

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2025

**STATO PATRIMONIALE
E CONTO ECONOMICO
AL 31 DICEMBRE 2025**

Parco Sportivo Foro Italico
Stato Patrimoniale al 31 dicembre 2025

dati in €

31.12.2025

31.12.2024

TOTALE CREDITI VERSO SOCI (A)		31.12.2025	31.12.2024
B)	Immobilizzazioni:		
B.I)	Immobilizzazioni immateriali:		
1)	Costi di impianto	3.000	3.000
	F.do ammortamento costi di impianto	(3.000)	(3.000)
2)	Licenze, marchi e diritti simili	25.000	25.000
	F.do ammortamento licenze, marchi e diritti simili	(16.650)	(15.725)
3)	Software di proprietà	87.119	87.119
	F.do ammortamento software di proprietà	(87.119)	(87.119)
6)	Immobilizzazioni in corso		0
7)	Altre		0
	Totale immobilizzazioni immateriali	8.350	9.275
B.II)	Immobilizzazioni materiali:		
1)	Terreni e fabbricati		
2)	Impianti e macchinari		
3)	Attrezzature industriali e commerciali		
4)	Altri beni	88.445	88.445
	F.do ammortamento altri beni	(88.445)	(88.445)
5)	Immobilizzazioni in corso e acconti		
	Totale immobilizzazioni materiali	0	0
B.III)	Immobilizzazioni finanziarie:		
1d)	Partecipazioni in altre imprese		
2d)	Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio		
3)	Altri titoli		
	Totale immobilizzazioni finanziarie		
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	8.350	9.275
C)	Attivo circolante:		
C.I)	Rimanenze		
C.II)	Crediti:		
1)	crediti verso clienti	466.767	328.800
2)	verso imprese controllate		
3)	verso imprese collegate e altre imprese		
4)	verso controllanti	1.162.157	1.028.970
5)	verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
5bis)	crediti tributari	46.652	42.626
5quater)	crediti verso altri	499	0
C.III)	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
C.IV)	Disponibilità liquide (depositi bancari e postali)	610.755	728.642
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	2.286.830	2.129.038
D)	Ratei e risconti	20.549	56.544
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	20.549	56.544
	TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	2.315.729	2.194.857
A)	Patrimonio netto		
I.	Capitale	100.000	100.000
II.	Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III.	Riserva da rivalutazione		
IV.	Riserva legale	11.898	11.391
V.	Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VI.	Riserve statutarie		
VII.	Altre riserve	222.309	222.309
VIII.	Utile e perdita portata a nuovo	226.060	216.431
IX.	Utile/Perdita di esercizio	33.899	10.136
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	594.168	560.267
B)	Fondi per rischi ed oneri:	0	0
	TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)	0	0
C)	FONDO INDENNITA' ANZIANITA' / TFR	131.457	121.728
D)	Debiti:		
3)	Debiti verso banche:		
	Totale debiti verso banche		
6)	Debiti verso fornitori	256.661	290.461
7)	debiti verso imprese controllate		
8)	debiti verso imprese collegate e altre imprese		
9)	debiti verso controllanti	945.324	865.164
10)	debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
11)	Debiti tributari	25.527	43.735
12)	Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	20.633	17.146
14)	altri debiti	151.156	119.401
	TOTALE DEBITI (D)	1.399.301	1.335.907
E)	Ratei e risconti	190.805	176.955
	TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	190.805	176.955
	TOTALE PASSIVO (A+B+C+D+E)	2.315.729	2.194.857

Parco Sportivo Foro Italico
Conto Economico al 31 dicembre 2025

dati in €	31.12.2025	31.12.2024
A) Valore della Produzione:		
<i>Concessione in uso e gestione degli impianti sportivi</i>	143.001	156.002
<i>Sponsorizzazioni</i>	18.000	43.049
<i>Quota di iscrizione per tessere soci</i>	616.715	513.762
<i>Corsi scuola tennis</i>	477.001	341.921
<i>Ricavi della gestione delle piscine</i>	700	1.634
<i>Altri ricavi e prestazioni</i>	1.092.938	959.749
<i>Gestione ristorazione</i>	585.483	699.828
<i>Vendita materiali diversi</i>	3.094	2.451
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	2.936.932	2.718.396
5) Altri ricavi e Proventi	114.746	47.978
Totale valore della produzione A)	3.051.678	2.766.374
B) Costi della Produzione:		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	(623.320)	(616.922)
7) Per servizi	(1.576.409)	(1.429.544)
8) Per godimento di beni di terzi	(130.642)	(136.588)
9) Costi per il personale	(532.872)	(502.937)
<i>a) Salari e stipendi</i>	(370.809)	(361.954)
<i>b) Oneri Sociali</i>	(121.861)	(117.654)
<i>c) Trattamento di Fine Rapporto</i>	(20.912)	(19.290)
<i>e) Altri Costi</i>	(19.290)	(4.038)
10) ammortamenti e svalutazioni	(10.000)	(925)
<i>a) Amm.to delle Immobilizzazioni Immateriali</i>	(925)	(925)
<i>b) Amm.to delle Immobilizzazioni Materiali</i>		
<i>d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante</i>	(9.075)	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	(10.000)	(925)
12) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	(149.607)	(129.130)
Totale costi della produzione B)	(3.022.850)	(2.816.046)
Differenza tra valore e costi della produzione (A+B)	28.828	(49.672)
C) Proventi e Oneri Finanziari:		
16) Altri proventi finanziari	22.785	71.432
17) Interessi e altri oneri	(13)	(93)
Totale proventi e oneri finanziari C)	22.772	71.339
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B+C+E)	51.600	21.667
22) Imposte correnti del periodo	(17.701)	(11.531)
23) UTILE/PERDITA D'ESERCIZIO	33.899	10.136

**NOTA INTEGRATIVA
AL BILANCIO
AL 31 DICEMBRE 2025**

PREMESSA

Il presente bilancio è stato redatto, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis del Codice civile, in forma abbreviata e in modo conforme alle disposizioni del predetto Codice, quali risultano a seguito della riforma del diritto societario del 2004.

Il Parco Sportivo Foro Italico (di seguito anche PSFI) società sportiva dilettantistica a.r.l., costituito il 30 giugno 2005, è sottoposto all'attività di direzione e coordinamento di Sport e Salute SpA ex artt. 2497 e ss. cod. civ.

Lo Statuto del Parco Sportivo SSdarl, in ottemperanza all'obbligo previsto all'art. 16, comma 3, D.lgs. 19 agosto 2016, n. 175 prevede l'obbligo, applicabile alle società considerate in house, che oltre l'ottanta per cento del loro fatturato sia prodotto nello svolgimento dei compiti affidati direttamente dall'azionista unico Sport e Salute SpA.

A tal proposito, si attesta che nel 2025, l'ammontare dei ricavi riferibili direttamente ed esclusivamente all'azionista unico Sport e Salute è stato del 36,6%.

