

PROCEDURA APERTA, INTERAMENTE GESTITA PER VIA TELEMATICA, AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, SUDDIVISA IN LOTTI, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI ALL’AFFIDAMENTO IN APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AI PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA DEI COMUNI DI FOLIGNO (PG) E DI MATERA

LOTTO FOLIGNO CIG: 9810361600

LOTTO MATERA CIG: 9810138DF7

VERBALE 1° RIUNIONE COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno 2023, il giorno 30 del mese maggio, alle ore 11.00 si è riunita online, attraverso lo strumento di videochat telematica fornito dalla piattaforma Microsoft Teams, la Commissione giudicatrice, all'uopo nominata con provvedimento del Presidente e Amministratore Delegato del 29 maggio 2023, come di seguito costituita:

- Avv. Marco Salzano Presidente
- Arch. Gaetano Ograzio Membro componente
- Ing. Antonio Stanzola Membro componente

per l'apertura delle buste chiuse digitali contenenti i documenti relativi all'offerta tecnica, inseriti dagli operatori economici concorrenti.

Svolgono il ruolo di segretario:

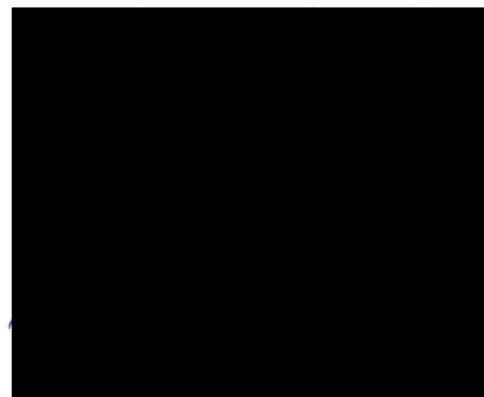
- Sabrina Finocchioli
- Giuseppe Russo

La Commissione giudicatrice prende atto di tutta la documentazione di gara pubblicata da Sport e Salute s.p.a., qualificata di diritto quale Centrale di Committenza, ai sensi dell'art. 38, comma 1-bis, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., ha indetto la procedura aperta pubblicata il 12 maggio 2023 per conto dei Soggetti Attuatori elencati nel disciplinare di gara, ai sensi degli artt. artt. 48, comma 3, del D.L. n. 77/2021, 54 e 63 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., per la conclusione di accordi quadro finalizzati all'affidamento in appalto integrato della progettazione ed esecuzione dei lavori relativi ai progetti di rigenerazione urbana dei comuni di Foligno (PG) e di Matera, a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - Inclusione e coesione, Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2).

Il Segretario Finocchioli procede, con le proprie credenziali:

- all'apertura delle buste chiuse digitali contenenti le offerte tecniche degli operatori economici ammessi;
- all'apertura dei report di firma digitale e di tutti i documenti inseriti nel sistema.

La Commissione giudicatrice riscontra quanto segue:



Lotto Foligno CIG: 9810361600		
Nr	Operatore Economico	Irregolarità riscontrate
1	Air Fire s.p.a.	Nessuna
2	Atlante s.c.p.a.	Nessuna
3	Belli s.r.l.	Nessuna
4	Consorzio Ciro Menotti s.c.p.a.	Nessuna
5	Consorzio Integra Societa' Cooperativa	Nessuna
6	Mugnai s.p.a.	Nessuna
7	New Road s.r.l.	Nessuna
8	Reco Appalti s.r.l.	Nessuna
9	Strever s.p.a.	Nessuna

Lotto Matera CIG: 9810138DF7		
Nr	Operatore Economico	Irregolarità riscontrate
1	Atlante s.c.p.a.	Nessuna
2	Consorzio Ciro Menotti s.c.p.a.	Nessuna
3	Consorzio Integra Societa' Cooperativa	Nessuna
4	Edil Alta s.r.l.	Nessuna
5	Ferraro s.p.a.	Nessuna
6	Ge.Di. Group s.p.a.	Nessuna
7	Impresit Lavori s.r.l. unipersonale	Nessuna
8	Mancusimmobiliare	Nessuna
9	New Road s.r.l.	Nessuna
10	Reco Appalti s.r.l.	Nessuna
11	Strever s.p.a.	Nessuna
12	Valori s.c.a r.l. - Consorzio Stabile	Nessuna

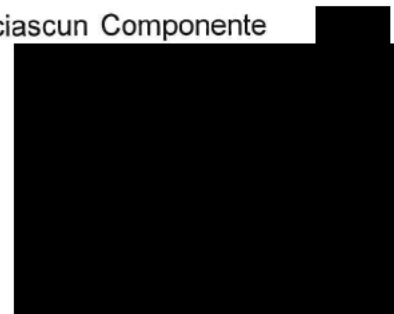
La Commissione giudicatrice non riscontra alcuna irregolarità.

