SPORT
E SALUTE

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Avviso di indagine di mercato, eseguita in conformità alle Linee Guida n.4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo del Viale del Foro Italico e del Piazzale della Sfera, Parco del Foro Italico, Roma.

Sport e salute S.p.A. (d'ora in poi anche solo "Stazione appaltante"), nel rispetto dei principi richiamati all'articolo 30, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 (d'ora in poi anche solo "Codice") e delle disposizioni attuative di cui alle Linee Guida ANAC n. 4, intende avviare un'indagine di mercato, in modalità telematica tramite il Portale Fornitori Sport e Salute (di seguito, per brevità, "Portale"), finalizzata alla ricerca di operatori economici da invitare ad una eventuale successiva procedura negoziata per l'affidamento, ai sensi di quanto disposto dall'art.1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n.76, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, come modificato dall'articolo 51, comma 1, lettera a) del D.L 77/2021 come modificato dalla legge n.108/2021 (d'ora in poi anche solo "Decreto semplificazioni"), dei lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la Stazione Appaltante. Non costituisce un invito ad offrire, né una gara per l'affidamento dei lavori in epigrafe, né comporta l'instaurazione di posizione giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. OGGETTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo del Viale del Foro Italico e del Piazzale della Sfera, Parco del Foro Italico, Roma, sulla base del progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 59, comma 1, del Codice.

Il progetto è inserito nell'ambito del più ampio Piano Preliminare degli Interventi per il recupero e valorizzazione del Parco del Foro Italico che trova copertura finanziaria dal contributo di cui alla Convenzione sottoscritta tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Struttura di missione per la valorizzazione degli anniversari nazionali e della dimensione partecipativa delle nuove generazioni e Sport e salute S.p.A., in data 10 giugno 2022, nell'ambito delle iniziative inerenti al 150° anniversario della proclamazione di Roma Capitale d'Italia.

Trattasi di ambiti tutelati ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del D.Lgs.42/2004, per il quale la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma ha rilasciato nulla osta.

Le opere che formano oggetto dell'appalto sono descritte nel seguente elenco di sintesi:

1. Opere di restauro mosaici
2. Opere di restauro marmi
3. Riavvicinamento delle lastre
4. Rifacimento sottofondi
5. Risanamento e pulizia rete smaltimento
6. Sostituzione e ampliamento giunti a pavimento e Sostituzione giunti a massetto
7. Rifacimento cigli e ripristino cunette in cubetti di porfido

Il presente elenco delle opere costituisce un'indicazione di massima e non esaustiva, delle lavorazioni che dovranno essere realizzate nel corso dell'appalto in oggetto.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e dai suoi relativi allegati.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

L'appalto non è suddiviso in lotti in quanto prestazione unica ed omogenea.

Per rendere consapevoli delle caratteristiche peculiari dell'appalto, si rende disponibile a tutti gli operatori economici interessati il capitolato speciale d'appalto.

Il progetto non è in visione in questa fase ma verrà messo a disposizione dei soli invitati con la lettera di invito.

2. IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 3.955.689,54+IVA a norma di legge, così suddiviso:

a) € 3.838.613,70+IVA, per lavorazioni soggetti a ribasso d'asta;
b) € 117.075,84+IVA, quali costi per l'attuazione del piano di sicurezza stabiliti ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i., non soggetti a ribasso d'asta

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione appaltante ha stimato per il periodo di durata dell'appalto pari ad € 2.104.830,24.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare tutte le opere complete, finite a regola d'arte e ultimate in modo che le stesse possano essere utilizzate per lo scopo a cui sono destinate, con le caratteristiche tecniche e qualitative previste dal progetto posto a base di gara.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 3, comma 1, lett. ddddd), 59, comma 5-bis, del Codice, il corrispettivo d'appalto viene riconosciuto a "corpo"

3. TERMINE ESECUZIONE LAVORI

Il tempo utile, stabilito per la consegna di tutti i lavori oggetto del presente avviso, completamente ultimati a perfetta regola d'arte, è fissato, secondo i termini e le modalità indicate nel cronoprogramma, in 504 (cinquecentoquattro) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

