

# **BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2024**

**STATO PATRIMONIALE E CONTO  
ECONOMICO**  
AL 31 DICEMBRE 2024

**Parco Sportivo Foro Italico**  
**Stato Patrimoniale al 31 dicembre 2024**

| dati in €                            |                                                                 | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>TOTALE CREDITI VERSO SOCI (A)</b> |                                                                 |                  |                  |
| B)                                   | Immobilizzazioni:                                               |                  |                  |
| B.I)                                 | Immobilizzazioni immateriali:                                   |                  |                  |
| 1)                                   | Costi di impianto                                               | 3.000            | 3.000            |
|                                      | F.do ammortamento costi di impianto                             | (3.000)          | (3.000)          |
| 2)                                   | Licenze, marchi e diritti simili                                | 25.000           | 25.000           |
|                                      | F.do ammortamento licenze, marchi e diritti simili              | (15.726)         | (14.800)         |
| 3)                                   | Software di proprietà                                           | 87.119           | 87.119           |
|                                      | F.do ammortamento software di proprietà                         | (87.119)         | (87.119)         |
| 5)                                   | Immobilizzazioni in corso                                       | 0                | 0                |
| 7)                                   | Altre                                                           | 0                | 0                |
|                                      | <b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>                      | <b>9.276</b>     | <b>10.200</b>    |
| B.II)                                | Immobilizzazioni materiali:                                     |                  |                  |
| 1)                                   | Terrati e fabbricati                                            |                  |                  |
| 2)                                   | Impianti e macchinari                                           |                  |                  |
| 3)                                   | Attrezzature industriali e commerciali                          |                  |                  |
| 4)                                   | Altri beni                                                      | 88.445           | 88.445           |
|                                      | F.do ammortamento altri beni                                    | (88.445)         | (88.445)         |
| 5)                                   | Immobilizzazioni in corso e acconti                             | 0                | 0                |
|                                      | <b>Totale immobilizzazioni materiali</b>                        | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| B.III)                               | Immobilizzazioni finanziarie:                                   |                  |                  |
|                                      | <b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>                      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
|                                      | <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>                              | <b>9.276</b>     | <b>10.200</b>    |
| C)                                   | Attivo circolante:                                              |                  |                  |
| C.I)                                 | Rimanenze                                                       |                  |                  |
| C.II)                                | Crediti:                                                        |                  |                  |
| 1)                                   | crediti verso clienti                                           | 328.800          | 190.310          |
| 2)                                   | verso imprese controllate                                       |                  |                  |
| 3)                                   | verso imprese collegate e altre imprese                         |                  |                  |
| 4)                                   | verso controllanti                                              | 1.028.970        | 774.039          |
| 5)                                   | verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti        |                  |                  |
| 5bis)                                | crediti tributari                                               | 42.626           | 69.538           |
| 5quater)                             | crediti verso altri                                             | 0                | 0                |
| C.III)                               | Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni     |                  |                  |
| C.IV)                                | Disponibilità liquide (depositi bancari e postali)              | 728.842          | 692.160          |
|                                      | <b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>                             | <b>2.129.038</b> | <b>1.726.067</b> |
| D)                                   | Ratei e risconti                                                | 56.544           | 1.958            |
|                                      | <b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>                              | <b>56.544</b>    | <b>1.958</b>     |
|                                      | <b>TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)</b>                                  | <b>2.194.867</b> | <b>1.738.225</b> |
| A)                                   | Patrimonio netto                                                |                  |                  |
| I.                                   | Capitale                                                        | 100.000          | 100.000          |
| II.                                  | Riserva da sovrapprezzo delle azioni                            |                  |                  |
| III.                                 | Riserva da rivalutazione                                        |                  |                  |
| IV.                                  | Riserva legale                                                  | 11.301           | 10.792           |
| V.                                   | Riserva per azioni proprie in portafoglio                       |                  |                  |
| VI.                                  | Riserve statutarie                                              |                  |                  |
| VII.                                 | Altre riserve                                                   | 222.309          | 222.309          |
| VIII.                                | Utile e perdita portata a nuovo                                 | 216.431          | 204.865          |
| IX.                                  | Utile/Perdita di esercizio                                      | 10.136           | 12.175           |
|                                      | <b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>                              | <b>560.267</b>   | <b>550.131</b>   |
| B)                                   | Fondi per rischi ed oneri:                                      | 0                | 0                |
|                                      | <b>TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)</b>                     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| C)                                   | FONDO INDENNITA' ANZIANITA' / TFR                               | 121.728          | 101.121          |
| D)                                   | Debiti:                                                         |                  |                  |
| 3)                                   | Debiti verso banche:                                            |                  |                  |
| 3a)                                  | esigibili entro l'esercizio successivo                          |                  |                  |
| 3b)                                  | esigibili oltre l'esercizio successivo                          |                  |                  |
|                                      | <b>Totale debiti verso banche</b>                               | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 6)                                   | Debiti verso fornitori                                          | 290.461          | 259.083          |
| 7)                                   | debiti verso imprese controllate                                |                  |                  |
| 8)                                   | debiti verso imprese collegate e altre imprese                  |                  |                  |
| 9)                                   | debiti verso controllanti                                       | 865.164          | 596.474          |
| 10)                                  | debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti |                  |                  |
| 11)                                  | Debiti tributari                                                | 43.735           | 6.044            |
| 12)                                  | Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale         | 17.146           | 16.265           |
| 14)                                  | altri debiti                                                    | 119.401          | 90.826           |
|                                      | <b>TOTALE DEBITI (D)</b>                                        | <b>1.336.907</b> | <b>967.722</b>   |
| E)                                   | Ratei e risconti                                                | 176.955          | 119.250          |
|                                      | <b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>                              | <b>176.955</b>   | <b>119.250</b>   |
|                                      | <b>TOTALE PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>                               | <b>2.194.867</b> | <b>1.738.225</b> |

**Parco Sportivo Foro Italico**  
**Conto Economico al 31 dicembre 2024**

| dati in €                                                   | 31.12.2024         | 31.12.2023         |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>A) Valore della Produzione:</b>                          |                    |                    |
| Concessione in uso e gestione degli impianti sportivi       | 156.002            | 58.068             |
| Sponsorizzazioni                                            | 43.049             | 97.148             |
| Quota di iscrizione per tessere soci                        | 513.762            | 425.697            |
| Corsi scuola tennis                                         | 341.921            | 273.880            |
| Ricavi della gestione delle piscine                         | 1.634              | 2.062              |
| Altri ricavi e prestazioni                                  | 959.749            | 1.116.683          |
| Gestione ristorazione                                       | 689.828            | 648.049            |
| Vendita materiali diversi                                   | 2.451              | 12.264             |
| 1) Ricavi delle vendite e prestazioni                       | 2.718.396          | 2.631.850          |
| 6) Altri ricavi e Proventi                                  | 47.978             | 46.550             |
| <b>Totale valore della produzione A)</b>                    | <b>2.766.374</b>   | <b>2.678.400</b>   |
| <b>B) Costi della Produzione:</b>                           |                    |                    |
| 6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci    | (616.922)          | (582.781)          |
| 7) Per servizi                                              | (1.429.544)        | (1.303.677)        |
| 8) Per godimento di beni di terzi                           | (136.588)          | (169.411)          |
| 9) Costi per il personale                                   | (502.937)          | (495.821)          |
| a) Salari e stipendi                                        | (361.954)          | (362.722)          |
| b) Oneri Sociali                                            | (117.654)          | (111.781)          |
| c) Trattamento di Fine Rapporto                             | (19.290)           | (21.178)           |
| e) Altri Costi                                              | (4.038)            | (140)              |
| 10) ammortamenti e svalutazioni                             | (925)              | (925)              |
| a) Amm.to delle Immobilizzazioni Immateriali                | (925)              | (925)              |
| b) Amm.to delle Immobilizzazioni Materiali                  |                    |                    |
| c) Svalutazione delle Immobilizzazioni Materiali            |                    |                    |
| d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante | 0                  | 0                  |
| <b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>                   | <b>(925)</b>       | <b>(925)</b>       |
| 12) Accantonamenti per rischi ed oneri                      | 0                  | 0                  |
| 13) Altri accantonamenti                                    |                    |                    |
| 14) Oneri diversi di gestione                               | (129.130)          | (113.579)          |
| <b>Totale costi della produzione B)</b>                     | <b>(2.816.046)</b> | <b>(2.666.194)</b> |
| <b>Differenza tra valore e costi della produzione (A+B)</b> | <b>(49.672)</b>    | <b>12.206</b>      |
| <b>C) Proventi e Oneri Finanziari:</b>                      |                    |                    |
| 16) Altri proventi finanziari                               | 71.432             | 86                 |
| 17) Interessi e altri oneri                                 | (93)               | (11)               |
| <b>Totale proventi e oneri finanziari C)</b>                | <b>71.339</b>      | <b>75</b>          |
| <b>E) Proventi ed Oneri Straordinari:</b>                   |                    |                    |
| <b>RISULTATO ANTE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>         |                    |                    |
| 20) Altri proventi                                          |                    |                    |
| Proventi straordinari di arrotondamento                     |                    |                    |
| <b>totale altri proventi</b>                                |                    |                    |
| 21) Altri oneri                                             |                    |                    |
| Oneri straordinari di arrotondamento                        |                    |                    |
| <b>totale altri oneri</b>                                   |                    |                    |
| <b>Totale proventi e oneri straordinari E)</b>              |                    |                    |
| <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B+C+E)</b>              | <b>21.667</b>      | <b>12.281</b>      |
| 22) Imposte correnti del periodo                            | (11.531)           | (106)              |
| <b>23) UTILE/PERDITA D'ESERCIZIO</b>                        | <b>10.136</b>      | <b>12.175</b>      |

