

## **ALLEGATO INTEGRATIVO AL CAPITOLATO SPECIALE**

**Lavori di restauro delle strutture originarie  
dell'ovale di piazza di Siena presso Villa  
Borghese, Roma.  
CIG: 735641735A**

## **Art. 1 – PREMESSA E QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO**

L'esecuzione degli interventi previsti per l'appalto in oggetto è subordinato all'ottenimento di nulla osta, pareri e assensi degli enti competenti.

Trattandosi di interventi da realizzare su beni di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Roma, Coni Servizi S.p.A. si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto in assenza di tutti i titoli autorizzativi necessari.

## **Art. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie per i lavori di restauro delle strutture originarie dell'ovale di Piazza di Siena ivi comprese la mano d'opera e la fornitura di materiali e mezzi, assistenza e prestazioni complementari finalizzate alla completa esecuzione delle opere contrattualmente definite per dare il lavoro finito a regola d'arte.

I lavori di cui sopra dovranno essere eseguiti secondo modalità, condizioni e termini stabiliti o richiamati nel presente capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo a base di gara con i relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

## **Art. 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO**

Il valore complessivo dell'appalto per l'esecuzione dei lavori è stabilito in € **117.881,63** (euro centodieciassettemilaottocottantuno/63) + IVA, di cui € **1.431,64** (euro millequattrocentotrentuno/64) + IVA quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo d'appalto sarà, pertanto, determinato a corpo, formulando l'offerta al ribasso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50, sull'importo forfettario di **116.449,99**.

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

## **Art. 4 – DISTRIBUZIONE DEGLI IMPORTI**

Con riferimento ai lavori in oggetto, la distribuzione relativa alle varie categorie delle lavorazioni a corpo da realizzare, in relazione a quanto previsto dal comma 6 dell'articolo 43 del D.P.R 5 ottobre 2010, n.207 e s.m.i., risulta riassunta nel seguente prospetto:

<b>CATEGORIE DI LAVORI</b>	<b>IMPORTI</b>	<b>PERCENTUALE</b>	<b>CAT.</b>
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	€ 117.881,63	100.00%	<b>OG2</b>

IMPORTO LAVORI ESCLUSI ONERI SICUREZZA € 116.449,99
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso € 1.431,64
IMPORTO COMPLESSIVI LAVORI INCLUSI ONERI SICUREZZA € 117.881,63

#### SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

##### **Art. 5 – DESCRIZIONE, FORMA, PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE, MODIFICHE E VARIANTI**

Ai sensi di quanto disposto dall'art.106, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. viene stabilita la soglia consentita per effettuare modifiche non sostanziali nella misura del 10% dell'importo contrattuale.

La modifica su proposta della Direzione Lavori, nei soli casi previsti dal comma 4 del suddetto articolo e sentito il progettista, dovrà essere approvata del Responsabile del Procedimento.

#### SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

##### **Art. 6 – INVARIABILITA' DEL PREZZO – ELENCO PREZZI**

Il Contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d) nonché dell'articolo 43, comma 6, del D.P.R. 207/2010.

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità

Ai sensi delle leggi vigenti non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile.

La contabilizzazione del lavoro a corpo è effettuata applicando all'importo netto di aggiudicazione le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavoro indicate nella tabella di cui all'articolo 4, di ciascuna delle quali è contabilizzata la quota parte in proporzione al lavoro eseguito, ai sensi dell'articolo 184 del D.P.R. 207/2010.

L'importo delle mercedi in economia verrà maggiorato del 25,00% per spese generali, uso attrezzi e utili dell'impresa. Su tale quota di maggiorazione verrà applicato il medesimo ribasso percentuale offerto in sede di gara. Fermo restando che il ribasso d'asta non può essere applicato, ai sensi dei vigenti contratti collettivi nazionali dei lavoratori, al costo della mano d'opera.

L'importo complessivo per la realizzazione dell'intera opera è stato stimato facendo riferimento alle seguenti tariffe:

- Listino Lazio LLPP 2012;
- Listino DEI 2015 II Sem. Ristrutturazione;

- Nuovi Prezzi.

che, seppur non allegate al presente capitolato, si richiamano integralmente.

Per alcuni prezzi più particolari, non indicati nei prezziari sopra citati sono stati utilizzati i prezzi unitari indicati nell'allegato "Nuovi Prezzi". Anche sui prezzi così determinati verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara.

