

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Avviso di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una procedura negoziata per l'affidamento della concessione, ai sensi dell'art. 164 e ss. del D. Lgs. n. 50/2016, del servizio di gestione dei bar e di somministrazione di piccola ristorazione calda/fredda presso il Palazzo delle Federazioni Sportive Nazionali in Viale Tiziano n. 70 e Via Vitorchiano n. 113 – Roma-

Sport e salute S.p.A. (già Coni Servizi S.p.A. e d'ora in poi anche solo "Stazione appaltante") intende avviare una indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata, ai sensi di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lettera b del D.Lgs. 50/2016 (d'ora in poi anche solo "Codice").

Ai sensi dell'art. 164 del Codice, alla presente procedura si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella Parte I e nella parte II del Codice, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione.

I dettagli della procedura sono i seguenti:

1. OGGETTO:

L'appalto ha per oggetto l'affidamento della concessione, ai sensi dell'art. 164 e ss. del D. Lgs. n. 50/2016, del servizio di gestione dei bar e di somministrazione di piccola ristorazione calda/fredda presso il Palazzo delle Federazioni Sportive Nazionali in Viale Tiziano n. 70 e Via Vitorchiano n. 113 – Roma, come meglio specificato nel Capitolato tecnico.

2. VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione del servizio, calcolato sulla base del fatturato generato nell'ultimo anno dall'attuale Concessionario, è stato stimato, ai sensi dell'art. 167 del Codice in circa € 660.000,00 oltre Iva.

Tale importo è stato ottenuto moltiplicando il valore annuo per la durata contrattuale indicata al successivo paragrafo 3.

Tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo il Concedente e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il Concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente la gestione del servizio di gestione bar e somministrazione di piccola ristorazione calda/fredda.

I rischi imprenditoriali, economici e gestionali dell'affidamento rimangono pertanto a totale carico del Concessionario il quale si impegna ad eseguire la prestazioni a proprio carico a regola d'arte e provvedendo a gestire l'attività in questione mediante propri capitali e l'organizzazione dei mezzi necessari, nei quali si intendono ricompresi la sostituzione del personale con pari qualifica, in caso di assenza, affinché il servizio non abbia a risentirne.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00.

La controprestazione a favore del Concessionario consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio, per cui il corrispettivo per l'erogazione dei prodotti e dei pasti veloci sarà versato direttamente dagli utenti.

Il Concessionario dovrà corrispondere al Concedente, per ciascun anno di servizio, un canone di concessione di importo pari ad € 5.000,00 (soggetto a rialzo di gara).

3. DURATA

Il contratto decorre dalla data della stipula ed ha validità 36 mesi.

Il Concedente si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata massima di 24 mesi.

4. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare Istanza di iscrizione tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice, nel rispetto delle prescrizioni poste dagli artt. 47 e 48 del citato Decreto.

Vista la natura del presente appalto, che non prevede alcuna suddivisione in Prestazione principale e secondaria, non è ammessa la partecipazione di Raggruppamenti temporanei verticali e misti.

Il Consorzio ordinario è tenuto ad indicare, nella Manifestazione di interesse, per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi, nonché ai consorziati non indicati, è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente procedura. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Nei Consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Il Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) del Codice è tenuto ad indicare, nella Manifestazione di interesse, per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente procedura. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Il Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) del Codice eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati senza che ciò costituisca subappalto.

Il Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) del Codice ha pertanto facoltà di indicare, nella Manifestazione di interesse, per quali consorziati il Consorzio concorre. In caso contrario si intende che il Consorzio partecipa in proprio. Ai consorziati eventualmente indicati dal Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) del Codice è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente procedura. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

5. REQUISITI AMMINISTRATIVI, ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICI RICHIESTI AI FINI DELL'AMMISSIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

I Requisiti richiesti per essere ammessi alla successiva procedura negoziata sono i seguenti:

A. Requisiti di capacità personale:

- i. iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti l'oggetto della Concessione o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del Codice;
- ii. non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

B. Requisiti di capacità economico-finanziaria:

- i. aver realizzato un Fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto della Concessione, riferito agli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili, ovvero sia approvati, non inferiore ad € **300.000,00** IVA esclusa.

Per "fatturato specifico medio annuo" si intende il valore che si ricava dividendo l'importo del fatturato realizzato complessivamente dall'Impresa concorrente nel settore di attività negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili per il numero dei medesimi esercizi finanziari (Fatturato specifico medio annuo = fatturato specifico complessivo degli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili diviso 3).

Il settore di attività è la prestazione di servizi di bar caffetteria.

Tale requisito è richiesto in quanto assume fondamentale importanza la possibilità di selezionare attraverso la presente gara soggetti dotati di capacità economico finanziaria tale da garantire la congruità della capacità produttiva dell'operatore economico con l'impegno prescritto dall'appalto (anche in termini di durata contrattuale).

