

Parco Sportivo Foro Italico
Società Sportiva Dilettantistica a.r.l.

BILANCIO
AL 31 DICEMBRE 2022

Parco Sportivo Foro Italico
Società Sportiva Dilettantistica a.r.l.

**STATO PATRIMONIALE E CONTO
ECONOMICO
AL 31 DICEMBRE 2022**

Parco Sportivo Foro Italice

Stato Patrimoniale al 31 dicembre 2022

dati in €

31.12.2022

31.12.2021

TOTALE CREDITI VERSO SOCI (A)			
B)	Immobilizzazioni:		
B.I)	Immobilizzazioni immateriali:		
1)	Costi di impianto	3.000	3.000
	F.do ammortamento costi di impianto	(3.000)	(3.000)
2)	Licenze, marchi e diritti simili	26.000	26.000
	F.do ammortamento licenze, marchi e diritti simili	(13.875)	(12.950)
3)	Software di proprietà	87.119	87.119
	F.do ammortamento software di proprietà	(87.119)	(87.119)
6)	immobilizzazioni in corso	0	0
7)	Altra	0	0
	Totale immobilizzazioni immateriali	11.125	12.050
B.II)	Immobilizzazioni materiali:		
1)	Terreni e fabbricati		
2)	Impianti e macchinari		
3)	Attrezzature industriali e commerciali		
4)	Altri beni	88.445	88.445
	F.do ammortamento altri beni	(88.445)	(88.445)
5)	immobilizzazioni in corso e acconti		
	Totale immobilizzazioni materiali	0	0
B.III)	Immobilizzazioni finanziarie:		
1d)	Partecipazioni in altre imprese		
2d)	Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio		
3)	Altri titoli		
	Totale immobilizzazioni finanziarie		
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	11.125	12.050
C)	Attivo circolante:		
C.I)	Rimanenze		
C.II)	Crediti:		
1)	crediti verso clienti	354.833	282.120
2)	verso imprese controllate		
3)	verso imprese collegate e altre imprese		
4)	verso controllanti	1.572.291	802.720
5)	verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
5bis)	crediti tributari	8.648	43.250
5quater)	crediti verso altri	651	881
C.III)	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
C.IV)	Disponibilità liquide (depositi bancari e postali)	653.096	722.690
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	2.590.519	1.851.661
D)	Ratei e risconti	4.513	3.597
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	4.513	3.597
	TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	2.606.157	1.867.308
A)	Patrimonio netto		
I.	Capitale	100.000	100.000
II.	Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III.	Riserva da rivalutazione		
IV.	Riserva legale	8.203	7.856
V.	Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VI.	Riserve statutarie		
VII.	Altre riserve	222.309	222.309
VIII.	Utile e perdita portata a nuovo	166.864	149.274
IX.	Utile/Perdita di esercizio	61.690	6.928
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	537.956	486.365
B)	Fondi per rischi ed oneri:		0
	TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)		0
C)	FONDO INDENNITA' ANZIANITA' / TFR	154.761	124.751
D)	Debiti:		
3)	Debiti verso banche:		
	Totale debiti verso banche		
6)	Debiti verso fornitori	887.780	480.325
7)	debiti verso imprese controllate		
8)	debiti verso imprese collegate e altre imprese		
9)	debiti verso controllanti	718.636	625.983
10)	debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
11)	Debiti tributari	37.086	13.377
12)	Debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale	21.782	17.509
14)	altri debiti	110.343	88.114
	TOTALE DEBITI (D)	1.775.636	1.125.288
E)	Ratei e risconti	137.803	130.904
	TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	137.803	130.904
	TOTALE PASSIVO (A+B+C+D+E)	2.606.157	1.867.308

Parco Sportivo Foro Italico Conto Economico al 31 dicembre 2022

dati in €	31.12.2022	31.12.2021
A) Valore della Produzione:		
<i>Concessione in uso e gestione degli impianti sportivi</i>	78.028	432.693
<i>Sponsorizzazioni</i>	79.097	119.000
<i>Quota di iscrizione per tessere soci</i>	376.665	265.135
<i>Corsi scuola tennis</i>	302.032	267.232
<i>Ricavi della gestione delle piscine</i>	279	0
<i>Altri ricavi e prestazioni</i>	1.560.325	779.787
<i>Gestione ristorazione</i>	2.049.865	911.193
<i>Vendita materiali diversi</i>	1.889	
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	4.448.060	2.775.040
5) Altri ricavi e Proventi	100.602	26.108
Totale valore della produzione A)	4.548.662	2.801.148
B) Costi della Produzione:		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	(1.450.824)	(733.039)
7) Per servizi	(2.038.728)	(1.516.474)
8) Per godimento di beni di terzi	(259.918)	(66.422)
9) Costi per il personale	(629.126)	(449.728)
a) Salari e stipendi	(450.964)	(327.274)
b) Oneri Sociali	(138.233)	(100.845)
c) Trattamento di Fine Rapporto	(32.696)	(21.459)
e) Altri Costi	(7.233)	(150)
10) ammortamenti e svalutazioni	(29.618)	(925)
a) Amm.to delle Immobilizzazioni Immateriali	(925)	(925)
b) Amm.to delle Immobilizzazioni Materiali		0
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante	(28.693)	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	(29.618)	(925)
12) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	(35.758)	(17.460)
Totale costi della produzione B)	(4.443.970)	(2.783.048)
Differenza tra valore e costi della produzione (A+B)	104.692	18.100
C) Proventi e Oneri Finanziari:		
16) Altri proventi finanziari	90	75
17) Interessi e altri oneri	(20.369)	(10.155)
Totale proventi e oneri finanziari C)	(20.279)	(10.080)
RISULTATO ANTE POSTE STRAORDINARIE (A+B+C)	84.413	8.020
E) Proventi ed Oneri Straordinari:		
20) Altri proventi		
21) Altri oneri		
Totale proventi e oneri straordinari E)		
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B+C+E)	84.413	8.020
22) Imposte correnti del periodo	(32.823)	(1.094)
23) UTILE/PERDITA D'ESERCIZIO	51.590	6.926

Parco Spotivo Foro Italico
Società Sportiva Dilettantistica a.r.l.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO
AL 31 DICEMBRE 2022

PREMESSA

Il presente bilancio è stato redatto, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis del Codice civile, in forma abbreviata e in modo conforme alle disposizioni del predetto Codice, quali risultano a seguito della riforma del diritto societario del 2004.

Il Parco Sportivo Foro Italico (di seguito anche PSFI) società sportiva dilettantistica a.r.l., costituito il 30 giugno 2005, è sottoposto all'attività di direzione e coordinamento di Sport e salute SpA ex artt. 2497 e ss. cod. civ.

Lo Statuto del Parco Sportivo SSdarl, in ottemperanza all'obbligo previsto all'art. 16, comma 3, D.lgs. 19 agosto 2016, n. 175 prevede l'obbligo, applicabile alle società considerate in house, che oltre l'ottanta per cento del loro fatturato sia prodotto nello svolgimento dei compiti affidati direttamente dall'azionista unico Sport e salute SpA.

