

Parco Sportivo Foro Italico
Società Sportiva Dilettantistica a.r.l.

BILANCIO
AL 31 DICEMBRE 2023

Parco Sportivo Foro Italico
Società Sportiva Dilettantistica a.r.l.

**STATO PATRIMONIALE E CONTO
ECONOMICO
AL 31 DICEMBRE 2023**

Parco Sportivo Foro Italico

Stato Patrimoniale al 31 dicembre 2023

dati in €

		31.12.2023	31.12.2022
TOTALE CREDITI VERSO SOCI (A)			
B)	Immobilizzazioni:		
B.I)	Immobilizzazioni immateriali:		
1)	Costi di impianto	3.000	3.000
	F.do ammortamento costi di impianto	(3.000)	(3.000)
2)	Licenze, marchi e diritti simili	25.000	25.000
	F.do ammortamento licenze, marchi e diritti simili	(14.800)	(13.875)
3)	Software di proprietà	87.119	87.119
	F.do ammortamento software di proprietà	(87.119)	(87.119)
6)	Immobilizzazioni in corso	0	0
7)	Altre	0	0
	Totale immobilizzazioni immateriali	10.200	11.125
B.II)	Immobilizzazioni materiali:		
1)	Terreni e fabbricati		
2)	Impianti e macchinari		
3)	Attrezzature industriali e commerciali		
4)	Altri beni	88.445	88.445
	F.do ammortamento altri beni	(88.445)	(88.445)
5)	Immobilizzazioni in corso e acconti		
	Totale immobilizzazioni materiali	0	0
B.III)	Immobilizzazioni finanziarie:		
1d)	Partecipazioni in altre imprese		
2d)	Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio		
3)	Altri titoli		
	Totale immobilizzazioni finanziarie		
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	10.200	11.125
C)	Attivo circolante:		
C.I)	Rimanenze		
C.II)	Crediti:		
1)	crediti verso clienti	190.310	354.833
2)	verso imprese controllate		
3)	verso imprese collegate e altre imprese		
4)	verso controllanti	774.039	1.572.291
5)	verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
5bis)	crediti tributari	69.538	9.648
5quater)	crediti verso altri	0	651
C.III)	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
C.IV)	Disponibilità liquide (depositi bancari e postali)	692.180	653.096
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	1.726.067	2.590.519
D)	Ratei e risconti	1.958	4.513
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	1.958	4.513
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)		1.738.225	2.606.157
A)	Patrimonio netto		
I.	Capitale	100.000	100.000
II.	Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III.	Riserva da rivalutazione		
IV.	Riserva legale	10.782	8.203
V.	Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VI.	Riserve statutarie		
VII.	Altre riserve	222.309	222.309
VIII.	Utile e perdita portata a nuovo	204.865	155.854
IX.	Utile/Perdita di esercizio	12.175	51.590
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	550.131	537.956
B)	Fondi per rischi ed oneri:	0	
	TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)	0	
C)	FONDO INDENNITA' ANZIANITA' / TFR	101.121	154.761
D)	Debiti:		
3)	Debiti verso banche:		
	Totale debiti verso banche		
6)	Debiti verso fornitori	259.083	887.780
7)	debiti verso imprese controllate		
8)	debiti verso imprese collegate e altre imprese		
9)	debiti verso controllanti	596.474	718.636
10)	debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
11)	Debiti tributari	5.044	37.085
12)	Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	16.295	21.792
14)	altri debiti	90.826	110.343
	TOTALE DEBITI (D)	967.722	1.775.636
E)	Ratei e risconti	119.250	137.803
	TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	119.250	137.803
TOTALE PASSIVO (A+B+C+D+E)		1.738.225	2.606.157

Parco Sportivo Foro Italico

Conto Economico al 31 dicembre 2023

dati in €	31.12.2023	31.12.2022
A) Valore della Produzione:		
<i>Concessione in uso e gestione degli impianti sportivi</i>	58.069	78.028
<i>Sponsorizzazioni</i>	97.146	79.097
<i>Quota di iscrizione per tessere soci</i>	425.697	376.565
<i>Corsi scuola tennis</i>	273.880	302.032
<i>Ricavi della gestione delle piscine</i>	2.062	279
<i>Altri ricavi e prestazioni</i>	1.116.683	1.560.325
<i>Gestione ristorazione</i>	646.049	2.049.865
<i>Vendita materiali diversi</i>	12.264	1.869
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	2.631.850	4.448.060
5) Altri ricavi e Proventi	46.550	100.602
Totale valore della produzione A)	2.678.400	4.548.662
B) Costi della Produzione:		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	(582.781)	(1.450.824)
7) Per servizi	(1.303.677)	(2.038.728)
8) Per godimento di beni di terzi	(169.411)	(259.918)
9) Costi per il personale	(495.821)	(629.126)
a) Salari e stipendi	(362.722)	(450.964)
b) Oneri Sociali	(111.781)	(138.233)
c) Trattamento di Fine Rapporto	(21.178)	(32.696)
e) Altri Costi	(140)	(7.233)
10) ammortamenti e svalutazioni	(925)	(29.618)
a) Amm.to delle Immobilizzazioni Immateriali	(925)	(925)
b) Amm.to delle Immobilizzazioni Materiali		
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante	0	(28.693)
Totale ammortamenti e svalutazioni	(925)	(29.618)
12) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	(113.579)	(56.108)
Totale costi della produzione B)	(2.666.194)	(4.464.322)
Differenza tra valore e costi della produzione (A+B)	12.206	84.340
C) Proventi e Oneri Finanziari:		
16) Altri proventi finanziari	86	90
17) Interessi e altri oneri	(11)	(17)
Totale proventi e oneri finanziari C)	75	73
RISULTATO ANTE POSTE STRAORDINARIE (A+B+C)	12.281	84.413
E) Proventi ed Oneri Straordinari:		
20) Altri proventi		
21) Altri oneri		
Totale proventi e oneri straordinari E)		
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B+C+E)	12.281	84.413
22) Imposte correnti del periodo	(106)	(32.823)
23) UTILE/PERDITA D'ESERCIZIO	12.175	51.590

Parco Spotivo Foro Italice
Società Sportiva Dilettantistica a.r.l.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO
AL 31 DICEMBRE 2023

PREMESSA

Il presente bilancio è stato redatto, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis del Codice civile, in forma abbreviata e in modo conforme alle disposizioni del predetto Codice, quali risultano a seguito della riforma del diritto societario del 2004.

Il Parco Sportivo Foro Italico (di seguito anche PSFI) società sportiva dilettantistica a.r.l., costituito il 30 giugno 2005, è sottoposto all'attività di direzione e coordinamento di Sport e salute SpA ex artt. 2497 e ss. cod. civ.

Lo Statuto del Parco Sportivo SSdarl, in ottemperanza all'obbligo previsto all'art. 16, comma 3, D.lgs. 19 agosto 2016, n. 175 prevede l'obbligo, applicabile alle società considerate in house, che oltre l'ottanta per cento del loro fatturato sia prodotto nello svolgimento dei compiti affidati direttamente dall'azionista unico Sport e salute SpA.