Continuando, invece, come avvenuto negli ultimi esercizi, a tener conto dell'organicità del sistema sportivo nel suo complesso e ad estendere il calcolo dell'indice dell'ottanta per cento anche al fatturato sviluppato dal Parco Sportivo nei confronti anche delle Federazioni Sportive Nazionali e degli altri Organismi Sportivi - compreso quello nei confronti dei loro tesserati o dei tesserati delle SSD/ASD loro affiliate - ed infine del CONI - in tal caso, pur prendendo atto della sua nuova piena operatività, autonomia e indipendenza sancita dal DL 5/2021 e segg - si attesta che si arriverebbe per l'esercizio 2025 ad una soglia dell'86%.

Il bilancio ed il presente documento sono redatti in unità di euro.

In assenza dell'obbligo di redigere la relazione sulla gestione, si sintetizzano di seguito le principali informazioni relative alle attività sociali compiute nel corso dell'esercizio in commento.

1. ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Sintesi dei risultati

L'esercizio al 31 dicembre 2025 si è chiuso con **ricavi delle vendite e prestazioni** complessivamente pari ad € 3.051.678, rispetto agli € 2.766.374 dell'esercizio precedente (+10,5%) e con **costi della produzione** per € 3.022.851, rispetto agli € 2.816.046 dello scorso anno (+7,3%).

Sul **risultato operativo**, positivo per € 51.600, incidono i costi per acquisto di beni e servizi, del lavoro e gli oneri di gestione, oltre ad ammortamenti per € 925.

Sul **risultato netto dell'esercizio**, positivo per € 33.899, si riflettono proventi finanziari netti per € 22.772 e gli accantonamenti per imposte correnti nette per € 17.701.

Gli andamenti sopra descritti evidenziano, nella sostanza, un pareggio economico ed un andamento dei ricavi, sufficienti alla copertura dei costi complessivi della gestione.

Il **patrimonio netto della Società al 31 dicembre 2025** risulta pertanto incrementato e pari ad € 594.166 (€ 560.267 nel 2024).

Principali elementi caratterizzanti la gestione

Come già anticipato, la gestione complessiva del Parco Sportivo del Foro Italico ha evidenziato, rispetto agli esercizi precedenti, un miglioramento sia in termini di volumi di ricavi sia di costi di gestione, con particolare riferimento ai servizi resi ai tesserati e agli utilizzatori, nonché alla gestione dei campi da gioco e delle strutture.

L'ampliamento degli spazi concessi dalla società controllante, reso possibile dall'accordo sottoscritto in data 3 novembre 2025 tra Sport e Salute S.p.A. e Difesa Servizi S.p.A. ed avente ad oggetto l'affidamento della gestione degli impianti sportivi insistenti nell'area Golenale, ha consentito di ampliare il bacino di utenza, potenziare l'offerta formativa e ottimizzare la distribuzione delle attività didattiche.

Nell'ambito della gestione della parte sportiva, la società, ha intrapreso una serie di iniziative finalizzati al consolidamento delle attività esistenti sia per un miglioramento dell'offerta agli abbonati, sia per le attività didattico/formativo introducendo anche nuovi progetti agonistici. Nello specifico, il numero delle tessere rilasciate nel corso del 2025 registra un incremento del 22% rispetto al precedente esercizio (427 tessere nel 2025 vs 356 tessere nel 2024), con riflesso compensativo e positivo (+27%) sui ricavi complessivi derivanti dai tesseramenti, dalle lezioni individuali e dai corsi della scuola tennis. Riguardo ai tesseramenti, i maggiori ricavi registrati rispetto all'esercizio precedente attengono sostanzialmente agli abbonamenti di tipo Gold (+ 31,4%) e Platinum (+ 9,52%).

Proseguendo nell'ambito della gestione Tennis, l'accademia per atleti agonisti "Foro Italico Academy", introdotta nel 2024, ha ulteriormente consolidato la propria attività, registrando un incremento del numero di iscritti (24 atleti nel 2025 rispetto ai 18 del 2024).

L'iniziativa, che affianca la tradizionale Scuola Tennis, amplia l'offerta formativa con l'obiettivo di preparare giocatori altamente qualificati intenzionati a intraprendere una carriera tennistica a livello professionale.

La guida tecnica degli atleti è affidata a Potito Starace (già n. 27 del ranking ATP) e Riccardo Ghedin (già n. 220 del ranking ATP).

La Scuola Tennis "Raffaele Cirillo", a seguito della sua riorganizzazione, ha raggiunto i 200 iscritti (186 nel 2024), con la partecipazione (a livello didattico) anche di istruttori federali in collaborazione con la Scuola Maestri della Federazione Italiana Tennis e Padel.

Nel corso della stagione è stata confermata la partecipazione alle competizioni a squadre del circuito FITP, con l'iscrizione di 21 squadre complessive (18 adulte e 3 giovanili). Il dato rappresenta un incremento superiore al 23% rispetto alla stagione precedente ed è stato accompagnato da un lieve ma significativo miglioramento dei risultati sportivi.

Il Torneo Sociale Maschile ha evidenziato un andamento di crescita costante, registrando un aumento superiore al 13% dei partecipanti, passati da 148 nel 2024 a 168 nel 2025.

Nel complesso, i dati confermano un andamento stagionale positivo, caratterizzato da una crescita significativa della partecipazione e dà segnali incoraggianti sul piano dei risultati sportivi, a testimonianza della solidità del lavoro svolto e della vitalità del movimento sociale e agonistico del circolo.

Sono state consolidate alcune iniziative verso gli iscritti in continuità con gli anni precedenti, la comunicazione è stata rafforzata attraverso l'adozione di una strategia strutturata di invio settimanale di newsletter informative e la riorganizzazione della segreteria, oggi supportata da personale stabile e qualificato.

Anche il 2025, è stato caratterizzato dai ricavi derivanti dall'accordo di sponsorizzazione con Dunlop per un controvalore di 18 €/000, in virtù del quale sono stati messi a disposizione degli iscritti le nuove attrezzature per la palestra. I costi ed i ricavi associati all'accordo sopra descritto, risultano tutti coerentemente rilevati nel conto economico del presente bilancio.

Alla data di chiusura del bilancio, la Società continua a essere focalizzata sulla ricerca di nuovi partner ufficiali, sia in ambito ristorativo per le forniture merceologiche sia in ambito commerciale, con l'obiettivo di garantire anche per il 2026 la stipula di accordi e/o la realizzazione di iniziative promozionali finalizzate alla promozione dell'attività sportiva presso il Parco Sportivo F.I., nonché all'incentivazione di corretti stili di vita e della prevenzione.

Nel corso del 2025, così come negli anni precedenti, Sport e salute ha frequentemente utilizzato le strutture del Parco Sportivo, sia per gli Internazionali BNL d'Italia - nelle settimane del Torneo e nelle fasi necessarie all'allestimento e disallestimento del villaggio ospitalità - sia avvalendosi di parte degli spazi per lo svolgimento anche di altre manifestazioni sportive ed eventi di interesse della Società quali il Premier Padel Tour e Gran Prix FITA "KIM & LIU", European Pickleball Championships e Master Kinder Tennis in JV con le rispettive Federazioni Sportive Nazionali.

