

INTEGRAZIONI CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO ALLEGATO N. 1

**LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI
PRESSO TUTTE LE SEDI ROMANE E PRESSO LE SEDI
TERRITORIALI DELLA CONI SERVIZI SPA
R.A. 013/18/PN.
CIG: 7433992444**

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

Art. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto di cui al presente Capitolato ha per oggetto tutte le prestazioni connesse al servizio di assistenza e manutenzione completa degli impianti elevatori di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici delle sedi di Roma e delle sedi territoriali della Coni Servizi SpA. Le procedure di espletamento del servizio previste dal presente documento sono dettate dalla necessità di gestire in maniera corretta le prescrizioni normative e a garanzia della piena efficienza e affidabilità di tutti gli impianti elevatori e di quant'altro risulti necessario dalla normativa in materia.

Gli impianti oggetto del servizio di cui al presente Capitolato sono costituiti da ascensori, altri impianti assimilabili a questi ultimi come montascale per disabili (o servoscala), montacarichi e cancelli elevabili di seguito elencati.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le somministrazioni e le forniture necessarie per i lavori all'affidamento dei lavori di:

- **manutenzione ordinaria programmata a canone fisso**
- **presidi per manifestazioni**
- **manutenzione straordinaria "a guasto"**

da eseguire sugli impianti di elevazione di seguito indicati:

SEDI ROMA: indicazione e ubicazione impianto				
N.	Identificazione	Matricola Comune	N. Impianto (Produttore)	MARCA
	ROMA - STADIO OLIMPICO - Piazza G. De Martino - v.le Delle Olimpiadi			
1	# Ascensore oleodin. Sala Stampa N. 1	2385/87	20519	CEAM
2	# Ascensore oleodin. Sala Stampa N. 2	2386/87	20520	CEAM
3	# Montavivande Daldoss n. 1			
4	# Montavivande Daldoss n. 2			
5	# Montavivande Daldoss n. 3			
6	# Piattaforma Disabili Sala Stampa	CR 14043	P15/1604	BMP
7	# Servoscala Tribuna Monte Mario	---	2601/F2	FABOC DUE
8	# Servoscala Sala Stampa	---	2689/F2	FABOC DUE
9	# Ascensore oleodin. _UFFICI Curva Sud	RM 16294/91	901	FERRARI
10	# Ascensore oleodin. _PALESTRA Curva Sud	RM 2320/90	4117193	SCHINDLER
11	# Ascensore oleodin. Curva Nord ZONA ORANGE	RM 2319/90	4117192/RM	SCHINDLER
	ROMA - VIALE TIZIANO 70			
12	# Servoscala atrio	---	53726/04	E.P.
13	Ascensore elettrico n° 1	M2020671609398	MANCANTE	THYSSENKRUPP
14	Ascensore elettrico n° 2	M2020671609398_2	MANCANTE	THYSSENKRUPP
15	Ascensore elettrico n° 3	M2020671609398_3	MANCANTE	THYSSENKRUPP
	ROMA - VIALE TIZIANO 74			
16	# Ascensore elettrico n° 1	2727/90	4116732	SCHINDLER
17	# Ascensore elettrico n° 2	2728/90	4116733	SCHINDLER
18	# Ascensore elettrico n° 3 (FERMO)	2729/90	4116734	
19	# Ascensore elettrico n° 4	2730/90	4116735	SCHINDLER

20	# Ascensore elettrico n° 5	2731/90	4116736	SCHINDLER
21	# Ascensore elettrico n° 6	2732/90	4116737	SCHINDLER
ROMA - STADIO DEL TENNIS v.le Dei Gladiatori; v.le delle Olimpiadi				
22	# Piattaforma Disabili - isolata - CIRCOLO TENNIS	MANCANTE	95941/06	T.A. ASCENSORI
23	# Piattaforma Disabili – esterna		95942/06	
24	# Piattaforma Disabili esterna		95943/06	
25	# Montavivande oleodin. n. 1			
26	# Montavivande oleodin. n. 2			
ROMA - VIA FLAMINIA 830				
27	# Ascensore elettrico	5501/85	4113404	SCHINDLER
28	# Ascensore elettrico – Impianto DX	5502/85	4113405	SCHINDLER
ROMA - VITORCHIANO - 111/115				
29	# Ascensore oleodin.	7687/86	820	COLOMBO
30	# Ascensore oleodin.	7688/86	821	COLOMBO
31	# Ascensore oleodin.	7689/86	822	COLOMBO
32	# Ascensore oleodin.	7690/89	823	COLOMBO
ROMA - PALAZZO H - Piazza L. De Bosis; Via Costantino Nigra				
33	# Ascensore Montacarichi oleodin.	58765	1105	OMAS
34	# Servoscala lato BNL	---	12L0768	EXTREMA
35	# Cannello oleodin. a scomparsa lato Tevere			
36	# Ascensore elettrico	7123	7740	SAPOV
37	ROMA - EX OSTELLO - Ascens. - v.le delle Olimpiadi, 61; Lungotevere M.Ilo Cadorna	16889/89	654/89	AURELI ELEVATORI
38	ROMA - CASA DELLE ARMI - PIATTAFORMA PER DISABILI	---#	50801387	VIMEC
39	ROMA - NUOVO CENTRALE - Oleodin. - v.le dei Gladiatori	MANCANTE	5154NP7620	OTIS

SEDI TERRITORIO: indicazione e ubicazione impianto

N.	Identificazione	Matricola Comune	N. Impianto (Produttore)	MARCA
1	ANCONA - STADIO CONERO (Ascensore Idraulico)	AN/869-96	54906	SABIEM
2	ASCENSORE	MANCANTE	9176	MANCANTE
3	MONTASCALE	---	MANCANTE	VIMEC
4	L'AQUILA - MONTORIO AL VOMANO - Via Montorio al Vomano	richied.	42112809	SCHINDLER
BARI - CONI E FEDERAZIONI - Via Madonna della Rena 5 (Stadio della Vittoria)				
5	ASCENSORE N. 5 (INGRESSO CIVICO 5)	richied.	15729	KONE
6	ASCENSORE N. 4 (INGRESSO CIVICO 4)	richied.	15730	KONE
7	ASCENSORE N. 13 (INGRESSO CIVICO 13)	richied.	15728	FIAM
8	ASCENSORE N. 3 (INGRESSO CIVICO 3)	richied.	15731	FIAM
9	BENEVENTO - CONI E FEDERAZIONI - Via Antonio Rivellini 5 - Via Santa Colomba 143	182/92	138	VIMAB
BOLOGNA - BUSINESS PARK - Via Trattati Comunitari Europei 7 - Pal. T7				
10	ASC. N. 1	verif.	54NP5474	OTIS
11	ASC. N. 2	verif.	54NP5475	OTIS
12	BOLZANO - CITTA DELLO SPORT - PIAZZA VERDI 14	BZ100196/97	54NL1045	OTIS
13	CAGLIARI - ZONA TC - Via Antonio Fais 5 p. 1	richied.	richied.	richied.
14	CAMPOBASSO - CR MOLISE -Montasc. - Via G. Carducci 4 M	---	MANCANTE	MANCANTE
15	CASTELGANDOLFO - FORESTERIA - Via del Lago, 3	richied.	richied.	richied.

16	FIRENZE - CONI e FEDERAZIONI - ascensore - Via Irlanda, 3/6	verif.	42454668	verif.
17	MONTASCALE ESTERNO EDIFICIO A	---	18285	VIMEC
18	GENOVA - VIA PADRE SANTO- sala riunioni "A"	---	11284	VIMEC
19	MACERATA CP CONI - montacarichi - VIA D. ANNIBALI 111	MC/1/M/98	MANCANTE	VIMEC
20	MILANO - Via Piranesi, 46/48	FIAM	810301	31966
21	MILANO - Via Piranesi, 46/48	FIAM	810302	31967
22	MILANO - Via Piranesi, 46/48	FIAM	810303	31968
23	MILANO - Via Piranesi, 46/48	FIAM	810304	31969
24	MILANO - Via Piranesi, 46/48	FIAM	810305	31970
25	MILANO - Via Piranesi, 46/48	FIAM	810306	31971
26	MILANO - Via Piranesi, 46/48	SCHINDLER	12083	62067/3
27	MILANO - Via Piranesi, 46/48	SCHINDLER	12084	62068/3
28	MILANO - Via Piranesi, 46/48	IGV	0V99205157	RICHIESTA
29	MILANO - Via Piranesi, 46/48	CMT	82263	RICHIESTA
30	MILANO - Via Piranesi, 46/48	CMT	82264	RICHIESTA
31	NAPOLI - VIA LONGO 46/E	ASC/NA 51/2009	10964391	KONE
32	PADOVA - CONI E FEDER. - oleodin. - Via Nereo Rocco - Stadio Euganeo	PD-060-1460/2016	10831099	SCHINDLER
33	PESCARA - VIA BOTTICELLI, 28	richied.	richied.	KONE
34	CP PIACENZA	richied.	richied.	richied.
35	PORDENONE - VIALE LIBERTA, 75	richied.	richied.	richied.
36	RIMINI - VIA COVIGNANO, 201	richied.	richied.	richied.
37	TORINO - VILLAGGIO OLIMPICO PALAZZINA 1- Via Giordano Bruno, 191	richied.	AA045589	SELE "GERO"
38	TORINO - VILLAGGIO OLIMPICO PALAZZINA 4 -Via Giordano Bruno, 191	richied.	AA045587	SELE "GERO"
39	TRAPANI - CONI E FEDERAZIONI - Via della Quercia , 12	TP32/06	1079	MAIF

Nello specifico i lavori da eseguire sono così articolati:

a) Attività di manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 162 del 1999 come modificato dall'art. 8 del D.P.R. 214 del 2010

Il servizio di manutenzione consiste nella manutenzione ordinaria e periodica dell'impianto ai sensi dell'art. 15, del DPR n. 162/1999 e s.m.i., resa mediante visite programmate di personale abilitato a norma degli artt. 6, 7, 8 e 9 del DPR n. 1767/1951.7

Durante le visite di controllo, da eseguirsi con le modalità riportate nel DUVRI, la Ditta Appaltatrice provvederà, a titolo indicativo e non esaustivo, a effettuare:

- un controllo generale dell'elevatore, stando in cabina per verificare il regolare funzionamento dello stesso, osservando gli avviamenti e gli arresti, il funzionamento e la rumorosità delle porte interne ed esterne;
- un'ispezione di tutto l'equipaggiamento installato nel locale macchina con la cabina ferma ed in marcia;
- il controllo dello stato di efficienza di tutte le apparecchiature meccaniche, idrauliche, elettromeccaniche ed elettriche installate nelle sale macchine quali: argano, viti senza fine, ingranaggi elicoidali, cuscinetti di spinta, supporti, carrucole, pulegge, bobine del freno elettromagnetico, limitatore di velocità, avvolgimenti statorici e rotorici delle macchine elettriche, collettori, raddrizzatori, apparecchiature oleodinamiche per gli impianti a pistone;

