggettivi misurati alla data di riferimento e sono rappresentative del carico fiscale complessivo per Ires e Irap di competenza.

Compensi ad Amministratori e Sindaci

Compensi ad Amministratori e Sindaci	31.12.2021	31.12.2020	Differenza
Amministratori	0	0	0
Sindaci	9.360	9.360	0
Totale	9.360	9.360	0

Alla data di chiusura del presente bilancio, non risultano dovuti compensi agli Amministratori. Nella riunione del 18 giugno 2021 l'Assemblea dei soci ha accettato le dimissioni del precedente CdA e ha provveduto alla nomina dell'Amministratore Unico individuandolo tra i dipendenti della società controllante, per cui, in virtù del principio della onnicomprensività della retribuzione, nulla è stato deliberato in tal senso. Relativamente all'importo evidenziato in tabella, lo stesso fa riferimento al compenso deliberato per il Sindaco Unico liquidato nei primi mesi del 2022.

Per quanto riguarda la relazione sulla gestione contemplata dall'art. 2428 del cod. civ., ci si è avvalsi dell'esonero previsto dal 6° comma dell'art. 2435 bis stesso Codice e in proposito si forniscono le seguenti informazioni previste dai numeri 3 e 4 del citato articolo 2428:

n. 3 - La Società non possiede né direttamente né tramite società fiduciaria o interposta persona azioni o quote di società controllanti;

n. 4 - Durante l'esercizio non vi sono stati né acquisti né vendite di azioni o quote di cui al precedente punto sia dirette che tramite società fiduciarie o interposta persona.

PROPOSTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Signori Soci,

Il presente bilancio è vero e reale e i dati ivi riportati sono conformi alle scritture contabili.

Si propone pertanto di approvare il presente bilancio chiuso al 31.12.2021 e di destinare l'utile del periodo di € 6.926 quanto ad € 346 da imputare a riserva legale e quanto ad € 6.580 di riportare al nuovo esercizio.

Roma, 28 marzo 2022

L'Amministratore Unico
(Diego Nepi Molineris)



Parco Sportivo Foro Italico
Società Sportiva Dilettantistica a.r.l.

RELAZIONE AMMINISTRATORE UNICO
AL 31 DICEMBRE 2021

013

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DEL PARCO SPORTIVO FORO ITALICO SSDaRL

N. 1 DEL 28.03.2022



OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31.12.2021.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO lo Statuto del Parco Sportivo Foro Italico SSDaRL che, all'art. 15, dispone che *"alla fine di ogni esercizio sociale l'Organo Amministrativo procederà alla formazione del bilancio e della relazione sulla gestione, in conformità alle disposizioni di legge. Esso è presentato al Socio per l'approvazione entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale"*;

VISTO il progetto di bilancio al 31.12.2021 del Parco Sportivo Foro Italico SSDaRL;

DETERMINA

- di approvare il progetto di bilancio di esercizio al 31.12.2021, in ciascuna delle parti di cui si compone, ossia lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa;
- di convocare l'Assemblea ordinaria dei Soci, presso la sede sociale e/o in video audio conferenza, in prima convocazione, per il giorno 20 aprile 2022 alle ore 16.00, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:
 - a) deliberare ai sensi dell'articolo 2364 c.c., comma 1, c.c.;
 - b) nomina del Sindaco Unico;
 - c) varie ed eventuali.

Il Segretario

Avv. Silvia Rosati
Silvia Rosati

L'Amministratore Unico

Dott. Diego Nevi Molineris
Diego Nevi Molineris

Parco Sportivo Foro Italico
Società Sportiva Dilettantistica a.r.l.

RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO
AL 31 DICEMBRE 2021

**PARCO SPORTIVO FORO ITALICO SSD a R.L. con SOCIO UNICO
SEDE in ROMA Viale dei GLADIATORI n. 31
CAPITALE SOCIALE Euro 100.000 INT.VERS.
ISCRITTA C/O REGISTRO delle IMPRESE di ROMA n. 08584251006
R.E.A. RM 1104193 – C.F. 08584251006**

**RELAZIONE UNITARA DEL SINDACO UNICO
INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE DEI
CONTI ALL'ASSEMBLEA DEL SOCIO UNICO**

**AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. N. 39/2010 E DELL'ART. 2429 COMMA 2,
CODICE CIVILE**

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2021

All'assemblea del Socio Unico della società **PARCO SPORTIVO FORO ITALICO SSD a R.L.**

Premessa

Il Sindaco Unico, nell'esercizio chiuso al 31/12/2021, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2477 c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "*Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39*" e nella sezione B) la "*Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.*"

Ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis, del c.c., il predetto bilancio è stato redatto in forma abbreviata ed in modo conforme alle disposizioni del predetto Codice, con esonero della redazione sulla gestione.

Nel seguito rendo conto del mio operato.

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

GIUDIZIO

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio del PARCO SPORTIVO FORO ITALICO SSD a R.L., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2021, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2021, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità dell'Organo amministrativo e del sindaco unico per il bilancio d'esercizio

L'Organo amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Organo amministrativo è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'Organo amministrativo utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del presente bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Sindaco unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi;
- ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi

probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione;

- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi nel corso della revisione contabile.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2021 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Sindaco unico emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle assemblee del socio unico ed alle riunioni del consiglio d'amministrazione, e mi sono incontrato col Presidente del Consiglio fino all'Assemblea del 18/06/2021 e successivamente con l'Amministratore Unico e, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e ho vigilato, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, anche in funzione della rilevazione tempestiva di situazioni di crisi o di perdita della continuità, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai

responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dal socio unico ai sensi dell'art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal sindaco unico pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto di mia competenza, l'Organo amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta il Sindaco unico propone al socio unico di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come redatto dall'Organo amministrativo.

Il sindaco unico concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

Soliera (MO), 30 marzo 2022

IL SINDACO UNICO

Dr. Graziano Poppi



COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SEDE DELLA SOCIETA'