# **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO**

## **AL 31 DICEMBRE 2024**

## **PREMESSA**

Il presente bilancio è stato redatto, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis del Codice civile, in forma abbreviata e in modo conforme alle disposizioni del predetto Codice, quali risultano a seguito della riforma del diritto societario del 2004.

Il Parco Sportivo Foro Italico (di seguito anche PSFI) società sportiva dilettantistica a.r.l., costituito il 30 giugno 2005, è sottoposto all'attività di direzione e coordinamento di Sport e salute SpA ex artt. 2497 e ss. cod. civ. *Lo Statuto del Parco Sportivo SSdarl*, in ottemperanza all'obbligo previsto all'art. 16, comma 3, D.lgs. 19 agosto 2016, n. 175 prevede l'obbligo, applicabile alle società considerate in house, che oltre l'ottanta per cento del loro fatturato sia prodotto nello svolgimento dei compiti affidati direttamente dall'azionista unico Sport e salute SpA.

A tal proposito, si attesta che nel 2024, l'ammontare dei ricavi riferibili direttamente ed esclusivamente all'azionista unico Sport e Salute è stato del 36%.

Continuando, invece, come avvenuto negli ultimi esercizi, a tener conto dell'organicità del sistema sportivo nel suo complesso e ad estendere il calcolo dell'indice dell'ottanta per cento anche al fatturato sviluppato dal Parco Sportivo nei confronti anche delle Federazioni Sportive Nazionali e degli altri Organismi Sportivi - compreso quello nei confronti dei loro tesserati o dei tesserati delle SSD/ASD loro affiliate - ed infine del CONI - in tal caso, pur prendendo atto della sua nuova piena operatività, autonomia e indipendenza sancita dal DL 5/2021 e segg - si attesta che si arriverebbe per l'esercizio 2024 ad una soglia dell'80%.

Il bilancio ed il presente documento sono redatti in unità di euro.

In assenza dell'obbligo di redigere la relazione sulla gestione, si sintetizzano di seguito le principali informazioni relative alle attività sociali compiute nel corso dell'esercizio in commento.

## **1. ANDAMENTO DELLA GESTIONE**

### ***Sintesi dei risultati***

L'esercizio al 31 dicembre 2024 si è chiuso con **ricavi delle vendite e prestazioni** complessivamente pari ad € 2.766.374, rispetto agli € 2.678.400 dell'esercizio precedente (+3,33%) e con **costi della produzione** per € 2.816.046, rispetto agli € 2.666.194 dello scorso anno (+5,7%).

Sul **risultato operativo**, positivo per € 21.667, incidono i costi per acquisto di beni e servizi, del lavoro e gli oneri di gestione, oltre ad ammortamenti per € 925.

Sul **risultato netto dell'esercizio**, positivo per € 10.136, si riflettono proventi finanziari netti per € 71.339 e gli accantonamenti per imposte correnti nette per € 11.531.

Gli andamenti sopra descritti evidenziano, nella sostanza, un pareggio economico ed un andamento dei ricavi, *sufficienti alla copertura dei costi complessivi della gestione.*

Il **patrimonio netto della Società al 31 dicembre 2024** risulta pertanto incrementato e pari ad € 560.267 (€ 550.131 nel 2023).

### ***Principali elementi caratterizzanti la gestione***

Come sopra anticipato, la gestione complessiva del Parco Sportivo del Foro Italico ha registrato un volume di ricavi e di costi di gestione (servizi ai tesserati ed utilizzatori e gestione dei campi da giuoco e delle strutture), sostanzialmente in linea con quelli degli ultimi esercizi precedenti.

Nell'ambito della gestione della parte sportiva, la società, ha intrapreso una serie di iniziative sia per un miglioramento dell'offerta per gli abbonati, sia per le attività didattico/formativo. Nello specifico, il numero delle tessere rilasciate nel corso del 2024 risulta sostanzialmente in linea con il 2023 (356 tessere nel 2024 vs 375 tessere nel 2023), con riflesso compensativo e positivo (+22%) sui ricavi complessivi derivanti dai tesseramenti, dalle lezioni individuali e dai corsi della scuola tennis. Riguardo ai tesseramenti, i maggiori ricavi registrati rispetto all'esercizio precedente attengono sostanzialmente agli abbonamenti di tipo Gold (+ 5%) e Platinum (+ 18,3%).

Continuando nell'ambito della gestione "Tennis", è stata introdotta nel 2024 una accademia per atleti agonisti denominata "Foro Italico Academy". Questa iniziativa si affianca alla tradizionale Scuola Tennis, integrando l'offerta formativa. La Foro Italico Academy, infatti, è rivolta ad atleti agonisti junior con l'obiettivo di formare giocatori altamente qualificati che desiderano intraprendere la carriera tennistica a livello professionale. La guida tecnica dei ragazzi è stata affidata a Potito Starace (ex numero 27 del ranking ATP) e a Riccardo Ghedin, (ex numero 220 del ranking ATP).

Sono state consolidate alcune iniziative verso gli iscritti in continuità con gli anni precedenti, quali la fornitura di Kit sportivi (palle, asciugamani, divise) per i clienti in regola con i pagamenti e la promozione di nuove tariffe e tipologie di tesseramento, oltretutto, l'organizzazione centralizzata, nella Direzione Tecnica, di tutte le competizioni a squadre, per una migliore ed unitaria gestione delle attività (competizioni a squadre - tornei agonistici - progetto over 65).

L'incremento dell'offerta sportiva, si è concretizzato anche con la messa in funzione di n. 2 nuovi campi da Padel gestiti direttamente dalla Società.

La Scuola Tennis "Raffaele Cirillo", a seguito della sua riorganizzazione, ha raggiunto i 186 iscritti (154 nel 2023), con la partecipazione (a livello didattico) anche di istruttori federali in collaborazione con la Scuola Maestri della Federazione Italiana Tennis e Padel.

Infine, sempre in tale ambito, sono state introdotte per la prima volta all'interno del circolo sportivo delle **clinic tennis** nel fine settimana, aperte a tutti e dedicate al perfezionamento della pratica del tennis attraverso degli allenamenti personalizzati, all'interno dello stadio Centrale e lo stadio Nicola Pietrangeli.

Anche il 2024, è stato caratterizzato dai ricavi derivanti dall'accordo di sponsorizzazione con Technogym e Dunlop per un controvalore di 43 €/000, in virtù del quale sono stati messi a disposizione degli iscritti le nuove attrezzature per la palestra. I costi ed i ricavi associati agli accordi sopra descritti, risultano tutti coerentemente rilevati nel conto economico del presente bilancio.