A seguito delle difficoltà e della conseguente effettiva ridotta operatività generata dallo svolgimento degli Eventi Sportivi, Sport e Salute SpA ha riconosciuto, nell'ambito del contratto di servizio annuale, per la concessione degli spazi un importo di € 727.992. Contestualmente, sempre nel periodo degli Internazionali d'Italia, per il supporto che il Parco Sportivo (proprio personale messo a disposizione in quel periodo, indennizzo per consumi energetici, ecc.) ha reso direttamente a Sport e salute, quest'ultima ha riconosciuto nell'ambito del contratto di servizi annuale un ulteriore corrispettivo pari ad € 40.675.

Si ricorda a tal proposito che nella seduta del Consiglio di Amministrazione di Sport e salute SpA del 15 aprile 2025 è stata deliberata la bozza del contratto di servizio per l'anno 2025 con la società controllata e successivamente deliberata anche dall'Amministratore Unico del Parco Sportivo Foro Italico il 30 aprile 2025. A fronte del corrispettivo iniziale concordato dalle due società pari ad €/000 1.075, nel 2025 il corrispettivo rendicontato alla Controllante è stato di €/000 1.093 (+ 18 €/000 vs 2023), di cui €/000 1.009 per la conduzione e la gestione delle strutture ed €/000 84 per la gestione della ristorazione, entrambe presso il Parco Sportivo.

La Società fornisce a Sport e Salute S.p.A. tutti i servizi connessi all'attività di conduzione e gestione del circolo polisportivo, con particolare riferimento allo svolgimento di attività sportive dilettantistiche, anche di carattere agonistico, nelle discipline del tennis, del nuoto, dell'atletica leggera e di altri sport. La Società cura, inoltre, le attività amministrative connesse al tesseramento, nonché ulteriori prestazioni in favore dei tesserati e degli utilizzatori del circolo.

Il Parco Sportivo FI, su richiesta di Sport e Salute S.p.A., provvede altresì all'organizzazione di manifestazioni ed attività sportive, nonché di eventi collegati con finalità sociali, culturali e ricreative, includendo le attività di accoglienza e di catering per eventi istituzionali.

Tutte le attività previste dal contratto sono svolte al minor costo possibile, garantendo standard qualitativi adeguati e applicando condizioni agevolate per i servizi di catering e di ospitalità in favore dell'intero mondo sportivo.

A titolo di corrispettivo per le prestazioni erogate in favore della Società tramite le strutture aziendali di Sport e Salute S.p.A., il Parco riconosce alla Controllante un importo complessivo pari a euro 50.000.

Nell'ambito dell'esecuzione del contratto di servizio 2025, Sport e salute ha riconosciuto al Parco Sportivo corrispettivi per l'utilizzo degli impianti e degli spazi anche nell'ambito di diverse altre manifestazioni ed eventi frutto delle iniziative con propri partners e/o istituzioni del mondo dello sport o della società civile: Manifestazione Tennis&Friends, altri eventi come "Foro Italico Cump" nonché il riconoscimento del canone per la concessione dell'area Hospitality con A.S. Roma, il tutto per un controvalore di € 197.723.

Nell'ambito della gestione della **ristorazione**, a seguito della soddisfazione riscontrata da parte delle FSN e degli Organismi Sportivi relativamente alla qualità dei servizi resi e dei prodotti somministrati, il Parco Sportivo FI, intervenendo positivamente in una riorganizzazione interna, ha confermato il proprio ruolo di riferimento per l'attività di food and beverage sia durante la gestione ordinaria che gli eventi Sportivi Internazionali organizzati all'interno del Parco del Foro Italico (IBI, Premier Padel Tour, Six Nations, Torneo Kim e Liù FITA, European Pickleball Championships e Master Kinder Tennis). Nel 2025, nell'ambito del contratto di servizio, Sport e salute SpA ha riconosciuto € 83.840 quale reintegrazione dei costi sostenuti dalla società.

Altri elementi della gestione

Al 31 dicembre 2025 la forza lavoro si articola in 10 dipendenti, di cui n. 2 risorse assunte in applicazione del CNL Sport e salute e FSN, n. 8 risorse assunte in applicazione del Contratto "Pubblici esercizi".

Per l'esercizio 2025, l'Amministratore Unico del Parco Sportivo F.I. ha provveduto ad assegnare l'incarico ex D. Lgs. 81/2008, nominando RSPP il Sig. Claudio Boscarini della Società SINALFA Srl, Responsabile nel 2025 della Società e della controllante Sport e salute, garantendo così coerenza e coordinamento nell'assistenza per l'espletamento degli adempimenti previsti dalle legislazioni vigenti in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro.

Per quanto attiene all'applicazione **dell'art. 19, comma 5 del DI 175/2016** (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica), il Dipartimento del Tesoro ha definito a monte - con comunicazioni del 14 giugno 2017, del 28 dicembre 2020 e successiva del 20 aprile 2023 - gli obiettivi gestionali minimi per le società controllate dal MEF, in termini di contenimento dei costi operativi, fornendo al contempo le modalità di determinazione del perimetro dei costi e dei ricavi oggetto del monitoraggio e gli algoritmi per la verifica del raggiungimento degli obiettivi stessi. Dall'esame del calcolo sintetico a valere sui dati consuntivi 2025 contenuti nel presente bilancio rispetto al triennio 2022-2023-2024, si desume il raggiungimento dell'obiettivo (indice MEF) da parte di Parco Sportivo F.I. (indice di 0,91 corrispondente al minimo dovuto di 0,98).

In ottemperanza all'obbligo introdotto **dall'art. 1 commi da 125 a 129 della legge 4 agosto 2017, n. 124** (legge annuale per il mercato e la concorrenza) e successivamente integrata dal decreto legge "sicurezza" (n. 113/2018) e dal decreto legge "semplificazione" (n. 135/2018) in ordine alla trasparenza delle erogazioni pubbliche, si precisa che il Parco Sportivo SSdarl nell'esercizio 2025 non ha ricevuto contributi a titolo di liberalità e/o vantaggi economici oggetto della disciplina emanata dalla norma richiamata.

Con riferimento all'applicazione delle disposizioni di cui al **D. lgs 190/2012**, il Parco Sportivo ha fatto registrare un indicatore di tempestività dei pagamenti, calcolato su base annuale ai sensi dell'art. 8, c. 3bis, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, pari a **-14,50** giorni, abbondantemente entro i limiti previsti dalla normativa vigente.

In relazione a quanto stabilito dall'art. 2427 del Cod. Civ. si espongono le seguenti indicazioni distinte secondo la numerazione prevista da detto articolo, con le semplificazioni previste dal successivo art. 2435-bis dello stesso codice.

I presupposti della continuità dell'attività esercitata, della prudenza, della competenza economica e della chiarezza costituiscono i principi che, rigorosamente osservati, hanno condotto ad una rappresentazione veritiera e corretta della gestione sociale.

Le attività compiute dalla Società nel corso del 2025 trovano rappresentazione nelle poste dello stato patrimoniale e del conto economico attraverso le quali si articola lo schema contabile del documento sottoposto alla Vostra approvazione.

Detto documento costituisce, pertanto, sintesi di valori e componenti afferenti all'attività gestionale perseguita dalla Società.

Fatti di rilievo successivi al 31.12.2025 ed evoluzione prevedibile della gestione

Anche per il 2026, il Parco Sportivo F.I. assicura la continuità dei servizi per lo svolgimento dell'attività ordinaria, garantendo a Sport e salute e agli altri Organismi Sportivi, l'erogazione dei servizi e delle prestazioni in continuità con gli esercizi precedenti.

2. CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione adottati risultano conformi alla legge ed ai criteri enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e sono ispirati ai principi generali della prudenza e della competenza economica, nella prospettiva della continuità dell'attività aziendale.

In data 29 dicembre 2017 l'OIC ha pubblicato il documento "Emendamenti ai principi contabili nazionali" (in seguito 'Emendamenti') che modifica e integra i principi contabili emanati nel 2016. Gli Emendamenti si applicano ai bilanci con esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2017 o da data successiva. L'applicazione delle novità introdotte dagli Emendamenti non ha comportato effetti sulle voci di bilancio.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo d'acquisto comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione; gli importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate in misura costante in relazione alla prevista residua possibilità di utilizzazione.

In particolare, i criteri di ammortamento sono i seguenti:

- a) I costi di impianto vengono ammortizzati in base ad una durata di cinque anni, come stabilito dall'art. 2426, comma 5, del cod. civ.;
- b) I costi di concessioni e licenze vengono ammortizzati in base alla prevista durata della relativa redditività economica;
- c) I costi per l'acquisto software (in proprietà e relativi alle licenze d'uso) vengono ammortizzati in tre anni.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto corrispondente al prezzo di compravendita.

I valori sono stati determinati considerando gli attesi utilizzi, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Gli ammortamenti sono stati calcolati a quote costanti sulla base di aliquote, di seguito riportate, che si ritengono rappresentative della vita utile economico - tecnica dei cespiti aziendali:

- Attrezzatura impianti sportivi 15,5%
- Mobili ed arredi 12%

- Computer 20%
- Altre immobilizzazioni materiali 20%

Per quanto attiene agli incrementi dell'esercizio, sono state applicate, per ciascuna categoria civilistica, le aliquote piene in armonia con quanto previsto dalla normativa fiscale.

Crediti

Sono stati iscritti al valore nominale, ricondotto al presumibile valore di realizzo attraverso apposito fondo svalutazione crediti portato a diretta diminuzione degli stessi.

Disponibilità liquide

Sono valutate al valore nominale.

Ratei e Risconti

Sono determinati in funzione del principio della competenza economico-temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione del periodo.

Fondi per Oneri e Rischi

Tale voce accoglie gli stanziamenti atti a fronteggiare passività di esistenza certa o probabile, delle quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti sono la migliore stima possibile sulla base degli elementi disponibili.

Debiti

Sono stati iscritti al valore nominale.

Costi e Ricavi

Sono esposti in bilancio secondo i principi della competenza economico temporale e della prudenza, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

Trattamento di fine rapporto

L'accantonamento per "Trattamento di fine rapporto" rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente.

Imposte

Quelle correnti sul reddito del periodo sono determinate in base alla stima del reddito imponibile e in conformità alle disposizioni in vigore. Le imposte differite sono calcolate sulle differenze temporanee risultanti alla data di bilancio fra i valori fiscali presi a riferimento per le attività e passività e i valori riportati a bilancio. Le imposte differite attive sono rilevate a fronte di tutte le differenze temporanee deducibili, e sono iscritte nelle attività quando il loro recupero è probabile, cioè quando si prevede che possano rendersi disponibili in futuro imponibili fiscali sufficienti a recuperare l'attività. Le imposte differite passive sono rilevate a fronte di tutte le differenze temporanee tassabili.

3. INFORMAZIONI SULLE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE E VARIAZIONI INTERVENUTE

ATTIVO

B. IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali ammontano al 31.12.2025 ed al 31.12.2024, rispettivamente ad € 8.350 ed € 9.275. Nel prospetto che segue è evidenziata la movimentazione della voce nell'esercizio.

Nell'esercizio 2025 le immobilizzazioni immateriali risultano decrementate per € 925 a seguito dell'ammortamento del periodo.

Immobilizzazioni immateriali	ESERCIZIO 2024				VARIAZIONI DEL PERIODO SU COSTO STORICO				VARIAZIONI DEL PERIODO SU FONDO AMMORTAMENTO				Fido svalute al 31.12.2025	Saldo Immo. Netto al 31.12.2025
	Costo storico al 31.12.2024	Fido ammortato al 31.12.2024	Fido svalute al 31.12.2024	Immobilizzazioni nette al 31.12.2024	Incrementi	Riclassifiche	Decrementi	Saldo al 31.12.2025	Fondo ammortato al 31.12.2024	Ammortamenti dell'esercizio	Decrementi fido ammortato	Fido ammortato al 31.12.2025		
	a	b	c	D = a-b-c	e	f	g	H = e+f+g	i	l	m	N = i+l+m		
Costi di impianto	3.000	3.000	-	-	-	-	-	3.000	3.000	-	-	3.000	-	-
Totale costi impianto e ampliamento	3.000	3.000	-	-	-	-	-	3.000	3.000	-	-	3.000	-	-
Costi concessioni e licenze	25.000	14.800	-	9.275	-	-	-	25.000	15.725	925	-	16.650	-	8.350
Totale licenze marchi e diritti simili	25.000	14.800	-	9.275	-	-	-	25.000	15.725	925	-	16.650	-	8.350
Software di proprietà	87.120	87.120	-	-	-	-	-	87.120	87.120	-	-	87.120	-	-
Totale altre imm. Immateriali	87.120	87.120	-	-	-	-	-	87.120	87.120	-	-	87.120	-	-
Totale	115.120	104.920	-	9.275	-	-	-	115.120	106.845	925	-	106.770	-	8.350

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali ammontano al 31.12.2025 ed al 31.12.2024, rispettivamente ad € 0.

Immob. Materiali	ESERCIZIO 2024				VARIAZIONI DEL PERIODO SU COSTO STORICO				VARIAZIONI DEL PERIODO SU FONDO AMMORTAMENTO				Fido svaluta al 31.12.2025	Saldo Immob. Netto al 31.12.2025
	Creto attivo al 31.12.2024	Fido ammonta al 31.12.2024	Fido svaluta al 31.12.2024	Immobili materiali al 31.12.2024	Incrementi	Rettifiche	Decrementi	Saldo al 31.12.2024	Fondo ammonta al 31.12.2024	Ammorti dell'esercizio	Decrementi fido ammonta	Fido ammonta al 31.12.2025		
	a	b	c	D = e-b-c	e	f	g	H = e+f+g	i	l	m	N = i+l+m		
Impianti generici	3.059	3.059	-	-	-	-	-	3.059	3.059	-	-	3.059	-	-
Macchinari	1.100	1.100	-	-	-	-	-	1.100	1.100	-	-	1.100	-	-
Totale Impianti e macchinari	4.159	4.159	-	-	-	-	-	4.159	4.159	-	-	4.159	-	-
Attrezzatura impianti sportivi	33.499	33.499	-	-	-	-	-	33.499	33.499	-	-	33.499	-	-
Totale attrezzature industriali e comm	33.499	33.499	-	-	-	-	-	33.499	33.499	-	-	33.499	-	-
Mobili arredi	21.788	21.788	-	-	-	-	-	21.788	21.788	-	-	21.788	-	-
Macchine d'ufficio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Computer	2.316	2.316	-	-	-	-	-	2.316	2.316	-	-	2.316	-	-
Beni invent. di valore modesto	3.440	3.440	-	-	-	-	-	3.440	3.440	-	-	3.440	-	-
Altre immobilizzazioni materiali	23.242	23.242	-	-	-	-	-	23.242	23.242	-	-	23.242	-	-
Totale altri beni materiali	50.788	50.788	-	-	-	-	-	50.788	50.788	-	-	50.788	-	-
Totale	88.445	88.445	-	-	-	-	-	88.445	88.445	-	-	88.445	-	-