A tal proposito, si attesta che nel 2023, l'ammontare dei ricavi riferibili direttamente ed esclusivamente all'azionista unico Sport e Salute è stato del 41,2%.

Continuando, invece, come avvenuto negli ultimi esercizi, a tener conto dell'organicità del sistema sportivo nel suo complesso e ad estendere il calcolo dell'indice dell'ottanta per cento anche al fatturato sviluppato dal Parco Sportivo nei confronti anche delle Federazioni Sportive Nazionali e degli altri Organismi Sportivi - compreso quello nei confronti dei loro tesserati o dei tesserati delle SSD/ASD loro affiliate - ed infine del CONI - in tal caso, pur prendendo atto della sua nuova piena operatività, autonomia e indipendenza sancita dal DL 5/2021 e segg - si attesta che si arriverebbe per l'esercizio 2023 ad una soglia dell'83%.

Il bilancio ed il presente documento sono redatti in unità di euro.

In assenza dell'obbligo di redigere la relazione sulla gestione, si sintetizzano di seguito le principali informazioni relative alle attività sociali compiute nel corso dell'esercizio in commento.

1. ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Sintesi dei risultati

L'esercizio al 31 dicembre 2023 si è chiuso con **ricavi delle vendite e prestazioni** complessivamente pari ad € 2.678.400, rispetto agli € 4.548.662 dell'esercizio precedente (-41,1%) e con **costi della produzione** per € 2.666.194, rispetto agli € 4.443.969 dello scorso anno (-40%).

Sul **risultato operativo**, positivo per € 12.206, incidono i costi per acquisto di beni e servizi, del lavoro e gli oneri di gestione, oltre ad ammortamenti per € 925.

Sul **risultato netto dell'esercizio**, positivo per € 12.175, si riflettono proventi finanziari netti per € 75 e gli accantonamenti per imposte correnti nette per € 106.

Gli andamenti sopra descritti evidenziano, nella sostanza, un pareggio economico ed un andamento dei ricavi, sufficienti alla copertura dei costi complessivi della gestione.

Il **patrimonio netto della Società al 31 dicembre 2023** risulta pertanto incrementato e pari ad € 550.131 (€ 537.956 nel 2022).

Principali elementi caratterizzanti la gestione

Come sopra anticipato, la gestione complessiva del Parco Sportivo del Foro Italico ha registrato un volume di ricavi e di costi di gestione (servizi ai tesserati ed utilizzatori e gestione dei campi da giuoco e delle strutture) sostanzialmente allineati a quelli degli esercizi precedenti non confrontabili con i volumi registrati l'esercizio precedente (+60%) in quanto risultato straordinario ed eccezionale per gli eventi internazionali ospitati all'interno del Parco del Foro Italico.

Nell'ambito della **gestione della parte sportiva**, il Parco Sportivo, ha sostanzialmente mantenuto la propria offerta commerciale in continuità con il 2022 - prevedendo solo specifiche e limitate revisioni di prezzo -, tenendo conto della riduzione già dall'anno precedente di alcuni servizi dedicati agli utilizzatori abituali (venir meno degli spazi negli anni scorsi adibiti alla c.d. "club house", minori servizi associati alla piscina). Il numero delle tessere rilasciate nel corso del 2023 risulta incrementato rispetto al 2022 (375 tessere nel 2023 vs 343 tessere nel 2022), con riflesso compensativo e leggermente positivo (+1%) sui ricavi complessivi derivanti dai tesseramenti, dalle lezioni individuali e dai corsi della scuola tennis.

Sono state, in questo ambito, consolidate alcune iniziative verso gli iscritti inaugurate negli anni precedenti, volte alla promozione del Circolo, quali la fornitura di Kit sportivi (palle, asciugamani, divise) per i clienti in regola con i pagamenti e la promozione di nuove tariffe e tipologie di tesseramento, oltretutto, l'organizzazione centralizzata, nella Direzione Tecnica, di tutte le competizioni a squadre, per una migliore ed unitaria gestione delle attività (competizioni a squadre - tornei agonistici - progetto over 65).

L'incremento dell'offerta sportiva, si è concretizzata anche con la messa in funzione di n. 2 nuovi campi da Padel gestiti direttamente dalla Società.

La Scuola Tennis (ridenominata) "Raffaele Cirillo", a seguito della sua riorganizzazione, ha raggiunto i 154 iscritti (in linea con l'andamento pre-covid), con la partecipazione (a livello didattico) anche di istruttori federali in collaborazione con la Scuola Maestri della Federazione Italiana Tennis.

Anche il 2023, è stato caratterizzato dai ricavi derivanti dall'accordo di sponsorizzazione con Technogym per un controvalore di 75 €/000, in virtù del quale sono stati messi a disposizione degli iscritti le nuove attrezzature per la palestra e nell'accordo con Whitesse Srl per il noleggio di mobili e arredi per esterni del marchio "Ethimo", per un controvalore di 20 €/000. I costi ed i ricavi associati agli accordi sopra descritti, risultano tutti coerentemente rilevati nel conto economico del presente bilancio.

Alla data di chiusura del bilancio, la Società continua ad essere focalizzata sulla ricerca di nuovi partner ufficiali sia in ambito ristorazione per forniture merceologiche sia in ambito commerciale, al fine di garantire anche per il 2024 accordi ovvero iniziative promozionali finalizzate a promuovere l'attività sportiva presso il Parco Sportivo F.I. ed incentivare i corretti stili di vita e di prevenzione.

Nel corso del 2023, così come negli anni precedenti, Sport e salute ha frequentemente utilizzato le strutture del Parco Sportivo, sia per gli Internazionali BNL d'Italia - nelle settimane del Torneo e nelle fasi necessarie all'allestimento e disallestimento del villaggio ospitalità - sia avvalendosi di parte degli spazi per lo svolgimento anche di altre manifestazioni sportive ed eventi di interesse della Società quali il Premier Padel Tour e Gran Prix FITA in JV con le rispettive Federazioni Sportive Nazionali.

A seguito delle difficoltà e della conseguente effettiva ridotta operatività generata dallo svolgimento degli Eventi Sportivi, Sport e salute SpA ha riconosciuto, nell'ambito del contratto di servizio annuale, per la concessione degli spazi un importo di € 698.035. Contestualmente, sempre nel periodo degli Internazionali d'Italia, per il supporto che il Parco Sportivo (proprio personale messo a disposizione in quel periodo, indennizzo per consumi energetici, ecc.) ha reso direttamente a Sport e salute, quest'ultima ha riconosciuto nell'ambito del contratto di servizi annuale un ulteriore corrispettivo pari ad € 59.142.