4. LAVORAZIONI E CATEGORIE DI QUALIFICAZIONE

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 83, comma 2, e 216, comma 14, del Codice, dell'articolo 61, comma 3 e 4, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (di seguito, anche "Regolamento"), dell'articolo 146, comma 4, del Codice, e delle disposizioni del D.M. 10 novembre 2016, n.248 e del D.M. 22 agosto 2017, n.154, i lavori, anche ai fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori, sono classificati di seguito come specificato:

n	*Lavorazioni*	*Cat. SOA D.P.R. 207/2010 e s.m.i.*	*Classifica*	*Prevalente Scorporabile*	*Subappaltabile/non subappaltabile/SIOS*	*% sul totale*	*Importo totale categoria €*
1	*Restauro del Piazzale della Sfera*	*OS2-A*	*IV-bis*	*Prevalente*	*a qualificazione obbligatoria, Subappaltabile*	*71,66%*	*€ 2.834.527,58*
2	*Risanamento conservativo Viale del Foro Italico*	*OG2*	*III-bis*	*Scorporabile*	*a qualificazione obbligatoria, Subappaltabile*	*28,34%*	*€ 1.121.161,96*
	Totale complessivo compresi Costi Sicurezza					*100,00%*	*€ 3.955.689,54*

Si precisa che, ai sensi dell'art.61, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto (cd riclassificazione).

Si evidenzia, altresì, quanto segue:

- le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OG2, catalogata dalla normativa vigente come "a qualificazione obbligatoria", di cui all'art.12, comma 2, lett. b) della

Legge n.80/2014, sono eseguibili direttamente dall'operatore economico solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione.

L'operatore economico concorrente che non possieda in proprio la qualificazione per tale categoria oppure sia in possesso di una classifica insufficiente, pena l'inammissibilità alla successiva procedura, è tenuto a costituire un R.T.I. di tipo verticale con mandante qualificata o, in alternativa, espressamente dichiarare la propria intenzione di voler subappaltare le lavorazioni ad impresa qualificata (c.d. subappalto "necessario" o "qualificante"), ferma restando, ai sensi dell'art. 92, comma 1, secondo periodo, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., la qualificazione nella categoria prevalente nella classifica adeguata a coprire anche l'importo della OG2.

In tal caso, la mancata dichiarazione della volontà di far ricorso al subappalto c.d. "necessario" che, in tale circostanza diviene sostitutivo del requisito di qualificazione mancante, non è sanabile attraverso la procedura di soccorso istruttorio e costituisce, pertanto, causa di non ammissione

In caso di consorzi di cui art.45, comma 2, lettera b) e c) che intendano indicare una consorziata esecutrice, la stessa consorziata esecutrice eventualmente designata per l'esecuzione dei lavori deve possedere in proprio i requisiti.

Si evidenzia, inoltre, che la direzione tecnica dell'operatore economico incaricato degli interventi dovrà essere affidata in conformità a quanto previsto all'art.13, comma 3, lettere a) e b) del D.M. MIBACT n.154/2017 (*Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42/2004*).

5. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'articolo 45, del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti nel successivo paragrafo.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È fatto divieto di manifestare l'interesse alla partecipazione alla procedura di cui al presente Avviso sia in forma individuale sia in forma di componente di un raggruppamento o consorzio, oppure come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, oppure come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio.

Il Consorzio ordinario è tenuto ad indicare, nella Manifestazione di interesse, per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi, nonché ai consorziati non indicati, è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente procedura. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Si precisa altresì che ai Consorzi ordinari, di cui all'art. 45, comma 2, lettera e) del Codice, giusta deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n°114 del 13/12/2006, non si applicano il comma 8 dell'art. 48 del Codice, nella parte in cui si prevede l'impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'Impresa capogruppo, e i commi 12 e seguenti del citato art. 48.

Il Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) del Codice è tenuto ad indicare nella Manifestazione di interesse per quali consorziati il Consorzio concorre; qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b), è tenuto anch'esso a indicare i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente procedura. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Il Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) del Codice esegue le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati senza che ciò costituisca subappalto.

Il Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) del Codice ha, pertanto, facoltà di indicare nella Manifestazione di interesse per quali consorziati il Consorzio concorre. In caso contrario si intende che il Consorzio partecipa in proprio. Ai consorziati eventualmente indicati dal Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) del Codice è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente procedura. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

I R.T.I. (costituiti e costituendi), i consorzi ordinari (costituiti e costituendi), dovranno indicare la mandataria e le mandanti, specificando, ai sensi dell'articolo 48, comma 4 del Codice, le quote di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, ciascuno in funzione della categoria e classifica possedute.