C.II) CREDITI

È di seguito illustrata la composizione dei crediti iscritti nell'attivo circolante al 31 dicembre 2025:

Crediti	31.12.2025	31.12.2024	Differenza
Crediti v.so Clienti	519.899	372.857	147.042
Crediti v.so Controllante	1.162.157	1.028.970	133.187
Crediti v.so Imprese sottoposte al controllo di Controllanti	0	0	0
Crediti verso enti erariali fiscali previdenziali	46.652	42.626	4.026
Crediti v.so altri	499		499
F.do Svalutazione Crediti	(53.132)	(44.057)	(9.075)
Totale	1.676.074	1.400.396	275.678

Crediti verso clienti

A fronte di ricavi verso clienti - soci, partecipanti ai corsi scuola tennis e utilizzatori delle strutture - si registra un incremento del livello dei crediti al 31 dicembre 2025 per € 147.042.

Il saldo alla chiusura dell'esercizio, pari ad € 519.899, risulta così composto:

- per € 306.511 (59%) dai crediti nei confronti di Federazioni e OO.SS. e clienti diversi per attività e servizi di ristorazione;
- per € 142.718 (27%) dai crediti nei confronti degli iscritti e degli altri utilizzatori della struttura del Parco;
- per € 70.670 (14%) derivante dall'attività di concessione in uso degli spazi/locali del Parco Sportivo.

A fronte del totale crediti verso clienti, è prudenzialmente appostato in bilancio un fondo svalutazione crediti di € 53.132 per fronteggiare i rischi legati all'esigibilità degli stessi sorti negli anni precedenti.

Il 18% del saldo crediti verso clienti, così come risultante al 31 dicembre 2025, risulta incassato dal Parco Sportivo del Foro Italico nel primo mese del 2026.

Crediti verso controllante

Il saldo alla chiusura dell'esercizio dei crediti verso la controllante, pari ad € 1.162.157 (69,4% del totale crediti), è relativo:

- al corrispettivo annuale riconosciuto da Sport e salute a fronte delle attività svolte dalla Società sulla base delle richieste puntualmente rendicontate alla controllante nel corso del 2025, tutte correlate agli eventi organizzati da Sport e salute in partnership con alcune Federazioni Sportive Nazionali ed Internazionali all'interno del Parco del Foro Italico; tutto il saldo risulta chiuso (50% incassato e 50% oggetto di compensazione finanziaria) nei primi mesi del 2026.
- al ristoro dei costi sostenuti dal Parco Sportivo, extra contratto di servizio, richieste dalla controllante in corso d'anno.

Crediti verso Imprese sottoposte al controllo di Controllanti

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano posizioni di credito verso imprese sottoposte al controllo della controllante.

Crediti verso enti erariali fiscali previdenziali

La variazione in aumento dei crediti verso enti erariali, fiscali e previdenziali è attribuibile principalmente alla riclassifica del credito per interessi attivi bancari IRES in relazione ai Dichiarativi 2025. I crediti per ritenute su interessi attivi bancari ammontano a € 5.924.

C.IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE

Si riferiscono a disponibilità di conti correnti bancari e giacenza di cassa.

Valore al 31.12.2025 € 610.755

Tra le disponibilità liquide risultano registrate come:

- Disponibilità su c/c 9980 BNL € 598.481
- Disponibilità di cassa € 12.274

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

Alla data di chiusura del bilancio il valore è pari € 20.549. Si tratta principalmente della rettifica dei proventi finanziari maturati al 31.12.2025 ed alla stessa data non ancora incassati e dei costi sostenuti anticipatamente per le polizze assicurative attinenti alla RC Amministratori e alla RC ristorante e portavalori della Società.

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

Si riportano, di seguito, i movimenti intervenuti nel patrimonio netto della Società nel corso 2025, secondo quanto previsto dalle nuove disposizioni di legge:

Movimentazione Patrimonio Netto	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Utile / (Perdita) a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Saldo al 31.12.2024	100.000	11.391	222.309	216.431	10.136	560.267
Riserva legale		507			(507)	
Utile (perdita) a nuovo				9.629	9.629	
Altre riserve						
Risultato di periodo					33.899	33.899
Saldo al 31.12.2025	100.000	11.898	222.309	226.060	53.157	594.166

In ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. 6/2003 viene allegato alla presente nota integrativa il prospetto di dettaglio relativo alla utilizzabilità delle poste di patrimonio netto:

Natura/descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				A copertura perdite	Per altre ragioni
Capitale	100.000				
Altre riserve	222.309	ABC	222.309		
Riserva legale	11.898	AB			
Utili/(perdite) portate a nuovo	226.060	ABC	226.060		
Utile dell'esercizio	33.899				
Totale	594.166		448.369	0	0

Legenda: A per aumento di capitale – B per copertura perdite – C per distribuzione ai Soci

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

Altri fondi per rischi ed oneri

Al 31 dicembre 2025, i fondi rischi ed oneri non hanno subito variazioni.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

La voce di bilancio in esame, nel corso dell'esercizio, si è movimentata come segue:

TFR	Fondo al 31.12.2025	Incremento del Fondo	Decremento del Fondo	Fondo al 31.12.2024
TFR	131.457	20.491	10.763	121.728
Totale	131.457	20.491	10.763	121.728

Il decremento del Fondo (€ 10.763) è attribuibile alla quota di TFR maturato e liquidato per cessazione del personale dipendente nel mese di aprile 2025.

L'incremento del periodo € 20.491 è dovuto al trattamento di fine rapporto maturato dal personale non dirigente in forza al Parco Sportivo al 31 dicembre 2025 rivalutato in base alle norme vigenti.

D) DEBITI

La situazione debitoria complessiva viene esposta di seguito:

Debiti	31.12.2025	31.12.2024	Differenza
Debiti verso fornitori	256.661	290.461	(33.801)
Debiti v.so Controllante	945.324	865.164	80.159
Debiti v.so Imprese sottoposte al controllo di Controllanti			0
Debiti Tributarî e Previdenziali	42.205	60.881	(18.676)
Altri debiti	151.156	119.401	31.754
Totale	1.395.346	1.335.907	59.439

Debiti verso fornitori

L'ammontare dei debiti verso fornitori al 31 dicembre 2025, pari ad € 256.661 (18,4% del totale dei debiti) è riconducibile a prestazioni rese nel 2025 (67 €/000) per attività inerenti alla gestione ordinaria del Parco Sportivo (vigilanza, pulizie, ecc.) e per il resto alla gestione della ristorazione (190 €/000).

