

Oggetto: Indizione di una procedura negoziata, in modalità telematica, relativa all'affidamento dei lavori di realizzazione di un'area giochi attrezzata e campo multisport presso area verde in via Serafino da Gorizia nel municipio X e di eventuali altre aree giochi da realizzare nel comune di Roma (Municipi 1-2-11-12-13-15), rientranti nell'ambito degli interventi finanziati dal fondo "Sport e Periferie", istituito dall'art. 15 del D.L. 185/2015 recante "Misure urgenti per favorire la realizzazione di impianti sportivi nelle periferie urbane", convertito con modificazioni dalla legge n. 9 del 22 gennaio 2016. R.A.009/18/PN. CIG: 7395788D51

IL DIRIGENTE

PREMESSO che l'art. 15 del Decreto Legge n. 185 del 2015 recante "Misure urgenti per favorire la realizzazione di impianti sportivi nelle periferie urbane", convertito con modificazioni dalla legge n. 9 del 22 gennaio 2016 (G.U. 23/01/2016, n.18), ha istituito il Fondo "Sport e Periferie", gestito dal Comitato Olimpico Nazionale Italiano (di seguito CONI) finalizzato all'attuazione di interventi per: a) la ricognizione degli impianti sportivi esistenti sul territorio nazionale; b) la realizzazione e la rigenerazione di impianti sportivi con destinazione all'attività agonistica nazionale, localizzati nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane e diffusione di attrezzature sportive nelle stesse aree con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti; c) il completamento e l'adeguamento di impianti sportivi esistenti, con destinazione all'attività agonistica nazionale e internazionale;

CONSIDERATO che il CONI, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 15, comma 3, del predetto D.Lgs, ha presentato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri sia il "Piano Interventi Urgenti", approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 1 febbraio 2016, sia successivamente il "Piano Pluriennale", che è stato approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 dicembre 2016;

VISTA la deliberazione n. 501 del 17 dicembre 2015, con la quale la Giunta Nazionale del CONI ha dato mandato al Presidente Giovanni Malagò di stipulare gli accordi necessari per l'implementazione dei Piani previsti dal D.L. 185/2015 nei limiti delle somme assegnate annualmente dal Decreto;

VISTO che tra le operazioni inserite nel "Piano Interventi Urgenti", vi è la realizzazione di taluni interventi "diffusi" da realizzare nelle periferie di Roma Capitale, consistenti nella realizzazione di parchi per l'avviamento allo sport e di campi da gioco modulabili-polifunzionali;

TENUTO CONTO che rispettivamente in data 26 febbraio e 1 marzo 2016 è stato sottoscritto l'accordo "Fondo Sport e Periferie" – così come successivamente integrato con sottoscrizione nelle date del 17 giugno e 23 giugno 2016 -, tra il CONI e Roma Capitale, titolare delle aree interessate, al fine di definire i termini della reciproca collaborazione nonché assicurare una gestione degli impianti nelle periferie coerente con gli obiettivi della legge e con quanto rappresentato in sede di presentazione della proposta di intervento;

PRESO ATTO che con la deliberazione n. 501 del 17 dicembre 2015 della Giunta Nazionale del CONI è stato tra l'altro conferito a Coni Servizi SpA l'incarico di predisporre l'attività prodromica alla tempestiva esecuzione del Piano, con risorse a valere sul Fondo;

CONSIDERATO che il CONI agisce ex lege per il tramite di Coni Servizi S.p.A. e che questa assume il ruolo di Stazione Appaltante, costituita come organismo di diritto pubblico ex art. 3, comma 1, lett.d) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per la cura degli adempimenti relativi allo svolgimento delle procedure di gara per la selezione delle imprese incaricate dei lavori e per le fasi di realizzazione degli interventi in oggetto fino al collaudo degli impianti;

VISTO l'art. 8, commi 2 e 11, del D.L. 8 luglio 2002, n° 138 convertito dalla legge 8 agosto 2002, n° 178;

VISTO lo Statuto della Coni Servizi SpA approvato in data 22 luglio 2010;

VISTI i poteri conferiti al Direttore Acquisti mediante delega dell'Amministratore Delegato del 24 gennaio 2014;

VISTO quanto disposto dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., nonché ai sensi di quanto previsto dal proprio "Regolamento interno per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture e per l'acquisizione di lavori per importi fino a 1.000.000,00 di Euro" adottato con deliberazione del 8 Luglio 2015;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 14 dicembre 2017 con cui sono state assegnate ai singoli uffici le risorse finanziarie per l'attuazione dei programmi di attività per l'anno 2018;

CONSIDERATA la necessità rappresentata dalla Direzione Gestione Patrimonio e Consulenza Impianti Sportivi, Ingegneria e Gestione Patrimonio, di affidare le prestazioni in oggetto inserite nel Piano di Investimenti con risorse a valere sul Fondo "Sport e Periferie",

DISPONE

l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un'area giochi attrezzata e campo multisport presso area verde in via Serafino da Gorizia nel municipio X di Roma, nell'ambito dell' "Accordo Fondo Sport e Periferie" sottoscritto tra il CONI e Roma Capitale.