Si precisa che, secondo quanto sarà meglio indicato nella Lettera di invito, sino al momento della presentazione dell'offerta, sarà ammessa la modifica delle unità concorrenti prequalificate, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- gli operatori economici concorrenti prequalificati ed invitati quali operatori economici singoli potranno presentare offerta anche quali mandatari (capogruppo) di un Raggruppamento temporaneo con uno o più operatori economici mandanti in possesso dei requisiti minimi prescritti dal presente Avviso al successivo paragrafo 5;
- gli operatori economici concorrenti prequalificati ed invitati in Raggruppamento temporaneo, ferma restando la immodificabilità dell'operatore economico mandatario (capogruppo), possono modificare la propria compagine soggettiva presentando offerta con uno o più operatori economici mandanti in possesso dei requisiti minimi prescritti dal presente avviso (successivo paragrafo 5) in aggiunta/sostituzione degli

operatori economici mandanti prequalificati, sempre che la modifica non risulti preordinata a sopperire ad una carenza intervenuta medio tempore o esistente ab origine;

- gli operatori economici concorrenti ed invitati quali operatori economici singoli non potranno presentare offerte quali mandanti di un Raggruppamento temporaneo con altro operatore economico singolo già prequalificato

Si precisa che, in sede di presentazione dell'offerta, tutti i nuovi operatori economici mandanti dovranno produrre tutta la documentazione prescritta dalla Lettera di invito ai fini della qualificazione degli operatori economici concorrenti da invitare a presentare offerta.

6. REQUISITI AMMINISTRATIVI E TECNICO-PROFESSIONALI RICHIESTI AI FINI DELL'AMMISSIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

I Requisiti richiesti per essere ammessi a partecipare alla successiva procedura negoziata sono i seguenti:

A. Requisiti di idoneità e di ordine generale:

i. iscrizione, in corso di validità, nel Registro delle Imprese per attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del Codice;

ii. non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

B. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica-organizzativa:

i. ai sensi del combinato disposto degli articoli 83, comma 2, 146, comma 4, e 216, comma 14, del Codice, nonché alle disposizioni del D.M. 22 agosto 2017, n.154 e del D.M.10 novembre 2016, n.248, l'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e classifiche, adeguate ai lavori in appalto, indicate nel presente avviso, ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 207/2010 e in conformità all'allegato "A" al citato D.P.R. così come modificato dall'art.12 della Legge n. 80/2014.

L'attestazione SOA dovrà riportare l'indicazione, in corso di validità, del possesso della certificazione di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle

imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica inferiore alla III.

La comprova del requisito è fornita mediante copia dell'attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici (SOA).

Il requisito dev'essere posseduto alla data fissata per la presentazione della Manifestazione di interesse, sussistere alla scadenza del termine indicato nel successivo invito, nonché per tutto lo svolgimento della successiva procedura e per tutta la durata contrattuale, fatto salvo quanto previsto all'art. 76, comma 5, del D.P.R. 207/2010.

L'operatore economico concorrente dovrà, in tal caso, allegare alla documentazione, l'adeguata prova documentale di aver richiesto almeno 90 giorni prima della scadenza del termine, il rinnovo dell'attestazione SOA.

L'operatore economico concorrente la cui attestazione SOA riporti l'indicazione del termine per la verifica triennale scaduto alla data di scadenza del termine per la presentazione della Manifestazione di interesse, sarà ammesso qualora dimostri di aver richiesto alla SOA l'effettuazione della verifica in data non antecedente a 90 giorni prima della scadenza triennale, così come previsto dall'art. 77, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. Il concorrente, in tal caso, dovrà allegare alla documentazione, copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente.

I consorzi stabili la cui attestazione SOA riporti l'indicazione del termine relativo alla scadenza intermedia scaduto alla data di scadenza del termine per la presentazione della Manifestazione di interesse, devono dimostrare di aver richiesto alla SOA, entro quest'ultimo termine, l'adeguamento del proprio attestato a seguito della conoscenza dell'esito positivo delle verifiche in capo alla consorziata cui si riferisce la scadenza. Il concorrente dovrà, in tal caso, allegare alla documentazione, l'adeguata prova documentale della richiesta.