Alla data di chiusura del bilancio, la Società continua ad essere focalizzata sulla ricerca di nuovi partner ufficiali sia in ambito ristorazione per forniture merceologiche sia in ambito commerciale, al fine di garantire anche per il 2025 accordi ovvero iniziative promozionali finalizzate a promuovere l'attività sportiva presso il Parco Sportivo F.I. ed incentivare i corretti stili di vita e di prevenzione.

Nel corso del 2024, così come negli anni precedenti, Sport e salute ha frequentemente utilizzato le strutture del Parco Sportivo, sia per gli Internazionali BNL d'Italia - nelle settimane del Torneo e nelle fasi necessarie all'allestimento e disallestimento del villaggio ospitalità - sia avvalendosi di parte degli spazi per lo svolgimento anche di altre manifestazioni sportive ed eventi di interesse della Società quali il Premier Padel Tour e Gran Prix FITA "KIM & LIU" in JV con le rispettive Federazioni Sportive Nazionali.

A seguito delle difficoltà e della conseguente effettiva ridotta operatività generata dallo svolgimento degli Eventi Sportivi, Sport e salute SpA ha riconosciuto, nell'ambito del contratto di servizio annuale, per la concessione degli spazi un importo di € 595.343. Contestualmente, sempre nel periodo degli Internazionali d'Italia, per il supporto che il Parco Sportivo (proprio personale messo a disposizione in quel periodo, indennizzo per consumi energetici, ecc.) ha reso direttamente a Sport e salute, quest'ultima ha riconosciuto nell'ambito del contratto di servizi annuale un ulteriore corrispettivo pari ad € 53.398.

Si ricorda a tal proposito che nella seduta del Consiglio di Amministrazione di Sport e salute SpA del 30 luglio 2024 è stata deliberata la bozza del contratto di servizio per l'anno 2024 con la società controllata e successivamente deliberata anche dall'Amministratore Unico del Parco Sportivo Foro Italico il 2 agosto 2024. A fronte del corrispettivo iniziale concordato dalle due società pari ad €/000 968, nel 2024 il corrispettivo rendicontato alla Controllante è stato di €/000 960 (- 156.934 vs 2023), di cui €/000 856 per la conduzione e la gestione delle strutture ed €/000 104 per la gestione della ristorazione, entrambe presso il Parco Sportivo. La società fornisce a Sport e salute SpA tutti i servizi relativi all'attività di conduzione e gestione del circolo polisportivo, con particolare riferimento alle attività dilettantistiche anche di natura agonistica relative alle discipline sportive del tennis, del nuoto, dell'atletica leggera e di altri sport, curando anche le attività amministrative connesse al tesseramento e altre prestazioni in favore dei tesserati e utilizzatori del circolo stesso. Inoltre, il Parco Sportivo FI, su richiesta di Sport e salute S.p.A. cura l'organizzazione di manifestazioni ed attività sportive ed eventi collegati anche con finalità sociali, culturali e ricreative, nonché le attività di accoglienza e catering per eventi istituzionali. Tutte le attività previste nel contratto sono eseguite al minor costo possibile, garantendo livelli standard di qualità applicando condizioni agevolate per servizi di catering ed ospitalità in favore di tutto il mondo sportivo. Quale corrispettivo per le prestazioni erogati alla società tramite le strutture aziendali di Sport e salute S.p.A., il Parco stesso riconosce alla Controllante l'importo complessivo di €/000 50.

Nell'ambito dell'esecuzione del contratto di servizio 2024, Sport e salute ha riconosciuto al Parco Sportivo corrispettivi per l'utilizzo degli impianti e degli spazi anche nell'ambito di diverse altre manifestazioni ed eventi frutto delle iniziative con propri partners e/o Istituzioni del mondo dello sport o della società civile:

Manifestazione Tennis&Friends, altri eventi come "Foro Italico Cump" nonché il riconoscimento del canone per la concessione dell'area Hospitality con A.S. Roma, il tutto per un controvalore di € 191.985.

Nell'ambito della gestione della **ristorazione**, a seguito della soddisfazione riscontrata da parte delle FSN e degli Organismi Sportivi relativamente alla qualità dei servizi resi e dei prodotti somministrati, il Parco Sportivo FI, intervenendo positivamente in una riorganizzazione interna, ha confermato il proprio ruolo di riferimento per l'attività di food and beverage sia durante la gestione ordinaria che gli eventi Sportivi Internazionali organizzati all'interno del Parco del Foro Italico (IBI, Premier Padel Tour, Six Nations, Torneo Kim e Liù FITA e European Athletics Championships Roma 2024). Nel 2024, nell'ambito del contratto di servizio, Sport e salute SpA ha riconosciuto € 104.147 quale reintegrazione dei costi sostenuti dalla società.

### **Altri elementi della gestione**

Al 31 dicembre 2024 la forza lavoro si articola in 10 dipendenti, di cui n. 2 risorse assunte in applicazione del CNL Sport e salute e FSN, n. 8 risorse assunte in applicazione del Contratto "Pubblici esercizi".

Per l'esercizio 2024, l'Amministratore Unico del Parco Sportivo F.I. ha provveduto ad assegnare l'incarico ex D. Lgs. 81/2008, nominando RSPP il Sig. D. di Terlizzi del gruppo ECO Safety Srl, già Responsabile nel 2023 della Società e della controllante Sport e salute, garantendo così coerenza e coordinamento nell'assistenza per l'espletamento degli adempimenti previsti dalle legislazioni vigenti in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro.

Per quanto attiene all'applicazione **dell'art. 19, comma 5 del DL 175/2016** (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica), il Dipartimento del Tesoro ha definito a monte - con comunicazioni del 14 giugno 2017, del 28 dicembre 2020 e successiva del 20 aprile 2023 - gli obiettivi gestionali minimi per le società controllate dal MEF, in termini di contenimento dei costi operativi, fornendo al contempo le modalità di determinazione del perimetro dei costi e dei ricavi oggetto del monitoraggio e gli algoritmi per la verifica del raggiungimento degli obiettivi stessi. Dall'esame del calcolo sintetico a valere sui dati consuntivi 2024 contenuti nel presente bilancio rispetto al biennio 2022-2023, si desume il raggiungimento dell'obiettivo (indice MEF) da parte di Parco Sportivo F.I. (indice di 0,99 corrispondente al minimo dovuto di 0,99).

In ottemperanza all'obbligo introdotto **dall'art. 1 commi da 125 a 129 della legge 4 agosto 2017, n. 124** (legge annuale per il mercato e la concorrenza) e successivamente integrata dal decreto legge "sicurezza" (n. 113/2018) e dal decreto legge "semplificazione" (n. 135/2018) in ordine alla trasparenza delle erogazioni pubbliche, si precisa che il Parco Sportivo SSdarl nell'esercizio 2024 non ha ricevuto contributi a titolo di liberalità e/o vantaggi economici oggetto della disciplina emanata dalla norma richiamata.

Con riferimento all'applicazione delle disposizioni di cui al **D. lgs 190/2012**, il Parco Sportivo ha fatto registrare un indicatore di tempestività dei pagamenti, calcolato su base annuale ai sensi dell'art. 8, c. 3bis, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, pari a 13,45 giorni, abbondantemente entro i limiti previsti dalla normativa vigente.

In relazione a quanto stabilito dall'art. 2427 del Cod. Civ. si espongono le seguenti indicazioni distinte secondo la numerazione prevista da detto articolo, con le semplificazioni previste dal successivo art. 2435-bis dello stesso codice.

I presupposti della continuità dell'attività esercitata, della prudenza, della competenza economica e della chiarezza costituiscono i principi che, rigorosamente osservati, hanno condotto ad una rappresentazione veritiera e corretta della gestione sociale.

Le attività compiute dalla Società nel corso del 2024 trovano rappresentazione nelle poste dello stato patrimoniale e del conto economico attraverso le quali si articola lo schema contabile del documento sottoposto alla Vostra approvazione.

Detto documento costituisce, pertanto, sintesi di valori e componenti afferenti all'attività gestionale perseguita dalla Società.

