

**SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Sport e salute S.p.A.  
- Sport e salute S.p.A.**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	24.119.700,64	51.704.535,60	2.137.868,93	77.962.105,17
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>totale</b>	24.119.700,64	51.704.535,60	2.137.868,93	77.962.105,17

Il referente del programma

Di Gregorio Giuseppe

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Sport e salute S.p.A. - Sport e salute S.p.A.

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Il referente del programma  
Di Gregorio Giuseppe

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche; presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Sport e salute S.p.A. - Sport e salute S.p.A.

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)									
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale					
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Di Gregorio Giuseppe

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Sport e salute S.p.A. - Sport e salute S.p.A.

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica Programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L07207761003202500001		J84.J22000930001	2025	Mugheddu Salvatore	No	No	012	058	091	IT43	05 - Restauro	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Lavori di restauro e riqualificazione Ex Foreste e Casa delle Armi	3	7.433.333,33	14.866.666,67	0,00	0,00	22.300.000,00	0,00		0,00		
L07207761003202500002		J84.J22000930001	2025	Vellani Manuela	No	No	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Restauro Ex Edificio delle Terme	3	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00		
L07207761003202500003		J84.J22000930001	2025	Vellani Manuela	No	No	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Ristrutturazione Stadio del Nuoto	3	1.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,00		0,00		
L07207761003202500004		J84.J22000930001	2025	Mugheddu Salvatore	No	No	012	058	091	IT43	05 - Restauro	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Sistemazione monumentale e paesaggistica del Parco del Foro Italico	3	4.200.000,00	4.500.000,00	0,00	0,00	8.700.000,00	0,00		0,00		
L07207761003202500005			2025	Sant'Andrea Luigivalerio	No	No				IT41	07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Manutenzione Tecnica e terzo responsabile SR1 - Veneto, Friuli e Trentino	3	0,00	137.868,93	137.868,93	275.737,86	151.475,72	0,00		0,00		
L07207761003202500007			2025	Mugheddu Salvatore	No	No	012	058	091	IT43	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Rifacimento illuminazione generale Parco	3	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L07207761003202500006			2025	CURI EMILIANO	No	No	012	058	091	IT43	80 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	05.33 - Direzionali e amministrative	Adesione accordo quadro per le sistemazioni esterne del laboratorio NADDO in via delle Ruzicce	3	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L07207761003202500008			2025	CURI EMILIANO	No	No	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Realizzazione di un nuovo padiglione culturale da adibire a laboratorio teatrale a laboratorio teatrale all'interno del Complesso Ex Civis Edificio B. Forniture specialistiche, arredi tecnici e dotazioni impiantistiche per il nuovo padiglione e per il padiglione esistente in ristrutturazione	3	1.000.000,00	3.000.000,00	2.000.000,00	0,00	6.000.000,00	0,00		0,00		
L07207761003202500009			2025	Stanzola Antonio	No	No	008	037	006	IT45	04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Lavori di adeguamento e ristrutturazione della pista di atletica in uso alla Sezione Atletica di Bologna, presso la Caserma Mazzoni di Bologna, sede del 5° Reggimento Carabinieri Emilia-Romagna	3	546.807,92	0,00	0,00	0,00	546.807,92	0,00		0,00		
L07207761003202500010			2025	Mugheddu Salvatore	No	No	012	058	091	IT43	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Lavori di realizzazione del nuovo impianto hawk-eye presso il parco del foro italico	3	439.559,39	0,00	0,00	0,00	439.559,39	0,00		0,00		
L07207761003202500011			2025	CURI EMILIANO	No	No				IT	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Illumina - Lavori di realizzazione del playground	3	7.800.000,00	23.400.000,00	0,00	0,00	31.200.000,00	0,00		0,00		
L07207761003202500012			2025	Mugheddu Salvatore	No	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Manutenzione globale ordinaria e straordinaria, compresa la conduzione del gruppo, delle centrali termiche e condizionamento con affidamento del ruolo di terzo responsabile, presso gli immobili e gli impianti sportivi del Parco del Foro Italico in Roma.	3	0,00	2.800.000,00	0,00	0,00	2.800.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
															24.119.700,64	51.704.536,60	2.137.866,93	276.737,86	78.237.843,03	0,00		0,00		

**Note:**

- (1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato I.5 al codice)
- (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
- (8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella D.5**

1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

Di Gregorio Giuseppe

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Sport e salute S.p.A. - Sport e salute S.p.A.