La valutazione delle offerte tecniche, sulla base dei criteri indicati nella lettera di invito, verrà effettuata da parte di ciascun componente della Commissione in seduta riservata.

Terminate le operazioni di cui sopra, il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara conclusa la seduta alle ore 11.45.

Di quanto sopra, è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto da ciascun Componente della Commissione giudicatrice.

Il presente verbale risulta formato da tre pagine.



LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

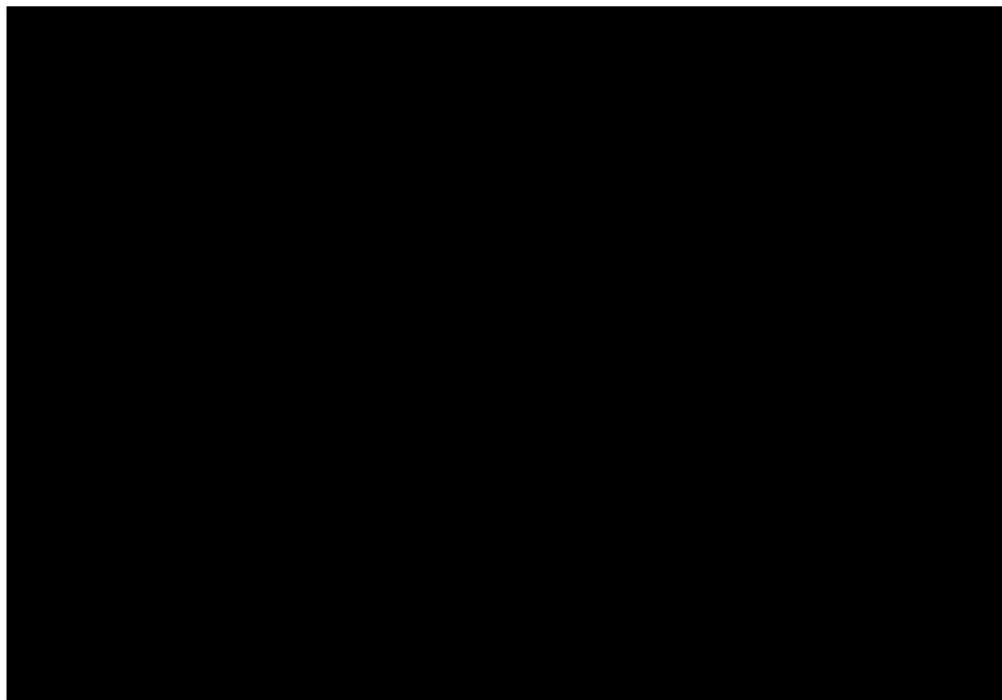
Marco SALZANO

Gaetano OGRAZIO

Antonio STANZIOLA

Sabrina FINOCCHIOLI

Giuseppe RUSSO



6	Mugnai s.p.a.	42,10
7	New Road s.r.l.	41,60
8	Reco Appalti s.r.l.	45,90
9	Strever s.p.a.	41,43

Lotto Matera CIG: 9810138DF7		
	Operatore Economico	Punteggio tecnico
1	Atlante s.c.p.a.	49,97
2	Consorzio Ciro Menotti s.c.p.a.	48,80
3	Consorzio Integra Societa' Cooperativa	42,67
4	Edil Alta s.r.l.	40,30
5	Ferraro s.p.a.	50,03
6	Ge.Di. Group s.p.a.	39,13
7	Impresit Lavori s.r.l. unipersonale	51,67
8	Mancusimmobiliare	43,73
9	New Road s.r.l.	45,60
10	Reco Appalti s.r.l.	46,33
11	Strever s.p.a.	44,73
12	Valori s.c.a r.l. - Consorzio Stabile	44,93

La Commissione giudicatrice stabilisce di convocare per le ore 12.00 del 7 giugno 2023, la successiva seduta per l'apertura delle offerte economiche relative a ciascun lotto.

Stabilisce, altresì, di comunicare, mediante la messaggistica delle RDO on line riferite alla procedura in oggetto, a tutti gli operatori economici concorrenti, l'esito delle valutazioni tecniche compiute, dando evidenza dei punteggi assegnati sulle offerte tecniche di ciascun lotto, nonché notizia della successiva seduta.