**Fatti di rilievo successivi al 31.12.2024** ed evoluzione prevedibile della gestione

Anche per il 2025, il Parco Sportivo F.I. assicura la continuità dei servizi per lo svolgimento dell'attività ordinaria, garantendo a Sport e salute e agli altri Organismi Sportivi, l'erogazione dei servizi e delle prestazioni in continuità con gli esercizi precedenti.

## **2. CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri di valutazione adottati risultano conformi alla legge ed ai criteri enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e sono ispirati ai principi generali della prudenza e della competenza economica, nella prospettiva della continuità dell'attività aziendale.

In data 29 dicembre 2017 l'OIC ha pubblicato il documento "Emendamenti ai principi contabili nazionali" (in seguito 'Emendamenti') che modifica e integra i principi contabili emanati nel 2016. Gli Emendamenti si applicano ai bilanci con esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2017 o da data successiva. L'applicazione delle novità introdotte dagli Emendamenti non ha comportato effetti sulle voci di bilancio.

### ***Immobilizzazioni immateriali***

Sono iscritte al costo d'acquisto comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione; gli importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate in misura costante in relazione alla prevista residua possibilità di utilizzazione.

In particolare, i criteri di ammortamento sono i seguenti:

- a) I costi di impianto vengono ammortizzati in base ad una durata di cinque anni, come stabilito dall'art. 2426, comma 5, del cod. civ.;
- b) I costi di concessioni e licenze vengono ammortizzati in base alla prevista durata della relativa redditività economica;
- c) I costi per l'acquisto software (in proprietà e relativi alle licenze d'uso) vengono ammortizzati in tre anni.

### ***Immobilizzazioni materiali***

Sono iscritte al costo di acquisto corrispondente al prezzo di compravendita.

I valori sono stati determinati considerando gli attesi utilizzi, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Gli ammortamenti sono stati calcolati a quote costanti sulla base di aliquote, di seguito riportate, che si ritengono rappresentative della vita utile economico - tecnica dei cespiti aziendali:

- Attrezzatura impianti sportivi 15,5%
- Mobili ed arredi 12%
- Computer 20%
- Altre immobilizzazioni materiali 20%

Per quanto attiene agli incrementi dell'esercizio, sono state applicate, per ciascuna categoria civilistica, le aliquote piene in armonia con quanto previsto dalla normativa fiscale.

#### **Crediti**

Sono stati iscritti al valore nominale, ricondotto al presumibile valore di realizzo attraverso apposito fondo svalutazione crediti portato a diretta diminuzione degli stessi.

#### **Disponibilità liquide**

Sono valutate al valore nominale.

#### **Ratei e Risconti**

Sono determinati in funzione del principio della competenza economico-temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione del periodo.

#### **Fondi per Oneri e Rischi**

Tale voce accoglie gli stanziamenti atti a fronteggiare passività di esistenza certa o probabile, delle quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti sono la migliore stima possibile sulla base degli elementi disponibili.

#### **Debiti**

Sono stati iscritti al valore nominale.

#### **Costi e Ricavi**

Sono esposti in bilancio secondo i principi della competenza economico temporale e della prudenza, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

#### **Trattamento di fine rapporto**

L'accantonamento per "Trattamento di fine rapporto" rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente.

#### **Imposte**

Quelle correnti sul reddito del periodo sono determinate in base alla stima del reddito imponibile e in conformità alle disposizioni in vigore. Le imposte differite sono calcolate sulle differenze temporanee risultanti alla data di bilancio fra i valori fiscali presi a riferimento per le attività e passività e i valori riportati a bilancio. Le imposte differite attive sono rilevate a fronte di tutte le differenze temporanee deducibili, e sono iscritte nelle attività quando il loro recupero è probabile, cioè quando si prevede che possano rendersi disponibili in

futuro imponibili fiscali sufficienti a recuperare l'attività. Le imposte differite passive sono rilevate a fronte di tutte le differenze temporanee tassabili.

3. INFORMAZIONI SULLE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE E VARIAZIONI INTERVENUTE

ATTIVO

B. IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali ammontano al 31.12.2024 ed al 31.12.2023, rispettivamente ad € 9.275 ed € 10.200. Nel prospetto che segue è evidenziata la movimentazione della voce nell'esercizio.  
Nell'esercizio 2024 le immobilizzazioni immateriali risultano decrementate per € 925 a seguito dell'ammortamento del periodo.

| Immobil. immateriali                   | ESERCIZIO 2023              |                          |                             |                               | VARIAZIONI DEL PERIODO SU COSTO STORICO |            |            |                     | VARIAZIONI DEL PERIODO SU FONDO AMMORTAMENTO |                        |                        |                             | Saldo Immat. Verif. al 31.12.2024 |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|---------------------|----------------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
|                                        | Costo storico al 31.12.2022 | Variazioni al 31.12.2023 | Costo storico al 31.12.2023 | Immobil. Verif. al 31.12.2023 | Incrementi                              | Retrazioni | Decrementi | Saldo al 31.12.2024 | Fondo Ammort. al 31.12.2023                  | Ammort. dell'esercizio | Decrementi del periodo | Fondo Ammort. al 31.12.2024 | Saldo Immat. Verif. al 31.12.2024 |
|                                        | a                           | b                        | c                           | D=a+b+c                       | e                                       | f          | g          | H=a+e+f+g           | i                                            | l                      | m                      | N=i+l+m                     | P=h+n+o                           |
| Costi di impianto                      | 3.000                       | 3.000                    | -                           | -                             | -                                       | -          | -          | 3.000               | 3.000                                        | -                      | -                      | 3.000                       | -                                 |
| Totale costi impianto e ampliamento    | 3.000                       | 3.000                    | -                           | -                             | -                                       | -          | -          | 3.000               | 3.000                                        | -                      | -                      | 3.000                       | -                                 |
| Costi concessioni e licenze            | 25.000                      | 14.800                   | -                           | 10.200                        | -                                       | -          | -          | 25.000              | 14.800                                       | 925                    | -                      | 15.725                      | 9.275                             |
| Totale licenze marchi e diritti simili | 25.000                      | 14.800                   | -                           | 10.200                        | -                                       | -          | -          | 25.000              | 14.800                                       | 925                    | -                      | 15.725                      | 9.275                             |
| Software di proprietà                  | 87.120                      | 87.120                   | -                           | -                             | -                                       | -          | -          | 87.120              | 87.120                                       | -                      | -                      | 87.120                      | -                                 |
| Totale altre immat. immateriali        | 87.120                      | 87.120                   | -                           | -                             | -                                       | -          | -          | 87.120              | 87.120                                       | -                      | -                      | 87.120                      | -                                 |
| Totale                                 | 115.120                     | 104.920                  | -                           | 10.200                        | -                                       | -          | -          | 115.120             | 104.920                                      | 925                    | -                      | 105.845                     | 9.275                             |

### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali ammontano al 31.12.2024 ed al 31.12.2023, rispettivamente ad € 0.