Nel caso in cui l'attestazione SOA riporti l'indicazione del possesso della certificazione di qualità scaduta al termine per la presentazione della Manifestazione di interesse, il concorrente dovrà dimostrare di aver conseguito, prima della scadenza di detto termine, una nuova valida certificazione di qualità e di avere in itinere l'adeguamento della propria attestazione SOA.

Qualora la certificazione non fosse indicata nell'attestato SOA, la stessa per essere considerata valida ai fini della qualificazione dell'impresa dovrà riferirsi agli aspetti gestionali dell'impresa nel suo complesso con riferimento alla globalità delle categorie e classifiche del D.P.R. 207/2010 e non alle sole categorie di lavorazioni effettivamente svolte.

ii. possesso di specifica e documentata esperienza in lavori analoghi a quelli oggetto d'intervento, maturata negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente Avviso di indagine di mercato:

- nell'ambito della OS2-A, nel restauro di superfici in mosaico;
- nell'ambito della OS2-A e OG2, nel restauro di superfici pavimentate lapidee.

L'esperienza pregressa viene richiesta a garanzia dell'esecuzione delle prestazioni come elemento incidente sulle modalità esecutive dello specifico appalto e, quindi, come parametro afferente alle caratteristiche oggettive dell'offerta.

I lavori svolti dovranno essere elencati indicando il Committente, la descrizione specifica dei lavori, la categoria e classifica SOA, il valore delle specifiche lavorazioni direttamente eseguite, l'inizio e la fine dei lavori, la data del collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini della dimostrazione e della valutazione del requisito, dovrà essere presa in considerazione la prestazione iniziata ed ultimata nel periodo indicato, ovvero la parte di esso ultimata nel periodo stesso, per quella iniziata in epoca precedente, ovvero la sola parte effettuata nel caso di contratto in corso di esecuzione al termine del periodo.

Il possesso del suddetto requisito dovrà essere oggetto di dichiarazione da parte dell'operatore economico mediante la compilazione della Tabella (All.2) alla Manifestazione di interesse.
Il possesso del requisito dichiarato dovrà essere dimostrabile, tramite idonea documentazione, ove richiesto dalla Stazione Appaltante.

Nel caso di partecipazione in forma aggregata si applicano le seguenti disposizioni.

I requisiti di cui alla precedente lettera **A)** devono essere posseduti:

- Nel caso di Raggruppamento temporaneo costituito/costituendo] da ciascuno degli operatori economici partecipanti al Raggruppamento;
- [Nel caso di Consorzio ordinario costituendo] da ciascuno degli operatori economici partecipanti al Consorzio;
- [Nel caso di Consorzio ordinario costituito] dal Consorzio e da ciascuno dei consorziati partecipanti al Consorzio;
- [Nel caso di Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) o c) del Codice] dal Consorzio e da ciascuno dei consorziati indicati dal Consorzio ai fini della partecipazione.

I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica-organizzativa (SOA) di cui alla precedente lettera **B), punto i)**:

I. in caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, **di tipo orizzontale**, devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante.

Resta inteso che i requisiti richiesti devono essere interamente posseduti dal raggruppamento di imprese e, cumulativamente, dai singoli partecipanti del raggruppamento/consorzio ordinario pro quota, in base alla quota di esecuzione a ciascuno di essi affidata e indicata; ciò, in considerazione del fatto che la singola impresa deve essere qualificata ad eseguire la porzione di lavori che ha dichiarato, in sede di partecipazione alla gara, di impegnarsi a svolgere.

Ai sensi dell'art.61, comma 2, del DPR 207/2010 e s.m.i., nel caso di imprese raggruppate o consorziate, l'incremento di un quinto della classifica di qualificazione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che quest'ultima sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

II. in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari, **di tipo verticale**, devono essere posseduti, ai sensi dell'art.92, comma 3, del D.P.R. n.207 del 2010, dalla mandataria nella categoria prevalente e per il relativo importo; mentre nelle categorie scorporabili ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo della categoria di lavori che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

III. i requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunti anche da un raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto, ai sensi dell'articolo 48, comma 6, del Codice.