Per quanto attiene ai termini di pagamento dei debiti verso i fornitori, la Società effettua il regolare monitoraggio e pubblicazione dell'indicatore di tempestività dei pagamenti su base trimestrale (calcolato in ottemperanza alla circolare n. 3 del MEF RGS prot. 2565 del 14/01/2015), ai sensi dell'art. 8, c. 3bis, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66. Quello relativo all'esercizio 2024, anch'esso pubblicato sul sito web alla sezione società trasparente, risulta pari a (-) 14,50 giorni a fine anno.

Debiti verso Controllante

L'ammontare dei debiti verso Sport e salute per € 945.324 (67,7% del totale dei debiti) si riferisce principalmente a:

- € 630.156 a titolo di rimborso dei costi per fatture da ricevere per manutenzioni e vigilanza sostenute da Sport e salute S.p.A. nel 2025;

- € 265.168 a titolo di rimborso netto di costi per fatture da ricevere per utenze energetiche e idriche anticipate da Sport e salute S.p.A. nel 2025;
- € 50.000 a titolo di corrispettivo nell'ambito del contratto di servizio per l'attività svolta da Sport e salute nei confronti del Parco Sportivo nel 2025.

Debiti verso Imprese sottoposte al controllo di Controllanti

Alla chiusura dell'esercizio non risultano iscritti in bilancio debiti verso imprese sottoposte al controllo della controllante.

Debiti tributari e previdenziali

Valore al 31 dicembre 2025 € 46.160

- € 25.527 per debiti tributari;
- € 20.633 per debiti previdenziali.

Debiti tributari e previdenziali	31.12.2025	31.12.2024	Differenza
IRAP	3.955	1.648	2.307
IRPEF	7.669	6.526	1.144
IVA	13.903	35.561	(21.658)
Debito v/istituti previdenziali	20.633	17.146	3.487
Totale	46.160	60.881	(14.721)

Al 31 dicembre 2025 la variazione in diminuzione dei debiti tributari, si riferisce principalmente al debito IVA per effetto della minore rettifica della percentuale di imposta indetraibile cosiddetto pro-rata (29% nel 2025 vr.so 28% nel 2024).

Altri debiti

L'ammontare di tali debiti al 31 dicembre 2025, pari a € 151.156, si riferisce prevalentemente a debiti nei confronti del personale dipendente per ferie maturate e non godute, saldo premi e adeguamenti contrattuali per rinnovo del CCNL non dirigenti per gli anni 2022/2025, in parte in pagamento nel 2026 (per € 148.728) e ad altri debiti (per € 2.428).

Non risultano iscritti in bilancio debiti di durata residua superiore a cinque anni. Non risultano iscritti in bilancio debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e i risconti passivi al 31.12.2025, pari a € 190.805, sono riconducibili ai risconti (€ 186.505) per le quote di partecipazione ai corsi della Scuola Tennis, nonché alle quote di iscrizione degli utilizzatori fatturati in via anticipata e di competenza dell'esercizio successivo.

ANALISI DELLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

Si riporta di seguito la composizione del totale valore della produzione pari, al 31.12.2025, ad € 3.051.678.

VALORE DELLA PRODUZIONE	2025	2024	Differenza
Soci Utilizzatori del Circolo	616.715	513.763	102.953
Lezioni individuali	152.760	117.015	35.745
Corsi Scuola Tennis	324.241	224.906	99.335
Ingressi campi tennis	13.328	15.243	(1.915)
Quote di iscrizione Soci e Scuola Tennis	1.107.044	870.927	236.117
Quote ingresso piscine		1.434	(1.434)
Lezioni individuali	700	200	500
Quote ingresso e corsi scuola piscina	700	1.634	(934)
Altri ricavi da gestione Impianti	129.673	136.958	(7.285)
Pubblicità e Sponsorizzazioni	18.000	43.049	(25.049)
Corrispettivo attività SeS - impianti	1.092.938	959.749	133.188
Vendita materiali diversi	3.094	2.451	643
Gestione impianto	1.243.705	1.142.207	101.498
Ricavi da ristorazione da 3i	210.442	310.935	(100.493)
Ricavi da ristorazione da tesserati	349.975	342.978	6.998
Corrispettivo attività SeS - ristorazione	25.066	45.915	(20.849)
Ricavi accessori da ristorazione, IBI ed altri eventi	53.582	3.800	49.782
Ricavi da ristorazione	639.066	703.628	(64.562)
A1) Totale ricavi delle vendite e prestazioni	2.990.514	2.718.396	272.118
A5) Altri ricavi e proventi	61.164	47.978	13.187
A) TOT.VALORE PRODUZIONE	3.051.678	2.766.374	285.304

Nell'esercizio 2025 i ricavi derivanti dalla gestione caratteristica del circolo (attività tennis e piscine) nonché dall'attività scolastica evidenziano un incremento complessivo del 27% rispetto all'esercizio precedente.

La variazione positiva, pari a € 235.182, è imputabile a un miglioramento delle performance operative ed è così analiticamente scomposta:

- € 102.953 riferibili ai proventi da tesseramento soci, riconducibili prevalentemente all'incremento delle sottoscrizioni delle tessere Gold (+31,4%) e Platinum (+9,52%), per un totale di 427 soci nell'esercizio;
- € 99.335 relativi ai ricavi da attività didattica - Scuola Tennis, conseguenti all'aumento del numero di iscritti, pari a 224 allievi nel 2025 (inclusa l'Academy) rispetto ai 202 del 2024;

-
- € 35.745 afferenti ai ricavi per prestazioni di servizi, derivanti dalla vendita di pacchetti di lezioni individuali;
 - € (-) 2.850 riconducibili alla riduzione dei ricavi da utilizzo occasionale dei campi, il cui effetto negativo risulta ampiamente compensato dall'andamento positivo delle altre componenti di ricavo sopra esposte.

L'andamento complessivo dei ricavi conferma l'efficacia delle politiche di gestione e sviluppo delle attività istituzionali e accessorie del circolo.

La voce "Ricavi delle vendite e delle prestazioni" evidenzia un incremento pari a € 285.304 rispetto all'esercizio precedente, corrispondente a una variazione positiva del 10%. Tale andamento è riconducibile principalmente alle iniziative intraprese nei confronti degli iscritti e della clientela, finalizzate al miglioramento dell'offerta per gli abbonati e per le iscrizioni alla Scuola Tennis, attraverso il potenziamento delle attività didattico-formative. Le suddette iniziative non hanno comportato variazioni significative del corrispettivo previsto dal contratto di servizio in essere con la Controllante, che risulta sostanzialmente in linea con quello dell'esercizio precedente.

Nell'ambito dei ricavi derivanti dalle vendite e dalle prestazioni, il corrispettivo del contratto di servizio per l'esercizio 2025, in valore assoluto, risulta sostanzialmente in linea con quello del 2024. Il maggior valore economico riconosciuto dalla Controllante, pari a €/000 133 (equivalente a un incremento del 13,8%), è riconducibile principalmente alla retrocessione alla Controllante della disponibilità dei beni concessi, ai sensi dell'art. 6 del contratto di servizio approvato dal Consiglio di Amministrazione di Sport e salute e dall'Amministratore Unico del Parco.