| Immob. Materiali                              | ESERCIZIO 2023              |                             |                       |                              | VARIAZIONI DEL PERIODO SU COSTO STORICO |            |         |                     | VARIAZIONI DEL PERIODO SU FONDO AMMORTAMENTO |                        |                        |                             | Fondo sval. al 31.12.2023 | Saldo immobil. nette al 31.12.2023 |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|------------|---------|---------------------|----------------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------------|
|                                               | Costo storico al 31.12.2023 | Fondo ammort. al 31.12.2023 | Variaz. al 31.12.2023 | Immobil. nette al 31.12.2023 | Incrementi                              | Decrementi | Decreti | Saldo al 31.12.2024 | Fondo ammort. al 31.12.2023                  | Ammort. dell'esercizio | Decreti dell'esercizio | Fondo ammort. al 31.12.2024 |                           |                                    |
|                                               | a                           | b                           | c                     | d = a - b - c                | e                                       | f          | g       | h = a + e - f - g   | i                                            | l                      | m                      | n = i + l - m               | o                         | p = h - n - o                      |
| Impianti sportivi                             | 3.059                       | 3.059                       | -                     | -                            | -                                       | -          | -       | 3.059               | 3.059                                        | -                      | -                      | 3.059                       | -                         | -                                  |
| Macchinari                                    | 1.100                       | 1.100                       | -                     | -                            | -                                       | -          | -       | 1.100               | 1.100                                        | -                      | -                      | 1.100                       | -                         | -                                  |
| Totale impianti e macchinari                  | 4.159                       | 4.159                       | -                     | -                            | -                                       | -          | -       | 4.159               | 4.159                                        | -                      | -                      | 4.159                       | -                         | -                                  |
| Attrezzatura impianti sportivi                | 33.499                      | 33.499                      | -                     | -                            | -                                       | -          | -       | 33.499              | 33.499                                       | -                      | -                      | 33.499                      | -                         | -                                  |
| Totale attrezzature industriali e commerciali | 33.499                      | 33.499                      | -                     | -                            | -                                       | -          | -       | 33.499              | 33.499                                       | -                      | -                      | 33.499                      | -                         | -                                  |
| Mobili aerei                                  | 21.760                      | 21.760                      | -                     | -                            | -                                       | -          | -       | 21.760              | 21.760                                       | -                      | -                      | 21.760                      | -                         | -                                  |
| Macchine d'ufficio                            | -                           | -                           | -                     | -                            | -                                       | -          | -       | -                   | -                                            | -                      | -                      | -                           | -                         | -                                  |
| Computer                                      | 2.316                       | 2.316                       | -                     | -                            | -                                       | -          | -       | 2.316               | 2.316                                        | -                      | -                      | 2.316                       | -                         | -                                  |
| Beni invest. di valore modesto                | 3.440                       | 3.440                       | -                     | -                            | -                                       | -          | -       | 3.440               | 3.440                                        | -                      | -                      | 3.440                       | -                         | -                                  |
| Altre immobilizzazioni materiali              | 23.242                      | 23.242                      | -                     | -                            | -                                       | -          | -       | 23.242              | 23.242                                       | -                      | -                      | 23.242                      | -                         | -                                  |
| Totale altri beni materiali                   | 50.758                      | 50.758                      | -                     | -                            | -                                       | -          | -       | 50.758              | 50.758                                       | -                      | -                      | 50.758                      | -                         | -                                  |
| Totale                                        | 88.445                      | 88.445                      | -                     | -                            | -                                       | -          | -       | 88.445              | 88.445                                       | -                      | -                      | 88.445                      | -                         | -                                  |

## C.II) CREDITI

È di seguito illustrata la composizione dei crediti iscritti nell'attivo circolante al 31 dicembre 2024:

| Crediti                                                      | 31.12.2024       | 31.12.2023       | Differenza     |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Crediti v.so Clienti                                         | 372.857          | 234.366          | 138.491        |
| Crediti v.so Controllante                                    | 1.028.970        | 774.039          | 254.931        |
| Crediti v.so Imprese sottoposte al controllo di Controllanti | 0                | 0                | 0              |
| Crediti verso enti erariali fiscali previdenziali            | 42.626           | 69.538           | (26.912)       |
| Crediti v.so altri                                           |                  | 0                | 0              |
| F.do Svalutazione Crediti                                    | (44.057)         | (44.057)         | 0              |
| <b>Totale</b>                                                | <b>1.400.396</b> | <b>1.033.886</b> | <b>366.510</b> |

### Crediti verso clienti

A fronte di ricavi verso clienti - soci, partecipanti ai corsi scuola tennis e utilizzatori delle strutture - si registra un incremento del livello dei crediti al 31 dicembre 2024 per € 138.491.

Il saldo alla chiusura dell'esercizio, pari ad € 372.857, risulta così composto:

- per € 245.960 (66%) dai crediti nei confronti di Federazioni e OO.SS. e clienti diversi per attività e servizi di ristorazione;
- per € 101.120 (27%) dai crediti nei confronti degli iscritti e degli altri utilizzatori della struttura del Parco;
- per € 25.777 (7%) derivante dall'attività di concessione in uso degli spazi/locali del Parco Sportivo.

A fronte del totale crediti verso clienti, è prudenzialmente appostato in bilancio un fondo svalutazione crediti di € 44.057 per fronteggiare i rischi legati all'esigibilità degli stessi sorti negli anni precedenti. In chiusura di bilancio il fondo non registra alcuna movimentazione.

Il 14,3% del saldo crediti verso clienti, così come risultante al 31 dicembre 2024, risulta incassato dal Parco Sportivo del Foro Italico nel primo mese del 2025.

### Crediti verso controllante

Il saldo alla chiusura dell'esercizio dei crediti verso la controllante, pari ad € 1.028.970 (73,5% del totale crediti), è relativo:

- al corrispettivo annuale riconosciuto da Sport e salute a fronte delle attività svolte dalla Società sulla base delle richieste puntualmente rendicontate alla controllante nel corso del 2024, tutte correlate agli eventi organizzati da Sport e salute in partnership con alcune Federazioni Sportive Nazionali ed Internazionali all'interno del Parco del Foro Italico; tutto il saldo risulta chiuso (50% incassato e 50% oggetto di compensazione finanziaria) nei primi mesi del 2025.
- al ristoro dei costi sostenuti dal Parco Sportivo, extra contratto di servizio, richieste dalla controllante in corso d'anno.

### Crediti verso Imprese sottoposte al controllo di Controllanti

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano posizioni di credito verso imprese sottoposte al controllo della controllante.

Crediti verso enti erariali fiscali previdenziali

La variazione in diminuzione dei crediti verso enti erariali, fiscali e previdenziali è attribuibile principalmente all'assorbimento del credito IRAP in relazione alle imposte rilevate dell'esercizio nonché all'assorbimento del credito IVA nell'ambito della prima liquidazione IVA del 2025. I crediti per ritenute su interessi attivi bancari ammontano a € 18.571.

**C.IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE**

Si riferiscono a disponibilità di conti correnti bancari e giacenza di cassa.

Valore al 31.12.2024 € 728.642

Tra le disponibilità liquide risultano registrate come:

- Disponibilità su c/c 9980 BNL € 719.992
- Disponibilità di cassa € 8.650

**D) RATEI E RISCONTI ATTIVI**

Alla data di chiusura del bilancio il valore è pari € 56.544. Si tratta principalmente della rettifica dei proventi finanziari maturati al 31.12.2024 ed alla stessa data non ancora incassati e dei costi sostenuti anticipatamente per le polizze assicurative attinenti alla RC Amministratori e alla RC ristorante e portavalori della Società.

## PASSIVO

### A) PATRIMONIO NETTO

Si riportano, di seguito, i movimenti intervenuti nel patrimonio netto della Società nel corso 2024, secondo quanto previsto dalle nuove disposizioni di legge:

| Movimentazione Patrimonio Netto | Capitale sociale | Riserva legale | Altre riserve | Utile / (Perdita) a nuovo | Utile (perdita) dell'esercizio | Totale  |
|---------------------------------|------------------|----------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|---------|
| Saldo al 31.12.2023             | 100.000          | 10.782         | 222.309       | 204.865                   | 12.175                         | 550.131 |
| Riserva legale                  |                  | 609            |               |                           | (609)                          |         |
| Utile (perdita) a nuovo         |                  |                |               | 11.566                    | (11.566)                       |         |
| Altre riserve                   |                  |                |               |                           |                                |         |
| Risultato di periodo            |                  |                |               |                           | 10.136                         | 10.136  |
| Saldo al 31.12.2024             | 100.000          | 11.391         | 222.309       | 216.431                   | 10.136                         | 560.267 |

In ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. 6/2003 viene allegato alla presente nota integrativa il prospetto di dettaglio relativo alla utilizzabilità delle poste di patrimonio netto:

| Natura/descrizione              | Importo | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile | Utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi |                   |
|---------------------------------|---------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|-------------------|
|                                 |         |                              |                   | A copertura perdite                                  | Per altre ragioni |
| Capitale                        | 100.000 |                              |                   |                                                      |                   |
| Altre riserve                   | 222.309 | ABC                          | 222.309           |                                                      |                   |
| Riserva legale                  | 11.391  | AB                           |                   |                                                      |                   |
| Utile/(perdita) portato a nuovo | 216.431 | ABC                          | 216.431           |                                                      |                   |
| Utile dell'esercizio            | 10.136  |                              |                   |                                                      |                   |
| Totale                          | 560.267 |                              | 438.740           | 0                                                    | 0                 |

Legenda: A per aumento di capitale – B per copertura perdite – C per distribuzione ai Soci

### B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

#### Altri fondi per rischi ed oneri

Al 31 dicembre 2024, i fondi rischi ed oneri non hanno subito variazioni.