Tali soggetti di tipo misto sono ammessi a partecipare a condizione che le imprese associate in senso orizzontale possiedano i requisiti minimi previsti per le associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale (*sub-raggruppamenti orizzontali all'interno di raggruppamenti verticali*) e che le imprese associate in senso verticale possiedano i requisiti minimi previsti per le associazioni temporanee di imprese di tipo verticale.

Nell'ambito dei sub-raggruppamenti orizzontali costituiti per la categoria prevalente e/o per la categoria scorporabile, ai fini della qualificazione, si applicano le disposizioni relative ai RTI di tipo orizzontali.

Nel caso di imprese raggruppate o consorziate di **tipo verticale o misto**, l'incremento di un quinto della classifica di qualificazione posseduta da ciascuna impresa riunita si

applica a condizione che l'impresa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori della categoria che intende assumere.

IV. nel caso di partecipazione come Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) o c) del Codice, i requisiti devono essere posseduti anche dalle consorziate designate per l'esecuzione dei lavori.

Pertanto, a pena di non ammissione, qualora il consorzio di cui all'art.45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, in possesso dei requisiti ivi prescritti, intenda indicare una consorziata esecutrice, a prescindere dalla qualificazione del consorzio e/o di altre consorziate, la stessa consorziata esecutrice designata per l'esecuzione dei lavori, tenuto conto del combinato disposto degli artt. 146, comma 2, e 148, comma 4, del Codice, dovrà possedere in proprio la qualificazione con classifica adeguata ai lavori appaltati, in conformità all'orientamento dell'ANAC (Delibere nn.1239/2017, 710/2019, 822/2019 e 798/2020) e alle sentenze Consiglio di Stato, sez. V, n. 403 del 16 gennaio 2019, e sez. V n. n. 1615 del 7 marzo 2022.

Non è consentito, pertanto, il ricorso al cosiddetto "cumulo alla rinfusa", per gli appalti di lavori su beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs.42/2004.

Il requisito di cui alla precedente lettera **B), punto ii)** relativo ai lavori svolti nell'ultimo decennio, deve essere apportato dal RTI nel suo complesso.

******

Non potranno partecipare alla successiva procedura di gara gli operatori economici che non siano in possesso dei requisiti di ammissibilità sopra elencati.

Resta inteso che l'ammissione dell'istanza non costituisce dimostrazione di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto, i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione.

La verifica di requisiti sopra indicati verrà effettuata al termine della procedura di gara nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario.

La Stazione appaltante si riserva, comunque, la facoltà di procedere a tali verifiche anche prima della pubblicazione della procedura negoziata.

6.1. AVVALIMENTO

Trattandosi di ambiti sottoposti alla tutela del D.Lgs.42/2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i., in applicazione di quanto disposto dall'articolo 146, comma 3 del Codice, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'articolo 89 del Codice.

7. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Verranno invitati alla successiva procedura di gara n.10 (dieci) operatori economici che abbiano formulato idonea manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di cui al par. 6 del presente Avviso.

La Stazione appaltante si riserva, nel caso in cui le Manifestazioni di interesse validamente presentate siano inferiori a 10 (dieci), di invitare operatori economici, in possesso dei requisiti di ammissione previsti, ulteriori rispetto a quelli che hanno presentato validamente Manifestazione di interesse in riscontro all'Avviso di indagine di mercato, individuati tra coloro che risultano già iscritti nell'Elenco fornitori della Stazione appaltante.

Nel caso in cui le Manifestazioni di interesse validamente presentate siano maggiori di 10, saranno invitati i 10 (dieci) operatori economici selezionati mediante sorteggio casuale, svolto in modalità riservata, attraverso la funzionalità disponibile all'interno del Portale fornitori, con modalità tali da garantire la segretezza all'individuazione dei partecipanti, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del Codice. Al termine del sorteggio, i nomi degli operatori economici sorteggiati verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte.

La suddetta funzione di sorteggio è attivabile solo dopo il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse ed è tracciata nei log di sistema.

Ove il numero delle manifestazioni di interesse pervenute risulti pari o inferiore a 10 (dieci) non sarà eseguita la fase del sorteggio e si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che abbiano presentato istanza e siano risultati idonei, eventualmente integrati come sopra descritto.