- la verifica dello stato di efficienza degli interruttori automatici, dei contattori, dei fusibili, del grado di isolamento;
- il controllo dello stato di integrità delle parti murarie e basamenti di appoggio connessi all'integrità conservativa degli impianti;
- la verifica nei vani corsa dello stato delle guide e dei bordiglioni, funi di trazione affinché il prescritto coefficiente di sicurezza risulti invariato, funi di compensazione e quelle del limitatore di velocità con le relative apparecchiature per l'arresto di cabina sulle guide in caso di eccesso di velocità, carrucole di rinvio, cilindri e pistoni negli impianti oleodinamici;
- la verifica di possibile presenza di acque infiltrate nelle fosse degli elevatori ed eventuale loro prosciugamento;
- il controllo ai piani dello stato delle bottoniere, delle segnalazioni luminose degli interruttori elettrici, della sospensione delle porte, serrature, chiudiporta, invertitori di corsa, contatti di livellamento, porte di piano, meccanismi di blocco delle porte automatiche, scorrimento delle stesse, dispositivi per l'azionamento ed il controllo della chiusura ed apertura delle stesse, serrature e contro serrature, dispositivi di richiusura automatica;
- la verifica nelle cabine delle bottoniere, segnalazioni luminose, cellule fotoelettriche, chiudiporta automatici, contatti delle porte, gli apparecchi di sicurezza, i pattini, le sospensioni delle porte, i citofoni, i corpi illuminanti, l'integrità dei pavimenti, dei rivestimenti interni di cabina e la intelaiatura portante della stessa;
- la verifica dell'impianto di segnalazione sonora di allarme, del sistema di richiesta aiuto al centro assistenza, del combinatore GSM dove presente.

I sopracitati controlli e verifiche dovranno effettuarsi con le seguenti periodicità:

a) Controlli Mensili

- grado di lubrificazione ed ingrassaggio di ingranaggi e cuscinetti;
- funzionalità dei contattori di quadro elettrico e stato di usura dei contatti;
- segnalazioni luminose in cabina ed ai piani;
- illuminazione ordinaria e di emergenza nelle cabine e locali macchine;
- citofoni di cabina;
- impianti allarme;
- bottoni e bottoniere di cabina e di piano;
- adeguato livellamento al piano;
- relè necessari per il collegamento al sistema centralizzato di controllo e sicurezza;
- combinatori telefonici presenti nelle cabine passeggeri degli impianti;
- rispondenza alle norme antinfortunistiche dei dispositivi installati e di quelli a corredo;
- integrità completa di tutti gli organi meccanici di sala macchine e vano corsa;
- verifica di tutti i dispositivi oleodinamici ed elettromeccanici connessi alla cabina ed alle sue strutture mobili quali porte e suoi contatti, cellule fotoelettriche, controllo velocità di apertura e chiusura delle porte; componenti per quadri di manovra: salvamotore magnetotermico, interruttori magnetotermici e differenziali, alimentazione del circuito di allarme con batteria tampone, relè di qualsiasi tipo, teleruttori, gruppo teleinvertori salita-discesa (S/D), trasformatore monofase e/o trifase e relativi collegamenti,

valvola automatica manovra o luce, gruppo ritardatore, raddrizzatore di corrente, selettore elettrico di manovra; gruppo motore-argano-freno, pulegge di rinvio, regolatore velocità argano, coppia vite senza fine-ruota elicoidale, bronzine, puleggia di trazione, cuscinetto reggispinta, gruppo freno, elettromagnete del freno, bobina dell'elettromagnete, ganasce del freno, ferodi, molle e tiranti freno, motore aprifreno, bronzine motore, motore compreso adattamento al semigiunto e al basamento, controllo e rabbocco livello olio coppa dell'argano; apparecchiature elettromeccaniche del vano corsa e porte di piano: linee elettriche fisse del vano corsa (commutatori, bottoniere, serrature, allarme, ecc...), linea elettrica luce vano corsa, sistema citofonico, apparecchio telefonico di emergenza in cabina, pattini del contrappeso, serbatoio olio per ingrassaggio guide, serratura e contro serratura, apertura e chiusura porte di piano, fissaggio pannelli porte di piano, bobina di sgancio esterna sottovetro, bottoniera di piano, ammortizzatore a molla sotto il contrappeso; apparecchiature elettromeccaniche del locale macchina: tutte le linee elettriche complete nel locale macchina, dall'interruttore generale al quadro di manovra, linee di forza motrice, linee freno, impianto di illuminazione, linee di terra, porta locale, cassetta porta-chiavi esterna;

- controllo delle funi di trazione e sollevamento, usure, fili rotti e attacchi; cabina: rivestimento cabina, ante cabina, maniglie porte, cerniere porte, fondo di cabina, tappeto o pavimento cabina, specchiature cabina (vetro, specchio o altro), elettromagnete con relativo pattino retrattile, bottoniera di cabina, operatore porte automatico completo di sospensione, fotocellule per interdizione chiusura porte con relativa linea elettrica, pattini di scorrimento con relativi supporti, gruppo paracadute, illuminazione di emergenza, targhette: identificazione impianto, dati impianto, dati e contatti manutentore, segnaletica per emergenza, segnaletica informativa; centraline oleodinamiche e componenti elettromeccaniche: elettrovalvole con relativi collegamenti e accessori, termostato olio, termostato resistenza scaldia olio, guarnizione pistone, funi, olio centralina con relativo rabbocco, centralina ascensore, gruppo motore pompa, valvole varie, manometri, termostati, controllo perdite olio dei pistoni idraulici; dispositivo automatico ritorno al piano: dispositivo elettronico con ritorno al piano e apertura porte in caso di emergenza, batterie tampone, caricabatteria e centralina.

b) Controlli Trimestrali

- pulizia, lavaggio con idonei prodotti e lubrificazione dei binari di scorrimento delle porte di cabina e di piano, controllando che queste scorrano liberamente;
- pulizia dell'interno cabina, delle porte di cabina e delle soglie delle porte di cabina;
- pulizia del vano corsa protetto da reti metalliche, lamiera o vetro, sia internamente che esternamente.

c) Controlli Semestrali

- simulazione con verifica delle principali funzioni dell'impianto;
- verifica del grado di isolamento degli avvolgimenti elettrici;
- verifica dei collettori elettrici;
- verifica dei circuiti di conversione della corrente elettrica;

- verifica dell'efficienza dei collegamenti verso terra;
- verifica della velocità di esercizio dell'impianto e sua variazione;
- ispezione e controllo a vista dei cavi lungo il loro percorso;
- basamenti ed opere murarie;
- verifica schemi, cartelli e dispositivi antinfortunistici;
- pulizia del tetto di cabina, della fossa, del locale macchina;
- pulizia, disinfestazione e igienizzazione della fossa ascensore e locale macchina.
- ogni altra verifica semestrale dell'impianto elevatore ai sensi dell' art. 15 comma 4 del D.P.R. 162/99 eventualmente non già eseguita.

I servoscala andranno verificati a cadenza semestrale, eseguendo le seguenti operazioni:

- prove di funzionamento;
- controllo e pulizia dei contatti, delle guide di scorrimento e di tutti i componenti principali;
- prova di funzionamento e verifica di tutte le sicurezze, ingrassaggi e oliature ai vari componenti;
- verifica cablaggi e apparecchiature, comandi a chiave e telecomandi;
- segnaletica varia.

La Ditta Appaltatrice è tenuta ad effettuare autonomamente, in quanto compreso nel canone annuo, ogni intervento di riparazione e sostituzione riscontrato durante i controlli, forniture comprese quali: sostituzione di lampadine, delle segnalazioni luminose, dei fusibili e delle varie componenti soggetti a usura.

Dovrà essere riparato o sostituito ogni componente e materiale danneggiato o malfunzionante e quant'altro necessario al mantenimento della buona conservazione e alla garanzia della piena efficienza degli impianti di qualunque tipologia nelle sue caratteristiche funzionali e nel rispetto di tutti i vincoli di legge e normative vigenti.

Sono escluse unicamente le riparazioni o sostituzioni delle seguenti parti:

- cabina: pareti, tetto, pavimento, vetri, specchi, plafoniere e tubi fluorescenti;
- pannelli, telai, imbotti, soglie, pareti del vano di corsa;
- cilindri, pistoni, tubazioni e sostituzione olio di elevatori idraulici;
- dispositivi elettromeccanici per la manovra di emergenza;
- impianti citofoni di allarme e relative linee di alimentazioni;
- opere murarie in genere.

Al termine di ogni visita dovrà essere redatto in forma chiara e leggibile un "rapporto di visita", firmato dal tecnico manutentore, sottoscritto dal Referente dell'immobile, e inviato alla Coni Servizi SpA, allo scopo di attestare il regolare svolgimento delle visite di controllo. Nel rapporto di visita dovrà essere annotato:

- data e ora della visita;
- luogo (specifica edificio e indirizzo)
- dati impianto (n. fabbricazione e matricola se presente);
- nominativo del Tecnico manutentore;

- operazioni effettuate;
- descrizione dettagliata eventuali interventi di manutenzione eseguiti e/o elementi sostituiti;
- eventuali comunicazioni o osservazioni ritenute necessarie.

Tale rapporto dovrà essere sempre riportato, o conservato in copia, anche sull'apposito "registro di manutenzione", come descritto nel presente Capitolato. Nel corso dei controlli obbligatori prescritti all'art. 15 del D.P.R. 162/99, per gli impianti ricadenti in tale normativa dovrà essere aggiornato anche il "libretto di impianto", con le indicazioni specificate del D.P.R. suddetto.

La Ditta Appaltatrice dovrà garantire inoltre l'assistenza ai tecnici dell'Organismo di Certificazione Notificato incaricato delle verifiche ai sensi del D.P.R. 162/99, sia per quelle periodiche biennali che per quelle straordinarie che dovessero rendersi necessarie, con la presenza e l'eventuale opera di personale qualificato allo scopo di effettuare tutte le prove, le manovre e le misurazioni richieste. La Ditta Appaltatrice è quindi tenuta ad eseguire sull'impianto tutte le operazioni che verranno indicate dal soggetto incaricato della verifica per l'esecuzione della stessa.

