

REQUEST FOR PROPOSAL

Avviso di ricerca di partner commerciali e non per la realizzazione di interventi urgenti per il risanamento, il ripristino, il completamento, adeguamento, ricostruzione e riqualificazione del centro sportivo ex Delphinia di Caivano, nonché per la realizzazione degli ulteriori interventi strutturali e connessi che interessino il centro sportivo ovvero pertinenze attigue.

Premesse

Sport e salute S.p.A. (di seguito anche solo "Sport e Salute" o la "Società") - costituita in forza dell'articolo 8 del decreto-legge 8 luglio 2002 n. 138, convertito con modificazioni nella legge 8 agosto 2002 n. 178, così denominata ai sensi del comma 629, articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 – produce e fornisce servizi di interesse generale a favore dello sport, secondo le direttive e gli indirizzi dell'Autorità di Governo competente in materia di sport.

Sport e Salute provvede a promuovere e sostenere, anche attraverso la stipula di contratti di sponsorizzazione, la pratica sportiva e la diffusione di corretti stili di vita, i progetti e altre iniziative finalizzati allo svolgimento di attività a favore dello sport, della salute e dello sviluppo della cultura sportiva.

Il D.L. del 15 settembre 2023, n. 123 denominato *"Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale"* (di seguito anche solo "Decreto Caivano"), all'art. 1 ha previsto che al fine di fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, da adottarsi entro quindici giorni dalla sua data di entrata in vigore, fosse nominato un Commissario Straordinario con il compito di predisporre e attuare un piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione nell'ambito del territorio del predetto Comune.

In particolare, l'art. 1, comma 4 del citato Decreto prevede che il predetto piano straordinario ricomprenda anche interventi urgenti per il risanamento, il ripristino, il completamento, l'adeguamento, la ricostruzione e la riqualificazione del centro sportivo ex Delphinia di Caivano, nonché per la realizzazione degli ulteriori interventi strumentali e connessi che interessino il centro sportivo ovvero pertinenze attigue (di seguito anche solo l'"Intervento di riqualificazione"). Per la realizzazione dell'Intervento di riqualificazione, il Commissario Straordinario si avvale del supporto tecnico-operativo di Sport e Salute, che svolge altresì le funzioni di centrale di committenza ai sensi dell'articolo 63 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Con D.P.C.M. del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al n. 2597, è stato nominato Commissario Straordinario il dott. Fabio Ciciliano, per un periodo di un anno prorogabile di un ulteriore anno, al fine di fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano.

Con decreto n. 2 del 14 ottobre 2023, il Commissario Straordinario ha nominato l'Ing. Emiliano Curi, dirigente dell'Ufficio Ingegneria dello Sport della Società, Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'Intervento di riqualificazione.

Con decreto del Commissario Straordinario n. 3 del 14 ottobre 2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica ed il relativo quadro economico degli interventi di cui sopra unitamente al cronoprogramma delle attività, che prevede delle tempistiche molto stringenti per quanto concerne l'espletamento della procedura di affidamento dell'appalto dei lavori, e per i successivi svolgimento e consegna dei lavori stessi, prevista quest'ultima entro 31 maggio 2024.

Con decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 30 ottobre 2023, considerata la straordinaria urgenza per l'avvio delle attività connesse alla realizzazione delle opere di riqualificazione del centro sportivo ex Delphinia ed al fine di consentire il rispetto del cronoprogramma di cui sopra, è stata autorizzata la deroga di una serie di norme di legge del D.lgs. n. 36/2023 tra le quali anche quella dell'art. 134, comma 4, prevedendo quindi la possibilità di pubblicare, anche per un periodo inferiore ai trenta giorni, l'avviso con cui si rende nota la ricerca di sponsor.

Con il presente avviso (di seguito anche solo l'"Avviso"), in alcun modo vincolante per Sport e Salute, la Società intende ricercare, in nome e per conto della Presidenza del Consiglio - Commissario Straordinario per il risanamento e la riqualificazione del territorio del Comune di Caivano, soggetti interessati ad associare la propria immagine all'Intervento di riqualificazione del centro sportivo ex Delphinia di Caivano, attraverso la sottoscrizione di uno specifico contratto di sponsorizzazione con la citata Struttura Commissariale, sulla base dei contenuti essenziali di seguito indicati.

Contenuti essenziali

- 1) Destinatari:** i soggetti cui si rivolge l'Avviso sono imprese e/o istituzioni di primaria importanza, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e ss. D.lgs. 36/2023, necessari per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

- 2) Durata:** dalla sottoscrizione del contratto di sponsorizzazione fino al 31 maggio 2024, e comunque sino alla conclusione dell'Intervento di riqualificazione del centro sportivo ex Delphinia ed alla successiva consegna ed inaugurazione della struttura. Sport e Salute si impegna comunque a mettere in pratica il proprio c.d. *best effort* per garantire, in coordinamento con tutte le Istituzioni e i soggetti coinvolti nel progetto di riqualificazione e nella successiva gestione dell'impianto sportivo, la comunicazione relativa all'Intervento realizzato anche oltre il termine sopra indicato, per un periodo di almeno ulteriori sei mesi, anche mediante diffusione di contenuti sugli asset digitali della Società.