Gli esercizi finanziari ai quali farà riferimento il fatturato saranno quelli disponibili, ovvero sia approvati, alla data fissata per la presentazione delle Manifestazioni di interesse.

C. Requisiti di capacità tecnica:

- i. aver regolarmente eseguito, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione della presente Indagine di mercato, per almeno un anno continuativamente, un servizio di bar caffetteria, riferito ad un unico Contratto, con un fatturato minimo annuo almeno pari a € 100.000,00, IVA esclusa.

Tale prestazione dovrà riferirsi ad un unico contratto svolto in uno o più anni del triennio.

Ai fini della dimostrazione e della valutazione del requisito, dovrà essere presa in considerazione la prestazione iniziata ed ultimata nel periodo indicato, ovvero la parte di esso ultimata nel periodo stesso, per quella iniziata in epoca precedente, ovvero la sola parte effettuata nel caso di contratto in corso di esecuzione al termine del periodo.

- ii. possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 (o successive revisioni), idonea, pertinente e proporzionata all'oggetto della Concessione.

L'Impresa concorrente deve garantire la validità del certificato per tutto lo svolgimento della procedura nonché per tutta la durata contrattuale.

Nel caso di partecipazione in forma aggregata si applicano le seguenti disposizioni:

I requisiti di cui alla precedente lettera A) devono essere posseduti:

- [Nel caso di Raggruppamento temporaneo] da ciascuna delle Imprese partecipanti al Raggruppamento;
- [Nel caso di Consorzio ordinario] dal Consorzio e da ciascuna delle imprese indicate dal Consorzio ai fini della partecipazione;
- [Nel caso di Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) o c) del Codice] dal Consorzio e da ciascuna delle imprese indicate dal Consorzio ai fini della partecipazione;

Il requisito di cui alla precedente lettera B) deve essere soddisfatto:

- [Nel caso di Raggruppamento temporaneo] in misura non inferiore al 40% dalla mandataria ed in misura non inferiore al 10% da ciascuna delle altre Imprese facenti parte del Raggruppamento temporaneo, fermo restando l'obbligo per il soggetto riunito di possedere il predetto requisito in misura non inferiore al 100%. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria;
- [Nel caso di Consorzio ordinario] in misura non inferiore al 40% dalla mandataria ed in misura non inferiore al 10% da ciascuna delle altre Imprese indicate dal Consorzio ai fini della partecipazione, fermo restando l'obbligo per il soggetto riunito di possedere il predetto requisito in misura non inferiore al 100%. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'Impresa assimilata alla mandataria;
- [Nel caso di Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) del Codice] direttamente dal Consorzio medesimo;
- [Nel caso di Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) del Codice] dal Consorzio, che può fare ricorso, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle proprie consorziate i quali vengono computati cumulativamente in capo al Consorzio.

Il requisito di cui alla precedente lettera C) punto i) deve essere posseduto:

- [Nel caso di Raggruppamento temporaneo] per intero dalla mandataria;
- [Nel caso di Consorzio ordinario] per intero dall'Impresa assimilata alla mandataria;
- [Nel caso di Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) del Codice] direttamente dal Consorzio medesimo;
- [Nel caso di Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) del Codice] dal Consorzio o da una delle proprie consorziate.

Il requisito di cui alla precedente lettera C) punto ii) deve essere posseduto:

- [Nel caso di Raggruppamento temporaneo] da ciascuna delle Imprese partecipanti al Raggruppamento;

- [Nel caso di Consorzio ordinario] da ciascuna delle Imprese consorziate indicate dal Consorzio ai fini della partecipazione;
- [Nel caso di Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) o c) del Codice] dal Consorzio o da ciascuna delle Imprese consorziate indicate dal Consorzio ai fini della partecipazione.

Verranno invitati alla successiva procedura di gara tutti i soggetti idonei in ragione dei requisiti come sopra definiti e che hanno manifestato l'interesse a partecipare.

Il numero minimo di operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura di gara è pari a 5 (cinque), salva la facoltà da parte della Stazione appaltante di proseguire la procedura anche se non sarà raggiunto tale limite minimo.

La Stazione appaltante si riserva altresì - nel caso in cui le Manifestazioni di interesse validamente presentate siano inferiori a 5 (cinque) - in coerenza con quanto previsto dall'art. 36 del Codice e con quanto stabilito nelle Linee Guida ANAC n. 4 del 2016 sulle "procedure sotto la soglia comunitaria" (aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018), di invitare al confronto competitivo operatori economici (in possesso dei requisiti di ammissione previsti) ulteriori rispetto a quelli che hanno presentato validamente Manifestazione di interesse, in riscontro all'Avviso di indagine di mercato in oggetto.

Non potranno partecipare alla successiva procedura di gara gli operatori economici che non siano in possesso dei requisiti di ammissibilità sopra elencati.