Nel caso l'Ente Verificatore emettesse verbale con esito positivo ma con prescrizioni, la Ditta Appaltatrice dovrà attivarsi per risolvere, a suo completo carico, le problematiche emerse entro i tempi stabiliti con la Coni Servizi SpA, escluso gli adeguamenti a norma di legge che rientrano nella manutenzione straordinaria.

Se invece l'Ente Verificatore emetterà verbale con esito negativo e divieto all'uso dell'impianto, la Ditta Appaltatrice sarà soggetta, oltre al pagamento di una penale come prescritto nel relativo articolo del presente Capitolato, anche alla realizzazione dei lavori necessari all'ottenimento del verbale con parere favorevole al funzionamento e al pagamento del corrispettivo dovuto all'Ente Verificatore per la relativa visita straordinaria.

Ciò non verrà applicato nel caso in cui il divieto all'uso dell'impianto sia dipeso dalla non esecuzione di lavori non ancora autorizzati dalla Coni Servizi SpA ma di cui la Ditta Appaltatrice ha provveduto a presentare preventivo di spesa.

Tutte le suddette prestazioni si intendono comprese e pertanto integralmente remunerate con l'importo del canone annuo. Rimane escluso il solo corrispettivo dovuto all'Organismo di Certificazione Notificato, che sarà a carico della Coni Servizi SpA.

La ditta dovrà provvedere altresì ad ogni richiesta della CONI servizi S.p.A. ad inviare personale specializzato per ovviare alle improvvise interruzioni del servizio. L'intervento dovrà essere effettuato durante l'arco delle 24 ore e per tutti i giorni dell'anno, entro e **non oltre le 4 ore dalla chiamata.**

Nel caso in cui nell'impianto di elevazione bloccato siano presenti una o più persone, l'intervento **doirà essere eseguito con effetto immediato.**

La ditta appaltatrice è inoltre obbligata:

- ad esporre in maniera visibile presso le porte del piano terreno, nel locale macchine e nella cabina, il numero telefonico, sempre presidiato, cui richiedere il pronto intervento;
- a garantire l'assistenza con personale specializzato alle visite periodiche dell'ente competente preposto al controllo;
- a collocare, durante le ore di lavoro, cartelli e segnalazioni varie atte a garantire la pubblica incolumità;
- ad evitare ingombro di spazi non strettamente necessari per l'esecuzione delle opere di smontaggio e montaggio;
- a riconsegnare la parte dell'impianto interessata in perfette condizioni;
- a segnalare alla CONI Servizi S.p.A. i guasti e gli interventi necessari o anche solo opportuni atti a garantire l'efficienza e la sicurezza degli impianti elevatori.

Sono a carico della CONI Servizi S.p.A. i lavori per l'adeguamento ad eventuali nuove normative di legge nonché le riparazioni da effettuarsi in seguito a danni provocati da atti vandalici.

La Committente si riserva la facoltà di stralciare dal presente appalto e quindi di assegnare direttamente ad altro Appaltatore alcune forniture e/o opere compiute senza eccezione da parte dell'Appaltatore, in tal caso l'Appaltatore stesso non potrà avanzare domanda di particolari compensi oltre a quelli previsti.

Gli immobili sono interamente occupati e in attività.

b) Presidio per manifestazioni

In occasione delle manifestazioni sportive e/o culturali che si svolgono presso lo Stadio Olimpico e il Parco Sportivo Foro Italico S.S.D. A.r.l., se richiesto, l'impresa dovrà effettuare un presidio con almeno due unità lavorative per l'immediato ripristino, in caso di guasto, degli impianti elevatori.

Detto presidio avrà la durata di 10 ore, a partire da due ore e mezza prima dell'inizio della manifestazione a un'ora dopo la fine della stessa.

c) Manutenzione straordinaria "a guasto"

La riparazione e/o sostituzione di parti danneggiate o logorate, ed in particolare di tutte le parti di ricambio della casa costruttrice e non, deteriorate dall'uso normale dell'impianto; le riparazioni e/o sostituzioni necessarie dovranno essere disponibili entro e non oltre le 24 ore dalla chiamata di pronto intervento;

I lavori di cui sopra dovranno essere eseguiti secondo modalità, condizioni e termini stabiliti o richiamati nel presente capitolato.

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

Art. 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo massimo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto è stabilito in complessivi **€ 522.000,00** (euro cinquecentoventiduemila/00)+IVA, per l'intera durata dell'appalto.

Il contratto di appalto verrà stipulato con corrispettivo in parte "a corpo" ed in parte "a misura", ai sensi di quanto previsto dall'articolo 59, comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Tale importo rappresenta l'importo massimo di spesa contrattuale non impegnativo e vincolante per Coni Servizi, e l'Impresa affidataria non potrà avanzare pretese o diritti, qualora entro la durata stabilita del rapporto, il predetto importo massimo non venga raggiunto ovvero qualora il contratto venga a scadenza prima del termine per il raggiungimento di tale importo.

Coni Servizi non assume, pertanto, alcun obbligo in ordine al raggiungimento dell'importo massimo di spesa in quanto si tratta di importo stimato e, quindi, meramente presuntivo e rilevante ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

Tale importo è così suddiviso:

3.a.1. Opere di manutenzione ordinaria programmata a canone fisso

L'importo massimo di spesa stabilito per la manutenzione ordinaria programmata a canone fisso, per tutta la durata del contratto, è di **€ 210.000,00 (duecentodiecimila/00)+IVA**.

Gli oneri della Sicurezza per l'eliminazione delle interferenze sono pari a € 0,00 (euro zero/00).

La stima dei costi della manodopera, sulla base di indicazioni assunte attraverso l'ANACAP (Associazione Nazionali Imprese di Costruzione e Manutenzione Ascensori) è pari all'80%.

Il corrispettivo d'appalto sarà determinato a corpo, formulando l'offerta al ribasso, sui seguenti prezzi unitari annui:

<i>N.</i>	<i>Identificazione</i>	<i>Importo mensile</i>	<i>Importo annuo</i>
	ROMA - STADIO OLIMPICO - Piazza G. De Martino - v.le Delle Olimpiadi		
1	# Ascensore oleodin. Sala Stampa N. 1	60,00	720,00
2	# Ascensore oleodin. Sala Stampa N. 2	60,00	720,00
3	# Montavivande Daldoss n. 1	20,00	240,00
4	# Montavivande Daldoss n. 2	20,00	240,00
5	# Montavivande Daldoss n. 3	60,00	720,00

6	# Piattaforma Disabili Sala Stampa	40,00	480,00
7	# Servoscala Tribuna Monte Mario	20,00	240,00
8	# Servoscala Sala Stampa	20,00	240,00
9	# Ascensore oleodin. _UFFICI Curva Sud	60,00	720,00
10	# Ascensore oleodin. _PALESTRA Curva Sud	60,00	720,00
11	# Ascensore oleodin. Curva Nord ZONA ORANGE	60,00	720,00
	ROMA - VIALE TIZIANO 70		
12	# Servoscala atrio	20,00	240,00
13	Ascensore elettrico n° 1	60,00	720,00
14	Ascensore elettrico n° 2	60,00	720,00
15	Ascensore elettrico n° 3	60,00	720,00
	ROMA - VIALE TIZIANO 74		
16	# Ascensore elettrico n° 1	60,00	720,00
17	# Ascensore elettrico n° 2	60,00	720,00
18	# Ascensore elettrico n° 3 (FERMO)	60,00	720,00
19	# Ascensore elettrico n° 4	60,00	720,00
20	# Ascensore elettrico n° 5	60,00	720,00
21	# Ascensore elettrico n° 6	60,00	720,00
	ROMA - STADIO DEL TENNIS v.le Dei Gladiatori; v.le delle Olimpiadi		
22	# Piattaforma Disabili - isolata - CIRCOLO TENNIS	40,00	480,00
23	# Piattaforma Disabili – esterna	40,00	480,00
24	# Piattaforma Disabili esterna	40,00	480,00
25	# Montavivande oleodin. n. 1	20,00	240,00
26	# Montavivande oleodin. n. 2	20,00	240,00
	ROMA - VIA FLAMINIA 830		
27	# Ascensore elettrico	60,00	720,00
28	# Ascensore elettrico – Impianto DX	60,00	720,00
	ROMA - VITORCHIANO - 111/115		
29	# Ascensore oleodin.	60,00	720,00
30	# Ascensore oleodin.	60,00	720,00
31	# Ascensore oleodin.	60,00	720,00
32	# Ascensore oleodin.	60,00	720,00
	ROMA - PALAZZO H - Piazza L. De Bosis; Via Costantino Nigra		
33	# Ascensore Montacarichi oleodin.	60,00	720,00

34	# Servoscala lato BNL	20,00	240,00
35	# Cannello oleodin. a scomparsa lato Tevere	20,00	240,00
36	# Ascensore elettrico	60,00	720,00
37	ROMA - EX OSTELLO - Ascens. - v.le delle Olimpiadi, 61; Lungotevere M.Ilo Cadorna	60,00	720,00
38	ROMA - CASA DELLE ARMI - PIATTAFORMA PER DISABILI	20,00	240,00
39	ROMA - NUOVO CENTRALE - Oleodin. - v.le dei Gladiatori	60,00	720,00
1	ANCONA - STADIO CONERO (Ascensore Idraulico)	60,00	720,00
2	ASCENSORE	60,00	720,00
3	MONTASCALE	20,00	240,00
4	L'AQUILA - MONTORIO AL VOMANO - Via Montorio al Vomano	60,00	720,00
	BARI - CONI E FEDERAZIONI - Via Madonna della Rena 5 (Stadio della Vittoria)		
5	ASCENSORE N. 5 (INGRESSO CIVICO 5)	60,00	720,00
6	ASCENSORE N. 4 (INGRESSO CIVICO 4)	60,00	720,00
7	ASCENSORE N. 13 (INGRESSO CIVICO 13)	60,00	720,00
8	ASCENSORE N. 3 (INGRESSO CIVICO 3)	60,00	720,00
9	BENEVENTO - CONI E FEDERAZIONI - Via Antonio Rivellini 5 - Via Santa Colomba 143	60,00	720,00
	BOLOGNA - BUSINESS PARK - Via Trattati Comunitari Europei 7 - Pal. T7		
10	ASC. N. 1	60,00	720,00
11	ASC. N. 2	60,00	720,00
12	BOLZANO - CITTA DELLO SPORT - PIAZZA VERDI 14	60,00	720,00
13	CAGLIARI - ZONA TC - Via Antonio Fais 5 p. 1	60,00	720,00
14	CAMPOBASSO - CR MOLISE - Montasc. - Via Giosuè Carducci 4 M	20,00	240,00
15	CASTELGANDOLFO - FORESTERIA - Via del Lago, 3	40,00	480,00
16	FIRENZE - CONI e FEDERAZIONI - ascensore - Via Irlanda, 3/6	60,00	720,00
17	MONTASCALE ESTERNO EDIFICIO A	20,00	240,00
18	GENOVA - VIA PADRE SANTO- sala riunioni "A"	60,00	720,00
19	MACERATA CP CONI - montacarichi - VIA D. ANNIBALI 111	60,00	720,00
20	MILANO - Via Piranesi, 46/48	60,00	720,00
21	MILANO - Via Piranesi, 46/48	60,00	720,00
22	MILANO - Via Piranesi, 46/48	60,00	720,00
23	MILANO - Via Piranesi, 46/48	60,00	720,00
24	MILANO - Via Piranesi, 46/48	60,00	720,00
25	MILANO - Via Piranesi, 46/48	60,00	720,00
26	MILANO - Via Piranesi, 46/48	60,00	720,00