La Coni Servizi si riserva la facoltà nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del Codice di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovi lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi, secondo quanto previsto nel progetto posto a base di gara, per l'esecuzione di eventuali ulteriori aree attrezzate da realizzare nel comune di Roma (Municipi 1-2-11-12-13-15), su propria progettazione esecutiva, fino alla concorrenza massima di spesa stabilita al successivo paragrafo 2.2, lettera c).

Il valore massimo dell'appalto è stimato in complessivi € 990.000,00 (euro novecentonovantamila/00)+IVA di cui:

- a) € 202.640,93 (euro duecentoduemilaseicentoquaranta/93)+IVA, quale corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a corpo per l'area giochi attrezzata presso via Serafino da Gorizia;
- b) € 10.343,28 (euro diecimilatrecentoquarantatre/28)+IVA, non soggetti a ribasso, quali costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento, ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.. area giochi attrezzata presso via Serafino da Gorizia;
- c) € 777.015,79 (euro settecentosettasettemilazeroquindici/79)+IVA, quale corrispettivo massimo di spesa raggiungibile entro il quale verranno contabilizzati, agli stessi patti e condizioni offerti per l'area giochi attrezzata presso via Serafino da Gorizia, le eventuali ulteriori aree attrezzate da realizzare, fermo restando che l'Impresa aggiudicataria non potrà avanzare pretese o diritti nel caso in cui tale importo massimo di spesa non venga raggiunto o qualora il contratto venga a scadenza prima del termine per il raggiungimento dell'importo massimo di spesa.

Ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ove ciò si renda necessario in corso di esecuzione del contratto, Coni Servizi potrà imporre al fornitore un incremento o un decremento delle prestazioni contrattuali, nei limiti del quinto dell'importo del contratto, agli stessi patti e condizioni riportati nella lettera di invito.



Il tempo utile, stabilito per la consegna di tutti i lavori relativi all'area giochi attrezzata e campo multisport in Via Serafino da Gorizia, compresi nell'appalto completamente ultimati a perfetta regola d'arte, ivi comprese eventuali opere di finitura, resta fissato in giorni 100 (cento giorni) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

L'offerta sarà valida per l'esecuzione delle altre eventuali aree attrezzate richieste per un periodo di 36 mesi decorrenti dalla data di conferma dell'aggiudicazione della presente procedura.

La procedura sarà affidata con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei seguenti criteri:

- Offerta tecnica: 70 punti
- Offerta economica: 30 punti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 1, del Codice, l'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, tenuto conto che la funzionalità, fruibilità e fattibilità delle opere è assicurata dalla realizzazione delle stesse nel loro complesso, non separabili da un punto di vista tecnico, in conformità alla categoria e specializzazione richiesta. Di conseguenza un'eventuale suddivisione in lotti potrebbe compromettere l'economicità, la razionalizzazione, il contenimento della spesa e l'efficienza dei lavori oggetto del contratto.

Coni Servizi si è determinata a non ricorrere a procedure ordinarie le cui tempistiche aumenterebbero la durata del procedimento di selezione, considerata l'urgenza di realizzare tempestivamente le lavorazioni in oggetto, al fine di garantire la disponibilità dell'area giochi modulabile/polifunzionale ubicato in via Serafino da Gorizia entro la fine del periodo estivo.

La gara, sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. 50/2016, all'interno del Portale fornitori Coni Servizi.

Le Imprese da invitare alla procedura in oggetto saranno individuate, in conformità a quanto previsto dal richiamato D.Lgs. 50/2016 e dal "Regolamento interno per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture e per l'acquisizione di lavori per importi fino a 1.000.000,00 di Euro", utilizzando l'Elenco fornitori Coni Servizi, all'interno della seguente categoria merceologica principale/sottocategoria e classe di importo:

- **LAV08 - OS24 - VERDE E ARREDO URBANO (3° Classe di importo)**

I requisiti richiesti per la partecipazione sono i seguenti:

- ✓ iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti l'oggetto dell'appalto, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- ✓ requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per l'iscrizione all'Elenco fornitori per la categoria merceologica principale sopra indicata.

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è il Dott. Gennaro Ranieri, nella sua qualità di responsabile della Direzione "Acquisti".

Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione del contratto è l'ing Emiliano Curi.


Il DIRETTORE
(Gennaro Ranieri)