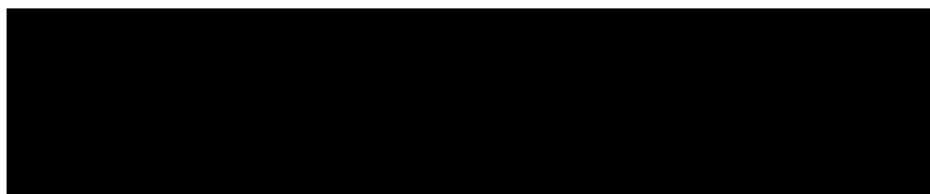
Terminate le operazioni di cui sopra, il presidente della Commissione dichiara conclusa la seduta alle ore 11.50.

Di quanto sopra, è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto da ciascun Componente della Commissione giudicatrice.

Il presente verbale risulta formato da tre pagine.

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Marco SALZANO

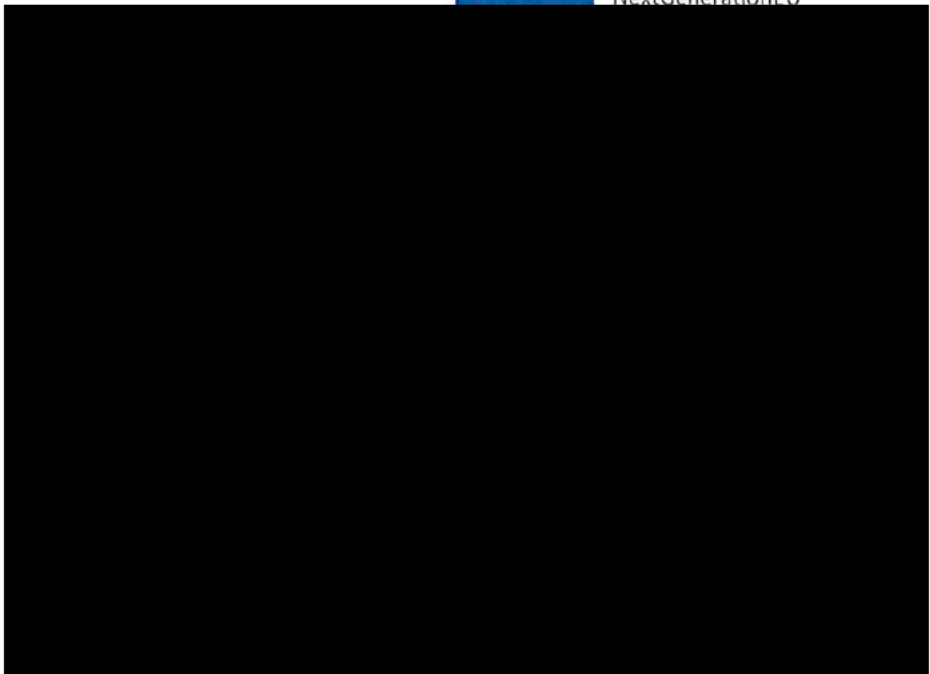


Antonio STANZIOLA

Gaetano OGRAZIO

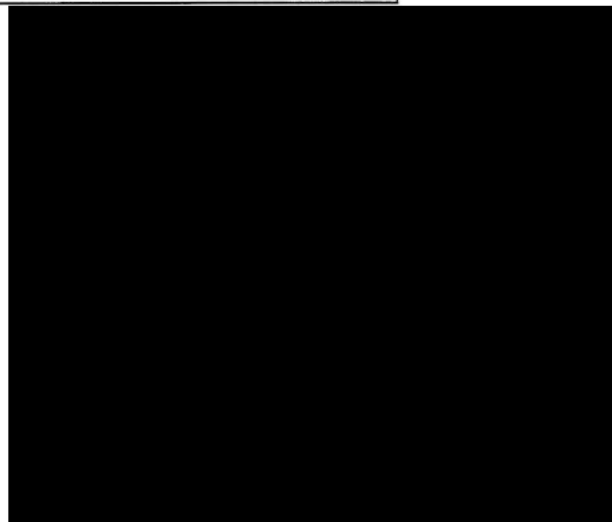
Sabrina FINOCCHIOLI

Giuseppe RUSSO



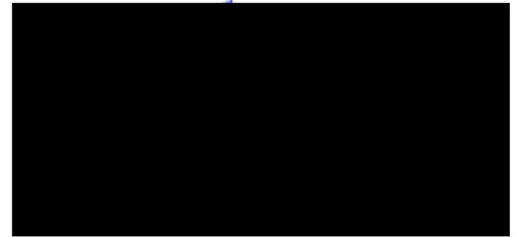


	Operatori Economici Lotto FOLIGNO	PUNTEGGIO TECNICO
1	AIR FIRE s.p.a.	47,17
2	ATLANTE s.c.p.a.	48,70
3	BELLI s.r.l.	38,20
4	Consorzio CIRO MENOTTI s.c.p.a.	47,03
5	Consorzio INTEGRA Soc. coop.	40,47
6	MUGNAI s.p.a.	42,10
7	NEW ROAD s.r.l.	41,60
8	RECO APPALTI s.r.l.	45,90
9	STREVER s.p.a.	41,43





	Operatori Economici Lotto MATERA	PUNTEGGIO TECNICO
1	ATLANTE s.c.p.a.	49,97
2	Cons. CIRO MENOTTI	48,80
3	Cons. INTEGRA	42,67
4	EDIL ALTA s.r.l.	40,30
5	FERRARO s.p.a.	50,03
6	GE.DI GROUP s.p.a	39,13
7	IMPRESIT LAVORI s.r.l. Unipersonale	51,67
8	MANCUSIMMOBILIARE	43,73
9	NEW ROAD s.r.l.	45,60
10	RECO APPALTI s.r.l.	46,33
11	STREVER s.p.a.	44,73
12	VALORI S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE	44,93



Lotto Matera CIG: 9810138DF7		
	Operatore Economico	Ribasso %
1	Atlante s.c.p.a.	14,880%
2	Consorzio Ciro Menotti s.c.p.a.	22,000%
3	Consorzio Integra Societa' Cooperativa	10,265%
4	Edil Alta s.r.l.	19,878%
5	Ferraro s.p.a.	13,303%
6	Ge.Di. Group s.p.a.	12,510%
7	Impresit Lavori s.r.l. unipersonale	4,860%
8	Mancusimmobiliare	17,425%
9	New Road s.r.l.	22,145%
10	Reco Appalti s.r.l.	22,530%
11	Strever s.p.a.	15,240%
12	Valori s.c.a r.l. - Consorzio Stabile	18,555%

Non si riscontrano irregolarità rispetto alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