Al fine di garantire il rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, saranno esclusi dalle operazioni di sorteggio gli operatori economici già aggiudicatari, nei sei mesi antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, nell'ambito di altre procedure, per interventi inerenti entrambe le categorie oggetto della presente Indagine di Mercato, indette da questa Stazione Appaltante.

Nel caso in cui l'applicazione del suddetto criterio di rotazione non consenta di rispettare comunque il suddetto numero minimo, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare alla procedura anche gli operatori economici richiamati nel precedente capoverso.

8. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

La successiva procedura negoziata verrà aggiudicata mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso percentuale valevole sull'importo dei lavori posto a base di gara, con l'applicazione di quanto previsto dall'art. 1, comma 3, ultimo capoverso, del Decreto semplificazioni, in relazione all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 o 2-bis, del Codice.

9. UTILIZZO DEL PORTALE FORNITORI

Allo scopo di assicurare maggiore celerità nello svolgimento della presente indagine di mercato, nonché di favorire l'uso delle tecnologie telematiche nelle comunicazioni con la Stazione appaltante, il presente Avviso di Indagine di Mercato (nonché la successiva procedura negoziata) sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del Codice, e si svolgerà sul Portale fornitori della Stazione appaltante (disponibile al seguente indirizzo: https://fornitori.sportesalute.eu) gestito dalla società Jaggaer.

Il Portale fornitori è erogato attraverso soluzioni e servizi certificati ISO/IEC 27001, standard di riferimento a livello mondiale sul tema della sicurezza, che attesta che i dati sensibili delle aziende che usufruiscono di tali soluzioni sono gestiti nel rispetto dei principi di riservatezza, integrità e disponibilità delle informazioni.

Il Gestore del sistema è incaricato anche dei servizi di conduzione tecnica delle applicazioni informatiche necessarie al funzionamento del sistema, assumendone ogni responsabilità al riguardo. Il Gestore del sistema ha l'onere di controllare i principali parametri di funzionamento del sistema stesso, segnalando eventuali anomalie del medesimo.

Il Gestore del sistema è, in particolare, responsabile della sicurezza logica e applicativa del sistema stesso ed è altresì responsabile dell'adozione di adeguate ed idonee misure tecniche ed organizzative al fine di garantire la conformità al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR").

Gli operatori economici interessati dovranno richiedere l'abilitazione al Portale fornitori seguendo le indicazioni riportate nella "Guida all'abilitazione" scaricabile dalla Home page del portale stesso.

In caso di partecipazione come Raggruppamento temporaneo/Consorzio deve essere:

- il mandatario, in caso di Raggruppamento temporaneo costituito/costituendo;
- l'operatore economico assimilato al mandatario, in caso di Consorzio ordinario costituendo;
- il Consorzio stesso, in caso di Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) o c) del Codice nonché Consorzio ordinario costituito,

ad utilizzare il sistema come unico soggetto abilitato ad operare attraverso il medesimo e, quindi, ad inviare le richieste di chiarimento, a ricevere tutte le comunicazioni riferite alla presente procedura (ivi comprese le risposte ai quesiti pervenuti), a trasmettere telematicamente la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla presente Indagine di mercato fermo restando che la documentazione deve essere sottoscritta, laddove

richiesto, da tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati, secondo le modalità descritte nei paragrafi successivi.

Il soggetto abilitato è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso, a mezzo della quale verrà identificato dalla Stazione Appaltante, e la password.

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura con modalità diverse da quella telematica.

Le operazioni effettuate nell'ambito del sistema informatico sono riferibili al soggetto abilitato e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

In particolare, il tempo di sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN).

La presente indagine di mercato verrà espletata attraverso lo strumento della Richiesta di informazioni on line (d'ora in poi anche solo "RDI on line") presente all'interno del Portale fornitori.

Le istruzioni per il corretto inserimento della documentazione all'interno del Portale fornitori nonché per l'utilizzo degli strumenti a supporto sono riportate nel documento "Istruzioni operative" allegate alla presente Indagine di mercato.

Ai sensi dell'art. 76, comma 6, del Codice, è richiesto obbligatoriamente di indicare, in sede di registrazione al Portale fornitori, l'indirizzo PEC o, solo per i soggetti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Le comunicazioni inerenti alla procedura saranno effettuate dalla Stazione Appaltante nella cartella personale disponibile sul portale (Area "Messaggi ricevuti" della RDI on line).

