

INDAGINE DI MERCATO

FINALIZZATA AD INDIVIDUARE GLI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI INTERESSATI AD ESSERE INVITATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI, SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA, PER L’INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL’EX CENTRO SPORTIVO DELPHINIA DEL COMUNE DI CAIVANO (NA).

PREMESSA

Sport e Salute S.p.A. (di seguito, anche solo “Sport e Salute” o “Centrale di committenza”) con sede in Piazza Lauro de Bosis, 15, 00135 – Roma, P.I. 07207761003, è una società per azioni costituita in forza dell’articolo 8 del decreto legge 8 luglio 2002 n. 138, convertito con legge 8 agosto 2002 n. 178 e modificata ai sensi dei commi 629 e seguenti, dell’articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, il cui capitale è interamente detenuto dal Ministero dell’Economia e delle Finanze, la quale produce e fornisce servizi di interesse generale a favore dello sport, secondo le direttive e gli indirizzi dell’Autorità di Governo competente in materia di sport.

Il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123 recante “Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale” pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il 15 settembre 2023, ha introdotto, tra l’altro, norme per il risanamento e la riqualificazione del territorio del Comune di Caivano per favorire lo sviluppo economico e sociale dell’area e, in particolare all’articolo 1, prevede “Interventi infrastrutturali urgenti” in favore del Comune medesimo.

In applicazione dell’art.1, comma 1, del citato decreto-legge n. 123 del 2023, al fine di fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano, con D.P.C.M del 18 settembre 2023, è stato nominato, quale Commissario Straordinario di Governo (di seguito anche “Commissario” o “Stazione appaltante” o “Committente”), per l’espletamento delle relative attività, il dott. Fabio Ciciliano, con il compito di predisporre e attuare un piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione nell’ambito del suddetto territorio.

Ai sensi dell’art.1, comma 4 del citato decreto-legge, il piano straordinario ricomprende anche interventi urgenti per il risanamento, il ripristino, il completamento, l’adeguamento e la riqualificazione del Centro Sportivo ex Delphinia di Caivano e per la realizzazione degli ulteriori interventi strumentali e connessi che interessino il centro sportivo ovvero pertinenze attigue (di seguito in breve anche solo “Interventi del Centro Sportivo”); per la realizzazione di detti interventi, il Commissario straordinario si avvale del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell’art. 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, di Sport e Salute, che svolge altresì le funzioni di Centrale di Committenza, ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. n. 36/2023.

Con decreto n.2 del 14.10.2023, il Commissario Straordinario ha nominato l’Ing. Emiliano Curi, responsabile dirigente dell’area Ingegneria dello Sport della Società, Responsabile Unico del Progetto (RUP) per gli Interventi del Centro Sportivo, assegnando allo stesso RUP i compiti descritti agli artt. 6, 7 e 8 dell’ “Allegato I.2 – attività del RUP” del Codice dei Contratti Pubblici (d.lgs. n.36/2023), prevedendo altresì la facoltà di avvalersi delle misure di semplificazione previste nel Decreto Legge 15 settembre 2023 n.123.

Con decreto n. 3 del 14.10.2023, il Commissario Straordinario ha approvato il Progetto di fattibilità tecnico-

economica (PFTE) degli Interventi del Centro Sportivo, approvando il relativo quadro economico, per un importo complessivo di euro 13.076.772,93.

Il Commissario Straordinario, ricevuta la relazione del RUP e i relativi allegati nei quali è stata individuata la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, mediante appalto integrato, con applicazione dell'inversione procedimentale, la più idonea al raggiungimento degli obiettivi prefissati, in considerazione della straordinaria urgenza nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, con il decreto n. 4 del 30.10.2023 ha autorizzato, ricorrendo i presupposti della straordinaria urgenza per l'avvio delle opere, il quadro delle deroghe proposte.