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (*) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L07207761003202500001	J84J22000930001	Lavori di restauro e rifunzionalizzazione Ex Foresteria e Casa delle Armi	Mugheddu Salvatore	7.433.333,33	22.300.000,00	VAB	3	Si	Si	4				
L07207761003202500002	J84J22000930001	Restauro Ex Edificio delle Terme	Vellani Manuela	1.000.000,00	2.000.000,00	VAB	3	Si	Si	4				
L07207761003202500003	J84J22000930001	Ristrutturazione Stadio del Nuoto	Vellani Manuela	1.000.000,00	3.000.000,00	VAB	3	Si	Si	4				
L07207761003202500004	J84J22000930001	Sistemazione monumentale e paesaggistica del Parco del Foro Italico	Mugheddu Salvatore	4.200.000,00	8.700.000,00	VAB	3	Si	Si	4				
L07207761003202500005		Manutenzione Tecnica e terzo responsabile MR1 - Veneto, Friuli e Trentino	Sant'Andrea Luigivalerio	0,00	551.475,72	CPA	3	No	No	1				
L07207761003202500007		Rifacimento illuminazione generale Parco	Mugheddu Salvatore	500.000,00	500.000,00	MIS	3	No	No	4				
L07207761003202500006		Adesione accordo quadro per le sistemazioni esterne del laboratorio NADO in via delle Rupicole	CURI EMILIANO	200.000,00	200.000,00	MIS	3	No	No	4				
L07207761003202500008		Realizzazione di un nuovo padiglione culturale da adibire a laboratorio teatrale all'interno del Complesso Ex Civis Edificio B. Forniture specialistiche, arredi tecnici e dotazioni impiantistiche per il nuovo padiglione e per il padiglione esistente in ristrutturazione	CURI EMILIANO	1.000.000,00	6.000.000,00	MIS	3	Si	Si	4				
L07207761003202500009		Lavori di adeguamento e ristrutturazione della pista di atletica in uso alla Sezione Atletica di Bologna, presso la Caserma 'Mazzoni' di Bologna, sede del 5° Reggimento Carabinieri Emilia-Romagna	Stanziola Antonio	546.807,92	546.807,92	MIS	3	No	No	4				
L07207761003202500010		Lavori di realizzazione del nuovo impianto hawk-eye presso il parco del foro italico	Mugheddu Salvatore	439.559,39	439.559,39	MIS	3	No	No	4				
L07207761003202500011		Illumina - Lavori di realizzazione del playground	CURI EMILIANO	7.800.000,00	31.200.000,00	MIS	3	No	No	4				
L07207761003202500012		Manutenzione globale ordinaria e straordinaria, compresa la conduzione dei gruppi, delle centrali termiche e condizionamento con affidamento del ruolo di terzo responsabile, presso gli immobili e gli impianti sportivi del Parco del Foro Italico in Roma.	Mugheddu Salvatore	0,00	2.800.000,00	CPA	3	No	No	4				

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.7 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

**Tabella E.1**

- ADN - Adeguamento normativo
- AMS - Qualità ambientale
- COP - Completamento Opera Incompiuta
- CPA - Conservazione del patrimonio
- MIS - Miglioramento e incremento di servizio
- URB - Qualità urbana
- VAB - Valorizzazione beni vincolati
- DEM - Demolizione Opera Incompiuta
- DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

Di Gregorio Giuseppe



# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Sport e salute S.p.A. - Sport e salute S.p.A.

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Di Gregorio Giuseppe

Note

(1) breve descrizione dei motivi