**In ottemperanza all'ultimo orientamento ANAC 2 settembre 2014 – indicazioni per bando tipo – il costo della manodopera rientra nella composizione del ribasso.**

L'appaltatore prima dell'offerta dovrà essersi recato sul posto dove debbano eseguirsi i lavori e prendere visione delle condizioni locali generali e particolari che possono influire sulle esecuzione degli interventi. E' obbligo dell'appaltatore accettare la consegna degli impianti sportivi e/o degli immobili in qualsiasi condizioni si trovino all'atto dell'affidamento dei lavori.

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

**Art. 11– POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI DA RISCHI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITA' CIVILE CONTRO TERZI**

Per i lavori in oggetto, fermo restando quanto disposto dall'articolo 93 e dall'articolo 103 del Codice, l'aggiudicatario è altresì obbligato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del predetto Codice a costituire e consegnare, prima della stipula del contratto:

- 1) una polizza assicurativa, con **massimale richiesto pari all'importo del contratto**, che copra i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.)
- 2) una polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi (RCT), con massimale richiesto pari a € **500.000,00** (cinquecentomila/00).

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

**Art. 19 – TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile, stabilito per la consegna di tutti i lavori, completamente ultimati a perfetta regola d'arte, ivi comprese eventuali opere di finitura, resta fissato in giorni **80 (OTTANTA) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.**

E' ammessa la sospensione dei lavori nei casi e secondo le modalità di cui all'art. 19, con effetti e conseguenze disciplinati in conformità a quanto ivi previsto.

Qualora per fatto imputabile all'appaltatore, lo stesso non adempia ai propri obblighi entro il termine contrattuale, Coni Servizi SpA per ciascun giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori di quanto in oggetto, potrà applicare una penale pecuniaria nella misura stabilita dal successivo art. 35.

Inoltre, fatta salva la corresponsione delle penali e l'eventuale richiesta di risarcimento danni, Coni Servizi S.p.A, nel caso di sospensione e rallentamento delle consegne lavori senza giustificato motivo in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal capitolato e dal contratto e nel caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori superiore a 5 giorni, potrà inoltre

risolvere il contratto di diritto ex art. 1456 cod. civ., con le modalità di cui all'art. 38, con effetti e conseguenze disciplinati in conformità a quanto ivi previsto.

## SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

### Art. 24 – PAGAMENTI

L'appaltatore riceverà, il pagamento in un'unica soluzione, al netto del ribasso d'asta, delle ritenute a garanzia e delle eventuali opere in economia eseguite, nei quali saranno riassunte tutte le lavorazioni e tutte le somministrazioni eseguite dal principio dell'appalto sino a quel momento.

Ai sensi dell'art. 30 comma 5 Codice, e dalla Determinazione Autorità Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 23 ottobre 2002, le ritenute possono essere svincolate, previa verifica di regolarità contributiva risultante dal D.U.R.C., sulla base delle risultanze del conto finale, e senza mai operare lo svincolo delle suddette ritenute con il pagamento degli acconti corrisposti in corso d'opera sull'importo netto progressivo dei lavori.

Il pagamento delle fatture verrà effettuato mediante bonifico bancario presso l'Istituto indicato dall'affidatario entro **60 giorni dalla data di emissione delle relative fatture**.

Il certificato di pagamento dovrà essere rilasciato dal Responsabile del Procedimento nel più breve tempo possibile e comunque non oltre 30 giorni dalla data del certificato di ultimazione e regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori, inviando l'originale e due copie, ai fini dell'emissione dell'Ordine di acquisto (ODA) e del successivo mandato di pagamento.

Il suddetto pagamento, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. (*"Piano straordinario contro le mafie e delega al Governo in materia di normativa antimafia"*), sarà effettuato esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario sul conto corrente bancario o postale dedicato indicato dall'Impresa aggiudicataria. Al tal fine, i concorrenti dovranno compilare in ogni parte, controfirmare ed inserire nei documenti di gara la Scheda Anagrafica Fornitore composta di n.2 pagine.

In ottemperanza al D.M. n. 55 del 3 aprile 2013, le fatture dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità elettronica, secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del citato DM n. 55/2013.

Il Codice Univoco Ufficio assegnato dall'I.P.A. ([www.indicepa.gov.it](http://www.indicepa.gov.it)) a questa Stazione Appaltante, da inserire obbligatoriamente nell'elemento del tracciato della fattura elettronica denominato "Codice Destinatario", è il seguente: **UFEEXY**.