### C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

La voce di bilancio in esame, nel corso dell'esercizio, si è movimentata come segue:

| TFR    | Fondo al 31.12.2024 | Incremento del Fondo | Decremento del Fondo | Fondo al 31.12.2023 |
|--------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| TFR    | 121.728             | 20.885               | 278                  | 101.121             |
| Totale | 121.728             | 20.885               | 278                  | 101.121             |

Il decremento del Fondo (€ 278) è attribuibile all'acconto dell'imposta sostitutiva calcolata sulla rivalutazione del TFR e liquidata a novembre 2024.

L'incremento del periodo € 20,885 è dovuto al trattamento di fine rapporto maturato dal personale non dirigente in forza al Parco Sportivo al 31 dicembre 2024 rivalutato in base alle norme vigenti.

#### **D) DEBITI**

La situazione debitoria complessiva viene esposta di seguito:

| Debiti                                                         | 31.12.2024       | 31.12.2023     | Differenza     |
|----------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| Debiti verso fornitori                                         | 290.461          | 259.083        | 31.378         |
| Debiti v.so Controllante                                       | 865.164          | 596.474        | 268.691        |
| Debiti v.so Imprese sottoposte<br>al controllo di Controllanti |                  | 0              | 0              |
| Debiti Tributarli e Previdenziali                              | 60.881           | 21.339         | 39.542         |
| Altri debiti                                                   | 119.401          | 90.826         | 28.575         |
| <b>Totale</b>                                                  | <b>1.335.907</b> | <b>967.722</b> | <b>368.186</b> |

##### **Debiti verso fornitori**

L'ammontare dei debiti verso fornitori al 31 dicembre 2024, pari ad € 290.461 (21,8% del totale dei debiti) è riconducibile a prestazioni rese nel 2024 (58 €/000) per attività inerenti alla gestione ordinaria del Parco Sportivo (vigilanza, pulizie, ecc.) e per il resto alla gestione della ristorazione (232 €/000).

Per quanto attiene ai termini di pagamento dei debiti verso i fornitori, la Società effettua il regolare monitoraggio e pubblicazione dell'indicatore di tempestività dei pagamenti su base trimestrale (calcolato in ottemperanza alla circolare n. 3 del MEF RGS prot. 2565 del 14/01/2015), ai sensi dell'art. 8, c. 3bis, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66. Quello relativo all'esercizio 2024, anch'esso pubblicato sul sito web alla sezione società trasparente, risulta pari a 13,45 giorni a fine anno.

##### **Debiti verso Controllante**

L'ammontare dei debiti verso Sport e salute per € 865.164 (65% del totale dei debiti) si riferisce principalmente a:

- € 554.719 a titolo di rimborso dei costi per fatture da ricevere per manutenzioni e vigilanza sostenute da Sport e salute S.p.A. nel 2024;
- € 260.445 a titolo di rimborso netto di costi per fatture da ricevere per utenze energetiche e idriche anticipate da Sport e salute S.p.A. nel 2024;
- € 50.000 a titolo di corrispettivo nell'ambito del contratto di servizio per l'attività svolta da Sport e salute nei confronti del Parco Sportivo nel 2024.
- 

##### **Debiti verso Imprese sottoposte al controllo di Controllanti**

Alla chiusura dell'esercizio non risultano iscritti in bilancio debiti verso imprese sottoposte al controllo della controllante.

### **Debiti tributari e previdenziali**

Valore al 31 dicembre 2024 € 60.881

- € 43.735 per debiti tributari;
- € 17.146 per debiti previdenziali.

| Debiti tributari e previdenziali | 31.12.2024    | 31.12.2023    | Differenza    |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| IRAP                             | 1.648         | 0             | 1.648         |
| IRPEF                            | 6.526         | 3.042         | 3.484         |
| IVA                              | 35.561        | 2.002         | 33.559        |
| Debito v/istituti previdenziali  | 17.146        | 16.295        | 851           |
| <b>Totale</b>                    | <b>60.881</b> | <b>21.339</b> | <b>39.542</b> |

Al 31 dicembre 2024 la variazione in aumento dei debiti tributari, si riferisce principalmente al debito IVA per effetto della rettifica della percentuale di imposta indetraibile cosiddetto pro-rata (28% nel 2024 vr.so 11% nel 2023).

### **Altri debiti**

L'ammontare di tali debiti al 31 dicembre 2024, pari a € 119.401, si riferisce prevalentemente a debiti nei confronti del personale dipendente per ferie maturate e non godute, saldo premi e adeguamenti contrattuali per rinnovo del CCNL non dirigenti per gli anni 2022/2024, in parte in pagamento nel 2025 (per € 116.353) e ad altri debiti (per € 3.048).

Non risultano iscritti in bilancio debiti di durata residua superiore a cinque anni. Non risultano iscritti in bilancio debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

### **E) RATEI E RISCONTI PASSIVI**

I ratei e i risconti passivi al 31.12.2024, pari a € 176.956, sono riconducibili quanto ai ratei passivi (€ 25) a imposte e tasse sostenuti per la gestione del conto corrente banca e quanto ai risconti (€ 176.931) alle quote di partecipazione ai corsi della Scuola Tennis, nonché alle quote di iscrizione degli utilizzatori fatturati in via anticipata e di competenza dell'esercizio successivo.

## ANALISI DELLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO

### A) VALORE DELLA PRODUZIONE

Si riporta di seguito la composizione del totale valore della produzione pari, al 31.12.2024, ad € 2.766.374.

| VALORE DELLA PRODUZIONE                               | 2024             | 2023             | Differenza       |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Soci Utilizzatori del Circolo                         | 513.763          | 425.697          | 88.066           |
| Lezioni individuali                                   | 117.015          | 63.740           | 53.275           |
| Corsi Scuola Tennis                                   | 224.906          | 210.140          | 14.766           |
| Ingressi campi tennis                                 | 15.243           | 13.769           | 1.475            |
| <b>Quote di iscrizione Soci e Scuola Tennis</b>       | <b>870.927</b>   | <b>713.346</b>   | <b>157.581</b>   |
| Quote ingresso piscine                                | 1.434            | 1.262            | 172              |
| Lezioni individuali                                   | 200              | 800              | (600)            |
| <b>Quote ingresso e corsi scuola piscina</b>          | <b>1.634</b>     | <b>2.062</b>     | <b>(428)</b>     |
| Gestione Impianti da Int.li Tennis                    |                  |                  |                  |
| Altri ricavi da gestione Impianti                     | 136.958          | 44.300           | 92.658           |
| Pubblicità e Sponsorizzazioni                         | 43.049           | 97.146           | (54.097)         |
| Corrispettivo attività SeS - impianti                 | 959.749          | 1.116.683        | (156.934)        |
| Vendita materiali diversi                             | 2.451            | 12.264           | (9.813)          |
| <b>Gestione Impianto</b>                              | <b>1.142.207</b> | <b>1.270.393</b> | <b>(128.186)</b> |
| Ricavi da ristorazione da 3i                          | 310.935          | 217.357          | 93.579           |
| Ricavi da ristorazione da tesserati                   | 342.978          | 428.692          | (85.715)         |
| Corrispettivo attività SeS - ristorazione             | 45.915           |                  | 45.915           |
| Ricavi accessori da ristorazione, IBI ed altri eventi | 3.800            |                  | 3.800            |
| <b>Ricavi da ristorazione</b>                         | <b>703.628</b>   | <b>646.049</b>   | <b>57.579</b>    |
| <b>A1) Totale ricavi delle vendite e prestazioni</b>  | <b>2.718.396</b> | <b>2.631.850</b> | <b>86.547</b>    |
| A5) Altri ricavi e proventi                           | 47.978           | 46.550           | 1.428            |
| <b>A) TOT.VALORE PRODUZIONE</b>                       | <b>2.766.374</b> | <b>2.678.400</b> | <b>87.974</b>    |

Nel 2024 i ricavi generati dalla gestione del circolo (tennis e piscine) e della scuola in generale sono caratterizzati da un incremento del 22% rispetto l'esercizio precedente. La variazione in aumento pari ad € 157.153 riflette una gestione positiva

- per € 88.066 da tesseramento soci, caratterizzata sostanzialmente da un incremento della tipologia di sottoscrizioni tessere Gold (+ 5%) e tessere Platinum (+ 18,3%) a fronte di 356 iscritti;
- per € 53.275 dalla vendita dei pacchetti di lezioni individuali;
- per € 14.766 ascrivibili ad un incremento delle iscrizioni alla Scuola Tennis (202 ragazzi nel 2024 compresa l'Academy vs 154 nel 2023);
- per € 1.475 legati agli ingressi singoli ai campi i cui ricavi hanno assorbito ampiamente una contrazione legata alla gestione "Piscine", aperta esclusivamente durante il periodo estivo.