Si ricorda a tal proposito che nella seduta del Consiglio di Amministrazione di Sport e salute SpA del 22 novembre 2023 è stata deliberata la bozza del contratto di servizio per l'anno 2023 con la società controllata e successivamente deliberata anche dall'Amministratore Unico del Parco Sportivo Foro Italico il 27 novembre 2023. A fronte del corrispettivo iniziale concordato dalle due società pari ad €/000 1.112, nel 2023 il corrispettivo rendicontato alla Controllante è stato di €/1.117, di cui €/000 1.009 per la conduzione e la gestione delle strutture ed €/000 108 per la gestione della ristorazione, entrambe presso il Parco Sportivo. La società fornisce a Sport e salute SpA tutti i servizi relativi all'attività di conduzione e gestione del circolo polisportivo, con particolare riferimento alle attività dilettantistiche anche di natura agonistica relative alle discipline sportive del tennis, del nuoto, dell'atletica leggera e di altri sport, curando anche le attività amministrative connesse al tesseramento e altre prestazioni in favore dei tesserati e utilizzatori del circolo stesso. Inoltre, il Parco Sportivo FI, su richiesta di Sport e salute S.p.A. cura l'organizzazione di manifestazioni ed attività sportive ed eventi collegati anche con finalità sociali, culturali e ricreative, nonché le attività di accoglienza e catering per eventi istituzionali. Tutte le attività previste nel contratto sono eseguite al minor costo possibile, garantendo livelli standard di qualità applicando condizioni agevolate per servizi di catering ed ospitalità in favore di tutto il mondo sportivo. Quale corrispettivo per le prestazioni erogati alla società tramite le strutture aziendali di Sport e salute S.p.A., il Parco stesso riconosce alla Controllante l'importo complessivo di €/000 50.

Nell'ambito dell'esecuzione del contratto di servizio 2023, Sport e salute ha riconosciuto al Parco Sportivo corrispettivi per l'utilizzo degli impianti e degli spazi anche nell'ambito di diverse altre manifestazioni ed eventi frutto delle iniziative con propri partners e/o istituzioni del mondo dello sport o della società civile: Manifestazione Tennis&Friends, Master Blu ed altri eventi come "Foro Italico Cump" nonché il riconoscimento del canone per la concessione dell'area Hospitality con A.S. Roma, il tutto per un controvalore di € 251.131.

Nell'ambito della gestione della **ristorazione**, a seguito della soddisfazione riscontrata da parte delle FSN e degli Organismi Sportivi relativamente alla qualità dei servizi resi e dei prodotti somministrati, il Parco Sportivo FI ha confermato il proprio ruolo di riferimento per l'attività di food and beverage sia durante la gestione ordinaria che gli eventi Sportivi Internazionali organizzati all'interno del Parco del Foro Italico. Nel 2023, nell'ambito del contratto di servizio, Sport e salute SpA ha riconosciuto € 108.375 quale reintegrazione dei costi sostenuti dalla società.

Altri elementi della gestione

L'andamento della forza lavoro nell'esercizio 2023 è stato caratterizzato dall'uscita di due risorse a supporto dell'attività amministrativa della società. Al 31 dicembre 2023 la forza lavoro si articola in 10 dipendenti, di cui n. 2 risorse assunte in applicazione del CNL Sport e salute e FSN, n. 8 risorse assunte in applicazione del Contratto "Pubblici esercizi".

Per l'esercizio 2023, l'Amministratore Unico del Parco Sportivo F.I. ha provveduto ad assegnare l'incarico ex D. Lgs. 81/2008, nominando RSPP il Sig. D. di Terlizzi del gruppo ECO Safety Srl, già Responsabile nel 2023 della Società e di Sport e salute, garantendo così coerenza e coordinamento nell'assistenza per l'espletamento degli adempimenti previsti dalle legislazioni vigenti in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro.

Per quanto attiene all'applicazione **dell'art. 19, comma 5 del DI 175/2016** (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica), il Dipartimento del Tesoro ha definito a monte - con comunicazioni del 14 giugno 2017, del 28 dicembre 2020 e successiva del 20 aprile 2023 - gli obiettivi gestionali minimi per le società controllate dal MEF, in termini di contenimento dei costi operativi, fornendo al contempo le modalità di determinazione del perimetro dei costi e dei ricavi oggetto del monitoraggio e gli algoritmi per la verifica del raggiungimento degli obiettivi stessi. Dall'esame del calcolo sintetico a valere sui dati consuntivi 2023 contenuti nel presente bilancio rispetto al triennio 2020-2022, si desume il raggiungimento dell'obiettivo (indice MEF) da parte di Parco Sportivo F.I. (indice di 0,992 minore rispetto al minimo dovuto di 0,993).

In ottemperanza all'obbligo introdotto **dall'art. 1 commi da 125 a 129 della legge 4 agosto 2017, n. 124** (legge annuale per il mercato e la concorrenza) e successivamente integrata dal decreto legge "sicurezza" (n. 113/2018) e dal decreto legge "semplificazione" (n. 135/2018) in ordine alla trasparenza delle erogazioni pubbliche, si precisa che il Parco Sportivo SSdarl nell'esercizio 2023 non ha ricevuto contributi a titolo di liberalità e/o vantaggi economici oggetto della disciplina emanata dalla norma richiamata.

Con riferimento all'applicazione delle disposizioni di cui al **D. lgs 190/2012**, il Parco Sportivo ha fatto registrare un indicatore di tempestività dei pagamenti, calcolato su base annuale ai sensi dell'art. 8, c. 3bis, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, pari a 24,94 giorni, abbondantemente entro i limiti previsti dalla normativa vigente.

In relazione a quanto stabilito dall'art. 2427 del Cod. Civ. si espongono le seguenti indicazioni distinte secondo la numerazione prevista da detto articolo, con le semplificazioni previste dal successivo art. 2435-bis dello stesso codice.

I presupposti della continuità dell'attività esercitata, della prudenza, della competenza economica e della chiarezza costituiscono i principi che, rigorosamente osservati, hanno condotto ad una rappresentazione veritiera e corretta della gestione sociale.

Le attività compiute dalla Società nel corso del 2023 trovano rappresentazione nelle poste dello stato patrimoniale e del conto economico attraverso le quali si articola lo schema contabile del documento sottoposto alla Vostra approvazione.

Detto documento costituisce, pertanto, sintesi di valori e componenti afferenti all'attività gestionale perseguita dalla Società.

Fatti di rilievo successivi al 31.12.2023 ed evoluzione prevedibile della gestione

Anche per il 2024, il Parco Sportivo F.I. assicura la continuità dei servizi per lo svolgimento dell'attività ordinaria, garantendo a Sport e salute e agli altri Organismi Sportivi, l'erogazione dei servizi e delle prestazioni in continuità con gli esercizi precedenti.

La Società sta finalizzando, con il pieno e competente supporto delle professionalità della Direzione Acquisti di Sport e Salute SpA ed il diretto coinvolgimento dell'Amministratore Unico del Parco Sportivo del Foro Italico, le procedure di gara per l'approvvigionamento sia dei servizi aggiuntivi di catering, che delle derrate alimentari e bevande, scaduti entrambi nel 2022.

2. CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione adottati risultano conformi alla legge ed ai criteri enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e sono ispirati ai principi generali della prudenza e della competenza economica, nella prospettiva della continuità dell'attività aziendale.