A tal proposito, si attesta che nel 2022, l'ammontare del fatturato riferibile direttamente ed esclusivamente all'azionista unico Sport e Salute è stato del 34%.

Continuando, invece, come avvenuto negli ultimi esercizi, a tener conto dell'organicità del sistema sportivo nel suo complesso e ad estendere il calcolo dell'indice dell'ottanta per cento anche al fatturato sviluppato dal Parco Sportivo nei confronti anche delle Federazioni Sportive Nazionali e degli altri Organismi Sportivi - compreso quello nei confronti dei loro tesserati o dei tesserati delle SSD/ASD loro affiliate - ed infine del CONI - in tal caso, pur prendendo atto della sua nuova piena operatività, autonomia e indipendenza sancita dal DL 5/2021 e segg - si attesta che si arriverebbe per l'esercizio 2022 ad una soglia dell'88,5%.

Il bilancio ed il presente documento sono redatti in unità di euro.

In assenza dell'obbligo di redigere la relazione sulla gestione, si sintetizzano di seguito le principali informazioni relative alle attività sociali compiute nel corso dell'esercizio in commento.

1. ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Sintesi dei risultati

L'esercizio al 31 dicembre 2022 si è chiuso con **ricavi delle vendite e prestazioni** complessivamente pari ad € 4.548.662, rispetto agli € 2.801.148 dell'esercizio precedente (+ 62,4%) e con **costi della produzione** per € 4.443.969, rispetto agli € 2.783.048 dello scorso anno (+ 59,7%).

Sul **risultato operativo**, positivo per € 104.692, incidono i costi per acquisto di beni e servizi, del lavoro e gli oneri di gestione, oltre ad ammortamenti per € 29.618.

Sul **risultato netto dell'esercizio**, positivo per € 51.590, si riflettono oneri finanziari netti per € 20.279 e gli accantonamenti per imposte correnti nette per € 32.823.

Gli andamenti sopra descritti evidenziano, nella sostanza, un pareggio economico ed un andamento dei ricavi, sufficienti alla copertura dei costi complessivi della gestione.

Il **patrimonio netto della Società al 31 dicembre 2022** risulta pertanto incrementato e pari ad € 537.956 (€ 486.365 nel 2021).

Principali elementi caratterizzanti la gestione

Come sopra anticipato, la gestione complessiva del Parco Sportivo del Foro Italico ha registrato un volume di ricavi e di costi di gestione (servizi ai tesserati ed utilizzatori e gestione dei campi da giuoco e delle strutture), superiori a quelli dell'esercizio precedente (60%), recuperando il decremento generatosi dall'alternarsi di chiusure ed aperture parziali applicate dalla Società nella fase dell'emergenza sanitaria per pandemia da Covid sin dai primi mesi del 2020 e proseguito nel 2021.

Il biennio 2020/2021 è stato infatti fortemente caratterizzato da una gestione principalmente mirata all'adempimento degli obblighi in misura di prevenzione sanitaria. Solamente nel corso del 2022, si è tornati ad una situazione di normalità, con piena funzionalità e fruibilità degli impianti ed una offerta commerciale di nuovo completa.

Nell'ambito della **gestione della parte sportiva**, si evidenzia innanzitutto come il numero delle tessere rilasciate nel corso del 2022 sia incrementato rispetto al 2021 (343 tessere nel 2022 vs 306 tessere nel 2021), con riflesso positivo - pari al 32,6% - sui ricavi da tesseramento e da corsi della scuola tennis.

Sono state, in questo ambito, consolidate alcune iniziative verso gli iscritti inaugurate negli anni precedenti, volte alla promozione del Circolo, quali la fornitura di Kit sportivi (palle, asciugamani, divise) per i clienti in regola con i pagamenti e la promozione di nuove tariffe e tipologie di tesseramento, oltretutto, l'organizzazione centralizzata, nella Direzione Tecnica, di tutte le competizioni a squadre, per una migliore ed unitaria gestione delle attività (competizioni a squadre - tornei agonistici - progetto over 65).

L'incremento dell'offerta sportiva, con obiettivo l'incremento delle iscrizioni, si è concretizzata anche con la messa in funzione di n. 2 nuovi campi da Padel gestiti direttamente dalla Società.

La Scuola Tennis (ridenominata) "Raffaele Cirillo", a seguito della sua riorganizzazione, ha raggiunto i 200 iscritti (il massimo in rapporto ai campi da gioco), con la partecipazione (a livello didattico) anche di istruttori federali in collaborazione con la Scuola Maestri della Federazione Italiana Tennis.

Nel 2022, l'impegno nella ricerca di partner ufficiali per forniture merceologiche si è concretizzato nell'accordo biennale di sponsorizzazione con Technogym per un controvalore di 150 €/000, in virtù del quale sono stati messi a disposizione degli iscritti le nuove attrezzature per la palestra e nell'accordo con Dunlop che ha consentito di fornire agli iscritti materiale sportivo per un controvalore di 10 €/000 ed infine, non meno importante, nell'accordo con Whittessence Srl per il noleggio di mobili e arredi per esterni del marchio "Ethimo", per un controvalore di 19 €/000. I costi ed i ricavi associati agli accordi sopra descritti, risultano tutti coerentemente rilevati nel conto economico del presente bilancio.

Alla data di chiusura del bilancio, la Società continua ad essere focalizzata sulla ricerca di nuovi partner ufficiali sia in ambito ristorazione per forniture merceologiche sia in ambito commerciale, al fine di garantire anche per il 2023 accordi ovvero iniziative promozionali finalizzate a promuovere l'attività sportiva presso il Parco Sportivo F.I. ed incentivare i corretti stili di vita e la prevenzione.

Nell'ambito della **gestione energetica** degli impianti, che incide anche per il 2022 in maniera significativa sul conto economico, i maggiori costi riscontrati a causa dell'aumento delle tariffe dell'energia elettrica (+40%) e del metano (+34%), risultano in parte assorbiti sia dall'efficientamento derivante dall'introduzione del controllo da remoto dell'illuminazione delle torri faro dei campi da gioco, che ha garantito accensioni e spegnimenti tempestivi sia da una revisione dei consumi di acqua (innaffiamento campi, innaffiamento verde,

utilizzo negli spogliatoi) di tutta l'area, sia dal beneficio riflesso sui conti del Parco Sportivo (minori riaddebiti da parte dell'azionista intestatario di diverse principali utenze dell'area), del ricevimento da parte di Sport e Salute di contributi pubblici finalizzati a mitigare significativamente gli effetti del caro energetico.

Nell'ambito della gestione degli **eventi**, a seguito della soddisfazione riscontrata da parte delle FSN e degli Organismi Sportivi relativamente alla qualità dei servizi resi e dei prodotti somministrati, il Parco Sporti FI ha confermato il proprio ruolo di riferimento per l'attività di food and beverage durante gli eventi Sportivi Internazionali organizzati all'interno del Parco del Foro Italico nel 2022, generando un fatturato complessivo di €/000 3.006.