Nel complesso, la variazione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni, in aumento per € 86.547 rispetto al precedente esercizio (3,3%), è riconducibile principalmente alle azioni che sono state intraprese nei confronti degli iscritti e dei clienti in genere basate su una serie di iniziative finalizzate ad un miglioramento dell'offerta per gli abbonati e per le iscrizioni alla Scuola Tennis mediante attività didattico/formativo che hanno sostanzialmente coperto i mancati ricavi generati dalla riduzione del corrispettivo a valore del contratto di servizio con la Controllante.

Nell'ambito dei ricavi derivanti dalle vendite e delle prestazioni, il corrispettivo del contratto di servizio 2024, in valore assoluto, è risultato inferiore rispetto al 2023 per €/000 157 (pari al 14,1%). Il perimetro delle attività previste è riconducibile sostanzialmente alla retrocessione alla controllante della disponibilità dei beni concessi ai sensi dell'art. 6 del contratto di servizio approvato dal Consiglio di Amministrazione di Sport e salute e dall'Amministratore Unico del Parco. La valorizzazione del corrispettivo tiene conto anche delle attività connesse all'organizzazione delle manifestazioni ed attività sportive nell'ambito degli eventi svolti da Sport e salute in partnership con le Federazioni Sportive Nazionali ed Organismi Internazionali sulle strutture gestite dalla Società. Nello specifico il 2024 ha visto per gran parte del periodo estivo l'occupazione degli impianti sportivi per lo svolgimento di manifestazioni rilevanti e di interesse internazionale, quali, Internazionali BNL d'Italia e Premier Padel Tour in partnership con la Federazione Italiana Tennis e Padel, Six Nations, Torneo Kim e Liù FITA e European Athletics Championships Roma 2024 in accordo tra Sport e salute e le FSN.

Sempre nell'ambito dei ricavi, la maggiore attenzione all'attività che ruota intorno alla gestione della ristorazione ha conseguentemente generato maggiori ricavi rispetto al 2023 di € 57.579 (+ 9%) affermandosi, in continuità con gli esercizi precedenti, il punto di riferimento per l'attività di food and beverage sia durante la gestione ordinaria che gli eventi Sportivi Internazionali organizzati all'interno del Parco del Foro Italico.

Infine, anche la voce "Altri ricavi e proventi" evidenzia un leggero incremento rispetto a quanto rappresentato nell'esercizio 2023 (€ 1.428) sostanzialmente in linea con il precedente esercizio.

## B) COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi per acquisto di materie prime, di consumo e merci registrano complessivamente un discreto incremento rispetto all'esercizio precedente (+ 5,9%) per maggiori acquisti di materiale sportivo e beni di consumo connessi alla gestione del circolo in generale.

Alla data di chiusura dell'esercizio, risultano leggermente ridotti i costi sostenuti per l'acquisto delle derrate per la preparazione dei pasti durante gli eventi e servizi di catering in generale svoltisi durante l'esercizio (- 1,4%).

| Costi per materie prime                   | 2024             | 2023             | Differenza      |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Mat.le Sportivo (Scuola tennis e maestri) | (26.128)         | (20.867)         | (5.260)         |
| Materiale vario                           | (87.922)         | (51.998)         | (35.925)        |
| Materie prime, di consumo (ristorazione)  | (501.732)        | (508.621)        | 6.889           |
| Cancelleria e materiale medico            | (1.140)          | (1.295)          | 155             |
| <b>Costi per materie prime</b>            | <b>(616.922)</b> | <b>(582.781)</b> | <b>(34.141)</b> |

I costi per servizi, come da tabella che segue, risultano incrementati rispetto ai costi sostenuti lo scorso anno del 9,7%.

| Costi per servizi                          | 2024               | 2023               | Differenza       |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Contratto di servizio Sport e salute       | (50.000)           | (50.000)           | 0                |
| Pulizie e facchinaggio                     | (180.749)          | (146.131)          | (34.618)         |
| Utenze                                     | (285.000)          | (229.226)          | (55.774)         |
| Vigilanza                                  | (96.054)           | (82.121)           | (13.933)         |
| Verde e rosso                              | (143.244)          | (138.800)          | (4.445)          |
| Man. ne beni mobili e depurazione acque    | (46.968)           | (40.725)           | (6.243)          |
| Manutenzione sito web                      |                    |                    | 0                |
| Viaggi e trasporti                         |                    |                    | 0                |
| Buoni pasto                                | (3.424)            | (3.949)            | 525              |
| Premi assicurativi                         | (4.339)            | (7.782)            | 3.443            |
| Collaborazioni sportive                    | (275.654)          | (206.035)          | (69.619)         |
| Collaborazioni non sportive                | (7.214)            | (9.092)            | 1.878            |
| Compenso CdA                               |                    | 0                  | 0                |
| Compenso Sindaci                           | (9.360)            | (9.360)            | 0                |
| Costi per stampe brochure altre pubbl.i    |                    | (4.712)            | 4.712            |
| Costi catering esterni e lavoro interinale | (269.413)          | (335.517)          | 66.104           |
| Altri costi                                | (58.124)           | (40.228)           | (17.896)         |
| <b>Costi per servizi</b>                   | <b>(1.429.544)</b> | <b>(1.303.677)</b> | <b>(125.867)</b> |

Si riportano di seguito alcuni dettagli sulle principali voci di costo:

- ❖ i costi per la gestione della ristorazione per €/000 269 (-19,7%) rispetto al 2023, attengono principalmente al costo della preparazione pasti fisso (servizio giornaliero presso la sala ristorante del Parco Sportivo) e variabile, collegato alla preparazione pasti per gli eventi all'interno della struttura del Parco stesso;
- ❖ i costi delle utenze €/000 285 (+ 24,4 %) sono incrementati rispetto allo scorso anno, per effetto sia dei maggiori consumi per energia elettrica e metano che per un leggero incremento delle relative tariffe rispetto all'anno precedente;
- ❖ i costi per collaborazioni, pari ad €/000 276 (+33,8%) rispetto allo scorso anno, attengono principalmente ai compensi riconosciuti ai 17 maestri della Scuola tennis e collaboratori sportivi;
- ❖ i costi per il corrispettivo forfetario del contratto di servizio con Sport e salute S.p.A. pari a €/000 50 si riferiscono al canone annuo a fronte di servizi per le prestazioni erogati alla Società tramite le strutture aziendali della Controllante (acquisti, amministrazione, gestione del personale, assistenza legale, internal auditing ecc);
- ❖ i costi per la manutenzione del verde e rosso, strettamente collegati alle peculiarità dei campi da gioco, che necessitano particolare cura di manodopera e materiali durante tutto l'anno, sono stati sostenuti direttamente da Sport e salute per €/000 143, in ossequio agli standards richiesti per gli Internazionali BNL di Tennis.

Aumentano leggermente i costi per le pulizie, la vigilanza e le manutenzioni in generale in relazione alle attività svolte durante l'esercizio.