In data 29 dicembre 2017 l'OIC ha pubblicato il documento "Emendamenti ai principi contabili nazionali" (in seguito 'Emendamenti') che modifica e integra i principi contabili emanati nel 2016. Gli Emendamenti si applicano ai bilanci con esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2017 o da data successiva. L'applicazione delle novità introdotte dagli Emendamenti non ha comportato effetti sulle voci di bilancio.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo d'acquisto comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione; gli importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate in misura costante in relazione alla prevista residua possibilità di utilizzazione.

In particolare, i criteri di ammortamento sono i seguenti:

- a) I costi di impianto vengono ammortizzati in base ad una durata di cinque anni, come stabilito dall'art. 2426, comma 5, del cod. civ.;
- b) I costi di concessioni e licenze vengono ammortizzati in base alla prevista durata della relativa redditività economica;
- c) I costi per l'acquisto software (in proprietà e relativi alle licenze d'uso) vengono ammortizzati in tre anni.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto corrispondente al prezzo di compravendita.

I valori sono stati determinati considerando gli attesi utilizzi, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Gli ammortamenti sono stati calcolati a quote costanti sulla base di aliquote, di seguito riportate, che si ritengono rappresentative della vita utile economico - tecnica dei cespiti aziendali:

- Attrezzatura impianti sportivi 15,5%
- Mobili ed arredi 12%
- Computer 20%
- Altre immobilizzazioni materiali 20%

Per quanto attiene agli incrementi dell'esercizio, sono state applicate, per ciascuna categoria civilistica, le aliquote piene in armonia con quanto previsto dalla normativa fiscale.

Crediti

Sono stati iscritti al valore nominale, ricondotto al presumibile valore di realizzo attraverso apposito fondo svalutazione crediti portato a diretta diminuzione degli stessi.

Disponibilità liquide

Sono valutate al valore nominale.

Ratei e Risconti

Sono determinati in funzione del principio della competenza economico-temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione del periodo.

Fondi per Oneri e Rischi

Tale voce accoglie gli stanziamenti atti a fronteggiare passività di esistenza certa o probabile, delle quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti sono la migliore stima possibile sulla base degli elementi disponibili.

Debiti

Sono stati iscritti al valore nominale.

Costi e Ricavi

Sono esposti in bilancio secondo i principi della competenza economico temporale e della prudenza, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

Trattamento di fine rapporto

L'accantonamento per "Trattamento di fine rapporto" rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente.

Imposte

Quelle correnti sul reddito del periodo sono determinate in base alla stima del reddito imponibile e in conformità alle disposizioni in vigore. Le imposte differite sono calcolate sulle differenze temporanee risultanti alla data di bilancio fra i valori fiscali presi a riferimento per le attività e passività e i valori riportati a bilancio. Le imposte differite attive sono rilevate a fronte di tutte le differenze temporanee deducibili, e sono iscritte nelle attività quando il loro recupero è probabile, cioè quando si prevede che possano rendersi disponibili in futuro imponibili fiscali sufficienti a recuperare l'attività. Le imposte differite passive sono rilevate a fronte di tutte le differenze temporanee tassabili.

3. INFORMAZIONI SULLE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE E VARIAZIONI INTERVENUTE

ATTIVO

B. IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali ammontano al 31.12.2023 ed al 31.12.2022, rispettivamente ad € 10.200 ed € 11.125. Nel prospetto che segue è evidenziata la movimentazione della voce nell'esercizio.

Nell'esercizio 2023 le immobilizzazioni immateriali risultano decrementate per € 925 a seguito dell'ammortamento del periodo.

Immob. Immateriali	ESERCIZIO 2022				VARIAZIONI DEL PERIODO SU COSTO STORICO				VARIAZIONI DEL PERIODO SU FONDO AMMORTAMENTO				Fido svalute al 31.12.2023	Saldo Immob. Nette al 31.12.2023
	Costo storico al 31.12.2022	Fido ammortato al 31.12.2022	Fido svalute al 31.12.2022	Immob. immateriali al 31.12.2022	Incrementi	Riclassifiche	Decrementi	Saldo al 31.12.2023	Fondo ammortato al 31.12.2022	Ammortamenti dell'esercizio	Decrementi fido ammortato	Fido svalute al 31.12.2023		
	a	b	c	D = a-b-c	e	f	g	H = a+e-f+g	i	l	m	N = H+m		
Costi di impianto	3.000	3.000	-	-	-	-	-	3.000	3.000	-	-	3.000	-	-
Totale costi impianto e ampliamento	3.000	3.000	-	-	-	-	-	3.000	3.000	-	-	3.000	-	-
Costi concessioni e licenze	25.000	13.875	-	11.125	-	-	-	25.000	13.875	925	-	14.800	-	10.200
Totale licenze marchi e diritti simili	25.000	13.875	-	11.125	-	-	-	25.000	13.875	925	-	14.800	-	10.200
Software di proprietà	87.120	87.120	-	-	-	-	-	87.120	87.120	-	-	87.120	-	-
Totale altre imm. immateriali	87.120	87.120	-	-	-	-	-	87.120	87.120	-	-	87.120	-	-
Totale	115.120	103.995	-	11.125	-	-	-	115.120	103.995	925	-	104.920	-	10.200

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali ammontano al 31.12.2023 ed al 31.12.2022, rispettivamente ad € 0.

Immob. Materiali	ESERCIZIO 2022				VARIAZIONI DEL PERIODO SU COSTO STORICO				VARIAZIONI DEL PERIODO SU FONDO AMMORTAMENTO				Fido svalore al 31.12.2023	Saldo Immob. Netto al 31.12.2023
	Costo storico al 31.12.2022	Fido ammortato al 31.12.2022	Fido svalore al 31.12.2022	Immob. ni netre al 31.12.2022	Incrementi	Riclassifiche	Decrementi	Saldo al 31.12.2023	Fondo ammortato al 31.12.2022	Ammortati dell'esercizio	Decrementi fido ammortato	Fido ammortato al 31.12.2023		
	a	b	c	D = a-b-c	e	f	g	H = a+e+f+g	i	l	m	N = H+m		
Impianti generici	3.059	3.059	-	-	-	-	-	3.059	3.059	-	-	3.059	-	-
Macchinari	1.100	1.100	-	-	-	-	-	1.100	1.100	-	-	1.100	-	-
Totale impianti e macchinari	4.159	4.159	-	-	-	-	-	4.159	4.159	-	-	4.159	-	-
Altezzatura impianti sportivi	33.499	33.499	-	-	-	-	-	33.499	33.499	-	-	33.499	-	-
Totale attrezzature industriali e commerciali	33.499	33.499	-	-	-	-	-	33.499	33.499	-	-	33.499	-	-
Mobili arredi	21.788	21.788	-	-	-	-	-	21.788	21.788	-	-	21.788	-	-
Macchine d'ufficio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Computer	2.316	2.316	-	-	-	-	-	2.316	2.316	-	-	2.316	-	-
Beni invent. di valore modesto	3.440	3.440	-	-	-	-	-	3.440	3.440	-	-	3.440	-	-
Altre immobilizzazioni materiali	23.242	23.242	-	-	-	-	-	23.242	23.242	-	-	23.242	-	-
Totale altri beni materiali	50.786	50.786	-	-	-	-	-	50.786	50.786	-	-	50.786	-	-
Totale	88.445	88.445	-	-	-	-	-	88.445	88.445	-	-	88.445	-	-