A seguito dell'invio del messaggio da parte della Stazione appaltante, il soggetto che ha effettuato l'accesso alla RDI on line riceverà una notifica all'indirizzo PEC fornito in sede di registrazione al Portale fornitori.

L'operatore economico, con l'accesso alla RDI on line, elegge automaticamente domicilio nell'apposita area "Messaggi" della RDI on line, ad esso riservata, ai fini della ricezione di ogni comunicazione inerente alla presente procedura.

L'arrivo di un nuovo Messaggio, nonché le ulteriori comunicazioni trasmesse attraverso il Portale fornitori, saranno notificate all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato in sede di registrazione al Portale fornitori.

Tutte le comunicazioni tra la Stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'interno del Portale fornitori.

In caso di Raggruppamento temporaneo la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati.

In caso di Consorzio ordinario costituendo la comunicazione recapitata all'operatore economico assimilato al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici partecipanti al Consorzio.

In caso di Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) o c) del Codice nonché Consorzio ordinario costituito la comunicazione recapitata al Consorzio si intende validamente resa a tutti i consorziati.

È onere del soggetto abilitato al Portale fornitori aggiornare tempestivamente nella propria cartella personale sul Portale fornitori qualsiasi variazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata; diversamente la Stazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA AI FINI DELLA INDAGINE DI MERCATO

I soggetti interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara dovranno, entro il termine indicato nel documento "Scadenze":

A. richiedere l'abilitazione al Portale fornitori;

B. effettuare l'accesso alla RDI on line;

C. accedere all'area "Risposta di qualifica" della RDI on line e inserire la seguente documentazione:

   1. Manifestazione di interesse, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentate o procuratore, attestante il possesso dei requisiti indicati al precedente paragrafo 6, utilizzando l'apposito modello disponibile sia sul profilo del committente sia sulla piattaforma.

   2. [Qualora la Manifestazione di interesse sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale] copia della procura (generale o speciale), oppure del verbale di conferimento, che attesti i poteri del sottoscrittore e gli estremi dell'atto notarile;

   3. copia dell'attestazione SOA, in corso di validità, con indicazione nella stessa riportata del possesso della certificazione di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, e nei casi previsti dalla normativa l'eventuale documentazione attestante l'avvenuta sottoscrizione del contratto di rinnovo e/o documentazione attestante l'avvenuta richiesta di verifica triennale.

   4. [Per il Raggruppamento temporaneo già costituito/Consorzio] Copia del

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del Consorzio;

D. inviare la risposta alla RDI on line.

Saranno esclusi dalla successiva procedura di gara gli operatori economici che presentino manifestazioni di interesse attraverso modalità differenti da quelle indicate nel presente Avviso, fatto salvo quanto indicato al precedente paragrafo 6, con riferimento all'ipotesi in cui le Manifestazioni di interesse validamente presentate siano inferiori a 10 (dieci).

Per eventuale necessità di supporto tecnico relativo all'utilizzo del Portale fornitori, è possibile:

- contattare telefonicamente il Servizio Assistenza Fornitori, al numero indicato nella sezione "Assistenza Fornitori" in Home Page del Portale fornitori;
- utilizzare il web form "Richiedi assistenza on line" presente nella sezione "Assistenza Fornitori" in Home Page del Portale fornitori.

Nel caso di partecipazione in forma aggregata la Manifestazione di interesse deve essere presentata:

- [Nel caso di Raggruppamento temporaneo costituito/costituendo] da ciascuno degli operatori economici partecipanti al Raggruppamento;
- [Nel caso di Consorzio ordinario costituendo] da ciascuno degli operatori economici partecipanti al Consorzio;
- [Nel caso di Consorzio ordinario costituito] dal Consorzio e da ciascuno degli operatori economici partecipanti al Consorzio;
- [Nel caso di Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) o c) del Codice] dal Consorzio e da ciascuno dei consorziati indicati dal Consorzio ai fini della partecipazione.