Tutti i costi rilevati tramite documenti fiscali, risultano incrementati della quota di indetraibilità IVA del 44,5% per effetto della rideterminazione del pro-rata in sede di dichiarazione IVA annuale, conseguentemente al rapporto dell'attività imponibile ed esente effettuata dal Parco stesso durante l'esercizio, che passa dall'11% del 2023 al 28% del 2024.

I costi per noleggi e leasing (per godimento di beni di terzi) risentono dei costi sostenuti dalla Società per il noleggio di tavoli ed attrezzatura specifica per l'attività di ristorazione ed allestimenti per eventi, nonché il noleggio dell'attrezzatura sportiva Technogym. Il decremento del 19,4% rispetto al 2023 è, sostanzialmente imputabile alla scadenza naturale del contratto con Technogym.

| Costi per godimento beni di terzi               | 2024             | 2023             | Differenza    |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Affitti passivi e spese accessorie              | (7.279)          |                  | (7.279)       |
| Noleggi e leasing                               | (129.309)        | (169.411)        | 40.101        |
| <b>Totale costi per godimento beni di terzi</b> | <b>(136.588)</b> | <b>(169.411)</b> | <b>32.823</b> |

Il leggero incremento del costo del personale, di seguito esaminato, deriva principalmente dai costi per la previsione di rinnovo del CCNL biennio 2022-2024 e per effetto delle politiche retributive attuate nel corso dell'esercizio.

| Costi del personale                       | 2024             | 2023             | Differenza     |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Retribuzioni ordinarie                    | (307.277)        | (298.935)        | (8.342)        |
| Retribuzioni straordinarie                | (54.677)         | (63.788)         | 9.110          |
| Oneri previd.li assistenziali ed assic.vi | (117.654)        | (111.781)        | (5.873)        |
| Incentivi e int. Ass.li                   | (4.039)          | (140)            | (3.899)        |
| Accantonamento TFR                        | (19.290)         | (21.178)         | 1.888          |
| <b>Totale costi del personale</b>         | <b>(502.937)</b> | <b>(495.821)</b> | <b>(7.116)</b> |

Tra gli oneri diversi di gestione, di cui alla tabella sotto, €/000 100 attengono all'acquisto dei biglietti IBI per i tesserati platinum e gold.

| Oneri diversi di gestione                  | 2024             | 2023             | Differenza      |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Altre imposte e tasse                      | (11.736)         | (4.954)          | (6.782)         |
| Spese e commissioni bancarie               | (17.338)         | (24.165)         | 6.827           |
| Biglietti ingresso manifestazioni sportive | (100.055)        | (84.460)         | (15.596)        |
| <b>Totale oneri diversi di gestione</b>    | <b>(129.130)</b> | <b>(113.579)</b> | <b>(15.551)</b> |

### Ammortamenti e Svalutazioni

| Ammortamenti e Svalutazioni               | 2024         | 2023         | Differenza |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|------------|
| Amm.ti immob.ni immateriali               | (925)        | (925)        | -          |
| Amm.ti immob.ni materiali                 |              |              | -          |
| Svalutazione crediti v/clienti            |              |              | -          |
| <b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b> | <b>(925)</b> | <b>(925)</b> | <b>-</b>   |

### C) Proventi ed oneri finanziari

I proventi (€ 71.432) ed oneri finanziari (€ 93), contabilizzati trimestralmente, ammontano al 31 dicembre 2024 a complessivi (€ 71.339). La Banca Nazionale del Lavoro, presso cui è aperto il conto corrente intestato al Parco Sportivo Foro Italico, ha applicato le stesse clausole contrattuali che regolano i rapporti con l'Azionista.

### E) Imposte sul reddito dell'esercizio

Alla data del 31 dicembre 2024 le imposte correnti, pari ad € 11.169 per IRAP e € 362 per IRES, sono state conteggiate sulla base di elementi oggettivi misurati alla data di riferimento e sono rappresentative del carico fiscale complessivo per Ires e Irap di competenza.

Compensi ad Amministratori e Sindaci

| Compensi ad Amministratori e Sindaci | 31.12.2024   | 31.12.2023   | Differenza |
|--------------------------------------|--------------|--------------|------------|
| Amministratori                       | 0            | 0            | 0          |
| Sindaci                              | 9.360        | 9.360        | 0          |
| <b>Totale</b>                        | <b>9.360</b> | <b>9.360</b> | <b>0</b>   |

Alla data di chiusura del presente bilancio, non risultano dovuti compensi agli Amministratori.

Nella riunione del 18 giugno 2021 l'Assemblea dei soci ha provveduto alla nomina dell'Amministratore Unico individuandolo tra i dipendenti della società controllante, per cui, in virtù del principio della onnicomprensività della retribuzione, nulla è stato deliberato in tal senso.

Relativamente all'importo evidenziato in tabella, lo stesso fa riferimento al compenso deliberato per il Sindaco Unico liquidato in parte nel 2024.

Per quanto riguarda la relazione sulla gestione contemplata dall'art. 2428 del cod. civ., ci si è avvalsi dell'esonero previsto dal 6° comma dell'art. 2435 bis stesso Codice e in proposito si forniscono le seguenti informazioni previste dai numeri 3 e 4 del citato articolo 2428:

n. 3 - La Società non possiede né direttamente né tramite società fiduciaria o interposta persona azioni o quote di società controllanti;

n. 4 - Durante l'esercizio non vi sono stati né acquisti né vendite di azioni o quote di cui al precedente punto sia dirette che tramite società fiduciarie o interposta persona.

### PROPOSTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Signori Soci,

Il presente bilancio è vero e reale e i dati ivi riportati sono conformi alle scritture contabili.

Si propone pertanto di approvare il presente bilancio chiuso al 31.12.2024 e di destinare l'utile del periodo di € 10.136,02 quanto ad € 506,80 da imputare a riserva legale e quanto ad € 9.629,22 di riportare al nuovo esercizio.

Roma, 27/02/2025

L'Amministratore Unico  
(Diego Nepi Molineris)

# **RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO**

## **AL 31 DICEMBRE 2024**

Parco Sportivo Foro Italico s.s.d.a.r.l

Viale Dei Gladiatori,31- 00135 ROMA

CAPITALE SOCIALE EURO 100.000

REA- RM 1104193

P.IVA 08584251006

---

**RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO AL  
BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2024**

Signori Soci del Parco Sportivo Foro Italico,

premesso che nella Vostra società, a norma dell'art. 2477 del Codice civile, è stata attribuita all'Organo di controllo sia l'attività di vigilanza amministrativa sia le funzioni di revisione contabile, do conto del mio operato per l'esercizio chiuso al 31/12/2024.

**PARTE PRIMA – Giudizio dell'Organo di controllo incaricato della revisione legale –  
articolo 14, comma 1, lett. A) del D.Lgs. 39/2010.**

**Giudizio**

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Parco Sportivo Foro Italico costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa per l'esercizio chiuso al 31-12-2024. A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del conto economico della Società al 31-12-2024, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

**Elementi alla base del giudizio**

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del sindaco per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione.

Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

**Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio**

L'Organo amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per

consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Organo amministrativo è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'Organo amministrativo utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

L'Organo di controllo ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

## **Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio, nel suo complesso, non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Organo Amministrativo del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai Responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli (ISA Italia), tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

## **PARTE SECONDA – Relazione dell'Organo di controllo sull'attività di vigilanza resa nel corso dell'esercizio – articolo 2429 c. 2 Codice civile**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

### **1. Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 ss. c.c.**

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Ho verificato il contenuto delle delibere assunte dal Socio nelle assemblee, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della Legge dello Statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'Organo Amministrativo informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dal socio ex art. 2408 c.c.

Non sono state presentate denunce al Tribunale ex art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dall'Organo di Controllo pareri previsti dalla Legge.

Nel corso dell'esercizio non ho effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

### **2. Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a mia conoscenza, l'Organo Amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di Legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella Parte Prima della presente relazione.

### **3. Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, non rilevo motivi ostativi all'approvazione, da parte del socio unico, del bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2024, così come redatto dall'Organo Amministrativo, aderendo, peraltro, alla proposta di destinazione del risultato dell'esercizio dallo stesso indicata.

Bari, 14 marzo 2025

**Il Sindaco Unico,**

**Dott. Fabrizio Colella**



>