27	MILANO - Via Piranesi, 46/48	60,00	720,00
28	MILANO - Via Piranesi, 46/48	60,00	720,00
29	MILANO - Via Piranesi, 46/48	60,00	720,00
30	MILANO - Via Piranesi, 46/48	60,00	720,00
31	NAPOLI - VIA LONGO 46/E	60,00	720,00
32	PADOVA - CONI E FEDER. - oleodin. - Via Nereo Rocco - Stadio Euganeo	60,00	720,00
33	PESCARA - VIA BOTTICELLI, 28	60,00	720,00
34	CP PIACENZA	60,00	720,00
35	PORDENONE - VIALE LIBERTA, 75	60,00	720,00
36	RIMINI - VIA COVIGNANO, 201	60,00	720,00
37	TORINO - VILLAGGIO OLIMPICO PALAZZINA 1- Via Giordano Bruno, 191	60,00	720,00
38	TORINO - VILLAGGIO OLIMPICO PALAZZINA 4 -Via Giordano Bruno, 191	60,00	720,00
39	TRAPANI - CONI E FEDERAZIONI - Via della Quercia , 12	60,00	720,00
Sommano inclusi Oneri della Sicurezza			48.720,00

Poiché al momento di indizione della presente gara, in alcune sedi territoriali risultano attivi precedenti contratti di manutenzione stipulati da Coni Servizi SpA con altre Ditte, all'impresa, per queste stesse sedi e fino alla scadenza naturale dei predetti contratti in essere, non saranno compensati i corrispondenti canoni.

Nei canoni indicati, che saranno oggetto del ribasso unico di gara, è compresa la mano d'opera e la fornitura di materiali e mezzi (scale, ponteggi, impianti di estrazione aria e impianti di illuminazione provvisori, etc.), assistenza e prestazioni complementari finalizzate alla completa esecuzione delle opere contrattualmente definite per dare il lavoro finito a regola d'arte.

La Coni Servizi, durante il periodo di esecuzione del contratto, si riserva la possibilità di modificare/eliminare i siti oggetto di manutenzione per sopraggiunte esigenze dovute a cambi di sede (ad esempio per finita locazione).

I canoni verranno ridotti o modificati di conseguenza sulla base dei compensi indicati al precedente art. 3.a.1. L'impresa, in questi casi, non potrà avanzare alcuna pretesa o chiedere maggiori compensi.

La Coni Servizi S.p.A. si riserva, altresì, la facoltà di ordinare ad altre ditte ogni opera che, ad esclusivo giudizio della Società, richieda una competenza tecnica specializzata o sia oggetto di speciali brevetti.

3.b Presidio per manifestazioni

In occasione delle manifestazioni sportive/culturali che si svolgono presso lo Stadio Olimpico e il Parco Sportivo Foro Italoico S.S.D. A.r.l, se richiesto, l'impresa dovrà

effettuare un presidio con almeno due unità lavorative per l'immediato ripristino, in caso di guasto, degli impianti di elevazione.

Detto presidio avrà la **durata di 10 ore (5 ore per unità)**, a partire da due ore e mezza prima dell'inizio della manifestazione a un'ora dopo la fine della stessa.

L'importo massimo di spesa stabilito per il presidio per manifestazioni, per tutta la durata del contratto, è di **€ 112.000,00 (centododicimila/00)+IVA**, compresi oneri della sicurezza per l'eliminazione delle interferenze che sono pari a euro zero.

Le prestazioni saranno contabilizzate a misura, sulla base del costo unitario omnicomprendente pari ad **€ 400,00 (quattrocento/00)+IVA**, decurtato del ribasso unico percentuale offerto in sede di gara, e l'impresa contraente non potrà nulla eccepire, se al termine della durata contrattuale, non verrà raggiunto il suddetto importo massimo di spesa.

Eventuali ore per presidio nel corso di manifestazioni eccedenti quelle indicate saranno compensate con **€ 40,00/h** decurtate del ribasso unico percentuale offerto in gara.

Il Presidio potrà, pertanto, essere richiesto per qualunque giorno della settimana, feriale, festivo e notturno fermo restando l'importo unitario offerto, senza alcuna maggiorazione.

L'impresa, al termine di ogni evento sportivo/culturale nella quale è stato attivato il presidio dovrà rilasciare – senza alcun importo di maggiorazione - un attestato di corretto funzionamento degli impianti elevatori o segnalare eventuali danni subiti dagli stessi impianti come conseguenza di atti vandalici.

3.c Manutenzione straordinaria "a guasto"

Per manutenzione straordinaria, si intende l'esecuzione di lavori, **richiesti esplicitamente dalla Coni Servizi SpA**, non riconducibili alla manutenzione ordinaria, per la modifica, l'adattamento, l'aggiornamento funzionale ed estetico migliorativo, nonché per l'adeguamento e la messa a norma degli impianti elevatori a seguito di disposizioni di legge vigenti o entrate in vigore nel corso del Contratto.

Rientra inoltre nella manutenzione straordinaria ogni altro intervento di riparazione di anomalie di funzionamento o danneggiamenti non imputabili agli impianti stessi ed allo svolgimento della loro corretta manutenzione periodica, ma a cause esterne involontarie o volontarie come, ad esempio, fenomeni naturali imprevedibili, anomalie delle caratteristiche della corrente elettrica, atti vandalici, manomissioni, errato utilizzo da parte degli utenti, ecc....

La Ditta Appaltatrice avrà inoltre la facoltà di proporre alla Coni Servizi SpA, mediante relazioni tecniche dettagliate e preventivi particolareggiati, interventi di adeguamento sugli impianti elevatori derivanti da nuove tecnologie proposte dal mercato, secondo le prescrizioni del presente articolo.

Non saranno considerati a carico della Coni Servizi SpA l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria la cui causa sia da imputarsi alla Ditta Appaltatrice per incuria dovuta a scarsa manutenzione o per operazioni eseguite "non a regola d'arte" sugli impianti.

In generale la Ditta Appaltatrice si deve rendere disponibile a realizzare qualsiasi tipo di lavoro riguardante la straordinaria manutenzione degli impianti in questione, compresi gli eventuali ampliamenti, con le modalità di cui al presente articolo.

Gli interventi di manutenzione straordinaria, sia quelli richiesti direttamente dalla Coni Servizi SpA sia quelli necessari a seguito di controlli periodici, intervento su chiamata per guasto o semplice segnalazione, potranno essere eseguiti dalla Ditta Appaltatrice esclusivamente dietro presentazione di un preventivo di spesa. Tale preventivo dovrà essere stilato con l'utilizzo di prezzi indicati al succ. art. 6 e corredato da dettagliata analisi dei prezzi quando le voci di intervento non siano presenti nei prezzi di riferimento.

Non saranno accettati preventivi recanti voci a corpo non dettagliati nello specifico. Ogni preventivo dovrà successivamente essere approvato a cura della Coni Servizi SpA. I relativi lavori saranno quindi realizzati dalla Ditta Appaltatrice, secondo le condizioni del Capitolato.

La Coni Servizi SpA si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di rivolgersi ad altri operatori economici, nel caso in cui, eseguita una comparazione tra i prezzi offerti dalla Ditta Appaltatrice e quelli di mercato, vi sia una differenza sostanziale, senza che quest'ultima possa sollevare obiezioni o pretendere compensi di sorta.

In questo caso la Ditta Appaltatrice con la propria organizzazione dovrà comunque prestare la necessaria collaborazione e assistenza al fine di garantire la buona riuscita dell'intervento di manutenzione della ditta terza incaricata dell'intervento straordinario.

La Ditta Appaltatrice **dovrà continuare a mantenere gli impianti anche se sugli stessi siano stati eseguiti lavori/interventi da parte di altra impresa;** sarà in ogni caso effettuato un collaudo in contraddittorio con verifica delle certificazioni previste dalla normativa vigente.

La Coni Servizi SpA provvederà ad effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria in base alle reali necessità e comunque a suo insindacabile giudizio. Essa quindi non assume nessun impegno di affidare la totalità dei lavori della manutenzione straordinaria che si rendessero necessari durante la validità temporale del Contratto, anche se corredati da preventivo di spesa. Qualsiasi variazione dell'importo rispetto a quello previsto nel corso del periodo contrattuale per la manutenzione straordinaria, in quanto presunto non potrà in nessun caso comportare richieste, indennizzi e/o risarcimenti di mancato guadagno o di qualsiasi natura da parte dell'impresa aggiudicataria.

L'importo massimo di spesa stabilito per tutta la durata del contratto, relativo alle attività non computabili a corpo da eseguire esclusivamente "a misura" su disposizione della D.LL., è pari ad **€ 200.000,00 (duecentomila/00)+IVA.**

Il predetto importo rappresenta la spesa massima raggiungibile per tutta la durata contrattuale (quattro anni), fermo restando che le prestazioni saranno contabilizzate a misura sulla base dei tariffari indicati al successivo art. 6 e sulla maggiorazione del 25,00% per spese generali, uso attrezzi e utili dell'impresa, decurtati del ribasso percentuale offerto in sede di gara, e che l'impresa contraente non potrà nulla eccepire, se al termine della durata contrattuale, non verrà raggiunto il suddetto importo massimo di spesa.

La Coni Servizi S.p.A. si riserva, altresì, la facoltà di ordinare ad altre ditte ogni opera che, ad esclusivo giudizio della Società, richieda una competenza tecnica specializzata o sia oggetto di speciali brevetti.