Successivamente, attraverso il supporto del file Excel, si procede, per ciascun operatore economico concorrente al calcolo del punteggio economico e di quello totale ottenuto sommando il punteggio relativo al criterio "Punteggio Tecnico" ed il punteggio relativo al criterio "Punteggio Economico", sulla base di quanto stabilito al paragrafo 17.4 del disciplinare di gara, ottenendo i seguenti risultati:

Lotto Foligno CIG: 9810361600					
	Operatore Economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Ordine
1	Air Fire s.p.a.	47,17	5,81	52,98	4
2	Atlante s.c.p.a.	48,70	5,22	53,92	3
3	Belli s.r.l.	38,20	9,95	48,15	6
4	Consorzio Ciro Menotti s.c.p.a.	47,03	9,76	56,80	1
5	Consorzio Integra Societa' Cooperativa	40,47	5,61	46,08	9
6	Mugnai s.p.a.	42,10	9,76	51,86	5
7	New Road s.r.l.	41,60	5,83	47,43	7
8	Reco Appalti s.r.l.	45,90	10,00	55,90	2
9	Strever s.p.a.	41,43	5,26	46,69	8

Lotto Matera CIG: 9810138DF7					
	Operatore Economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Ordine

Pag 2

1	Atlante s.c.p.a.	49,97	6,60	56,57	2
2	Consorzio Ciro Menotti s.c.p.a.	48,80	9,76	58,56	1
3	Consorzio Integra Societa' Cooperativa	42,67	4,56	47,22	11
4	Edil Alta s.r.l.	40,30	8,82	49,12	10
5	Ferraro s.p.a.	50,03	5,90	55,94	4
6	Ge.Di. Group s.p.a.	39,13	5,55	44,69	12
7	Impresit Lavori s.r.l. unipersonale	51,67	2,16	53,82	6
8	Mancusimmobiliare	43,73	7,73	51,47	9
9	New Road s.r.l.	45,60	9,83	55,43	5
10	Reco Appalti s.r.l.	46,33	10,00	56,33	3
11	Strever s.p.a.	44,73	6,75	51,50	8
12	Valori s.c.a r.l. - Consorzio Stabile	44,93	8,24	53,17	7

La Commissione rileva che per il Lotto MATERA è risultato primo in graduatoria il Consorzio Ciro Menotti s.c.p.a. In conformità a quanto previsto dal combinato disposto dei paragrafi 8 e 21 del disciplinare di gara, nel rispetto del limite di aggiudicazione a un medesimo concorrente di un numero massimo di un lotto, si procede ad assegnare, al suddetto operatore economico, quello con il minor numero di offerte, seguendo un ordine crescente del numero di offerte pervenute, ossia il lotto FOLIGNO (9 offerte) e Lotto MATERA (12 offerte), procedendo allo scorrimento della graduatoria in favore del secondo classificato Atlante s.c.p.a.