Per ampliare la platea degli operatori economici nell'ambito dei quali individuare, secondo criteri di affidabilità economica-finanziaria e organizzativa, gli operatori economici da invitare alla procedura sopra indicata, viene pubblicata la presente indagine di mercato (di seguito anche solo "Indagine") finalizzata a ricevere manifestazioni di interesse (di seguito anche solo "Manifestazione/i d'interesse") da parte di operatori in possesso dei requisiti di seguito indicati ed interessati ad essere invitati a presentare una proposta nella successiva Procedura di appalto che la Centrale di Committenza si riserva di avviare.

Resta fermo che la presentazione della Manifestazione d'interesse non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico in capo alla Centrale di committenza, che non assume alcun vincolo, né attribuisce agli operatori che risponderanno alla presente Indagine di mercato alcun diritto in ordine al successivo ed eventuale invito a presentare proposta.

1. OGGETTO DELL'INTERVENTO

L'intervento riguarda le opere di risanamento, il ripristino, il completamento, l'adeguamento e la riqualificazione del Centro Sportivo ex Delphinia di Caivano.

2. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo stimato dell'appalto per la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori è pari ad Euro 9.467.534,99, e così costituito:

- | | |
|---|----------------|
| - importo dei lavori | € 9.090.000,00 |
| - oneri della sicurezza | € 200.182,24 |
| - importo della progettazione esecutiva | € 177.352,75 |

In ragione della natura e delle caratteristiche dell'intervento, l'appalto non è suddiviso in lotti.

3. PROCEDURA DI APPALTO

Come anticipato, l'Appalto sarà affidato tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 avente ad oggetto l'affidamento congiunto, mediante appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'Intervento del Centro Sportivo del Comune di Caivano (Na), sulla base del PFTE validato, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso.

La Centrale di committenza si riserva la facoltà di invitare alla Procedura di appalto negoziata gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare, che siano in possesso dei requisiti minimi e che abbiano ottenuto il miglior risultato sulla base dei criteri indicati nella presente Indagine secondo le modalità indicate al successivo punto 7.

4. TEMPI DI INIZIO E DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'ultimazione delle attività e delle opere risulta pari a:

1. **20 (venti)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio delle prestazioni per la redazione del progetto esecutivo;
2. **180 (centottanta)** giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, con eventuale avvio immediato per determinate lavorazioni che saranno indicate nello specifico nella Documentazione della Procedura di appalto.

Costituirà elemento essenziale del contratto che verrà sottoscritto all'esito della Procedura di appalto l'impegno dell'operatore economico a ultimare i lavori improrogabilmente entro e non oltre il 31 maggio 2024.

5. REQUISITI MINIMI RICHIESTI AGLI OPERATORI ECONOMICI

Sono ammessi a partecipare, in forma singola o associata, gli operatori economici indicati nell'articolo 65, comma 2, del Codice e, limitatamente ai servizi di progettazione, gli operatori economici indicati all'articolo 66, comma 1, del medesimo Codice.

Di seguito vengono riportati i requisiti minimi di carattere generale e di carattere specifico necessari per la partecipazione alla presente Indagine. Si precisa che i requisiti minimi di cui *infra* devono essere posseduti alla data di scadenza della presente Indagine e sussistere alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte nell'ambito della Procedura di appalto.

5.1 Requisiti di carattere generale

- a) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice, ovvero ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione del D.Lgs. n. 36/2023.
- b) Iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA (per i soggetti tenuti all'iscrizione) o iscrizione equipollente nel caso di operatori economici appartenenti ad altro Stato membro, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura.

5.2 Requisiti di carattere speciale

- a) Possesso, da parte del soggetto che eseguirà i lavori, di certificazioni di qualità, quali, nello specifico: ISO 9001:2015 ed ISO 14001:2015 (o in alternativa EMAS), ISO 45001, SA 8000, ISO 37001 per attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto.
- b) Certificato di possesso Rating di legalità a tre stelle in corso di validità ed iscrizione alla White List.
- c) Possesso di attestazione SOA regolarmente rilasciata e in corso di validità, che documenti la qualificazione per costruzione nelle categorie e classifiche di seguito indicate:

Cod.	Descrizione	Classifica
OG1 (prevalente)	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	V
OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI	IV-bis

Sulla base dell'articolazione sopra riportata, è individuata la categoria OG1 come categoria prevalente, a qualificazione obbligatoria.