- 3) Categorie Merceologiche di interesse:**
 - A. Arredi per interno
 - B. Attrezzatura professionale per la cucina e per il bar
 - C. Attrezzature aree fitness indoor
 - D. Attrezzature aree fitness outdoor
 - E. Attrezzature ludiche e arredo urbano
 - F. Attrezzature sportive
 - G. Colori, vernici, lacche
 - H. Impianti di illuminazione indoor e outdoor
 - I. Impianti e componenti audio video
 - J. Impianti e componenti per la climatizzazione
 - K. Impianti e componenti per la connettività
 - L. Impianti per la produzione di energia elettrica
 - M. Impianti per la videosorveglianza esterna
 - N. Media

- O. Pavimentazioni sportive
- P. Schermi TV, pc
- Q. Servizi assicurativi
- R. Servizi bancari e finanziari
- S. Servizi di organizzazione eventi e allestimenti

4) **Qualifica:** sono concesse, in relazione all'offerta presentata, le seguenti qualifiche:

- **Premium Partner**
- **Main Partner**
- **Official Partner**
- **Inclusion Partner**

5) **Marchi:** la Società concederà l'utilizzo del marchio di cui all'**Allegato 1**, per attività promozionali, commerciali e di comunicazione, alle condizioni che saranno disciplinate nello stipulando contratto di sponsorizzazione. La Società si riserva la possibilità di concedere, secondo le indicazioni fornite dalla Struttura Commissariale, l'utilizzo della denominazione "Presidenza del Consiglio – Commissario Straordinario per il risanamento e la riqualificazione del territorio del Comune di Caivano", eventualmente accompagnata dal relativo segno grafico, previa acquisizione di formale autorizzazione da parte della Struttura Commissariale medesima.

6) **Territorio:** Italia

7) **Corrispettivo:** il corrispettivo minimo richiesto per le qualifiche offerte, è indicato come segue:

- da € **400.001,00** (quattrocentomilauno/00) a € **600.000,00** (seicentomila/00), oltre IVA, per la qualifica di **Premium Partner**
- da € **200.001,00** (duecentomilauno/00) a € **400.000,00** (quattrocentomila/00), oltre IVA, per la qualifica di **Main Partner**
- da € **80.001,00** (ottantamilauno/00) a € **200.000,00** (duecentomila/00), oltre IVA, per la qualifica di **Official Partner**
- da un minimo di € **40.000,00** (quarantamila/00) a € **80.000,00** (ottantamila/00), oltre IVA, per la qualifica di **Inclusion Partner**

Il corrispettivo potrà essere reso con le seguenti modalità:

- i. per le categorie merceologiche di cui agli Allegati 2 e 2-bis, in considerazione del fabbisogno rappresentato nei medesimi **Allegati 2 e 2-bis** e delle relative valorizzazioni, attraverso l'erogazione di beni e servizi;
- ii. per le categorie merceologiche di cui agli Allegati 2 e 2-bis, in considerazione del fabbisogno rappresentato nei medesimi **Allegati 2 e 2-bis** e delle relative valorizzazioni, attraverso una parte in puro finanziamento e una parte in erogazione di beni e servizi;
- iii. attraverso puro finanziamento.

Sport e Salute si riserva la facoltà di valutare, a proprio insindacabile giudizio e in considerazione delle esigenze relative all'Intervento di riqualificazione, eventuali offerte di sponsorizzazione inferiori ad € **40.000,00** (quarantamila/00). In caso di valutazione positiva, la qualifica e i *benefit* concessi da Sport e Salute saranno commisurati all'offerta presentata e definiti nello stipulando contratto di sponsorizzazione.

8) Impegni di Sport e Salute: a fronte del corrispettivo di cui al precedente punto 7, Sport e Salute garantisce i diritti e i *benefits* di cui all'**Allegato 3**, e, in particolare, garantisce:

- utilizzo dei marchi di cui al precedente punto 5;
- diritto di usufruire dei benefit descritti nell'Allegato 3;
- un rapporto che evidenzia ai partner:
 - i. l'impatto economico e sociale certificato al termine dell'Intervento;
 - ii. ritorno finanziario generato dal valore del piano di comunicazione del progetto, che sarà sviluppato attraverso canali di distribuzione istituzionali, commerciali e sportivi, oltre che da contenuti di comunicazione esclusivi e specifici per ciascun partner.