La determinazione del corrispettivo tiene conto, inoltre, delle attività connesse all'organizzazione di manifestazioni ed eventi sportivi svolti sulle strutture gestite dalla Società, nell'ambito delle iniziative realizzate da Sport e salute in partnership con le Federazioni Sportive Nazionali e con Organismi Internazionali. In particolare, nel corso del 2025, per gran parte del periodo estivo, gli impianti sportivi sono stati occupati per lo svolgimento di manifestazioni di rilievo e di interesse internazionale, tra cui gli Internazionali BNL d'Italia e il Premier Padel Tour, realizzati in partnership con la Federazione Italiana Tennis e Padel, nonché il Six Nations, il Torneo Kim e Liù FITA e gli European Pickleball Championships, organizzati in accordo tra Sport e salute e le Federazioni Sportive Nazionali.

Nell'ambito dei ricavi, la gestione della ristorazione ha registrato un decremento rispetto all'esercizio 2025 pari a € 64.562, corrispondente a una riduzione del 9%. Tale andamento è riconducibile principalmente alla diminuzione dei volumi di attività e del relativo fatturato, determinata in larga misura dall'assenza di grandi eventi internazionali che avevano invece caratterizzato l'esercizio 2024.

Le azioni correttive adottate, tra cui la rimodulazione dell'organizzazione del personale e delle forniture, nonché l'attivazione di iniziative commerciali mirate nel settore food – quali le cene periodiche a tema regionale – hanno consentito di mitigare gli effetti del calo dei ricavi e di consolidare l'asset aziendale. In continuità con gli esercizi precedenti, la struttura si conferma punto di riferimento per le attività di food and beverage, sia nell'ambito della gestione ordinaria sia in occasione degli eventi sportivi internazionali ospitati presso il Parco del Foro Italico.

Infine, la voce "Altri ricavi e proventi" evidenzia un lieve incremento rispetto all'esercizio 2024, pari a € 13.187, riconducibile principalmente alla vendita di prodotti e attrezzature sportive.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi per l'acquisto di materie prime, beni di consumo e merci risultano sostanzialmente in linea con l'esercizio precedente. La lieve variazione positiva (1%) è principalmente riconducibile a maggiori acquisti di beni di consumo per la gestione della ristorazione del circolo, parzialmente compensati da minori costi per l'acquisto di materiale sportivo destinato agli iscritti, parte del quale è venduto.

Alla data di chiusura dell'esercizio, si rileva un lieve incremento, pari al 3%, dei costi sostenuti per l'acquisto delle derrate alimentari destinate alla preparazione dei pasti per eventi e servizi di catering. Tale variazione, contenuta, riflette principalmente l'andamento dei prezzi di mercato delle materie prime e non ha comportato effetti significativi sui risultati economici dell'esercizio.

Costi per materie prime	2025	2024	Differenza
Mat.le Sportivo (Scuola tennis e maestri)	(18.631)	(26.128)	7.497
Materiale vario	(85.568)	(87.922)	2.355
Materie prime, di consumo (ristorazione)	(519.122)	(501.732)	(17.389)
Cancelleria e materiale medico	0	(1.140)	1.140
Costi per materie prime	(623.320)	(616.922)	(6.398)

I costi per servizi, come da tabella che segue, risultano incrementati rispetto ai costi sostenuti lo scorso anno del 10,3%.

Costi per servizi	2025	2024	Differenza
Contratto di servizio Sport e salute	(50.000)	(50.000)	0
Pulizie e facchinaggio	(211.372)	(180.749)	(30.622)
Utenze	(285.633)	(285.000)	(633)
Vigilanza	(122.852)	(96.054)	(26.798)
Verde e rosso	(92.742)	(143.244)	50.503
Man.ne beni mobili e depuraz.ne acque	(102.291)	(46.968)	(55.323)
Manutenzione sito web			0
Viaggi e trasporti			0
Buoni pasto	(3.276)	(3.424)	148
Premi assicurativi	(6.131)	(4.339)	(1.792)
Collaborazioni sportive	(361.993)	(275.654)	(86.339)
Collaborazioni non sportive	(11.457)	(7.214)	(4.242)
Compenso CdA			0
Compenso Sindaci	(9.360)	(9.360)	0
Costi per stampe brochure altre pubbl.i			0
Costi catering esterni e lavoro interinale	(244.397)	(269.413)	25.016
Altri costi	(74.905)	(58.124)	(16.781)
Costi per servizi	(1.576.409)	(1.429.544)	(146.865)

Si riportano di seguito alcuni dettagli sulle principali voci di costo:

- ❖ i costi per la gestione della ristorazione per €/000 244 (-9%) rispetto al 2024, attengono principalmente al costo della preparazione pasti fisso (servizio giornaliero presso la sala ristorante del Parco Sportivo) e variabile, collegato alla preparazione pasti per gli eventi all'interno della struttura del Parco stesso;
- ❖ i costi delle utenze €/000 285, in linea con lo scorso esercizio, attengono ai consumi per energia elettrica e metano riconosciuti dalla società alla Controllante in relazione alla gestione delle proprie attività;
- ❖ i costi per collaborazioni, pari ad €/000 362 (+31,3%) rispetto allo scorso anno, attengono principalmente ai compensi riconosciuti ai 17 maestri della Scuola tennis e collaboratori sportivi;
- ❖ i costi per il corrispettivo forfetario del contratto di servizio con Sport e salute S.p.A. pari a €/000 50 si riferiscono al canone annuo a fronte di servizi per le prestazioni erogati alla Società tramite le strutture aziendali della Controllante (acquisti, amministrazione, gestione del personale, assistenza legale, internal auditing ecc);
- ❖ i costi per la manutenzione del verde e rosso, strettamente collegati alle peculiarità dei campi da gioco, che necessitano particolare cura di manodopera e materiali durante tutto l'anno, sono stati sostenuti direttamente da Sport e salute per €/000 93, in ossequio agli standards richiesti per gli Internazionali BNL di Tennis.

Aumentano leggermente i costi per le pulizie, la vigilanza e le manutenzioni in generale in relazione alle attività svolte durante l'esercizio.

Tutti i costi rilevati tramite documenti fiscali, risultano incrementati della quota di indetraibilità IVA del 1% per effetto della rideterminazione del pro-rata in sede di dichiarazione IVA annuale, conseguentemente al rapporto dell'attività imponibile ed esente effettuata dal Parco stesso durante l'esercizio, che passa dal 28% del 2024 al 29% del 2025.

I costi per noleggi e leasing (per godimento di beni di terzi) risentono dei costi sostenuti dalla Società per il noleggio di tavoli ed attrezzatura specifica per l'attività di ristorazione ed allestimenti per eventi, nonché il noleggio dell'attrezzatura sportiva Technogym. Il decremento del 4,35% rispetto al 2024 è, sostanzialmente imputabile alla scadenza naturale del contratto con Technogym.

Costi per godimento beni di terzi	2025	2024	Differenza
Affitti passivi e spese accessorie	(5.919)	(7.279)	1.360
Noleggi e leasing	(124.724)	(129.309)	4.586
Totale costi per godimento beni di terzi	(130.642)	(136.588)	5.946

L'aumento del costo del personale, esaminato di seguito, deriva principalmente dagli effetti del rinnovo del 5° CCNL per il biennio 2022-2025, firmato dalla Controllante e dalle rappresentanze sindacali il 23 gennaio 2026, con decorrenza dal 19 dicembre 2025.