Per gran parte del 2022, il Parco del Foro Italico è stato infatti scenario di diversi eventi sportivi Internazionali, tra i quali si citano i più significativi: Internazionali BNL d'Italia di tennis, Premier Padel Tour, Gran Prix FITA, Mondiali Beach Volley, European Aquatic Championships Roma 2022 ed European Aquatic Master Roma 2022.

Nello specifico, nell'ambito di questi, nel periodo dal 2 maggio al 4 settembre, la società ha fornito direttamente i **servizi di ristorazione** per gli atleti, lo staff tecnico e l'organizzazione, generando un fatturato complessivo nei confronti delle Federazioni Nazionali e Internazionali, pari a complessivi € 1.474.184. Sempre in ambito dei servizi di ristorazione, per quanto riguarda gli "ospiti corporate" sono state mantenute le strutture dell'edizione del 2021, con sei aree Lounge e la Buvette Press Area.

Per il supporto ulteriore (extra servizi di ristorazione) che il Parco Sportivo (proprio personale, manutenzione delle strutture e costi utenze sopportati nel periodo di svolgimento degli eventi e mantenimento tutto l'anno dei campi in terra rossa secondo gli standard richiesti) ha reso direttamente a Sport e salute nell'ambito degli eventi sopra citati, garantendo tutte le prestazioni relative alla conduzione e gestione del Parco Sportivo precludendo anche l'accesso ai propri iscritti per tutto il periodo interessato dall'approntamento e svolgimento delle manifestazioni stesse, la controllante ha riconosciuto nell'ambito del contratto di servizio annuale un ulteriore corrispettivo a titolo di valorizzazione spazi pari ad € 1.531.400 (+) 76% rispetto al valore 2021, anno, si ricorda, a limitata attività per emergenza sanitaria.

Il Parco Sportivo del Foro Italico, in sinergia e su indicazione di Sport e salute, ha curato contestualmente allo svolgimento degli eventi richiamati, l'organizzazione di diverse manifestazioni ed eventi sportivi collegati anche con finalità sociali, culturali e ricreative. Tra questi, si rilevano i centri estivi CRAI CAMP e Foro Italico Camp, con centinaia di bambini ospitati tutto il giorno nei mesi estivi presso le strutture di tennis e della piscina, per un fatturato complessivo pari a € 28.925. Nello stesso contesto di colloca la manifestazione "Tennis&Friends", che ha generato ricavi complessivi pari a €33.000.

Altri elementi della gestione

L'andamento della forza lavoro nell'esercizio 2022 è stato caratterizzato dall'assunzione di una nuova risorsa a supporto dell'attività di ristorazione della società. Al 31 dicembre 2022 la forza lavoro si articola in 12 dipendenti, di cui n. 4 risorse assunte in applicazione del CNL Sport e salute e FSN, n. 8 risorse assunte in applicazione del Contratto "Pubblici esercizi".

Anche per l'esercizio 2022, l'Amministratore Unico del Parco Sportivo F.I. ha provveduto a prorogare l'incarico ex D. Lgs. 81/2008, nominando RSPP il Sig. D. Colombo, già Responsabile nel 2021 della Società

e di Sport e salute, garantendo così coerenza e coordinamento nell'assistenza per l'espletamento degli adempimenti previsti dalle legislazioni vigenti in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro.

Per quanto attiene all'**applicazione dell'art. 19, comma 5 del Dl 175/2016** (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica), il Dipartimento del Tesoro ha definito a monte - con comunicazioni del 14 giugno 2017 e successiva del 28 dicembre 2020 - gli obiettivi gestionali minimi per le società controllate dal MEF, in termini di contenimento dei costi operativi, fornendo al contempo le modalità di determinazione del perimetro dei costi e dei ricavi oggetto del monitoraggio e gli algoritmi per la verifica del raggiungimento degli obiettivi stessi. Dall'esame del calcolo sintetico a valore sui dati consuntivi 2022 contenuti nel presente bilancio rispetto al 2021, si desume il mancato raggiungimento dell'obiettivo (indice MEF) da parte del Parco Sportivo F.I.

In ottemperanza all'obbligo introdotto **dall'art. 1 commi da 125 a 129 della legge 4 agosto 2017, n. 124** (legge annuale per il mercato e la concorrenza) e successivamente integrata dal decreto legge "sicurezza" (n. 113/2018) e dal decreto legge "semplificazione" (n. 135/2018) in ordine alla trasparenza delle erogazioni pubbliche, si precisa che il Parco Sportivo SSdarl nell'esercizio 2022 non ha ricevuto contributi a titolo di liberalità e/o vantaggi economici oggetto della disciplina emanata dalla norma richiamata, ma, benefici riflessi sui conti del Parco Sportivo (minori riaddebiti da parte dell'azionista intestatario di diverse principali utenze dell'area), derivanti dal ricevimento da parte di Sport e Salute di contributi pubblici finalizzati a mitigare significativamente gli effetti del caro energetico.

Con riferimento all'applicazione delle disposizioni di cui al **D. lgs 190/2012**, il Parco Sportivo ha fatto registrare un indicatore di tempestività dei pagamenti, calcolato su base annuale ai sensi dell'art. 8, c. 3bis, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, pari a 18,49 giorni, abbondantemente entro i limiti previsti dalla normativa vigente.

In relazione a quanto stabilito dall'art. 2427 del Cod. Civ. si espongono le seguenti indicazioni distinte secondo la numerazione prevista da detto articolo, con le semplificazioni previste dal successivo art. 2435-bis dello stesso codice.

I presupposti della continuità dell'attività esercitata, della prudenza, della competenza economica e della chiarezza costituiscono i principi che, rigorosamente osservati, hanno condotto ad una rappresentazione veritiera e corretta della gestione sociale.

Le attività compiute dalla Società nel corso del 2022 trovano rappresentazione nelle poste dello stato patrimoniale e del conto economico attraverso le quali si articola lo schema contabile del documento sottoposto alla Vostra approvazione.

Detto documento costituisce, pertanto, sintesi di valori e componenti afferenti all'attività gestionale perseguita dalla Società.

Fatti di rilievo successivi al 31.12.2022 ed evoluzione prevedibile della gestione

Anche per il 2023, il Parco Sportivo F.I. assicura la continuità dei servizi per lo svolgimento dell'attività ordinaria garantendo a Sport e salute e agli altri Organismi Sportivi, l'erogazione dei servizi e delle prestazioni in continuità con gli esercizi precedenti.

La Società sta mettendo in atto, con il pieno e competente supporto delle professionalità della Direzione Acquisti di Sport e Salute SpA ed il diretto coinvolgimento dell'Amministratore Unico del Parco Sportivo del Foro Italico, le procedure di gara per l'approvvigionamento sia dei servizi aggiuntivi di catering, che delle derrate alimentari e bevande, scaduti entrambi nel 2022.

Alla data di approvazione del presente bilancio, non risulta ancora formalizzato dalle parti il nuovo contratto di servizio per l'esercizio 2023 tra Sport e salute e Parco Sportivo FI, essendo scaduto il precedente in data 31 dicembre 2022.