9) Impegni dei partner: i partner si impegnano a versare il corrispettivo e/o mettere a disposizione i beni e servizi di cui al precedente punto 7 nei tempi e con le modalità che saranno concordati tra le Parti nello stipulando accordo di sponsorizzazione.

La consegna dei beni e servizi ricompresi nell'offerta dovrà essere effettuata a cura e spese dei partner, presso il centro sportivo ex Delphinia ovvero presso i luoghi che saranno indicati dalla Società. La consegna dei beni e servizi dovrà essere garantita a partire dal 31 gennaio 2024, nei termini e con le modalità che saranno concordati tra le parti nello stipulando contratto di sponsorizzazione.

Per quanto riguarda i servizi di posa, prima attivazione e assistenza al montaggio, si rinvia alle specifiche esigenze indicate nell'Allegato 2.

Il partner potrà utilizzare la Qualifica per comunicare – nel rispetto della normativa vigente e delle indicazioni fornite da Sport e Salute e dalla Struttura Commissariale - il proprio sostegno all'Intervento di riqualificazione del centro sportivo ex Delphinia.

La procedura di selezione dei soggetti proponenti sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, all'interno del Portale fornitori di Sport e salute S.p.A. (disponibile al seguente indirizzo: <https://fornitori.sportosalute.eu>), mediante lo strumento della Richiesta di offerta in busta chiusa digitale (d'ora in poi anche solo "RDO on line"), come meglio specificato Istruzioni operative" allegate alla presente Request For Proposal.

I soggetti interessati dovranno far pervenire, tramite il Portale Fornitori, entro il termine indicato nel documento "Scadenze", la seguente documentazione:

- A. Allegato A "Dichiarazione unica", attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023, reso e sottoscritto (con firma autografa o digitale) dal legale rappresentante o procuratore;
- B. **[Per ciascuna categoria merceologica di interesse]** Proposta di sponsorizzazione, resa e sottoscritta (con firma autografa o digitale) dal legale rappresentante o procuratore, contenente i seguenti elementi:
 - dati relativi al soggetto proponente (denominazione, ragione sociale, sede, settore di attività e nome della persona di riferimento con i relativi contatti);

- breve illustrazione dell'attività, della dimensione economica e degli obiettivi del soggetto proponente;
 - breve descrizione della motivazione strategica di voler sostenere l'Intervento di riqualificazione del centro sportivo ex Delphinia;
 - l'offerta economica, che dovrà consistere nell'indicazione dell'importo offerto per la sponsorizzazione, oltre IVA, di:
 - i. beni e servizi forniti e la relativa valorizzazione;
 - ii. parte in puro finanziamento e parte in beni e servizi e relativa valorizzazione;
 - iii. puro finanziamento
- C. [Nel caso di documentazione sottoscritta con firma autografa] documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore;
- D. [Nel caso di documentazione sottoscritta da procuratore] Eventuale procura.

Le istruzioni per il corretto inserimento della documentazione all'interno del Portale fornitori, nonché per l'utilizzo degli strumenti a supporto, sono riportate nel documento "Istruzioni operative" allegate alla presente Request For Proposal.

Sport e Salute valuterà le proposte pervenute, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, secondo il proprio insindacabile giudizio e sarà libera di accettarle e/o di approfondirne i contenuti, convocando - se del caso - i rappresentanti degli offerenti per l'eventuale definizione delle condizioni contrattuali entro 7 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte.

Sport e Salute si riserva in ogni caso il diritto di non accettare le proposte pervenute se ritenute non idonee. Alla scadenza del termine indicato per la presentazione delle offerte, Sport e Salute procederà alla libera negoziazione del contratto di sponsorizzazione.

Alla presente procedura si applica la legge vigente nella Repubblica italiana.

Con la formulazione della proposta di sponsorizzazione il proponente accetta le condizioni contenute nella presente Request For Proposal e negli altri documenti allegati.

Eventuali chiarimenti in ordine alla presente Request For Proposal e alle modalità di presentazione di eventuali proposte potranno essere richiesti mediante lo strumento della messaggistica della RDO on line, entro il termine indicato nel documento "Scadenze".

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti relativamente all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Il Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento è il Dott. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Direzione "Acquisti".

Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione del contratto è l'Ing. Emiliano Curi in qualità di RUP dell'intervento di riqualificazione del centro sportivo ex Delphinia di Caivano.

I dati dei proponenti saranno trattati nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati / RGPD (UE) 2016/679 e la vigente normativa italiana di raccordo, Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101); Sport e Salute garantisce la massima condizione di riservatezza al fine di tutelare eventuali diritti di privacy commerciale e industriale dei prodotti e/o dei servizi offerti dai proponenti.

L'Amministratore Delegato

Dott. Diego Nepi Molineris