Lo schema sopra riportato individua, altresì, la categoria di lavorazione OG11 come scorporabile con obbligo di qualificazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2, lettera b) del D.L. n. 47/2014 (convertito in Legge dalla L. n. 80 del 23 maggio 2014). Tali lavorazioni non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente, se privo delle relative adeguate qualificazioni.

Si applica l'art. 61 del DPR 207/2010.

d) A riprova della solidità finanziaria, gli Operatori Economici dovranno fornire, relativamente ai bilanci 2021 e 2022, le attestazioni in relazione a:

- Valore della produzione
- Posizione Finanziaria netta (PFN)
- Margine Operativo Lordo (MOL)
- Patrimonio netto
- Liquidità a breve termine
- Passività a breve termine

Sulla base dei valori di cui sopra saranno calcolati i seguenti indici, che dovranno per entrambi gli esercizi 2021 e 2022, rientrare nei valori indicati:

- i. PFN/MOL: ≤ 4
- ii. Acid test ratio: Liquidità a breve termine/passività a breve termine: ≥ 1

Saranno altresì calcolati i seguenti rapporti:

- iii. MOL/Valore della produzione
- iv. PFN/Patrimonio netto

che concorreranno alla determinazione della graduatoria, secondo criteri e modalità indicate al par. 7.

e) Dichiarazione organico medio annuo riferito all'annualità 2022.

Comprova dei requisiti:

Il possesso dei sopraelencati requisiti dovrà essere oggetto di dichiarazione da parte dell'operatore economico, mediante l'utilizzo dell'Allegato 1.

La valutazione del possesso dei requisiti, in questa prima fase, avverrà sulla base delle autodichiarazioni dell'operatore economico.

Il possesso dei requisiti dichiarato dall'operatore economico dovrà essere dimostrabile, tramite idonea documentazione, ove richiesto dalla Centrale di Committenza.

5.3 Avvalimento e subappalto

L'operatore economico principale può avvalersi, come previsto dalla normativa vigente, di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari esclusivamente per

dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 5.2. c.

Nella Manifestazione d'interesse, l'operatore economico principale dovrà specificare le risorse strumentali e umane che l'operatore economico ausiliario mette a disposizione dell'operatore economico principale e indicare la finalità dell'avvalimento.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

L'operatore economico principale e l'operatore economico ausiliario saranno responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di appalto.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti di ordine generale.

Ai sensi dell'art. 67, comma 7, del Codice, possono essere oggetto di avvalimento solo i requisiti maturati dallo stesso consorzio.

La volontà di avvalersi di requisiti di un soggetto ausiliario dovrà essere espressa al punto 8 dell'"Allegato 1".

Il subappalto sarà disciplinato ai sensi della vigente legge in materia.

5.4 Limitazione e precisazioni per la partecipazione

Non saranno ritenuti ammissibili alla Procedura di appalto negoziata gli operatori economici:

- a. che manifestino interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o manifestino interesse in forma individuale e in raggruppamento o consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete;
- b. che comunque incorrano in cause di esclusione previste dalla legge.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di Manifestazione d'interesse, per quali consorziate il consorzio partecipa; a queste ultime è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla fase di Manifestazione d'interesse. Per i medesimi consorzi, i requisiti di carattere speciale per i soli punti 5.2 lett. a) e b) dovranno essere posseduti anche dalle consorziate per le quali il consorzio partecipa, mentre i valori richiesti al punto 5.2 lett. d) dovranno essere presentati solo dal consorzio. In caso di raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 65, comma 2, lettera e), del D.Lgs. n. 36/2023 i requisiti di carattere speciale di cui ai punti 5.2 lett. a), b), d) ed e), devono essere posseduti/presentati dal mandatario/capogruppo.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