C.II) CREDITI

È di seguito illustrata la composizione dei crediti iscritti nell'attivo circolante al 31 dicembre 2023:

Crediti	31.12.2023	31.12.2022	Differenza
Crediti v.so Clienti	234.366	598.182	(363.816)
Crediti v.so Controllante	774.039	1.572.291	(798.252)
Crediti v.so Imprese sottoposte al controllo di Controllanti	0	0	0
Crediti verso enti erariali fiscali previdenziali	69.538	9.648	59.890
Crediti v.so altri	0	651	(651)
F.do Svalutazione Crediti	(44.057)	(243.349)	199.292
Totale	1.033.886	1.937.423	(903.537)

Crediti verso clienti

I crediti netti verso clienti alla chiusura di bilancio ammontano, al 31 dicembre 2023 ed al 31 dicembre 2022, rispettivamente a 234.366 e 598.182. La variazione netta di (-) € 363.816 (- 60,9%), deriva principalmente per € 199.292 dalla chiusura di alcune posizioni a valore del Fondo Svalutazione Crediti per inesigibilità degli stessi derivante principalmente da stati fallimentari ed in parte dalla modesta entità dei crediti stessi, tale da escludere azioni di recupero che avrebbero comportato il sostenimento di ulteriori costi a conto economico.

Il saldo alla chiusura dell'esercizio, pari ad € 234.366, risulta così composto:

- per € 118.475 (50,6%) dai crediti nei confronti di Federazioni e clienti diversi per attività e servizi di ristorazione;
- per € 40.501 (17,3%) derivante da sponsorizzazioni e dall'attività di concessione in uso degli spazi/locali del Parco Sportivo;
- per € 75.390 (32,1%) dai crediti nei confronti degli iscritti e degli altri utilizzatori della struttura del Parco.

Il 13% del saldo crediti verso clienti, così come risultante al 31 dicembre 2023 (ovvero € 30.467), risulta incassato dal Parco Sportivo del Foro Italico nel primo mese del 2024.

A fronte dei crediti verso clienti, è prudenzialmente appostato in bilancio un fondo svalutazione crediti di € 44.057 per fronteggiare i rischi legati all'esigibilità degli stessi sorti negli anni precedenti.

Crediti verso controllante

Il saldo alla chiusura dell'esercizio dei crediti verso la controllante, pari ad € 774.039 (77,6% del totale crediti), è relativo:

- al corrispettivo annuale riconosciuto da Sport e salute a fronte delle attività svolte dalla Società sulla base delle richieste puntualmente rendicontate alla controllante nel corso del 2023, tutte correlate agli eventi organizzati da Sport e salute in partnership con alcune Federazioni Sportive Nazionali ed Internazionali all'interno del Parco del Foro Italico; tutto il saldo risulta chiuso (50% incassato e 50% oggetto di compensazione finanziaria) nei primi mesi del 2024.
- al ristoro dei costi sostenuti dal Parco Sportivo, extra contratto di servizio, richieste dalla controllante in corso d'anno.

Crediti verso Imprese sottoposte al controllo di Controllanti

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano posizioni di credito verso imprese sottoposte al controllo della controllante.

Crediti verso enti erariali fiscali previdenziali

L'incremento dei crediti verso enti erariali, fiscali e previdenziali è attribuibile principalmente ai crediti IVA per maggiori acconti versati durante l'esercizio 2023 in relazione alla rideterminazione della percentuale di IVA indetraibile – pro-rata, che scende dal 26% (2022) all'11% (2023) e ai crediti IRAP ed IRES per maggiori acconti versati negli esercizi 2022 e 2023 rispetto alle imposte effettivamente sostenute a chiusura del presente bilancio. I crediti per ritenute su interessi attivi bancari ammontano a € 22,23.

C.IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE

Si riferiscono a disponibilità di conti correnti bancari e giacenza di cassa.

Valore al 31.12.2023 € 692.180

Tra le disponibilità liquide risultano registrate come:

- Disponibilità su c/c 9980 BNL € 682.950
- Disponibilità di cassa € 9.230

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

Alla data di chiusura del bilancio il valore è pari € 1.958. Si tratta dei costi sostenuti anticipatamente per le polizze assicurative attinenti alla RC Amministratori e alla RC ristorante e portavalori della Società.

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

Si riportano, di seguito, i movimenti intervenuti nel patrimonio netto della Società nel corso 2023, secondo quanto previsto dalle nuove disposizioni di legge:

Movimentazione Patrimonio Netto	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Utile / (Perdita) a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Saldo al 31.12.2022	100.000	8.203	222.309	155.854	51.590	537.956
Riserva legale		2.579			(2.579)	
Utile (perdita) a nuovo				49.010	(49.011)	
Altre riserve					12.175	
Risultato di periodo					12.175	12.175
Saldo al 31.12.2023	100.000	10.782	222.309	204.864	12.175	550.131

In ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. 6/2003 viene allegato alla presente nota integrativa il prospetto di dettaglio relativo alla utilizzabilità delle poste di patrimonio netto:

Natura/descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				A copertura perdite	Per altre ragioni
Capitale	100.000				
Altre riserve	222.309	ABC	222.309		
Riserva legale	10.782	AB			
Utili/(perdite) portate a nuovo	204.865	ABC	204.865		
Utile dell'esercizio	12.175				
Totale	550.131		427.174	0	0

Legenda: A per aumento di capitale – B per copertura perdite – C per distribuzione ai Soci

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

Altri fondi per rischi ed oneri

Al 31 dicembre 2023, i fondi rischi ed oneri non hanno subito variazioni.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

La voce di bilancio in esame, nel corso dell'esercizio, si è movimentata come segue:

TFR	Fondo al 31.12.2023	Incremento del Fondo	Decremento del Fondo	Fondo al 31.12.2022
TFR	101.121	21.178	74.818	154.761
Totale	101.121	21.178	74.818	154.761

Il decremento del Fondo (€ 74.818) è attribuibile alle cessazioni dal servizio del personale dipendente avvenute nel corso dell'esercizio di cui € 34.500 liquidato a titolo di anticipo TFR.

L'incremento del periodo € 21.178 è dovuto al trattamento di fine rapporto maturato dal personale non dirigente in forza al Parco Sportivo al 31 dicembre 2023 rivalutato in base alle norme vigenti.