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE
Art. 4 – DISTRIBUZIONE DEGLI IMPORTI PER CATEGORIE DI LAVORO

Con riferimento ai lavori di cui all'art. 2, la distribuzione delle varie categorie di lavorazioni relative al canone mensile, alla manutenzione straordinaria, ai presidi, e alle eventuali opere a misura, da realizzare **per l'intera durata contrattuale di quattro anni a decorrere dal verbale di consegna dei lavori**, in relazione a quanto previsto dal comma 6 dell'articolo 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., risulta riassunta nei seguenti prospetti:

CATEGORIE DI LAVORI: MANUTENZIONE "A CANONE FISSO"	IMPORTI	ALIQ. (%)	CAT.
Opere impiantistiche di manutenzione ordinaria programmata	210.000,00	38.45 %	OS4
Oneri della Sicurezza per l'eliminazione delle interferenze	0,00	0,00%	
TOTALE	210.000,00		

CATEGORIE DI LAVORI : PRESIDIO" MANIFESTAZIONI	IMPORTI	ALIQ. (%)	CAT.
Presidio per manifestazioni	€ 112.000,00	22.10 %	OS4
Oneri della Sicurezza per l'eliminazione delle interferenze	0,00	0,00%	
TOTALE	€ 112.000,00		

CATEGORIE DI LAVORI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA "a guasto"	IMPORTI	ALIQ. (%)	CAT.
Opere a misura	200.000,00	39.45%	OS4
Oneri della Sicurezza per l'eliminazione delle interferenze	0	0,00%	
TOTALE	€ 200.000,00		

TOTALE lavori: "a canone fisso", "presidio manifestazioni" e "a guasto"	€ 522.000,00	100,00%	OS4 CL II
--	---------------------	----------------	------------------

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE
Art. 5 – DESCRIZIONE, FORMA , PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE, MODIFICHE E VARIANTI

Ai sensi di quanto disposto dall'art.106 comma 1 let. e) del Codice viene stabilita la soglia consentita per effettuare modifiche non sostanziali nella misura del 20% dell'importo contrattuale.

Nel corso del Contratto, la Coni Servizi SpA ha la possibilità di variare in più o in meno la consistenza numerica degli impianti elevatori, inserendo o togliendo uno o più apparecchi dall'elenco di quelli in manutenzione, in base alle necessità che dovessero sopraggiungere nel periodo della durata dell'appalto.

In questo caso si procederà quindi al ricalcolo del canone annuo complessivo, in relazione all'aumento o alla diminuzione del numero degli impianti.

Nel caso la Coni Servizi SpA ritenga, in qualsiasi momento, di escludere qualcuno degli impianti dall'elenco di quelli nel Contratto di manutenzione, per ragioni legate alla dismissione o alla sospensione temporanea, il canone relativo allo specifico impianto verrà corrisposto per i soli mesi in cui l'impianto è stato attivo, ed esso non sarà più dovuto dal mese successivo a quello del fermo dell'impianto.

Il canone spettante per l'impianto eliminato o sospeso sarà, per ogni mese di funzionamento, pari a 1/12 del corrispondente canone annuo.

Nel caso di installazione e messa in esercizio di nuovi impianti elevatori, è comunque facoltà della Coni Servizi SpA assegnare o meno alla Ditta Appaltatrice la manutenzione di tali nuove apparecchiature.

Sarà richiesto alla Ditta Appaltatrice di presentare una proposta di canone di manutenzione annuale per il nuovo impianto, da intendersi comprensivo di tutte le condizioni contrattuali contenute nel presente Capitolato e quindi paritetico, come servizio, agli impianti già in manutenzione. Il canone proposto per il nuovo impianto deve essere economicamente allineato ai canoni in essere per impianti simili già ricompresi nella manutenzione.

Sarà a discrezione della Coni Servizi SpA accettare o meno il canone proposto, o pattuirne uno diverso.

Il canone spettante per il nuovo impianto verrà corrisposto a partire dal mese successivo a quello della consegna e sarà, per ogni mese, pari a 1/12 del relativo canone annuo pattuito.

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

Art. 6 – INVARIABILITA' DEL PREZZO – ELENCO PREZZI

Ai sensi delle leggi vigenti non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile.

L'importo di eventuali mercedi in economia verrà maggiorato del 25,00% per spese generali, uso attrezzi e utili dell'impresa. Su tale quota di maggiorazione verrà applicato il medesimo ribasso percentuale offerto in sede di gara.

L'importo complessivo per la realizzazione dell'intera opera è stato stimato facendo riferimento alle seguenti tariffe:

- **Tarifario Coni Servizi SpA Lazio - Assessorato Trasporti e Lavori Pubblici - Edizione 2012;**

qualora alcuni prezzi più particolari o da contabilizzare in economia, non fossero indicati nei Tariffari sopra citati saranno utilizzati i seguenti prezzari:

- **Prezziario DEI – Impianti Tecnologici - Edizione 1° semestre 2017;**

che, seppur non allegate al presente capitolato, si richiamano integralmente. In ogni caso verrà applicato il prezzario più conveniente per il Committente.

Le singole voci dei prezzari richiamati **verranno diminuite nella misura percentuale del ribasso offerto in sede di gara.**

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

Art. 11 - POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITA' CIVILE CONTRO TERZI

Per i lavori in oggetto l'appaltatore è obbligato a presentare, prima della stipula del contratto:

- 1) una polizza assicurativa, con **massimale richiesto pari all'importo del contratto**, che copra i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- 2) una polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi (RCT), con massimale richiesto pari a € **1.500.000,00** (unmilione cinquecentomila/00).

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

Art. 14 - CONSEGNA

La Ditta Appaltatrice in seguito alla consegna, dovrà effettuare un sopralluogo a propria cura e spese per prendere visione degli impianti elevatori oggetto del servizio, verificarne lo stato di conservazione e la piena funzionalità, e redigere apposito verbale da trasmettere alla Coni Servizi SpA. Qualora si evidenzino difetti o problemi oppure risultassero non funzionanti, ciò dovrà risultare nel predetto verbale.

Tale procedura dovrà essere applicata anche ad ogni consegna di un nuovo impianto, che dovesse verificarsi nel corso del Contratto.

Durante il suddetto sopralluogo la Ditta Appaltatrice dovrà inoltre appurare la conformità degli impianti a tutte le normative vigenti al momento della verifica stessa e indicare sul verbale, impianto per impianto, tutte le eventuali carenze riscontrate, riportando per ogni difformità riscontrata il riferimento normativo e l'indicazione dei tempi di legge consentiti per l'eliminazione della difformità stessa.

La Coni Servizi SpA potrà valutare l'opportunità di instaurare una negoziazione ai fini dell'eliminazione delle anomalie segnalate. A questo scopo la Ditta Appaltatrice potrà presentare un preventivo economico, diviso per ogni impianto, relativo a tutte le opere necessarie ad eliminare le difformità riscontrate. Tale preventivo non costituirà in nessun caso obbligo di spesa per la Coni Servizi SpA, **ma sarà esclusivamente di ausilio a quest'ultima per pianificare le opere di adeguamento degli impianti.**

Gli interventi in preventivo, in quanto ricadenti nella manutenzione straordinaria, potranno essere quindi affidati alla Ditta Appaltatrice, anche parzialmente e/o in tempi diversi, esclusivamente ed a insindacabile giudizio della Coni Servizi SpA previa autorizzazione scritta della stessa.

Lo stesso procedimento dovrà essere seguito anche qualora nel periodo della durata del Contratto entrasse in vigore una nuova norma relativa agli impianti oggetto dell'appalto.

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

Art. 15 - IMPIANTO DEL CANTIERE E PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI

Modalità' di esecuzione della manutenzione ordinaria

Le operazioni principali atte a garantire una buona manutenzione ordinaria sono la:

1. **Verifica** del buono stato di funzionamento e manutentivo di apparecchiature, macchinari, ed impianti.
Le operazioni suddette devono essere effettuate con le modalità e tempi indicati nelle norme tecniche e/o manuali d'uso delle apparecchiature ed impiantistiche siano esse indicate dai costruttori delle apparecchiature e macchinari che dalle norme di esercizio ed uso nonché dalle leggi e normative di sicurezza ed UNI e altre esistenti, future e, comunque, ritenute utili ed indispensabili.
2. **Pulizia** manuale o meccanica per la rimozione di sostanze depositate, fuoriuscite o prodotte dai componenti degli impianti in genere durante il loro uso e/o funzionamento. L'operazione di pulizia comprende anche il trasporto a rifiuto e lo smaltimento delle suddette sostanze, da effettuarsi nei modi conformi alle norme di legge vigenti in materia, ivi compreso il pagamento degli oneri di discarica e la certificazioni previste dai regolamenti e leggi in materia.
3. **Riparazione e/o Sostituzione**, quest'ultima effettuata nel caso non fosse possibile effettuare le riparazioni necessarie, non fosse possibile reperire i pezzi di ricambio o perché le apparecchiature non siano più conformi alle norme di sicurezza e leggi vigenti. Le suddette sostituzioni oltre agli oneri di smaltimento sopra descritti, dovranno essere effettuate tramite smontaggio e rimontaggio di materiali di modesto valore economico con l'uso di attrezzi e strumenti di uso corrente.

Le operazioni indicate nei suddetti punti 1), 2), e 3), dovranno essere effettuate mediante personale messo a disposizione dalla ditta appaltatrice secondo un programma mensile che il Committente comunicherà preliminarmente all'Appaltatore sia in relazione alle richieste avanzate dal Referente degli immobili e sia in relazione al Piano di Manutenzione fornito dal Committente.

Nel caso in cui le parti necessarie da sostituire per la riparazione di un componente non risultassero più in commercio, si procederà all'integrale sostituzione del componente stesso con altro avente le medesime caratteristiche, previa acquisizione di autorizzazione da parte della D.LL.

I controlli periodici effettuati sugli impianti dovranno essere annotati su appositi registri di verifica che dovranno riportare l'intestazione della ditta, il nominativo del tecnico operatore, la data e le eventuali annotazioni sullo stato delle apparecchiature nonché

la firma del tecnico e quella del responsabile dell'immobile, nonché l'aggiornamento dei libretti d'impianto.

Mensilmente, l'Appaltatore dovrà fornire una specifica dichiarazione di efficienza che attesti, nel rispetto della normativa vigente, il perfetto funzionamento degli impianti. Qualora la D.LL. riscontrasse dalle verifiche effettuate una carenza nella manutenzione programmata a canone fisso, gli oneri relativi saranno detratti dai SAL.

La dichiarazione di efficienza andrà integrata con un idoneo report che evidenzii l'attività di controllo effettuata e con le schede operative previste dai registri di controllo.

L'impresa è tenuta a segnalare al D.LL. tutte le anomalie riguardanti le opere ed apparecchiature oggetto dell'appalto ed, in particolar modo, quelle che non sono più riparabili.