Nei primi mesi del 2023, nell'ambito della politica di esodi attuata dalla controllante, la società ha provveduto ad incentivare l'uscita e la messa in quiescenza di una risorsa dall'organico societario.

2. CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione adottati risultano conformi alla legge ed ai criteri enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e sono ispirati ai principi generali della prudenza e della competenza economica, nella prospettiva della continuità dell'attività aziendale.

In data 29 dicembre 2017 l'OIC ha pubblicato il documento "Emendamenti ai principi contabili nazionali" (in seguito 'Emendamenti') che modifica e integra i principi contabili emanati nel 2016. Gli Emendamenti si applicano ai bilanci con esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2017 o da data successiva. L'applicazione delle novità introdotte dagli Emendamenti non ha comportato effetti sulle voci di bilancio.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo d'acquisto comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione; gli importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate in misura costante in relazione alla prevista residua possibilità di utilizzazione.

In particolare, i criteri di ammortamento sono i seguenti:

- a) I costi di impianto vengono ammortizzati in base ad una durata di cinque anni, come stabilito dall'art. 2426, comma 5, del cod. civ.;
- b) I costi di concessioni e licenze vengono ammortizzati in base alla prevista durata della relativa redditività economica;
- c) I costi per l'acquisto software (in proprietà e relativi alle licenze d'uso) vengono ammortizzati in tre anni.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto corrispondente al prezzo di compravendita.

I valori sono stati determinati considerando gli attesi utilizzi, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Gli ammortamenti sono stati calcolati a quote costanti sulla base di aliquote, di seguito riportate, che si ritengono rappresentative della vita utile economico - tecnica dei cespiti aziendali:

- | | |
|------------------------------------|-------|
| • Attrezzatura impianti sportivi | 15,5% |
| • Mobili ed arredi | 12% |
| • Computer | 20% |
| • Altre immobilizzazioni materiali | 20% |

Per quanto attiene agli incrementi dell'esercizio, sono state applicate, per ciascuna categoria civilistica, le aliquote piene in armonia con quanto previsto dalla normativa fiscale.

Crediti

Sono stati iscritti al valore nominale, ricondotto al presumibile valore di realizzo attraverso apposito fondo svalutazione crediti portato a diretta diminuzione degli stessi.

Disponibilità liquide

Sono valutate al valore nominale.

Ratei e Risconti

Sono determinati in funzione del principio della competenza economico-temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione del periodo.

Fondi per Oneri e Rischi

Tale voce accoglie gli stanziamenti atti a fronteggiare passività di esistenza certa o probabile, delle quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti sono la migliore stima possibile sulla base degli elementi disponibili.

Debiti

Sono stati iscritti al valore nominale.

Costi e Ricavi

Sono esposti in bilancio secondo i principi della competenza economico temporale e della prudenza, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

Trattamento di fine rapporto

L'accantonamento per "Trattamento di fine rapporto" rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente.

Imposte

Quelle correnti sul reddito del periodo sono determinate in base alla stima del reddito imponibile e in conformità alle disposizioni in vigore. Le imposte differite sono calcolate sulle differenze temporanee risultanti alla data di bilancio fra i valori fiscali presi a riferimento per le attività e passività e i valori riportati a bilancio. Le imposte differite attive sono rilevate a fronte di tutte le differenze temporanee deducibili, e sono iscritte nelle attività quando il loro recupero è probabile, cioè quando si prevede che possano rendersi disponibili in futuro imponibili fiscali sufficienti a recuperare l'attività. Le imposte differite passive sono rilevate a fronte di tutte le differenze temporanee tassabili.

3. INFORMAZIONI SULLE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE E VARIAZIONI INTERVENUTE

ATTIVO

B. IMMOBILIZZAZIONI

Immobilitazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali ammontano al 31.12.2022 ed al 31.12.2021, rispettivamente ad € 11.125 ed € 12.050. Nel prospetto che segue è evidenziata la movimentazione della voce nell'esercizio.

Nell'esercizio 2022 le immobilizzazioni immateriali risultano decrementate per € 925 a seguito dell'ammortamento del periodo.

Immob. Immateriali	ESERCIZIO 2021				VARIAZIONI DEL PERIODO SU COSTO STORICO				VARIAZIONI DEL PERIODO SU FONDO AMMORTAMENTO				Valore netto al 31.12.2022	Saldo Immob. Netto al 31.12.2022
	Conto storico al 31.12.2021	Fido annuale al 31.12.2021	Fido annuale al 31.12.2021	Immob. al 31.12.2021	Incrementi	Retrazioni	Decrementi	Saldo al 31.12.2021	Fondo ammortato al 31.12.2021	Ammortamenti dell'esercizio	Decrementi del periodo	Fido annuale al 31.12.2022		
	a	b	c	d = a-b-c	e	f	g	h = a+b+c-g	i	l	m	n = i+l+m		
Costi di impianto	3.000	3.000	-	-	-	-	-	3.000	3.000	-	-	-	3.000	-
Totale costi impianto e impianto	3.000	3.000	-	-	-	-	-	3.000	3.000	-	-	-	3.000	-
Costi conoscitivi e licenze	25.000	12.950	-	12.050	-	-	-	25.000	12.950	925	-	13.875	-	11.125
Totale licenze marchi e diritti simili	25.000	12.950	-	12.050	-	-	-	25.000	12.950	925	-	13.875	-	11.125
Software di proprietà	87.120	87.120	-	-	-	-	-	87.120	87.120	-	-	-	87.120	-
Totale altre imm. immateriali	87.120	87.120	-	-	-	-	-	87.120	87.120	-	-	-	87.120	-
Totale	116.120	103.070	-	12.050	-	-	-	116.120	103.070	925	-	103.995	-	11.125

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali ammontano al 31.12.2022 ed al 31.12.2021, rispettivamente ad € 0.

Immob. Materiali	ESERCIZIO 2021				VARIAZIONI DEL PERIODO SU COSTO STORICO				VARIAZIONI DEL PERIODO SU FONDO AMMORTAMENTO				Saldo Immo. Materiale al 31.12.2022	Saldo Immo. Materiale al 31.12.2021
	Costo storico al 31.12.2021	Fido amm.to al 31.12.2021	Fido amm.to al 31.12.2022	Immo. Materiali al 31.12.2021	Incrementi	Riclassifiche	Decreti	Saldo al 31.12.2022	Saldo amm.to al 31.12.2021	Ammortamenti eserciti	Decreti amm.to	Fido amm.to al 31.12.2022		
	a	b	c	D = a-b	e	f	g	H = e+f+g	i	l	m	N = i+l+m		
Impianti generali	3.059	3.059		-				3.059	3.059			3.059		
Macchinari	1.100	1.100		-				1.100	1.100			1.100		
Totale impianti e macchinari	4.169	4.169		-				4.169	4.169			4.169		
Attrezzatura impianti sportivi	33.499	33.499		-				33.499	33.499			33.499		
Totale attrezzature industriali e commerciali	33.499	33.499		-				33.499	33.499			33.499		
Mobili e arredi	21.788	21.788		-				21.788	21.788			21.788		
Macchine d'ufficio	-	-		-				-	-			-		
Computer	2.310	2.310		-				2.310	2.310			2.310		
Bancasesti di valore modesto	3.440	3.440		-				3.440	3.440			3.440		
Altre immobilizzazioni materiali	33.242	33.242		-				33.242	33.242			33.242		
Totale altri beni materiali	60.788	60.788		-				60.788	60.788			60.788		
Totale	88.446	88.446		-				88.446	88.446			88.446		