D) DEBITI

La situazione debitoria complessiva viene esposta di seguito:

Debiti	31.12.2023	31.12.2022	Differenza
Debiti verso fornitori	259.083	887.780	(628.697)
Debiti v.so Controllante	596.474	718.636	(122.162)
Debiti v.so Imprese sottoposte al controllo di Controllanti	0	0	0
Debiti Tributarî e Previdenziali	21.339	58.877	(37.538)
Altri debiti	90.826	110.343	(19.517)
Totale	967.722	1.775.636	(807.914)

Debiti verso fornitori

L'ammontare dei debiti verso fornitori al 31 dicembre 2023, pari ad € 259.083 (26,8% del totale dei debiti) è riconducibile a prestazioni rese nel 2023 (130 €/000) per attività inerenti alla gestione ordinaria del Parco Sportivo (vigilanza, pulizie, ecc.) e per il resto alla gestione della ristorazione (129 €/000).

Per quanto attiene ai termini di pagamento dei debiti verso i fornitori, la Società effettua il regolare monitoraggio e pubblicazione dell'indicatore di tempestività dei pagamenti su base trimestrale (calcolato in ottemperanza alla circolare n. 3 del MEF RGS prot. 2565 del 14/01/2015), ai sensi dell'art. 8, c. 3bis, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66. Quello relativo all'esercizio 2022, anch'esso pubblicato sul sito web alla sezione società trasparente, risulta pari a 24,94 giorni data fattura a fine anno.

Debiti verso Controllante

L'ammontare dei debiti verso Sport e salute per € 596.474 (61,7% del totale dei debiti) si riferisce principalmente a:

- € 361.474 a titolo di rimborso dei costi per fatture da ricevere per manutenzioni e vigilanza sostenute da Sport e salute S.p.A. nel 2023;
- € 185.000 a titolo di rimborso netto di costi per fatture da ricevere per utenze energetiche e idriche anticipate da Sport e salute S.p.A. nel 2023;
- € 50.000 a titolo di corrispettivo nell'ambito del contratto di servizio per l'attività svolta da Sport e salute nei confronti del Parco Sportivo nel 2023.

Debiti verso Imprese sottoposte al controllo di Controllanti

Alla chiusura dell'esercizio non risultano iscritti in bilancio debiti verso imprese sottoposte al controllo della controllante.

Debiti tributari e previdenziali

Valore al 31 dicembre 2023 € 21.339

- € 5.044 per debiti tributari;
- € 16.295 per debiti previdenziali.

Debiti tributari e previdenziali	31.12.2023	31.12.2022	Differenza
IRES	0	1.589	(1.589)
IRPEF	3.042	14.672	(11.630)
IVA	2.002	20.824	(18.822)
Debito v/istituti previdenziali	16.295	21.792	(5.497)
Totale	21.339	58.877	(37.538)

Al 31 dicembre 2023 la riduzione dei debiti tributari, si riferisce principalmente al debito IVA per effetto della rettifica della percentuale di imposta indetraibile cosiddetto pro-rata (11% nel 2023 vr.so 26% nel 2022).

Altri debiti

L'ammontare di tali debiti al 31 dicembre 2023, pari a € 90.826, si riferisce prevalentemente a debiti nei confronti del personale dipendente per ferie maturate e non godute, saldo premi e adeguamenti contrattuali per rinnovo del CCNL non dirigenti per gli anni 2022/2024, in parte in pagamento nel 2024 (per € 90.555) e ad altri debiti (per € 271).

Non risultano iscritti in bilancio debiti di durata residua superiore a cinque anni. Non risultano iscritti in bilancio debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e i risconti passivi al 31.12.2023, pari a € 119.250, sono riconducibili quanto ai ratei passivi (€ 3.462) ai costi sostenuti per la gestione del conto corrente banca e quanto ai risconti (€ 115.788) alle quote di partecipazione ai corsi della Scuola Tennis, nonché alle quote di iscrizione degli utilizzatori fatturati in via anticipata e di competenza dell'esercizio successivo.

4. ANALISI DELLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

Si riporta di seguito la composizione del totale valore della produzione pari, al 31.12.2023, ad € 2.678.400.

VALORE DELLA PRODUZIONE	2023	2022	Differenza
Soci Utilizzatori del Circolo	425.697	376.565	49.132
Lezioni individuali	63.740	76.105	(12.365)
Corsi Scuola Tennis	210.140	225.927	(15.787)
Ingressi campi tennis	13.769	27.652	(13.884)
Quote di iscrizione Soci e Scuola Tennis	713.346	706.249	7.096
Quote ingresso piscine	1.262	279	984
Lezioni individuali	800		800
Corsi Scuola piscina			0
Altri ricavi			0
Quote ingresso e corsi scuola piscina	2.062	279	1.784
Gestione Impianti da Int. li Tennis		0	0
Altri ricavi da gestione Impianti	44.300	35.000	9.300
Pubblicità e Sponsorizzazioni	97.146	79.097	18.049
Corrispettivo attività SeS - impianti	1.116.683	1.560.326	(443.643)
Organizzazione Eventi Sportivi		15.375	(15.375)
Vendita materiali diversi	12.264	1.869	10.395
Gestione impianto	1.270.393	1.691.667	(421.274)
Ricavi da ristorazione da 3i	217.357	293.796	(76.439)
Ricavi da ristorazione da tesserati	428.692	338.490	90.202
Corrispettivo attività SeS - ristorazione			0
Ricavi accessori da ristorazione, IBI ed altri eventi		1.417.579	(1.417.579)
Ricavi da ristorazione	646.049	2.049.865	(1.403.816)
A1) Totale ricavi delle vendite e prestazioni	2.631.850	4.448.060	(1.816.210)
A5) Altri ricavi e proventi	46.550	100.602	(54.052)
A) TOT.VALORE PRODUZIONE	2.678.400	4.548.662	(1.870.262)

Nel 2023 i ricavi generati dalla gestione del circolo (tennis e piscine) e della scuola in generale sono caratterizzati da un incremento del 1,3% rispetto l'esercizio precedente. La variazione in aumento pari ad € 8.880 riflette

- per € 49.132 una gestione positiva da tesseramento soci, caratterizzata da un lato da un incremento del numero degli iscritti (375 del 2023 dal valore medio di € 1.135 vs 343 tessere nel 2022 dal valore medio di € 1.098) e dall'altro, dal valore delle tessere riflesso pienamente in bilancio, non essendo stato necessario intervenire con specifiche agevolazioni concesse negli esercizi passati per premiare la continuità delle iscrizioni in un contesto di emergenza epidemiologica;
- per € 1.784 legati alla gestione "Piscine", aperta esclusivamente durante il periodo estivo;

gli stessi risultano sostanzialmente assorbiti dai minori ricavi generati dalle voci che seguono:

- per € 28.152, da minori ricavi generati dalla Scuola Tennis (- 7%, 150 corsi nel 2023 vs 233 corsi nel 2022) e dai ricavi generati dalla vendita dei pacchetti di ore di lezione a soci utilizzatori e terzi rispetto lo scorso anno (-16%);
- per € 13.884 (- 50,2%), da minori ricavi generati dagli ingressi agli impianti sportivi e strutture del circolo, in linea con i valori pre-covid.