Modalità di esecuzione degli interventi e ordinativi

Tutti gli interventi saranno commissionati all'impresa esecutrice dei lavori con apposito ordinativo formulato dal Direttore dei Lavori, previa consultazione con il Responsabile dell'immobile e vistato per l'approvazione da parte del RUP, mediante modello adottato dall'Ente appaltante. Tali ordinativi potranno essere differiti dal Referente dell'immobile per intervenute esigenze derivanti dall'attività dell'immobile stesso, senza che l'impresa possa pretendere maggiori compensi o indennizzi di sorta.

In tal caso il Referente dell'immobile o un suo delegato, dovrà formalizzarne apposita richiesta preventiva alla Direzione Lavori, in forma scritta, trasmettendone contestualmente copia all'impresa per consentire l'organizzazione del personale all'uopo incaricato. Sarà cura del Direttore dei Lavori autorizzare le modalità di attuazione della prestazione richiesta sentito il Referente dell'immobile.

Il Referente dell'immobile, coordinatore delle attività che ivi si svolgono, o un suo delegato, potranno tuttavia richiedere opere di pronto intervento o manutenzione ordinaria in forma scritta, trasmettendo contestualmente la stessa richiesta alla Direzione Lavori, secondo quanto operativamente stabilito dal RUP per l'appalto assegnato.

A tale scopo l'impresa, dovrà immediatamente mettere a disposizione del Referente dell'immobile secondo i livelli di prestazione di cui al successivo punto, minimo due persone al fine di monitorare ed eseguire i suddetti interventi ritenuti necessari dallo stesso.

Tali interventi dovranno comunque essere immediatamente segnalati, dal Referente dell'immobile, sia all'impresa che al Direttore dei Lavori, via fax o e-mail, per consentirne la presa d'atto e l'apposita formalizzazione nella contabilità globale delle opere.

In casi di particolari esigenze, per non arrecare intralcio alle attività lavorative, potrà essere richiesto di eseguire i lavori anche di notte o nei giorni festivi, esigendo più turni lavorativi, comunque preventivamente autorizzati dalla D.LL..

In occasione di manifestazioni e/o eventi in programma di svolgimento negli edifici oggetto dell'appalto, che potranno ricadere in orari e giornate di ogni genere

(feriali, festivi ed anche notturni), a secondo delle varie necessità, l'Appaltatore dovrà rendere disponibile personale specializzato su richiesta del Committente per l'assistenza prima, durante e dopo, le manifestazioni e/o eventi; detta necessità sarà opportunamente evidenziata dal Committente all'Appaltatore, secondo un programma mensile che, tuttavia, potrà subire delle modifiche, preventivamente comunicate, per esigenze dipendenti o indipendenti dal Committente.

Al termine di ogni manifestazione e/o evento, svolta presso gli edifici oggetto dell'appalto, la ditta appaltatrice dovrà provvedere al sopralluogo per la verifica degli impianti, verificando gli eventuali danni arrecati agli stessi. Dovrà inoltre redigere e consegnare al Committente, idoneo verbale, completo di documentazione fotografica e relativa contabilizzazione economica degli interventi di ripristino da eseguire.

Ai fini di un più corretto e tempestivo intervento in caso di necessità, resta infine inteso che nel caso di aggiudicazione a Raggruppamento Temporaneo d'Impresa, il Referente dell'immobile, la Direzione Lavori ed il RUP si raccorderanno per ogni necessità inerente lo svolgimento dell'appalto (ordinativi, segnalazioni, contabilità delle opere, programmazione dei lavori, ecc.) esclusivamente con un delegato con procura specifica dell'RTI stesso.

Inoltre l'impresa appaltatrice dovrà consegnare mensilmente i rapportini dei lavori eseguiti al Referente dell'immobile, che ne curerà la consegna alla Direzione lavori.

L'impresa appaltatrice dovrà, inoltre, assicurare, tutti i giorni festivi e feriali dalle ore 6,00 alle ore 24,00, la reperibilità di un proprio responsabile ed, a tal fine, dovrà comunicare il numero telefonico da selezionare in caso di necessità. Inoltre l'impresa appaltatrice dovrà comunicare un numero di fax e/o un indirizzo di posta elettronica attivo tutti i giorni feriali e festivi 24/24h.

Attrezzature e materiali di consumo

I materiali e le apparecchiature che la Ditta Appaltatrice impiegherà dovranno essere conformi, oltre che alle prescrizioni contrattuali, anche a quanto stabilito dalla normativa vigente, anche se non esplicitamente menzionata, e completi delle certificazioni necessarie. In ogni caso essi dovranno essere di qualità controllata e garantita, nuovi, originali e omologati, di prima scelta, esenti da difetti e imperfezioni, delle migliori qualità esistenti in commercio, nonché di larga diffusione e riportare la marcatura CE, quando previsto dalle norme vigenti. Dovranno inoltre possedere caratteristiche adeguate al loro impiego ed essere idonei al luogo di installazione. Salvo diverse disposizioni della Coni Servizi SpA, nei casi di sostituzione i nuovi componenti dovranno essere della stessa marca e modello di quelli in essere, o del tipo consigliato dalle case costruttrici.

Per comprovati motivi, in particolare nel caso di componenti non più reperibili sul mercato, la Ditta Appaltatrice dovrà effettuare un'accurata ricerca al fine di reperirne i più simili a quelli da sostituire sia a livello tecnico-funzionale che estetico.

Tutti i materiali, muniti della necessaria documentazione tecnica, dovranno essere sottoposti, prima del loro impiego, all'esame della Coni Servizi SpA affinché essi siano riconosciuti idonei e dichiarati accettabili.

L'accettazione dei materiali, delle apparecchiature e degli impianti è vincolata dall'esito positivo di tutte le verifiche prescritte dalle norme o richieste dalla Coni Servizi SpA, la quale potrà effettuare in qualsiasi momento (preliminarmente o anche ad impiego già avvenuto) gli opportuni accertamenti, visite, ispezioni, prove, analisi e controlli. Tutte le spese relative alle prove su materiali ed apparecchiature di nuova installazione, previste dalle normative vigenti, sono a carico della Ditta Appaltatrice. Sono a carico della Ditta Appaltatrice le attrezzature necessarie, quali scale, sostegni di servizio e ponteggi rispondenti alle norme antinfortunistiche, utensili di lavoro normali e speciali di uso individuale o collettivo, le idonee apparecchiature e strumentazioni portatili di controllo e di registrazione dei dati e quant'altro necessario per eseguire le operazioni di controllo periodico degli impianti, ricerca dei guasti e di manutenzione.

Livelli delle prestazioni

L'impresa dovrà garantire i livelli delle prestazioni per ciò che attiene alla tempistica necessaria per l'esecuzione dei singoli interventi.

A) Definizioni

GUASTI URGENTI = Si definiscono **urgenti** gli interventi che si rendessero necessari in relazione a guasti tali da provocare:

- La impossibilità a proseguire la normale attività del centro in termini di servizi forniti agli utenti finali o lo svolgimento di manifestazioni sportive;
- La impossibilità di garantire le condizioni di sicurezza dei lavoratori e degli utenti
- Rischi alla stabilità o potenziali danni permanenti o significativi delle strutture e degli impianti
- Danni economici significativi in carenza di interventi immediati;
- Guasti e/o malfunzionamenti che comportino sprechi di energia.

MANUTENZIONE PIANIFICABILE = Manutenzione straordinaria che non rientra nei casi di cui sopra

MANUTENZIONE PROGRAMMABILE = Che fa riferimento al Piano di Manutenzione redatto da Committente ed eventualmente integrato dall'Impresa e approvato dalla Direzione Lavori

B) Tempi

I tempi operativi, in relazione alla tipologia dell'intervento, sono riportati nella seguente tabella:

CAT	TIPO D'INTERVENTO	TEMPI D'INTERVENTO
A	URGENTE	Immediato e comunque entro e non oltre 2 (due) ore dalla comunicazione anche telefonica; intervento di tipo continuativo fino completamento delle opere e riparazione del guasto, quindi anche con esecuzione/proseguimento delle opere in orari notturni e/o festivi
B	MANUTENZIONE PIANIFICABILE	
	B1 = Esecuzione sopralluogo	Entro e non oltre 2 (due) giorni lavorativi dalla comunicazione
	B2 = Preventivo di spesa	Entro e non oltre 2 (due) giorni lavorativi dal sopralluogo
	B3 = Inizio lavori	Entro e non oltre 1 (uno) giorno lavorativo dall'ordinativo della Direzione dei Lavori

	B4 = Fine lavori	Secondo programma concordato con la Direzione dei Lavori
C	MANUTENZIONE PROGRAMMABILE	
	C1 = Esecuzione sopralluogo	Entro e non oltre 4 (quattro) giorni lavorativi dalla comunicazione
	C2 = Preventivo di spesa	Entro e non oltre 4 (quattro) giorni lavorativi dal sopralluogo
	C3 = Inizio lavori	Entro e non oltre 2 (due) giorno lavorativo dall'ordinativo della Direzione dei Lavori
	C4 = Fine lavori	Secondo programma concordato con la Direzione dei Lavori

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

Art. 19 – DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è fissata in **quattro anni** (1460 giorni) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Non è consentita, in nessun caso, la possibilità di tacita proroga.

Considerata la particolare attenzione che la Coni Servizi S.p.A. riserva alla manutenzione in oggetto, nonché l'esigenza di verifica della rispondenza ai requisiti di qualità delle prestazioni richieste, il contratto **in questione sarà sottoposto ad un periodo di prova e valutazione da parte della Coni Servizi S.p.A. della durata di un anno** decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Durante tale periodo la Coni Servizi S.p.A., qualora riscontri a suo insindacabile giudizio la non rispondenza ai suddetti requisiti delle prestazioni offerte, avrà facoltà di revocare l'affidamento, senza che l'appaltatore possa vantare per tale motivo alcun diritto o ragione, fermo restando il pagamento delle prestazioni fino a quel momento effettuate.

L'eventuale revoca sopra sarà comunicata all'appaltatore a mezzo raccomandata e con preavviso di 20 giorni.

E' ammessa la sospensione dei lavori nei casi e secondo le modalità di cui all'art. 107 del codice appalti.

Qualora per fatto imputabile all'appaltatore, lo stesso non adempia ai propri obblighi entro il termine contrattuale, la CONI Servizi S.p.A. per ciascun giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori di quanto in oggetto, potrà applicare una penale pecuniaria nella misura stabilita dal successivo art. 36.

Inoltre, fatta salva la corresponsione delle penali e l'eventuale richiesta di risarcimento danni, CONI Servizi S.p.A., nel caso di sospensione e rallentamento delle consegne lavori senza giustificato motivo in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal capitolato e dal contratto e nel caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori superiore a 5 giorni, potrà inoltre risolvere il contratto di diritto ex art. 1456 cod. civ., mediante semplice lettera raccomandata.