C.II) CREDITI

È di seguito illustrata la composizione dei crediti iscritti nell'attivo circolante al 31 dicembre 2022:

Crediti	31.12.2022	31.12.2021	Differenza
Crediti v.so Clienti	598.182	496.775	101.408
Crediti v.so Controllante	1.572.291	802.720	769.571
Crediti v.so Imprese sottoposte al controllo di Controllanti	0	0	0
Crediti verso enti erariali fiscali previdenziali	9.648	43.250	(33.602)
Crediti v.so altri	651	881	(230)
F.do Svalutazione Crediti	(243.349)	(214.655)	(28.694)
Totale	1.937.423	1.128.971	808.452

Crediti verso clienti

A fronte della crescita dei ricavi verso clienti - soci, partecipanti ai corsi scuola tennis e utilizzatori delle strutture - si registra un incremento del livello dei crediti al 31 dicembre 2022 per € 101.408.

Il saldo alla chiusura dell'esercizio, pari ad € 598.182, risulta così composto:

- per € 238.994 (39,9%) dai crediti nei confronti di Federazioni e clienti diversi per attività e servizi di ristorazione;
- per € 206.895 (34,5%) derivante da sponsorizzazioni e dall'attività di concessione in uso degli spazi/locali del Parco Sportivo;
- per € 152.293 (25,6%) dai crediti nei confronti degli iscritti e degli altri utilizzatori della struttura del Parco.

Il 31% del saldo crediti verso clienti, così come risultante al 31 dicembre 2022 (ovvero € 185.222), risulta incassato dal Parco Sportivo del Foro Italico nei primi mesi del 2023.

A fronte dei crediti verso clienti, è prudenzialmente appostato in bilancio un fondo svalutazione crediti di € 243.349 per fronteggiare i rischi legati all'esigibilità degli stessi sorti negli anni precedenti.

Crediti verso controllante

Il saldo alla chiusura dell'esercizio dei crediti verso la controllante, pari ad € 1.572.291 (81,2% del totale crediti), è relativo:

- al corrispettivo annuale riconosciuto da Sport e salute a fronte delle attività svolte dalla Società sulla base delle richieste puntualmente rendicontate alla controllante nel corso del 2022, tutte correlate agli eventi organizzati da Sport e salute in partnership con alcune Federazioni Sportive Nazionali ed Internazionali all'interno del Parco del Foro Italico; tutto il saldo risulta chiuso (50% incassato e 50% oggetto di compensazione finanziaria) nei primi mesi del 2023.
- al ristoro dei costi sostenuti dal Parco Sportivo, extra contratto di servizio, richieste dalla controllante in corso d'anno.

Crediti verso Imprese sottoposte al controllo di Controllanti

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano posizioni di credito verso imprese sottoposte al controllo della controllante.

Crediti verso enti erariali fiscali previdenziali

La variazione in diminuzione dei crediti verso enti erariali, fiscali e previdenziali è attribuibile principalmente all'assorbimento del credito IRES in relazione alle imposte rilevate dell'esercizio nonché all'assorbimento del credito IVA nell'ambito della prima liquidazione IVA del 2022. I crediti per ritenute su interessi attivi bancari ammontano a € 20,56.

C.IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE

Si riferiscono a disponibilità di conti correnti bancari e giacenza di cassa.

Valore al 31.12.2022 € 653.096

Tra le disponibilità liquide risultano registrate come:

- Disponibilità su c/c 9980 BNL € 652.913
- Disponibilità di cassa € 183

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

Alla data di chiusura del bilancio il valore è pari € 4.513. Si tratta dei costi sostenuti anticipatamente per le polizze assicurative attinenti alla RC Amministratori e alla RC ristorante e portavalori della Società.

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

Si riportano, di seguito, i movimenti intervenuti nel patrimonio netto della Società nel corso 2022, secondo quanto previsto dalle nuove disposizioni di legge:

Movimentazione Patrimonio Netto	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Utile / (Perdita) a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Salde al 31.12.2021	100.000	7.857	222.309	149.274	6.926	486.366
Riserva legale		346			(346)	
Utile (perdita) a nuovo				6.580	(6.580)	
Altre riserve						
Risultato di periodo					51.590	51.590
Saldo al 31.12.2022	100.000	8.203	222.309	155.854	51.590	537.956

In ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. 6/2003 viene allegato alla presente nota integrativa il prospetto di dettaglio relativo alla utilizzabilità delle poste di patrimonio netto:

Natura/descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				A copertura perdite	Per altre ragioni
Capitale	100.000				
Altre riserve	222.309	ABC	222.309		
Riserva legale	8.203	AB			
Utile/(perdite) portate a nuovo	155.854	ABC	155.854		
Utile dell'esercizio	51.590				
Totale	537.956		378.163	0	0

Legenda: A per aumento di capitale – B per copertura perdite – C per distribuzione ai Soci

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

Altri fondi per rischi ed oneri

Al 31 dicembre 2022, i fondi rischi ed oneri non hanno subito variazioni.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

La voce di bilancio in esame, nel corso dell'esercizio, si è movimentata come segue:

TFR	Fondo al 31.12.2022	Incremento del Fondo	Decremento del Fondo	Fondo al 31.12.2021
TFR	154.761	30.010	0	124.751
Totale	154.761	30.010	0	124.751

L'incremento del periodo € 30.010 è dovuto al trattamento di fine rapporto maturato dal personale non dirigente in forza al Parco Sportivo al 31 dicembre 2022 rivalutato in base alle norme vigenti.

D) DEBITI

La situazione debitoria complessiva viene esposta di seguito:

Debiti	31.12.2022	31.12.2021	Differenza
Debiti verso fornitori	887.780	480.325	407.455
Debiti v.so Controllante	718.636	525.963	192.673
Debiti v.so Imprese sottoposte al controllo di Controllanti	0	0	0
Debiti Tributarî e Previdenziali	58.877	30.886	27.991
Altri debiti	110.343	88.114	22.229
Totale	1.775.636	1.125.288	650.348

Debiti verso fornitori

L'ammontare dei debiti verso fornitori al 31 dicembre 2022, pari ad € 887.780 (50% del totale dei debiti) è riconducibile principalmente ad attività inerenti alla gestione della ristorazione (702 €/000) e per il resto (186 €/000) a prestazioni rese nel 2022 per la gestione ordinaria del Parco Sportivo (vigilanza, pulizie, ecc.).