6.1 Gli operatori economici in possesso dei requisiti per stipulare contratti con la pubblica amministrazione, nonché dei requisiti di carattere generale e speciale sopra elencati, dovranno inoltrare alla Centrale di committenza, **sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante o da altro soggetto dotato di poteri di firma:**

1. il DGUE (documento di gara unico europeo);

2. la propria manifestazione di interesse utilizzando il modello di cui all'Allegato 1, corredato da documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
3. originale o copia conforme all'originale dell'Attestazione SOA;
4. originale o copia conforme delle certificazioni ISO 9001, ISO 14001 (o EMAS), ISO 45001, SA 8000, ISO 37001;
5. Certificato di possesso Rating di legalità a tre stelle in corso di validità e certificato di iscrizione alla White List;
6. I bilanci di esercizio regolarmente approvati e depositati relativamente agli anni 2021 e 2022;
7. Dichiarazione organico medio annuo riferito all'annualità 2022.

Indicazioni di firma per l'Operatore Economico plurisoggettivo

Si precisa che, in caso di Operatore Economico plurisoggettivo, il DGUE e l'Allegato 1 dovranno essere **sottoscritti digitalmente, a pena di inammissibilità**, come segue:

1. nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, dal legale rappresentante o da soggetto munito di idonei poteri di firma della mandataria/capofila;
2. nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito, dal legale rappresentante o da soggetto munito di idonei poteri di firma di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
3. nel caso di aggregazione di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporaneo, in quanto compatibile;
4. nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2 lett. b) e c), il modello è sottoscritto dal consorzio medesimo.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate esclusivamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement, il cui accesso è consentito all'indirizzo internet <https://fornitori.sportosalute.eu>

Entro e non oltre il giorno 10 novembre 2023 ore 12:00

7. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La Centrale di committenza si riserva di procedere all'invito alla Procedura di appalto negoziata di almeno 7 operatori economici, ove esistenti, individuati sia tra quelli presenti nell'Albo Fornitori della Società che tra quelli esterni che abbiano formulato idonea manifestazione di interesse. Gli operatori economici che verranno invitati alla Procedura di appalto negoziata dovranno essere in possesso dei requisiti minimi di cui al par. 5.1 lett. a) e b) e par. 5.2 lett. a), b), c) e d) i e ii. Inoltre, i soggetti partecipanti verranno valutati anche secondo i seguenti criteri:

Criterio		Criterio di valutazione	Punteggio massimo
7.1	Valore della Produzione	Verrà valutato il valore più alto tra quelli forniti	0,3
7.2	Organico medio annuo riferito al 2022	Verrà valutato il valore più alto tra quelli forniti	0,3
7.3	MOL/Valore della produzione	Media più alta dei rapporti tra MOL e Valore della produzione calcolata sugli anni 2021 e 2022	0,2
7.4	PFN/Patrimonio netto	Media più bassa dei rapporti tra PFN e Patrimonio netto, calcolata sugli anni 2021 e 2022	0,2

La graduatoria verrà stilata applicando la seguente formula:

$$Ca = \sum_1^n Wi \times Vai$$

Dove:

C_a : punteggio dell'operatore economico (a)

n = numero totale dei criteri di valutazione

W_i = punteggio massimo attribuito al criterio (i-esimo)

V_{ai} = coefficiente attribuito all'operatore economico (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

I coefficienti VAI per i criteri 7.1, 7.2 e 7.3 saranno individuati con la formula:

$$VAI = \frac{(V_{ai} - V_{sogi})}{(V_{MAX ai} - V_{sogi})}$$

VAI : coefficiente variabile fra 0 e 1 attribuito all'operatore economico (a) per il criterio i-esimo