La copia dell'Attestazione SOA deve essere presentata:

- [Nel caso di Raggruppamento temporaneo] da ciascuna delle Imprese partecipanti al Raggruppamento;
- [Nel caso di Consorzio ordinario] da ciascuna delle imprese indicate dal Consorzio ai fini della partecipazione;
- [Nel caso di Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) del Codice] dal Consorzio medesimo e dalla consorziata designata per l'esecuzione dei lavori.
- [Nel caso di Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) del Codice] se il Consorzio concorre in proprio, dal Consorzio medesimo o, qualora intenda indicare una

consorziata esecutrice, dal Consorzio e dalla consorziata designata per l'esecuzione dei lavori.

Non è ammesso, quindi, il ricorso al cosiddetto "cumulo alla rinfusa", per gli appalti di lavori su beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs.42/2004.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni di cui all'Allegato 1 - Allegato 1 - Manifestazione di interesse, potrà essere sanata. Non vi è l'obbligo per la stazione appaltante di esperire il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice nella fase preliminare dell'indagine di mercato finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare alla successiva procedura negoziata.

11. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro il termine indicato nel documento "Scadenze", in forma scritta e in lingua italiana, utilizzando lo strumento della messaggistica della RDI on line (seguendo le indicazioni riportate nelle Istruzioni operative).

12. ULTERIORI INFORMAZIONI

Non sono ammesse domande di partecipazione presentate in modalità differenti da quella telematica sul Portale.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse condizionate, contenenti riserve o di contenuto indeterminato.

Non è prevista la formulazione di graduatorie di merito ovvero l'attribuzione di singoli punteggi.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, ma una mera indagine conoscitiva.

La presente indagine esplorativa non costituisce un invito ad offrire, né una gara per l'affidamento dei lavori in epigrafe, né comporta l'instaurazione di posizione giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione appaltante.

È sempre facoltà della Stazione Appaltante non procedere ad alcun invito qualora si ritengano inadeguate o non meritevoli le proposte pervenute, ad insindacabile giudizio della stessa

Il presente Avviso di manifestazione di interesse non vincola la Stazione Appaltante in alcun modo, la quale si riserva di non proseguire nella procedura di selezione o di utilizzare procedure diverse. La Stazione appaltante si riserva, inoltre, di interrompere, revocare o annullare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza e pertanto insindacabili, la suddetta procedura; in tal caso, i soggetti che manifestino il loro interesse non potranno vantare alcun diritto o pretesa.

Fermo restando quanto previsto nel presente Avviso, l'ulteriore documentazione da presentare in sede di offerta, le modalità di presentazione dell'offerta medesima, per gli operatori economici ammessi e successivamente invitati, nonché il procedimento di aggiudicazione, saranno meglio specificati nella Lettera di invito.

Resta inteso l'impegno da parte dell'Operatore economico ad informare la Stazione Appaltante in ordine ad eventi successivi all'invio della manifestazione di interesse che possano modificare in maniera significativa quanto presentato nell'istanza stessa, ed in particolare l'eventuale emergere di conflitti di interesse.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 31, comma 10, del Codice, individua distinti Responsabili per la fase di affidamento e di esecuzione.

Il Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento è il l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Direzione Procurement.

Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione del contratto è l'arch. Salvatore Mugheddu – Direzione Spazio Sport.

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento EU 2016/679, Sport e salute, in qualità di Titolare del Trattamento, tratterà i dati (anche personali) che verranno forniti dall'Operatore economico nell'ambito della procedura telematica di presentazione della domanda di partecipazione alla avviso di indagine di mercato attraverso la registrazione al Portale. Per ulteriori dettagli sul trattamento dei dati si rinvia all'informativa specifica presente sul Portale.

Il presente avviso viene pubblicato

- all'interno dell'area "Società Trasparente" del sito istituzione della Stazione appaltante (www.sportesalute.eu), nella sezione dedicata alle Indagini di mercato;
- all'interno dell'area "Bandi e Avvisi in corso" del Portale fornitori;
- all'interno dell'area "Allegati" della RDI on line per i soli soggetti che hanno effettuato almeno un accesso alla RDI on line.

Allegati:

- Scadenze
- Allegato 1 – Manifestazione di interesse;
- Istruzioni operative;
- Capitolato speciale d'appalto.

Il Presidente e Amministratore Delegato

Avv. Vito Cozzoli

Firmato da:
Cozzoli Vito
Data: 13/06/2023

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento, conforme al DPCM 13/11/2014, tramite l'App Honos.
Visita https://honos.land.it/ per le istruzioni.

Sport e salute S.p.A.