Costi del personale	2025	2024	Differenza
Retribuzioni ordinarie	(307.368)	(307.277)	(90)
Restribuzioni straordinarie	(63.441)	(54.677)	(8.764)
Oneri previd.li assistenziali ed assic.vi	(121.861)	(117.654)	(4.207)
Incentivi e int. Ass.li	(19.290)	(4.039)	(15.251)
Accantonamento TFR	(20.912)	(19.290)	(1.622)
Totale costi del personale	(532.872)	(502.937)	(29.935)

Tra gli oneri diversi di gestione, di cui alla tabella sotto, €/000 120 attengono all'acquisto dei biglietti IBI per i tesserati platinum e gold.

Oneri diversi di gestione	2025	2024	Differenza
Altre imposte e tasse	(11.821)	(11.736)	(85)
Spese e commissioni bancarie	(17.498)	(17.338)	(160)
Biglietti ingresso manifestazioni sportive	(120.288)	(100.055)	(20.233)
Totale oneri diversi di gestione	(149.607)	(129.130)	(20.477)

Ammortamenti e Svalutazioni

Alla data del 31.12.2025, si è provveduto ad integrare il fondo con un accantonamento di € 9.075, a rettifica dei crediti provenienti dall'anno 2023 non ancora incassati alla data di chiusura del presente bilancio.

Ammortamenti e Svalutazioni	2025	2024	Differenza
Amm.ti immob.ni immateriali	(925)	(925)	-
Amm.ti immob.ni materiali			-
Svalutazione crediti v/clienti	(9.075)		(9.075)
Totale ammortamenti e svalutazioni	(10.000)	(925)	(9.075)

C) Proventi ed oneri finanziari

I proventi (€ 22.785) ed oneri finanziari (€ 13), contabilizzati trimestralmente, ammontano al 31 dicembre 2025 a complessivi € 22.772. La Banca Nazionale del Lavoro, presso cui è aperto il conto corrente intestato al Parco Sportivo Foro Italico, ha applicato le stesse clausole contrattuali che regolano i rapporti con l'Azionista.

E) Imposte sul reddito dell'esercizio

Alla data del 31 dicembre 2025 le imposte correnti, pari ad € 15.124 per IRAP e € 2.577 per IRES, sono state conteggiate sulla base di elementi oggettivi misurati alla data di riferimento e sono rappresentative del carico fiscale complessivo per Ires e Irap di competenza.

Compensi ad Amministratori e Sindaci

Compensi ad Amministratori e Sindaci	31.12.2025	31.12.2024	Differenza
Amministratori	0	0	0
Sindaci	9.360	9.360	0
Totale	9.360	9.360	0

Alla data di chiusura del presente bilancio, non risultano dovuti compensi agli Amministratori.

Nella riunione del 18 giugno 2021 l'Assemblea dei soci ha provveduto alla nomina dell'Amministratore Unico individuandolo tra i dipendenti della società controllante, per cui, in virtù del principio della onnicomprensività della retribuzione, nulla è stato deliberato in tal senso.

Relativamente all'importo evidenziato in tabella, lo stesso fa riferimento al compenso deliberato per il Sindaco Unico non ancora liquidato nel 2025.

Per quanto riguarda la relazione sulla gestione contemplata dall'art. 2428 del cod. civ., ci si è avvalsi dell'esonero previsto dal 6° comma dell'art. 2435 bis stesso Codice e in proposito si forniscono le seguenti informazioni previste dai numeri 3 e 4 del citato articolo 2428:

n. 3 - La Società non possiede né direttamente né tramite società fiduciaria o interposta persona azioni o quote di società controllanti;

n. 4 - Durante l'esercizio non vi sono stati né acquisti né vendite di azioni o quote di cui al precedente punto sia dirette che tramite società fiduciarie o interposta persona.

PROPOSTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Signori Soci,

Il presente bilancio è vero e reale e i dati ivi riportati sono conformi alle scritture contabili.

Si propone pertanto di approvare il presente bilancio chiuso al 31.12.2025 e di destinare l'utile del periodo di € 33.898,94 quanto ad € 1.694,95 da imputare a riserva legale e quanto ad € 32.203,99 di riportare al nuovo esercizio.

Roma, 3/3/2026

L'Amministratore Unico
(Diego Nepi Molineris)

RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO AL 31 DICEMBRE 2025

Parco Sportivo Foro Italico s.s.d.a.r.l

Viale Dei Gladiatori,31- 00135 ROMA

CAPITALE SOCIALE EURO 100.000

REA- RM 1104193

P.IVA 08584251006

**RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO AL
BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2025**

Signori Soci del Parco Sportivo Foro Italico,

premesso che nella Vostra società, a norma dell'art. 2477 del Codice civile e secondo le previsioni dello Statuto, è stata attribuita all'Organo di controllo sia l'attività di vigilanza amministrativa sia le funzioni di revisione contabile, do conto del mio operato per l'esercizio chiuso al 31/12/2025.

**PARTE PRIMA – Giudizio dell'Organo di controllo incaricato della revisione legale –
articolo 14, comma 1, lett. A) del D.Lgs. 39/2010.**

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Parco Sportivo Foro Italico costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa per l'esercizio chiuso al 31-12-2025. A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del conto economico della Società al 31-12-2025, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del sindaco per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione.

Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

**Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio
d'esercizio**

L'Organo amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per

consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Organo amministrativo è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'Organo amministrativo utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

L'Organo di controllo ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio, nel suo complesso, non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Organo amministrativo, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Organo Amministrativo del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai Responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione

contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

PARTE SECONDA – Relazione dell’Organo di controllo sull’attività di vigilanza resa nel corso dell’esercizio – articolo 2429 c. 2 Codice civile

Nel corso dell’esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

1. Attività di vigilanza ai sensi dell’art. 2403 ss. c.c.

Ho vigilato sull’osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull’adeguatezza dell’assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Ho partecipato alle assemblee dei Soci e, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della Legge dello Statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l’integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall’Organo Amministrativo informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull’adeguatezza e sul funzionamento dell’assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull’adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull’affidabilità di quest’ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l’ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l’esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dal socio ex art. 2408 c.c.

Non sono state presentate denunce al Tribunale ex art. 2409 c.c.

Nel corso dell’esercizio non sono stati rilasciati dall’Organo di Controllo pareri previsti dalla Legge.

Nel corso dell’esercizio non ho effettuato segnalazioni all’organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell’attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2. Osservazioni in ordine al bilancio d’esercizio

Per quanto a mia conoscenza, l’Organo Amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di Legge ai sensi dell’art. 2423, comma 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella Parte Prima della presente relazione.

3. Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, non rilevo motivi ostativi all'approvazione, da parte del socio unico, del bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2025, così come redatto dall'Organo Amministrativo, aderendo, peraltro, alla proposta di destinazione del risultato dell'esercizio, positivo per Euro 33.898,94, dallo stesso indicata.

Bari, 09 marzo 2026

Il Sindaco Unico,

Dott. Fabrizio Colella