Per quanto attiene ai termini di pagamento dei debiti verso i fornitori, la Società effettua il regolare monitoraggio e pubblicazione dell'indicatore di tempestività dei pagamenti su base trimestrale (calcolato in ottemperanza alla circolare n. 3 del MEF RGS prot. 2565 del 14/01/2015), ai sensi dell'art. 8, c. 3bis, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66. Quello relativo all'esercizio 2022, anch'esso pubblicato sul sito web alla sezione società trasparente, risulta pari a 18,49 giorni data fattura a fine anno.

Debiti verso Controllante

L'ammontare dei debiti verso Sport e salute per € 718.636 (40,5% del totale dei debiti) si riferisce principalmente a:

- € 342.559 a titolo di rimborso dei costi per fatture da ricevere per manutenzioni e vigilanza sostenute da Sport e salute S.p.A. nel 2022;
- € 326.077 a titolo di rimborso netto di costi per fatture da ricevere per utenze energetiche e idriche anticipate da Sport e salute S.p.A. nel 2022;
- € 50.000 a titolo di corrispettivo nell'ambito del contratto di servizio per l'attività svolta da Sport e salute nei confronti del Parco Sportivo nel 2022.

Debiti verso Imprese sottoposte al controllo di Controllanti

Alla chiusura dell'esercizio non risultano iscritti in bilancio debiti verso imprese sottoposte al controllo della controllante.

Debiti tributari e previdenziali

Valore al 31 dicembre 2022 € 58.877

- € 37.085 per debiti tributari;
- € 21.792 per debiti previdenziali.

Debiti tributari e previdenziali	31.12.2022	31.12.2021	Differenza
IRES	1.589	0	1.589
IRPEF	14.672	11.254	3.418
IVA	20.824	2.123	18.701
Debito v/istituti previdenziali	21.792	17.509	4.283
Totale	58.877	30.886	27.991

Al 31 dicembre 2022 la variazione in aumento dei debiti tributari, si riferisce principalmente al debito IVA per effetto della rettifica della percentuale di imposta indetraibile cosiddetto pro-rata (26% nel 2022 vs. 18% nel 2021).

Altri debiti

L'ammontare di tali debiti al 31 dicembre 2022, pari a € 110.343, si riferisce prevalentemente a debiti nei confronti del personale dipendente per ferie maturate e non godute, saldo premi e adeguamenti contrattuali per rinnovo del CCNL non dirigenti per gli anni 2022/2024, in parte in pagamento nel 2023 (per € 97.589) e ad altri debiti (per € 12.754).

Non risultano iscritti in bilancio debiti di durata residua superiore a cinque anni. Non risultano iscritti in bilancio debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

I risconti passivi al 31.12.2022, pari a € 137.803, sono riconducibili alle quote di partecipazione ai corsi della Scuola Tennis, nonché alle quote di iscrizione degli utilizzatori fatturati in via anticipata e di competenza dell'esercizio successivo.

4. ANALISI DELLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

Si riporta di seguito la composizione del totale valore della produzione pari, al 31.12.2022, ad € 4.548.662.

VALORE DELLA PRODUZIONE	2022	2021	Differenza
Soci Utilizzatori del Circolo	376.565	265.135	111.430
Lezioni individuali	76.105	77.280	(1.175)
Corsi Scuola Tennis	225.927	189.202	36.725
Ingressi campi tennis	27.652	1.423	26.230
Quote di iscrizione Soci e Scuola Tennis	706.249	533.040	173.210
Quote ingresso piscine	279	5.370	(5.091)
Lezioni individuali		750	(750)
Quote ingresso e corsi scuola piscina	279	6.120	(5.841)
Gestione Impianti da Int.li Tennis	0	350.000	(350.000)
Altri ricavi da gestione Impianti	35.000	33.600	1.400
Pubblicità e Sponsorizzazioni	79.097	119.000	(39.903)
Corrispettivo attività SeS - impianti	1.560.326	779.787	780.538
Organizzazione Eventi Sportivi	15.375	42.300	(26.925)
Vendita materiali diversi	1.869		1.869
Gestione impianto	1.691.667	1.324.687	366.980
Ricavi da ristorazione da 3i	293.796	196.052	97.743
Ricavi da ristorazione da tesserati	338.490	369.470	(30.980)
Corrispettivo attività SeS - ristorazione		106.567	(106.567)
Ricavi accessori da ristorazione, IBI ed altri eventi	1.417.579	239.104	1.178.475
Ricavi da ristorazione	2.049.865	911.194	1.138.671
A1) Totale ricavi delle vendite e prestazioni	4.448.060	2.775.041	1.673.019
A5) Altri ricavi e proventi	100.602	26.108	74.494
A) TOT.VALORE PRODUZIONE	4.548.662	2.801.148	1.747.514

Nel 2022 i ricavi generati dalla gestione del circolo (tennis e piscine) e della scuola in generale sono caratterizzati da un incremento del 31,1% rispetto l'esercizio precedente. La variazione in aumento pari ad € 167.368 riflette

- per € 111.430 una gestione positiva da tesseramento soci, caratterizzata da un lato da un incremento del numero degli iscritti (343 del 2022 dal valore medio di € 1.098 vs 306 tessere nel 2021 dal valore medio di € 1.040) e dall'altro, dal valore delle tessere riflesso pienamente in bilancio, non essendo stato necessario intervenire con specifiche agevolazioni concesse negli esercizi passati per premiare la continuità delle iscrizioni in un contesto di emergenza epidemiologica;
- per € 35.550, attingono ad un incremento dei ricavi generati dalla Scuola Tennis (+ 13,4%) derivanti sostanzialmente da un lato della mancata sospensione della scuola per causa emergenza sanitaria e dall'altro dal consolidamento del numero di iscritti (233 corsi nel 2022 vs 251 corsi nel 2021). Tale variazione tiene conto anche dei ricavi generati dalla vendita dei pacchetti di ore di lezione a soci utilizzatori e terzi che risultano sostanzialmente in linea rispetto lo scorso anno;

- per € 26.230, attengono ad un incremento dei ricavi generati dagli ingressi agli impianti sportivi e strutture del circolo, anch'essi prodotti dalla cessata emergenza sanitaria;
- per (- € 5.841) quali minori ricavi legati alla gestione "Piscine", aperta esclusivamente durante il periodo estivo, gli stessi risultano sostanzialmente assorbiti dai maggiori ricavi generati dalle voci sopra esposte.

Nel complesso, i ricavi delle vendite e delle prestazioni, in aumento per € 1.505.651 rispetto al precedente esercizio (+ 67,4%), sono riconducibili principalmente ai ricavi generati dalla gestione degli impianti (€ 366.980) e per maggiori "Ricavi da ristorazione" (€ 1.138.671).