Tutto ciò premesso, risultano miglior offerenti i seguenti operatori economici:

DESCRIZIONE LOTTO	Operatore Economico
Lotto Foligno CIG: 9810361600	Consorzio Ciro Menotti s.c.p.a.
Lotto Matera CIG: 9810138DF7	Atlante s.c.p.a.

Le offerte presentate dagli operatori economici primi in graduatoria per ciascun lotto, non risultano anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs.50/2016.

Terminate le operazioni di cui sopra il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara conclusa la seduta alle ore 12.30.

Di quanto sopra, è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto da ciascun Componente della Commissione giudicatrice.

Il presente verbale risulta formato da due pagine.

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Marco SALZANO

Antonio
STANZIOLA

Sabrina
FINOCCHIOLI

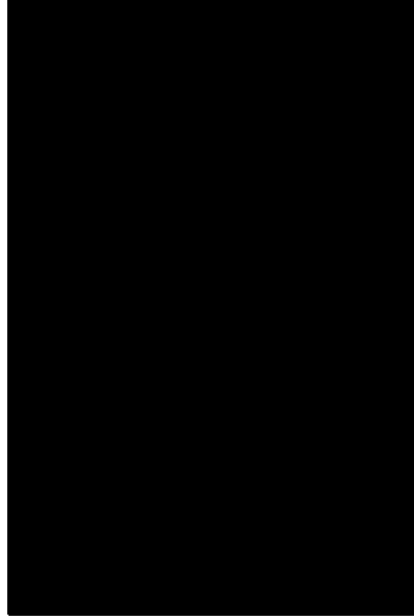
Giuseppe RUSSO

Gaetano OGRAZIO





Operatori Economici Lotto FOLIGNO		PUNTEGGIO TECNICO	RIBASSO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE	OFFERTA ANOMALA	ordine
1	AIR FIRE s.p.a.	47,17	13,100%	5,81	52,98		4
2	ATLANTE s.c.p.a.	48,70	11,770%	5,22	53,92		3
3	BELLI s.r.l.	38,20	22,420%	9,95	48,15		6
4	Consorzio CIRO MENOTTI s.c.p.a.	47,03	22,000%	9,76	56,80		9
5	Consorzio INTEGRA Soc. coop.	40,47	12,650%	5,61	46,08		5
6	MUGNAI s.p.a.	42,10	22,000%	9,76	51,86		7
7	NEW ROAD s.r.l.	41,60	13,145%	5,83	47,43		2
8	RECO APPALTI s.r.l.	45,90	22,530%	10,00	55,90		8
9	STREVER s.p.a.	41,43	11,850%	5,26	46,69		



Operatori Economici Lotto MATERA		PUNTEGGIO TECNICO	RIBASSO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE	OFFERTA ANOMALA	ordine
1	ATLANTE s.c.p.a.	49,97	14,880%	6,60	56,57		2
2	Cons. CIRO MENOTTI	48,80	22,000%	9,76	58,56		1
3	Cons. INTEGRA	42,67	10,265%	4,56	47,22		11
4	EDIL ALTA s.r.l.	40,30	19,878%	8,82	49,12		10
5	FERRARO s.p.a.	50,03	13,303%	5,90	55,94		4
6	GE.DI GROUP s.p.a	39,13	12,510%	5,55	44,69		12
7	IMPRESIT LAVORI s.r.l. Unipersonale	51,67	4,860%	2,16	53,82		6
8	MANCUSIMMOBILIARE	43,73	17,425%	7,73	51,47		9
9	NEW ROAD s.r.l.	45,60	22,145%	9,83	55,43		5
10	RECO APPALTI s.r.l.	46,33	22,530%	10,00	56,33		3
11	STREVER s.p.a.	44,73	15,240%	6,76	51,50		8
12	VALORI S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE	44,93	18,555%	8,24	53,17		7