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

Art. 24 – PAGAMENTI

L'appaltatore riceverà, in corso d'opera, pagamenti in acconto sulla base di stati di avanzamento lavori (**SAL**) **trimestrali** al netto del ribasso d'asta, delle ritenute a garanzia e delle eventuali opere in economia eseguite, nei quali saranno riassunte tutte le

lavorazioni relative al canone, ai presidi per manifestazioni, alla manutenzione straordinaria "a guasto", eseguite dal principio dell'appalto sino a quel momento.

Per le attività remunerate a canone qualora l'impresa aggiudicataria non eseguisse o eseguisse solo parzialmente gli interventi remunerati a canone in fase di SAL, Coni Servizi si riserva di detrarre dal canone i corrispondenti valori delle opere non eseguite o eseguite in parte (quali controlli, verifiche o sostituzioni) calcolate sulla base dei prezzi di contratto o in economia.

A ciascun stato di avanzamento lavori (SAL), al fine di consentire che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non sia assoggettato a ribasso, verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato con la seguente formula $[SAL * (1-IS) * R]$ (dove SAL = importo stato di avanzamento; IS = importo oneri di sicurezza/importo complessivo dei lavori; R = ribasso offerto).

Ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis, del Codice, a garanzia dell'osservanza, da parte dell'appaltatore, dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori dovrà essere operata, sull'importo netto progressivo dei lavori, una ritenuta dello 0,50 %, da utilizzare in caso di inadempienza dell'Appaltatore, salvo le maggiori responsabilità di esso.

Ai sensi dell'art. 30 comma 5 del Codice e dalla Determinazione Autorità Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 23 ottobre 2002, le ritenute possono essere svincolate, previa verifica di regolarità contributiva risultante dal D.U.R.C., sulla base delle risultanze del conto finale, e senza mai operare lo svincolo delle suddette ritenute con il pagamento degli acconti corrisposti in corso d'opera sull'importo netto progressivo dei lavori.

Il pagamento delle fatture verrà effettuato mediante bonifico bancario presso l'Istituto indicato dall'affidatario entro **60 giorni dalla data di emissione delle relative fatture**.

I certificati di pagamento di rate dovranno essere rilasciati dal Responsabile del Procedimento nel più breve tempo possibile e comunque non oltre 30 giorni dalla data dello stato di avanzamento emesso dal Direttore dei Lavori, inviando l'originale e due copie, ai fini dell'emissione dell'Ordine di acquisto (ODA) e del successivo mandato di pagamento.

Il suddetto pagamento, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. (*"Piano straordinario contro le mafie e delega al Governo in materia di normativa antimafia"*), sarà effettuato esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario sul conto corrente bancario o postale dedicato indicato dall'Impresa aggiudicataria. Al tal fine, i concorrenti dovranno compilare in ogni parte, controfirmare ed inserire nei documenti di gara la Scheda Anagrafica Fornitore composta di n.2 pagine.

In ottemperanza al D.M. n. 55 del 3 aprile 2013, le fatture dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità elettronica, secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del citato DM n. 55/2013.

Il Codice Univoco Ufficio assegnato dall'I.P.A. (www.indicepa.gov.it) a questa Stazione Appaltante, da inserire obbligatoriamente nell'elemento del tracciato della fattura elettronica denominato "Codice Destinataro", è il seguente: **UFEEXY**

Il Codice Univoco Ufficio è un'informazione obbligatoria della fattura elettronica e rappresenta l'identificativo univoco che consente al Sistema di Interscambio (SdI), gestito dall'Agenzia delle Entrate, di recapitare correttamente la fattura elettronica all'ufficio destinatario.

Al fine di agevolare le operazioni di contabilizzazione e di pagamento delle fatture, oltre al "Codice Univoco Ufficio", **si richiede obbligatoriamente** di indicare nella fattura elettronica, **ove previsto**, anche le seguenti informazioni:

- **Codice Identificativo Gara – <CIG>**
- **Numero Ordine di Acquisto – Oda**

Per quanto di proprio interesse sul sito www.fatturapa.gov.it sono disponibili ulteriori informazioni in merito alle modalità di predisposizione e trasmissione della fattura elettronica al Sistema di Interscambio.

Le fatture potranno essere presentate, in ogni caso, solo previo rilascio del relativo Certificato di Pagamento e soltanto dopo l'emissione da parte della Coni Servizi SpA, Direzione Acquisti, dell'ordine di acquisto (ODA).

La Coni Servizi S.p.A. si riserva di non procedere al pagamento delle fatture nei seguenti casi:

- che non siano trasmesse in modalità elettronica;
- per le quali si riscontri l'incompletezza e/o l'erroneità delle informazioni richieste (es. mancanza dell'indicazione del numero di ODA e CIG relativo; non correttezza del numero di ODA/CIG, ecc.);
- per le quali si riscontri l'incoerenza tra i dati riportati nella fattura e le informazioni contenute negli altri documenti di acquisto (es. data di emissione della fattura anteriore alla data di emissione dell'ODA; indicazione di importi differenti nella fattura rispetto all'ODA; ecc.).

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

Art. 26 - RESPONSABILITA' ed ONERI DELL'APPALTATORE

L'attività di manutenzione è svolta dalla Ditta Appaltatrice sotto la propria responsabilità e con utilizzo di mezzi propri e di personale idoneo ad essa facenti capo. E' da considerarsi a totale ed esclusivo carico e spesa della Ditta Appaltatrice, dovendosi intendere interamente compensato con i corrispettivi delle opere e prestazioni in appalto, ogni onere, peso o gravame conseguente all'osservanza delle precisazioni e disposizioni del presente Capitolato Speciale e di ogni altro atto regolante il rapporto contrattuale, nonché ogni onere necessario o conseguente per dare i lavori compiuti ed eseguiti a perfetta regola d'arte, senza pertanto esigere ulteriori compensi.

Oltre a quanto prescritto dal presente Capitolato, si intendono compresi nel prezzo del servizio, e quindi a totale ed esclusivo carico della Ditta Appaltatrice gli oneri ed obblighi di seguito indicati:

- operare nel pieno rispetto delle disposizioni di legge, delle norme tecniche UNI e CEI e delle prescrizioni, istruzioni e/o raccomandazioni delle competenti autorità nazionali e locali vigenti o che eventualmente dovessero intervenire fino alla scadenza del Contratto, con particolare riferimento alle norme di sicurezza ed igiene del lavoro, e ogni altra normativa in materia di lavoro, previdenza e assicurazioni sociali, nonché alle disposizioni dirette a prevenire l'inquinamento atmosferico ed acustico ed in generale a tutelare l'ambiente;
- comunicare, prima della stipula del Contratto, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali ed assicurativi; la Ditta Appaltatrice dovrà in ogni momento, a semplice richiesta della Coni Servizi SpA, dimostrare di aver provveduto a quanto sopra;
- adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, ogni procedimento ed ogni cautela necessari a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno agli impianti, a beni pubblici o privati;
- il risarcimento di eventuali danni arrecati a cose o persone, durante lo svolgimento dei lavori;
- le spese inerenti gli atti relativi all'appalto ed ogni altra tassa, imposta e sovrimposta, presente e futura (fatta unica eccezione dell'IVA).
- Oltre agli oneri di cui sopra sono a carico della Ditta Appaltatrice le responsabilità ed i conseguenti oneri derivanti dalla conduzione del servizio, di seguito elencati:
- possedere i requisiti per gli impianti di cui al D.M. 37/2008, art. 1 comma 2 lettera "F" (impianti di sollevamento di persone o di cose);
- possedere attrezzature e strumentazione di controllo adeguate;
- conformarsi alle norme di manutenzione indicate dalle case costruttrici;
- assicurare le prestazioni urgenti in qualunque condizione ed in qualunque momento;
- svolgere la propria attività in modo da non ostacolare quelle svolte dagli utilizzatori dell'edificio, arrecando il minimo disturbo o intralcio possibile, anche se ciò comporti l'esecuzione delle prestazioni per gradi, limitate ad alcuni ambienti e/o con sospensione durante alcune ore della giornata, od obbligando il personale della Ditta Appaltatrice a percorsi più lunghi e disagiati, secondo le indicazioni che saranno emanate dalla Coni Servizi SpA;
- mantenere sui luoghi di svolgimento dei lavori un comportamento organizzato da parte del personale dell'impresa, con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni man mano impartite e con facoltà, da parte dell'ente committente, di chiedere l'allontanamento di quel personale incongruente alle disposizioni impartite.
- La Ditta Appaltatrice è in ogni momento totalmente responsabile dell'efficienza degli impianti e delle singole apparecchiature ed è tenuta a garantire la permanenza della qualità e delle caratteristiche funzionali, nel pieno rispetto di tutti i vincoli di legge, regolamenti, norme e simili.

Qualora la Coni Servizi SpA rilevasse inadempienze rispetto agli obblighi assunti, o inidoneità degli interventi e prestazioni, potrà richiedere alla Ditta Appaltatrice di porre rimedio a tali inconvenienti fissandogli un termine perentorio. La Ditta Appaltatrice non

avrà diritto al riconoscimento di costi addizionali per le correzioni, qualora le deficienze riscontrate fossero addebitabili a sue specifiche responsabilità.

Tra gli oneri dovuti da parte dell'aggiudicatario e richiamati in via esemplificativa nell'art. 27 del capitolato speciale, si richiama particolare attenzione agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. ("*Piano straordinario contro le mafie e delega al Governo in materia di normativa antimafia*") in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto in oggetto.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale dedicato costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi del comma 9-bis del medesimo art. 3, fatta salva l'applicazione di sanzioni amministrative pecuniarie per le violazioni di cui all'art 6 della medesima legge.

A tal fine, l'impresa aggiudicataria si impegna a comunicare alla Coni Servizi SpA tempestivamente, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di esso.

Nei contratti con i subappaltatori, l'impresa aggiudicataria si impegna ad inserire, a pena di nullità assoluta del subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010. Altresì l'appaltatore sarà tenuto a dare immediata comunicazione alla CONI Servizi SpA ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Roma della notizia dell'inadempimento della propria controparte (eventuale subappaltatore) agli obblighi di tracciabilità finanziaria ai sensi dell'art. 8 della legge n. 136/2010 e s.m.i.

Manovre di emergenza sugli impianti

La Ditta Appaltatrice è tenuta ad istruire il personale identificato nei vari edifici dalla Coni Servizi SpA, al fine dell'esecuzione della "manovra a mano" in caso di emergenza su ogni impianto.