Nell'ambito dei ricavi derivanti dalle vendite e delle prestazioni, il **corrispettivo del contratto di servizio 2022**, in valore assoluto, è risultato superiore rispetto al 2021 per €/000 674 (pari al 76%). Il perimetro delle attività previste è riconducibile sostanzialmente alla retrocessione alla controllante della disponibilità dei beni concessi ai sensi dell'art. 6 del contratto di servizio approvato dal Consiglio di Amministrazione del Parco Sportivo. La valorizzazione del corrispettivo tiene conto anche delle attività connesse all'organizzazione delle manifestazioni ed attività sportive nell'ambito degli eventi svolti da Sport e salute in partnership con le Federazioni Sportive Nazionali ed Organismi Internazionali sulle strutture gestite dalla Società. Nello specifico il 2022 ha visto per tutto il periodo estivo l'occupazione degli impianti sportivi per lo svolgimento di manifestazioni rilevanti e di interesse internazionale, quali, Internazionali BNL d'Italia in partnership con la Federazione Italiana Tennis, World Taekwondo Gran Prix Roma in associazione con la Federazione Italiana Taekwondo, Beach Volleyball World Championship in AIP con VW VolleyBall Word S.A., European Aquatics Championships ed European Master Championships in accordo tra Sport e salute e la Federazione Italiana Nuoto. La valorizzazione del contratto di servizio ha permesso di assorbire i mancati ricavi derivanti dalla conclusione di un accordo specifico tra Parco Sportivo FI e la Federazione Italiana Tennis rispetto allo scorso anno (- € 350.000) per la gestione degli Internazionali BNL d'Italia.

Sempre nell'ambito dei ricavi delle vendite e delle prestazioni, i ricavi generati dalla gestione della ristorazione sono caratterizzati da un incremento del 125% rispetto all'esercizio precedente. La variazione in aumento pari ad € 1.138.671 attiene sostanzialmente al servizio ristorazione reso nei confronti delle Federazioni Sportive Nazionali e Organismi Internazionali per atleti, staff e terzi nell'ambito delle manifestazioni sportive sopra menzionate.

La voce "Altri ricavi e proventi" evidenzia un incremento rispetto a quanto rappresentato nell'esercizio 2021 (€ 74.494) per attività specifiche sostenute nel 2022 e strettamente risalenti all'organizzazione degli eventi che hanno sostanzialmente caratterizzato tutto l'esercizio.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi per acquisto di materie prime, di consumo e merci registrano un importante incremento rispetto all'esercizio precedente (98%), in corrispondenza della contestuale crescita dell'attività di ristorazione collegata agli eventi e alla ripresa favorita dal termine dell'emergenza sanitaria. Tale voce, quindi, ricomprende i costi sostenuti per l'acquisto delle derrate per la preparazione dei pasti durante gli eventi in generale, oggetto di riaddebito alle Federazioni ed Organismi organizzatrici per circa €/000 530.

Costi per materie prime	2022	2021	Differenza
Mat.le Sportivo (Scuola tennis e maestri)	(17.061)	(100.033)	82.971
Materiale vario	(106.983)	(38.359)	(68.624)
Materie prime, di consumo (ristorazione)	(1.325.905)	(591.005)	(734.900)
Cancelleria e materiale medico	(874)	(3.642)	2.768
Costi per materie prime	(1.450.824)	(733.039)	(717.785)

I costi per servizi, come da tabella che segue, risultano incrementati rispetto ai costi sostenuti lo scorso anno del 30%.

Costi per servizi	2022	2021	Differenza
Contratto di servizio Sport e salute	(50.000)	(50.000)	0
Pubblicità	0	(18.500)	18.500
Pulizie e facchinaggio	(161.458)	(138.423)	(23.035)
Utenze	(385.180)	(372.438)	(12.742)
Vigilanza	(113.269)	(115.978)	2.709
Verde e rosso	(140.580)	(140.799)	219
Man.ne beni mobili e depuraz.ne acque	(60.562)	(56.025)	(4.537)
Manutenzione sito web	(3.660)	(26.000)	22.340
Viaggi e trasporti	(5.176)	(2.366)	(2.810)
Buoni pasto	(5.112)	(4.726)	(386)
Premi assicurativi	(10.029)	(8.552)	(1.477)
Collaborazioni sportive	(224.975)	(279.042)	54.067
Collaborazioni non sportive	(6.728)	(3.000)	(3.728)
Compenso CdA	0	0	0
Compenso Sindaci	(9.475)	(9.360)	(115)
Costi per stampe brochure altre pubbl.i	(1.744)		(1.744)
Costi catering esterni e lavoro interinale	(802.326)	(234.463)	(567.863)
Altri costi	(58.454)	(55.802)	(2.652)
Costi per servizi	(2.038.728)	(1.515.474)	(523.254)

Si riportano di seguito alcuni dettagli sulle principali voci di costo:

- i costi per la gestione della ristorazione per €/000 802, attengono principalmente al costo della preparazione pasti fisso (servizio giornaliero presso la sala ristorante del Parco Sportivo) e variabile, collegato alla preparazione pasti per gli eventi all'interno della struttura del Parco stesso;
- i costi delle utenze €/000 385 sono incrementati rispetto allo scorso anno, per effetto sia dei maggiori consumi per energia elettrica e metano rispetto all'anno precedente sia dell'aumento delle tariffe (energia 45% e metano 34%). L'aumento dei consumi per l'energia è strettamente collegato all'incremento degli eventi svolti nell'area del Parco del Foro Italico che hanno caratterizzato tutto l'esercizio nonostante l'impatto ad economico sia stato mitigato da un intervento della controllata nel riconoscere alla società un beneficio in relazione al contributo pubblico ricevuto per il caro energia;
- i costi per collaborazioni, pari ad €/000 224, attengono principalmente ai compensi riconosciuti ai 14 maestri della Scuola tennis e collaboratori sportivi;

- i costi per il corrispettivo forfetario del contratto di servizio con Sport e salute S.p.A. pari a €/000 50 si riferiscono al canone annuo a fronte di servizi per le prestazioni erogati alla Società tramite le strutture aziendali della Controllante (acquisti, amministrazione, gestione del personale, assistenza legale, internal auditing ecc);
- i costi per la manutenzione del verde e rosso, strettamente collegati alle peculiarità dei campi da gioco, che necessitano particolare cura di manodopera e materiali durante tutto l'anno, sono stati sostenuti direttamente da Sport e salute per €/000 141, in ossequio agli standards richiesti per gli Internazionali BNL di Tennis;
- aumentano i costi per le pulizie, tenuto conto del ripristino degli ambienti durante e successivamente allo svolgimento degli eventi. I costi di vigilanza sono in linea con l'esercizio scorso.

Tutti i costi rilevati tramite documenti fiscali, risultano incrementati della quota di indetraibilità IVA del 26% per effetto della rideterminazione del pro-rata in sede di dichiarazione IVA annuale conseguentemente al rapporto dell'attività imponibile ed esente effettuata dal Parco stesso durante l'esercizio.

I costi per noleggi e leasing (per godimento di beni di terzi) risentono dei costi sostenuti dalla Società per il noleggio di tavoli ed attrezzatura specifica per l'attività di ristorazione ed allestimenti per eventi, nonché il noleggio dell'attrezzatura sportiva Technogym.