Nel complesso, la variazione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni, in diminuzione per € 1.816.210 rispetto al precedente esercizio (40,8%), è riconducibile principalmente ai mancati ricavi generati dalla gestione degli Eventi rispetto al 2022 che ha inciso sostanzialmente sui ricavi derivanti dalla gestione degli impianti e della ristorazione.

Nell'ambito dei ricavi derivanti dalle vendite e delle prestazioni, il **corrispettivo del contratto di servizio 2023**, in valore assoluto, è risultato inferiore rispetto al 2022 per €/000 444 (pari al 28,5%). Il perimetro delle attività previste è riconducibile sostanzialmente alla retrocessione alla controllante della disponibilità dei beni concessi ai sensi dell'art. 6 del contratto di servizio approvato dal Consiglio di Amministrazione di Sport e salute e dall'Amministratore Unico del Parco. La valorizzazione del corrispettivo tiene conto anche delle attività connesse all'organizzazione delle manifestazioni ed attività sportive nell'ambito degli eventi svolti da Sport e salute in partnership con le Federazioni Sportive Nazionali ed Organismi Internazionali sulle strutture gestite dalla Società. Nello specifico il 2023 ha visto per gran parte del periodo estivo l'occupazione degli impianti sportivi per lo svolgimento di manifestazioni rilevanti e di interesse internazionale, quali, Internazionali BNL d'Italia e Premier Padel Tour in partnership con la Federazione Italiana Tennis, World Taekwondo Gran Prix Roma in accordo tra Sport e salute e la Federazione Italiana Taekwondo. La valorizzazione del contratto di servizio ha permesso di assorbire i mancati ricavi derivanti dalla conclusione di un accordo specifico tra Parco Sportivo FI e la Federazione Italiana Tennis rispetto agli esercizi passati (- € 350.000) per la gestione degli Internazionali BNL d'Italia.

Sempre nell'ambito dei ricavi, la minore attività derivante dalla gestione degli Eventi ha influito conseguentemente anche nella variazione in diminuzione dei ricavi generati dalla gestione della ristorazione del 68,5% rispetto all'esercizio precedente ascrivibile sostanzialmente al servizio ristorazione reso nei confronti delle Federazioni Sportive Nazionali e Organismi Internazionali per atleti, staff e terzi nell'ambito delle manifestazioni sportive sopra menzionate.

Infine, anche la voce "Altri ricavi e proventi" evidenzia un decremento rispetto a quanto rappresentato nell'esercizio 2022 (€ 54.052) per minori attività specifiche strettamente risalenti all'organizzazione degli eventi che hanno sostanzialmente caratterizzato il precedente esercizio.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi per acquisto di materie prime, di consumo e merci registrano un importante decremento rispetto all'esercizio precedente (59,9%), in corrispondenza della minore attività di ristorazione collegata agli eventi. Tale voce, quindi, ricomprende i costi sostenuti per l'acquisto delle derrate per la preparazione dei pasti durante gli eventi e servizi di catering in generale svoltisi durante l'esercizio, oggetto di riaddebito alle Federazioni ed Organismi organizzatori per circa €/000 197.

Costi per materie prime	2023	2022	Differenza
Mat.le Sportivo (Scuola tennis e maestri)	(20.867)	(17.061)	(3.806)
Materiale vario	(51.998)	(106.983)	54.985
Materie prime, di consumo (ristorazione)	(508.621)	(1.325.905)	817.284
Cancelleria e materiale medico	(1.295)	(874)	(421)
Costi per materie prime	(582.781)	(1.450.824)	868.043

I costi per servizi, come da tabella che segue, risultano decrementati rispetto ai costi sostenuti lo scorso anno del 36,1%.

Costi per servizi	2023	2022	Differenza
Contratto di servizio Sport e salute	(50.000)	(50.000)	0
Pulizie e facchinaggio	(146.131)	(161.458)	15.327
Utenze	(229.226)	(385.180)	155.954
Vigilanza	(82.121)	(113.269)	31.147
Verde e rosso	(138.800)	(140.580)	1.780
Man.ne beni mobili e depuraz.ne acque	(40.725)	(60.562)	19.837
Manutenzione sito web		(3.660)	3.660
Viaggi e trasporti		(5.176)	5.176
Buoni pasto	(3.949)	(5.112)	1.163
Premi assicurativi	(7.782)	(10.029)	2.247
Collaborazioni sportive	(206.035)	(224.975)	18.940
Collaborazioni non sportive	(9.092)	(6.728)	(2.364)
Compenso CdA	0	0	0
Compenso Sindaci	(9.360)	(9.475)	115
Costi per stampe brochure altre pubbl.i	(4.712)	(1.744)	(2.968)
Costi catering esterni e lavoro interinale	(335.517)	(802.326)	466.809
Altri costi	(40.228)	(58.454)	18.226
Costi per servizi	(1.303.677)	(2.038.728)	735.051

Si riportano di seguito alcuni dettagli sulle principali voci di costo:

- i costi per la gestione della ristorazione per €/000 336, attengono principalmente al costo della preparazione pasti fisso (servizio giornaliero presso la sala ristorante del Parco Sportivo) e variabile, collegato alla preparazione pasti per gli eventi all'interno della struttura del Parco stesso;
- i costi delle utenze €/000 229 sono decrementati rispetto allo scorso anno, per effetto sia dei minori consumi per energia elettrica e metano rispetto all'anno precedente sia dell'assestarsi delle relative tariffe. Il contenimento dei consumi per l'energia è strettamente collegato all'andamento degli eventi svolti nell'area del Parco del Foro Italico che hanno caratterizzato tutta la gestione;

- i costi per collaborazioni, pari ad €/000 206, attengono principalmente ai compensi riconosciuti ai 15 maestri della Scuola tennis e collaboratori sportivi;
- i costi per il corrispettivo forfetario del contratto di servizio con Sport e salute S.p.A. pari a €/000 50 si riferiscono al canone annuo a fronte di servizi per le prestazioni erogati alla Società tramite le strutture aziendali della Controllante (acquisti, amministrazione, gestione del personale, assistenza legale, internal auditing ecc);
- i costi per la manutenzione del verde e rosso, strettamente collegati alle peculiarità dei campi da gioco, che necessitano particolare cura di manodopera e materiali durante tutto l'anno, sono stati sostenuti direttamente da Sport e salute per €/000 139, in ossequio agli standards richiesti per gli Internazionali BNL di Tennis;
- diminuiscono i costi per le pulizie, la vigilanza e le manutenzioni in generale in relazione al contenimento delle attività.

Tutti i costi rilevati tramite documenti fiscali, risultano incrementati della quota di indetraibilità IVA del 11% per effetto della rideterminazione del pro-rata in sede di dichiarazione IVA annuale, conseguentemente al rapporto dell'attività imponibile ed esente effettuata dal Parco stesso durante l'esercizio, che passa dal 26% del 2022 all'11% del 2023.