Sarà cura della Ditta Appaltatrice redigere un libretto di istruzioni contenente tutte le operazioni per eseguire correttamente la manovra di emergenza. Tale libretto dovrà essere redatto tenendo conto di tutte le disposizioni di legge e della garanzia dell'esecuzione in sicurezza delle manovre, e consegnato al personale suddetto oppure lasciato nel locale macchina.

Sarà totale responsabilità del Ditta Appaltatrice il contenuto del libretto; essa è quindi responsabile dell'indicazione del modo corretto di eseguire le manovre di emergenza in modo da tutelare l'incolumità sia delle persone eventualmente rimaste all'interno delle cabine degli impianti, sia del personale che esegue le manovre come indicato nel libretto, sia di terzi.

La Ditta Appaltatrice dovrà successivamente fornire i tecnici qualificati necessari all'istruzione del personale che verrà indicato dalla Coni Servizi SpA per l'esecuzione delle manovre di emergenza. Dovrà istituire un corso, in parte teorico sulla situazione e anomalie nel funzionamento degli ascensori, e in parte pratica con dimostrazione di come effettuare la manovra a mano di emergenza e come affrontare situazioni di pericolo per gli utenti.

Nel caso che siano necessarie modifiche al libretto la Ditta Appaltatrice, una volta aggiornato e consegnato il nuovo libretto, procederà ad un nuovo ciclo di formazione come sopra descritto.

Tutti gli oneri necessari allo studio e stampa del libretto di istruzioni per le manovre di emergenza ed al corso di formazione sono a totale carico della Ditta Appaltatrice e si intendono compresi nel canone annuo di cui al Contratto oggetto dell'appalto.

Il servizio descritto al presente articolo si intende compreso nell'importo del canone annuo e pertanto integralmente con esso remunerato, senza diritto a speciali compensi.

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

Art. 36 – CONTROLLI – GARANZIA DEGLI INTERVENTI

Controlli

Durante il corso dell'appalto la Coni Servizi SpA si riserva le più ampia facoltà di controllo sulla modalità di esecuzione dei lavori, nonché della corretta manutenzione degli impianti ed esecuzione degli interventi, e di tutti gli altri adempimenti previsti nel presente Capitolato Speciale, attraverso proprio personale o terzi allo scopo delegati.

Tali controlli non liberano la Ditta Appaltatrice dagli obblighi e dalle responsabilità derivanti dal Contratto, e non possono essere invocati come causa di interferenza nel compimento del servizio.

Garanzia degli interventi

I materiali sostituiti nelle operazioni di manutenzione, nonché eventuali nuove apparecchiature fornite, se non diversamente disposto da norme di legge in materia, sono garantiti per 24 mesi dalla data di accettazione (autorizzazione ad emettere fattura).

Nel caso essi risultassero difettosi e non conformi alle norme vigenti al momento dell'installazione, o manifestassero guasti e imperfezioni a causa della non buona qualità dei materiali (se forniti dalla ditta stessa) o per difetto di montaggio, entro il termine prefissato, la Ditta Appaltatrice avrà l'obbligo di provvedere, a sue cura e spese, alla loro rimozione e sostituzione o riparazione.

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

Art. 32 - COLLAUDO - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

I lavori in oggetto, in quanto non eccedenti il milione di euro, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., sono subordinati al rilascio del certificato di regolare esecuzione, che sarà emesso dal direttore dei lavori non oltre tre mesi dalla data di Verifica Straordinaria positiva, ai sensi del DPR 162/99.

Solo all'esito positivo della Verifica Straordinaria, la D.LL. emetterà il Certificato di Regolare Esecuzione.

Il collaudo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria pianificata corrisponde alla Verifica Straordinaria eseguita a spese del Committente ed a cura dell'Ente Certificatore incaricato da quest'ultimo entro e non oltre 30 giorni dal completamento delle opere.

Solo all'esito positivo della Verifica Straordinaria, la D.LL. emetterà il Certificato di Regolare Esecuzione.

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

Art. 35 – PENALI - DANNI – CAUSE DI FORZA MAGGIORE

Penali

L'ammontare delle penali per il mancato intervento, ritardato inizio o ritardata esecuzione dei lavori, oltre il termine contrattuale, è di seguito specificato:

1. L'appaltatore, **per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale**, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, dovrà versare alla stazione appaltante, una penale pecuniaria stabilita nella misura di **€ 150,00** (euro centocinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.
2. Per la **mancata esecuzione nei tempi previsti dei singoli interventi manutentivi , oltre il termine richiesto dalla Direzione Lavori**, si darà luogo all'applicazione di penali, come di seguito indicato:
 - il mancato intervento per interventi urgenti entro 3 ore dalla richiesta, comporterà l'applicazione di una penale forfetaria di € 100,00/ora o frazione di essa;
 - il mancato o ridotto intervento del presidio nel corso di manifestazioni, comporterà l'applicazione di una penale pari ad € 100,00/ora/uomo;
 - il ritardato inizio dei lavori ordinati darà luogo all'applicazione di una penale forfetaria di **€ 50,00/giorno e dopo il 3° giorno di ritardo € 150,00/giorno;**
 - per i lavori di manutenzione considerati di urgenza nel caso in cui non vi si dia inizio tempestivamente, nel rispetto del termine firmato dal D.LL. o eventualmente concordato firmato dal D.LL. tra le parti e/o gli stessi proseguissero in maniera tale da lasciare pregiudicare il rispetto dei termini di ultimazione previsti, sempreché le cause siano imputabili all' affidatario, CONI Servizi S.p.A. potrà **provvedere ad affidarne di ufficio l'esecuzione ad altra impresa**, previa comunicazione scritta all'affidatario e gli eventuali danni ricadranno sullo stesso, salva sempre la risoluzione del contratto per colpa dello stesso.
3. Nell'eventualità di mancata esecuzione o ritardo senza preavviso dei controlli periodici, verrà applicata una sanzione consistente in **€ 100,00 (cento) per ogni giorno di ritardo.**
4. In caso di mancata assistenza all'Ente verificatore durante le visite periodiche sarà applicata una penale di **€ 500,00 (euro cinquecento)** per ogni impianto.
5. Se in occasione della verifica periodica l'Ente verificatore emettesse un verbale con esito negativo e divieto all'uso dell'impianto, verrà applicata alla Ditta Appaltatrice

una penale di € **100,00 (euro cento)** per ogni giorno di divieto all'uso, fino all'ottenimento del verbale con parere favorevole al funzionamento, oltre al pagamento di quanto altro prescritto nel presente Capitolato.

6. Qualora su un impianto si verificasse un numero di guasti da comportare il fermo macchina per più di sei volte nel corso di ogni bimestre, ferme restando le altre penalità, la Ditta Appaltatrice sarà passibile di una penalità di € **50,00 (euro cinquanta)** per ogni blocco verificatosi.
7. Nel caso in cui vengano riscontrate mancanze o inesattezze nella compilazione e conservazione del registro di manutenzione verrà applicata una penale a carico della Ditta Appaltatrice di € **50,00 (euro cinquanta)**, e di € **200,00 (euro duecento)** per il libretto di impianto.

Resta, inoltre, ferma la facoltà della Coni Servizi SpA di agire e procedere nei confronti della Ditta Appaltatrice per il risarcimento dei maggiori danni derivanti dagli inadempimenti di cui sopra.

Qualora il ritardo nell'adempimento comporti una penale superiore al 10% del rispettivo intervento ordinario o nel caso di penali su più lavori la somma complessiva sia superiore al 10% dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento promuove la risoluzione del Contratto secondo le modalità previste dall'art. 109 del Codice Appalti (D.Lgs. n. 50/2016).

Anche qualora i ritardi di cui sopra, pur rientrando nei limiti indicati, siano tali da configurarsi grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali compromettendo la buona riuscita del servizio, anche in termini di significativi ed evitabili disagi inferti agli utenti, su iniziativa del tecnico responsabile del servizio, si potrà procedere alla risoluzione del Contratto, secondo le modalità previste dall'art. 109 del Codice Appalti (D.Lgs. n. 50/2016).

L'ammontare delle eventuali penali da applicare sarà trattenuto dalla liquidazione della successiva fattura della Ditta Appaltatrice o con emissione di specifica nota di credito.

E' fatto assoluto divieto alla Ditta Appaltatrice di ridurre, sospendere o rallentare i servizi con sua decisione unilaterale, anche quando siano in corso controversie con la Coni Servizi SpA.

Danni

La Ditta Appaltatrice sarà ritenuta responsabile dei danni che possano essere arrecati durante l'esecuzione delle attività, per incuria, negligenza, imprevidenza, errori di conduzione o qualsiasi altra causa, alle persone ed alle cose appartenenti alla Coni Servizi SpA.

I danni derivanti o conseguenti al mancato o insufficiente funzionamento degli impianti elevatori saranno a totale carico della Ditta Appaltatrice e non costituiranno cumulo con le penalità eventualmente da applicare.

Gli eventuali danni dei quali la Ditta Appaltatrice dovrà rispondere saranno stimati dalla Coni Servizi SpA e recuperati deducendo i relativi importi dal successivo pagamento oppure riparati a cura e spesa della Ditta Appaltatrice nel più breve tempo possibile.

Dei danni cagionati a terze persone, risponde direttamente ed esclusivamente la Ditta Appaltatrice. L'appaltatore non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti.

Restano a carico della Ditta Appaltatrice i danni dovuti ad inesperienza o negligenza propria o del proprio personale, o ad impropria modalità di esecuzione dei lavori.

Cause di forza maggiore

La Ditta Appaltatrice non sarà ritenuta inadempiente qualora l'inosservanza degli obblighi derivanti dal Contratto sia dovuto a causa di forza maggiore.

Si considerano cause di forza maggiore quegli eventi che sfuggano alla volontà ed effettivamente provocati da cause imprevedibili per le quali la Ditta Appaltatrice non abbia ommesso le normali cautele atte ad evitarle.

Verificatosi un caso di forza maggiore che impedisca l'esatta e puntuale osservanza degli obblighi contrattuali, la Ditta Appaltatrice è tenuta a darne comunicazione alla Coni Servizi SpA indicando anche il tempo prevedibile di impedimento.

I danni subiti dalla Ditta Appaltatrice che essa ritenesse ascrivibili a causa di forza maggiore dovranno essere denunciati alla Coni Servizi SpA entro cinque giorni dalla data dell'avvenimento, mediante raccomandata, escluso ogni altro mezzo, pena la decadenza dal diritto di risarcimento.

I danni che dovessero derivare a causa della arbitraria esecuzione del servizio in regime di sospensione non potranno mai essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese della Ditta Appaltatrice, la quale altresì è obbligata a risarcire gli eventuali consequenziali danni derivati alla Coni Servizi SpA.