V_{sogi} : valore minimo posto dalla Centrale di committenza per il parametro relativo al criterio i-esimo

V_{ai} : valore relativo all'operatore economico (a) per il parametro relativo al criterio i-esimo

$V_{MAX ai}$: valore massimo per il parametro relativo al criterio i-esimo

con i valori di soglia:

7.1 - $V_{sogi} = 30$ mln

7.2 - $V_{sogi} = 40$ unità

7.3 – $V_{sogi} = 4\%$

Il coefficiente per il criterio 7.4 sarà individuato con la formula:

$$VAI = \frac{(V_{sogi} - V_{ai})}{(V_{sogi} - V_{MIN ai})}$$

VAI : coefficiente variabile fra 0 e 1 attribuito all'operatore economico (a) per il criterio i-esimo

V_{sogi} : valore massimo posto dalla Centrale di committenza per il parametro relativo al criterio i-esimo

V_{ai} : valore relativo all'operatore economico (a) per il parametro relativo al criterio i-esimo

$V_{MIN ai}$: valore massimo per il parametro relativo al criterio i-esimo

con il valore soglia:

7.4 – $V_{sogi} = 2,5\%$

In ciascuna operazione di calcolo verrà presa in considerazione fino alla seconda cifra decimale che verrà arrotondata all'unità superiore se la terza cifra decimale è compresa tra cinque e nove e rimarrà invariata se la terza cifra decimale è compresa tra zero e quattro.

È sempre facoltà della Centrale di committenza, a proprio insindacabile giudizio, non procedere ad alcun invito alla Procedura di appalto qualora si ritengano inadeguate o non meritevoli le proposte pervenute.

La Centrale di committenza, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella Manifestazione d'interesse e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi, poiché tale Manifestazione d'interesse non vale come certificazione delle competenze e/o delle esperienze in essa dichiarate.

8. AVVERTENZA

La partecipazione alla fase esplorativa, come pure alla successiva Procedura di appalto negoziata, non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico di questa Centrale di Committenza, che si riserva di avviare o meno la successiva fase di negoziazione con uno o più soggetti che avranno formulato proposte adeguate.

9. ALLEGATI E FAC SIMILI

Al presente avviso sono allegati:

- Allegato 1: fac-simile di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i.;
- DGUE

10. ALLEGATO PRIVACY – TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio n. 679 del 27 aprile 2016, Sport e Salute informa che i dati personali relativi alle persone fisiche che agiscono in rappresentanza degli operatori economici (nonché quelli relativi a eventuali esponenti, collaboratori e/o dipendenti), raccolti nell'ambito della

presente procedura saranno utilizzati esclusivamente per le finalità indicate nella documentazione della procedura medesima e nell'informativa sul trattamento dei dati personali. Tali dati saranno conservati su archivi cartacei e/o elettronici nel rispetto delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente. L'informativa dettagliata sul trattamento dei dati personali è disponibile all'Allegato privacy.

11. DISPOSIZIONI FINALI

Si precisa che nel corso della Procedura di appalto negoziata eventualmente indetta verrà richiesta idonea garanzia ai sensi dell'art. 106 del Codice e in caso di aggiudicazione verrà richiesta la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 del medesimo Codice.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere inviate a mezzo portale entro e non oltre il **07 novembre 2023** alle **ore 12:00**. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Le risposte saranno pubblicate, in forma anonima, sulla piattaforma medesima.

Sarà onere degli interessati visionare periodicamente il sito internet sopra indicato per verificare eventuali modifiche agli atti della procedura che saranno pubblicate nonché le risposte ai chiarimenti.

Si precisa che tutte le comunicazioni tra Sport e salute e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso la piattaforma telematica.

12. PUBBLICITA'

Il presente avviso, unitamente agli allegati di cui al precedente punto 9, viene pubblicato sul sito istituzionale della Società.

Roma, 03.11.2023

Dott. Diego Nepi Molineris
(Amministratore Delegato)
Sport e Salute S.p.A.

