

Decisione n. 153 del 29/11/2023

Procedura negoziata per l'affidamento, in regime di Accordo quadro, ai sensi dell'articolo 59, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di allestimento e disallestimento del manto sintetico dello Stadio Olimpico, in Roma.

R.A. 176/23

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	Procedura negoziata per l'affidamento, in regime di Accordo quadro, ai sensi dell'articolo 59, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di allestimento e disallestimento del manto sintetico dello Stadio Olimpico, in Roma.
CODICE IDENTIFICATIVO	R.A. 176/23
BENEFICIARIO	Sport e salute S.p.A.
DIREZIONE RICHIEDENTE	Sport Community – Parco del Foro Italico ed eventi Stadio Olimpico.
TIPOLOGIA DI PROCEDURA	Procedura negoziata in regime di Accordo Quadro ex art. 59 comma 3 del D.Lgs. 36/2023.
IMPORTO DELL'APPALTO	<p>L'importo massimo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni oggetto della presente negoziazione è stabilito in € 700.000,00 al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, quale importo massimo spendibile per l'esecuzione delle prestazioni compresi i ripristini derivanti da atti vandalici ed eventuali prestazioni straordinarie a chiamata.</p> <p>I costi della sicurezza da interferenza sono stimati in euro 206,31, mentre gli oneri della sicurezza in fase di esecuzione e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, oltre che i costi della manodopera, verranno indicati nei singoli Ordini di Lavoro.</p> <p>Gli Operatori Economici dovranno formulare offerta mediante un ribasso percentuale unico a valere sugli importi indicati nell'Allegato 2 – Analisi Prezzi.</p> <p>L'importo contrattuale deve intendersi comprensivo di ogni altra attività necessaria per l'esatto e completo adempimento delle prestazioni contrattuali secondo quanto specificato nella documentazione di gara.</p>
DURATA	<p>Il contratto avrà durata 36 mesi decorrenti dalla data di consegna del verbale di avvio dei lavori.</p> <p>Per quanto concerne le tempistiche delle lavorazioni previste si rimanda al Capitolato Tecnico e ai suoi allegati.</p> <p>Qualora per fatto imputabile all'operatore economico aggiudicatario, lo stesso non adempia ai propri obblighi entro il termine contrattuale, la Stazione Appaltante potrà applicare, per ciascun giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori, una penale pecuniaria nella misura stabilita dall'art. 8 del capitolato Tecnico.</p>
EVENTUALI OPZIONI	Non presenti.
MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA	<p>Gli operatori economici da invitare alla procedura sono stati individuati, in conformità a quanto previsto dal richiamato D. Lgs. 36/2023 e dal "Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia", utilizzando l'Elenco fornitori della Società, selezionando gli elementi di seguito individuati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Categoria merceologica principale: LAV03 – OS06 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi; ▪ Classe di importo: III classe di importo e superiori.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione. ▪ iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023; ▪ Possesso della categoria SOA – OS06 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi – Classifica III
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	<p>Critero del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione di quanto previsto dall'art. 54, comma 2, in relazione all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.</p>
SUDDIVISIONE IN LOTTI	<p>NO</p>
MOTIVAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 la presente iniziativa non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto le varie prestazioni oggetto del contratto fanno parte di un'unica tipologia di acquisto (non sussistono dunque i presupposti per la divisione in lotti) e sono funzionalmente connesse da un punto di vista tecnico. Di conseguenza un'eventuale suddivisione in lotti potrebbe compromettere l'economicità e l'efficienza dei lavori. ▪ È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 119 del Codice. Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato. Resta fermo che non costituiscono subappalto eventuali contratti e/o incarichi professionali stipulati prima della trasmissione della presente richiesta. Ai sensi dell'art. 119 c.1, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.
ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	<p>Contratto standard di Sport e salute. Il Capitolato tecnico è stato predisposto rispettando i criteri ambientali minimi di cui all'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 nonché il Decreto Ministeriale di cui al D.M. 23 giugno 2022 "<i>Criteri Ambientali Minimi per affidamento di servizi di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi</i>".</p> <p>Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, se nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al 5 (cinque) per cento dell'importo complessivo, ai sensi dell'art. 60 del Codice i prezzi sono aggiornati nella misura dell'80 (ottanta) per cento della variazione.</p> <p>Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico di costo di costruzione elaborato dall'ISTAT, ai sensi dell'articolo 60, comma 3, lettera a) del Codice.</p> <p>La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente – a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.</p>

<p>ULTERIORI NOTE</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La procedura sarà pubblicata all'interno del Portale fornitori che Sport e salute S.p.A. utilizzato dal 2014 per l'espletamento delle proprie procedure telematiche (https://fornitori.sportesalute.eu) e, quindi, l'utilizzo del Mercato elettronico non appare ragionevole in quanto la circostanza che il servizio sia presente sul MEPA non rende obbligatorio il ricorso a tale strumento dovendo distinguere tra MEPA quale Mercato Elettronico (inteso come ricorso ai capitolati, ai cataloghi e alle disponibilità commerciali in esso presenti), e il MEPA quale piattaforma telematica (inteso come strumento di gestione della gara telematica, che può essere surrogato da qualunque altra piattaforma ai fini dell'adempimento dell'obbligo delle gare elettroniche). ▪ Potrà essere richiesto all'operatore economico aggiudicatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del d.lgs. 36/2023. ▪ La necessaria copertura finanziaria è stata accertata (RDA Numero 31400). <p>A norma dell'articolo 17, comma 3, I termini per la conclusione delle gare condotte secondo il criterio del minor prezzo è di tre mesi.</p>
<p>RESPONSABILI PROCEDIMENTO</p>	<p>DEL</p> <p>La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, individua distinti Responsabili per la fase di affidamento e di esecuzione.</p> <p>Ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Codice, il Responsabile di Procedimento per la fase di esecuzione è il Dott. Valeriano Bernardini; il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Direzione Procurement.</p>

L'Amministratore Delegato
Dott. Diego Nepi Molineris