I costi per noleggi e leasing (per godimento di beni di terzi) risentono dei costi sostenuti dalla Società per il noleggio di tavoli ed attrezzatura specifica per l'attività di ristorazione ed allestimenti per eventi, nonché il noleggio dell'attrezzatura sportiva Technogym.

Costi per godimento beni di terzi	2023	2022	Differenza
Affitti passivi e spese accessorie		0	0
Noleggi e leasing	(169.411)	(259.918)	90.508
Totale costi per godimento beni di terzi	(169.411)	(259.918)	90.507

Il decremento del costo del personale, di seguito esaminato, risente della minore corresponsione avvenuta nel 2023 rispetto al 2022 relativamente a tutte le voci delle retribuzioni ordinarie, straordinarie e degli oneri a carico azienda, conseguentemente all'uscita di 2 unità (quiescenza e trasferimento). L'accantonamento per il trattamento di fine rapporto risente della minore percentuale applicata per la rivalutazione del corrispondente fondo alla chiusura di bilancio.

Costi del personale	2023	2022	Differenza
Retribuzioni ordinarie	(298.935)	(355.994)	57.059
Restribuzioni straordinarie	(63.788)	(94.969)	31.183
Oneri previd.li assistenziali ed assic.vi	(111.781)	(138.233)	26.452
Incentivi e int. Ass.li	(140)	(7.233)	7.093
Accantonamento TFR	(21.178)	(32.696)	11.518
Totale costi del personale	(495.821)	(629.126)	133.305

Tra gli oneri diversi di gestione, di cui alla tabella sotto, €/000 84 attengono all'acquisto dei biglietti IBI per i tesserati platinum e gold.

Oneri diversi di gestione	2023	2022	Differenza
Altre imposte e tasse	(4.954)	(17.994)	13.040
Spese e commissioni bancarie	(24.165)	(20.352)	(3.813)
Biglietti ingresso manifestazioni sportive	(84.460)	(17.761)	(66.699)
Totale oneri diversi di gestione	(113.579)	(56.108)	(57.471)

Ammortamenti e Svalutazioni

Ammortamenti e Svalutazioni	2023	2022	Differenza
Amm.ti immob.ni immateriali	(925)	(925)	0
Amm.ti immob.ni materiali			0
Svalutazione crediti v/clienti		(28.693)	28.693
Totale ammortamenti e svalutazioni	(925)	(29.618)	28.693

C) Proventi ed oneri finanziari

I proventi (€ 85) ed oneri finanziari (€ 11), contabilizzati trimestralmente, ammontano al 31 dicembre 2023 a complessivi (€ 75). La Banca Nazionale del Lavoro, presso cui è aperto il conto corrente intestato al Parco Sportivo Foro Italico, ha applicato le stesse clausole contrattuali che regolano i rapporti con l'Azionista.

E) Imposte sul reddito dell'esercizio

Alla data del 31 dicembre 2023 le imposte correnti, pari ad € 106 per IRAP, sono state conteggiate sulla base di elementi oggettivi misurati alla data di riferimento e sono rappresentative del carico fiscale complessivo per Ires e Irap di competenza.

Compensi ad Amministratori e Sindaci

Compensi ad Amministratori e Sindaci	31.12.2023	31.12.2022	Differenza
Amministratori	0	0	0
Sindaci	9.360	9.475	(115)
Totale	9.360	9.475	(115)

Alla data di chiusura del presente bilancio, non risultano dovuti compensi agli Amministratori.

Nella riunione del 18 giugno 2021 l'Assemblea dei soci ha provveduto alla nomina dell'Amministratore Unico individuandolo tra i dipendenti della società controllante, per cui, in virtù del principio della onnicomprensività della retribuzione, nulla è stato deliberato in tal senso.

Relativamente all'importo evidenziato in tabella, lo stesso fa riferimento al compenso deliberato per il Sindaco Unico liquidato in parte nel 2023.

Per quanto riguarda la relazione sulla gestione contemplata dall'art. 2428 del cod. civ., ci si è avvalsi dell'esonero previsto dal 6° comma dell'art. 2435 bis stesso Codice e in proposito si forniscono le seguenti informazioni previste dai numeri 3 e 4 del citato articolo 2428:

n. 3 - La Società non possiede né direttamente né tramite società fiduciaria o interposta persona azioni o quote di società controllanti;

n. 4 - Durante l'esercizio non vi sono stati né acquisti né vendite di azioni o quote di cui al precedente punto sia dirette che tramite società fiduciarie o interposta persona.

PROPOSTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Signori Soci,

Il presente bilancio è vero e reale e i dati ivi riportati sono conformi alle scritture contabili.

Si propone pertanto di approvare il presente bilancio chiuso al 31.12.2023 e di destinare l'utile del periodo di € 12.175,09 quanto ad € 608,75 da imputare a riserva legale e quanto ad € 11.566,34 di riportare al nuovo esercizio.

Roma, 23/2/2024

L'Amministratore Unico
(Diego Nepi Molineris)

Parco Sportivo Foro Italico
Società Sportiva Dilettantistica a.r.l.

**RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO
AL 31 DICEMBRE 2023**

Parco Sportivo Foro Italico s.s.d.a.r.l

Viale Dei Gladiatori,31- 00135 ROMA

CAPITALE SOCIALE EURO 100.000

REA- RM 1104193

P.IVA 08584251006

**RELAZIONE DEL SINDACO UNICO AL
BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2023**

Signori Soci del Parco Sportivo Foro Italico,

premessi che nella Vostra società, a norma dell'art. 2477 del Codice civile, è stata attribuita all'Organo di controllo sia l'attività di vigilanza amministrativa sia le funzioni di revisione contabile, do conto del mio operato per l'esercizio chiuso al 31/12/2023.

**PARTE PRIMA – Giudizio dell'Organo di controllo incaricato della revisione legale –
articolo 14, comma 1, lett. A) del D.Lgs. 39/2010.**

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Parco Sportivo Foro Italico costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa per l'esercizio chiuso al 31-12-2023. A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del conto economico della Società al 31-12-2023, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del sindaco per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione.

Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

L'Organo amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Organo amministrativo è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'Organo amministrativo utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

L'Organo di controllo ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio, nel suo complesso, non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Organo Amministrativo del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

PARTE SECONDA – Relazione dell'Organo di controllo sull'attività di vigilanza resa nel corso dell'esercizio – articolo 2429 c. 2 Codice civile

1. Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 ss. c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho verificato il contenuto delle delibere assunte dal Socio nelle assemblee, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della Legge dello Statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'Organo Amministrativo informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dal socio ex art. 2408 c.c..

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dall'Organo di Controllo pareri previsti dalla Legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2. Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, l'Organo Amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di Legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella Parte Prima della presente relazione.

3. Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, propongo all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2023, così come redatto dall'Organo Amministrativo, aderendo, peraltro, alla proposta di destinazione del risultato dell'esercizio dallo stesso indicata.

Bari, 27 febbraio 2024

Il Sindaco Unico,

Dott. Fabrizio Colella