La verifica di requisiti sopra indicati verrà effettuata al termine della procedura di gara nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario.

La Stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di procedere a tali verifiche anche prima della pubblicazione della procedura negoziata.

6. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

La successiva procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto meglio specificato nella documentazione di gara che sarà resa disponibile ai soli operatori economici ammessi a partecipare.

7. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PRESENTE INDAGINE DI MERCATO

Allo scopo di assicurare maggiore celerità nello svolgimento della presente indagine di mercato, nonché di favorire l'uso delle tecnologie telematiche nelle comunicazioni con la Stazione appaltante, la presente procedura (nonché la successiva procedura negoziata) sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del Codice, e si svolgerà sul Portale fornitori della Stazione appaltante (disponibile al seguente indirizzo: <https://fornitori.coni.it/>) gestito dalla società BravoSolution S.p.A.

Gli operatori economici interessati dovranno richiedere l'abilitazione al Portale fornitori seguendo le indicazioni riportate nella "Guida all'abilitazione" scaricabile dalla Home page del portale stesso.

La presente indagine di mercato verrà espletata attraverso lo strumento della Richiesta di informazioni on line (d'ora in poi anche solo "RDI on line") presente all'interno del Portale fornitori.

Le istruzioni per il corretto inserimento della documentazione all'interno del Portale fornitori nonché per l'utilizzo degli strumenti a supporto sono riportate nel documento "Istruzioni operative" allegate alla presente Indagine di mercato.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA AI FINI DELLA INDAGINE DI MERCATO

I soggetti interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara dovranno, entro il termine indicato nel documento "Scadenze":

- A. richiedere l'abilitazione al Portale fornitori;
- B. effettuare l'accesso alla RDI on line;
- C. accedere all'area "Risposta di qualifica" della RDI on line e inserire la seguente documentazione:
 - 1. Manifestazione di interesse, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentate o procuratore, attestante il possesso dei requisiti indicati al precedente paragrafo 5;
 - 2. Copia della Certificazione UNI EN ISO 9001:2015 (o successive revisioni), idonea, pertinente e proporzionata all'oggetto della Concessione, in corso di validità;
 - 3. [Qualora la Manifestazione di interesse sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale] copia della procura (generale o speciale), oppure del verbale di conferimento, che attesti i poteri del sottoscrittore e gli estremi dell'atto notarile;
 - 4. [Per il Raggruppamento temporaneo già costituito/Consorzio] Copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del Consorzio.
- D. inviare la risposta alla RDI on line.

Saranno escluse dalla successiva procedura di gara gli operatori economici che presentino manifestazioni di interesse attraverso modalità differenti da quelle indicate nel presente Avviso fatto salvo quanto indicato al precedente paragrafo 5.

Per informazioni sulla modalità di inserimento a portale della documentazione richiesta e in caso di guasti alla struttura tecnologica, applicativa e di comunicazione, è necessario contattare il Servizio Assistenza Fornitori al numero +39 02 266002616 ovvero inviare una mail a supportoconi@bravosolution.com (segnalando oggetto della procedura, problematica emersa nonché propri recapiti telefonici).

Nel caso di partecipazione in forma aggregata la Manifestazione di interesse e la Certificazione UNI EN ISO 9001:2015 devono essere presentati:

- [Nel caso di Raggruppamento temporaneo] da ciascuna delle Imprese partecipanti al Raggruppamento;
- [Nel caso di Consorzio ordinario] dal Consorzio e da ciascuna delle imprese consorziate indicate dal Consorzio ai fini della partecipazione;

- [Nel caso di Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) o c) del Codice] dal Consorzio e da ciascuna delle imprese consorziate indicate dal Consorzio ai fini della partecipazione.

9. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro il termine indicato nel documento “Scadenze”, in forma scritta e in lingua italiana, utilizzando lo strumento della messaggistica della RDI on line (seguendo le indicazioni riportate nelle Istruzioni operative).

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Con il presente avviso non è indetta una procedura di gara, ma una mera indagine conoscitiva.

Si ricorda infatti, che l'Indagine di Mercato non è vincolante né impegnativa e non garantisce in nessun modo l'affidamento delle attività in oggetto.

Si precisa che il presente avviso costituisce una mera ricerca di operatori in grado di erogare il servizio in oggetto, pertanto la Stazione appaltante si riserva di non andare avanti nella procedura di selezione o di utilizzare procedure diverse. La Stazione appaltante si riserva inoltre di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, la suddetta procedura; in tal caso, i soggetti che manifestino il loro interesse non potranno vantare alcuna pretesa.

Si precisa infine che, ai sensi del GDPR, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

Allegati:

Scadenze

Allegato 1 – Manifestazione di interesse

Istruzioni operative

Capitolato Tecnico e relativi allegati.

IL DIRETTORE
GENNARO RANIERI