Totale costi per godimento beni di terzi	2022	2021	Differenza
Noleggi e leasing	(259.918)	(66.422)	(193.497)
Totale costi per godimento beni di terzi	(259.918)	(66.422)	(193.497)

L'incremento del costo del personale, di seguito esaminato, risente della maggiore corresponsione avvenuta nel 2022 rispetto al 2021 relativamente alle voci delle retribuzioni straordinarie e degli oneri a carico azienda, conseguentemente al presidio del personale agli eventi gestiti dalla Società.

Costi del personale	2022	2021	Differenza
Retribuzioni ordinarie	(355.994)	(276.323)	(79.671)
Retribuzioni straordinarie	(94.969)	(50.951)	(44.019)
Oneri previd.li assistenziali ed assic.vi	(138.233)	(100.845)	(37.388)
Incentivi e int. Ass.li	(7.233)	(150)	(7.083)
Accantonamento TFR	(32.696)	(21.459)	(11.237)
Totale costi del personale	(629.126)	(449.728)	(179.398)

Tra gli oneri diversi di gestione, di cui alla tabella sotto, €/000 18 attengono al tesseramento degli iscritti, dei collaboratori e dei partecipanti alla scuola tennis alla Federazione Italiana Tennis, €/000 18 all'acquisto dei biglietti IBI per i tesserati gold.

Oneri diversi di gestione	2022	2021	Differenza
Altre imposte e tasse	(17.994)	(17.460)	(534)
Spese e commissioni bancarie	0	(9.466)	9.466
Biglietti ingresso manifestazioni sportive	(17.761)		(17.761)
Totale oneri diversi di gestione	(35.755)	(26.926)	(8.829)

Alla data del 31.12.2022, si è provveduto ad integrare il fondo con un accantonamento di € 28.693, a rettifica dei crediti provenienti dall'anno 2019, 2020 e 2021 non ancora incassati alla data di chiusura del presente bilancio.

Ammortamenti e svalutazioni	2022	2021	Differenza
Amm.ti immob.ni immateriali	(925)	(925)	0
Amm.ti immob.ni materiali			0
Svalutazione crediti v/clienti	(28.693)		(28.693)
Totale ammortamenti e svalutazioni	(29.618)	(925)	(28.693)

C) Proventi ed oneri finanziari

I proventi (€ 90) ed oneri finanziari (€ 20.369), contabilizzati trimestralmente, ammontano al 31 dicembre 2022 a complessivi (€ 20.279) . La Banca Nazionale del Lavoro, presso cui è aperto il conto corrente intestato al Parco Sportivo Foro Italico, ha applicato le stesse clausole contrattuali che regolano i rapporti con l'Azionista.

E) Imposte sul reddito dell'esercizio

Alla data del 31 dicembre 2022 le imposte correnti, pari ad € 25.176 per IRES e ad € 7.647 per IRAP, sono state conteggiate sulla base di elementi oggettivi misurati alla data di riferimento e sono rappresentative del carico fiscale complessivo per Ires e Irap di competenza.

Compensi ad Amministratori e Sindaci

Compensi ad Amministratori e Sindaci	31.12.2022	31.12.2021	Differenza
Amministratori	0	0	0
Sindaci	9.475	9.360	115
Totale	9.475	9.360	115

Alla data di chiusura del presente bilancio, non risultano dovuti compensi agli Amministratori.

Nella riunione del 18 giugno 2021 l'Assemblea dei soci ha provveduto alla nomina dell'Amministratore Unico individuandolo tra i dipendenti della società controllante, per cui, in virtù del principio della onnicomprensività della retribuzione, nulla è stato deliberato in tal senso.

Relativamente all'importo evidenziato in tabella, lo stesso fa riferimento al compenso deliberato per il Sindaco Unico liquidato in parte già liquidato nel 2022.

Per quanto riguarda la relazione sulla gestione contemplata dall'art. 2428 del cod. civ., ci si è avvalsi dell'esonero previsto dal 6° comma dell'art. 2435 bis stesso Codice e in proposito si forniscono le seguenti informazioni previste dai numeri 3 e 4 del citato articolo 2428:

n. 3 - La Società non possiede né direttamente né tramite società fiduciaria o interposta persona azioni o quote di società controllanti;

n. 4 - Durante l'esercizio non vi sono stati né acquisti né vendite di azioni o quote di cui al precedente punto sia dirette che tramite società fiduciarie o interposta persona.

PROPOSTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Signori Soci,

Il presente bilancio è vero e reale e i dati ivi riportati sono conformi alle scritture contabili.

Si propone pertanto di approvare il presente bilancio chiuso al 31.12.2022 e di destinare l'utile del periodo di € 51.590 quanto ad € 2.579,50 da imputare a riserva legale e quanto ad € 49.010,50 di riportare al nuovo esercizio.

Roma, 31.marzo 2023


L'Amministratore Unico
(Diego Nepi Molineris)

Parco Sportivo Foro Italico
Società Sportiva Dilettantistica a.r.l.

**RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO
AL 31 DICEMBRE 2022**

Parco Sportivo Foro Italico s.s.d.a.r.l

Viale Del Gladiatori,31- 00135 ROMA

CAPITALE SOCIALE EURO 100.000

REA- RM 1104193

P.IVA 08584251006

**RELAZIONE DEL SINDACO UNICO AL
BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2022**

Signori Soci del Parco Sportivo Foro Italico,

premessi che nella Vostra società, a norma dell'art. 2477 del Codice civile, è stata attribuita all'Organo di controllo sia l'attività di vigilanza amministrativa sia le funzioni di revisione contabile, do conto del mio operato per l'esercizio chiuso al 31/12/2022.

**PARTE PRIMA – Giudizio dell'Organo di controllo incaricato della revisione legale –
articolo 14, comma 1, lett. A) del D.Lgs. 39/2010.**

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Parco Sportivo Foro Italico costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa per l'esercizio chiuso al 31-12-2022. A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del conto economico della Società al 31-12-2022, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del sindaco per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione.

Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

**Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio
d'esercizio**

L'Organo amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Organo amministrativo è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'Organo amministrativo utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

L'Organo di controllo ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio, nel suo complesso, non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Organo Amministrativo del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

PARTE SECONDA – Relazione dell'Organo di controllo sull'attività di vigilanza resa nel corso dell'esercizio – articolo 2429 c. 2 Codice civile

1. Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 ss. c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho verificato il contenuto delle delibere assunte dal Socio nelle assemblee, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della Legge dello Statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'Organo Amministrativo informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dal socio ex art. 2408 c.c..

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dall'Organo di Controllo pareri previsti dalla Legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2. Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, l'Organo Amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di Legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella Parte Prima della presente relazione.

3. Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, propongo all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2022, così come redatto dall'Organo Amministrativo, aderendo, peraltro, alla proposta di destinazione del risultato dell'esercizio dallo stesso indicata.

Bari, 11 aprile 2023

Il Sindaco Unico,

Dott. Fabrizio Colella