Il Codice Univoco Ufficio è un'informazione obbligatoria della fattura elettronica e rappresenta l'identificativo univoco che consente al Sistema di Interscambio (SdI), gestito dall'Agenzia delle Entrate, di recapitare correttamente la fattura elettronica all'ufficio destinatario.

Al fine di agevolare le operazioni di contabilizzazione e di pagamento delle fatture, oltre al "Codice Univoco Ufficio", **si richiede obbligatoriamente** di indicare nella fattura elettronica, **ove previsto**, anche le seguenti informazioni:

- **Codice Identificativo Gara – <CIG>**
- **Numero Ordine di Acquisto – Oda**

Per quanto di proprio interesse sul sito [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it) sono disponibili ulteriori informazioni in merito alle modalità di predisposizione e trasmissione della fattura elettronica al Sistema di Interscambio.

Le fatture potranno essere presentate, in ogni caso, solo previo rilascio del relativo Certificato di Pagamento e soltanto dopo l'emissione da parte della Coni Servizi SpA, Direzione Acquisti, dell'ordine di acquisto (ODA).

La Coni Servizi S.p.A. si riserva di non procedere al pagamento delle fatture nei seguenti casi:

- che non siano trasmesse in modalità elettronica;
- per le quali si riscontri l'incompletezza e/o l'erroneità delle informazioni richieste (es. mancanza dell'indicazione del numero di ODA e CIG relativo; non correttezza del numero di ODA/CIG, ecc.);
- per le quali si riscontri l'incoerenza tra i dati riportati nella fattura e le informazioni contenute negli altri documenti di acquisto (es. data di emissione della fattura anteriore alla data di emissione dell'ODA; indicazione di importi differenti nella fattura rispetto all'ODA; ecc.).

## SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

### **Art. 26 - ONERI VARI DELL'APPALTATORE**

Tra gli oneri dovuti da parte dell'aggiudicatario e richiamati in via esemplificativa nell'art. 27 del capitolato speciale, si richiama particolare attenzione agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. ("*Piano straordinario contro le mafie e delega al Governo in materia di normativa antimafia*") in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto in oggetto.

Ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e 8, della legge n. 136 del 2010, gli operatori economici titolari dell'appalto, nonché i subappaltatori, devono comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, accesi presso banche o presso Poste italiane S.p.A., entro 7 (sette) giorni dalla stipula del Contratto oppure entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione se successiva, comunicando altresì negli stessi termini le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti. L'obbligo di comunicazione è esteso anche alle modificazioni delle indicazioni fornite in precedenza. In assenza delle predette comunicazioni la Stazione Appaltante sospende i pagamenti e non decorrono i termini legali per l'applicazione degli interessi di cui all'articolo 30, commi 1 e 2 e per la richiesta di risoluzione di cui all'articolo 30, comma 4.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale dedicato costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi del comma 9-bis del medesimo art. 3, fatta salva l'applicazione di sanzioni amministrative pecuniarie per le violazioni di cui all'art 6 della medesima legge.

Nei contratti con i subappaltatori, l'impresa aggiudicataria si impegna ad inserire, a pena di nullità assoluta del subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010. Altresì l'appaltatore sarà tenuto a dare immediata comunicazione alla CONI Servizi SpA ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Roma della notizia dell'inadempimento della propria controparte

(eventuale subappaltatore) agli obblighi di tracciabilità finanziaria ai sensi dell'art. 8 della legge n. 136/2010 e s.m.i.

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

#### **Art. 31 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

I lavori in oggetto, in quanto non eccedenti il milione di euro, sono subordinati al rilascio del certificato di regolare esecuzione, che sarà emesso dal direttore dei lavori non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

#### **Art. 35 – PENALI**

Qualora per fatto imputabile all'appaltatore, lo stesso non adempia ai propri obblighi entro il termine contrattuale, le penali da applicare sono stabilite dal responsabile del procedimento in misura giornaliera compresa tra lo 0,3‰ (zero virgola tre per mille) e l'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale e, comunque, complessivamente non superiore al 10% (dieci per cento) dello stesso, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

Qualora il ritardo nell'esecuzione dei lavori determini una penale il cui ammontare risulti superiore al limite del 10% (dieci per cento) dell'importo netto contrattuale, il responsabile del procedimento promuove la procedura di risoluzione del contratto per grave ritardo, fatta salva la facoltà per la Coni Servizi SpA di agire per ottenere in via giudiziale il risarcimento dell'eventuale maggior danno sopportato, che, comunque, non può esorbitare l'importo del Contratto, e di affidare, eventualmente, a terzi l'esecuzione dei lavori in oggetto.