

Sport e salute S.p.A.

ALLEGATO INTEGRATIVO AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

LAVORI DI MANUTENZIONE GLOBALE EDILE E TECNOLOGICA, COMPRESA LA CONDUZIONE DEI GRUPPI DI CONDIZIONAMENTO, LE CENTRALI TERMICHE E L'ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE, PER UN PERIODO DI QUATTRO ANNI A DECORRERE DAL VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI, DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DEL SPORT E SALUTE S.P.A. NELLE REGIONI LOMBARDIA, PIEMONTE, VALLE D'AOSTA E LIGURIA.

R.A. 005/19/PN - C.I.G. 7798012313

Sport e salute S.p.A.

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

Art. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori manutenzione riparativa o a guasto, manutenzione preventiva o programmata, assistenza per manifestazioni e/o eventi, ed eventualmente manutenzione straordinaria, da effettuarsi su richiesta del Committente e da pagarsi a misura o sulla base di liste in economia e/o secondo opere desumibili e/o assimilabili ai prezziari di riferimento.

Detti interventi sono finalizzati alla conservazione, recupero, riqualificazione e monitoraggio, da effettuarsi presso gli immobili della Sport e salute S.p.A., e relativi impianti tecnologici ad essi connessi, nelle seguenti regioni:

Regione LOMBARDIA (Siti):

CITTA'	INDIRIZZO
MILANO	Via Piranesi, 46/48
BERGAMO	Via Monte Gleno, 2 (CITTA DELLA DELLO SPORT)
BRESCIA	Via Luigi Bazoli, 10
COMO	Viale Massenzio Masia, 42
CREMONA	Via Fabio Filzi, 35
LECCO	Via Bezzacca,20/22
MANTOVA	Via Tassoni, 12
PAVIA	Via dei Mille 94 (Borgo Ticino)
SONDRIO	Piazzale Valgoi, 5
VARESE	Via Correnti, 2

Regione PIEMONTE (Siti):

CITTA'	INDIRIZZO
TORINO	Via Eusebio Giambone - Palazzina 1 e Palazzina 4 - Via Giordano Bruno - Edificio C Stecca
ALESSANDRIA	Corso Teresio Borsalino, 54
ASTI	Corso Alessandria, 166
BIELLA	Viale Matteotti, 21
CUNEO	Via Antonio Stoppani, 18
NOVARA	Corso della Vittoria, 5 (Via Solferino, 2)
VERBANIA	Via Muller, 37
VERCELLI	Via San Salvatore, 2

Regione Liguria (Siti):

CITTA'	INDIRIZZO
AOSTA	Corso Lancieri 41/2 c/o Palaindoor

Regione Liguria (Siti):

CITTA'	INDIRIZZO
GENOVA	Via Ippolito d'Aste, 3 int.4

Sport e salute S.p.A.

GENOVA	Via Ippolito d'Aste, 3 int.5
GENOVA	Via Ippolito d'Aste, 3 int.6
GENOVA	Via Padre Santo, 1
IMPERIA	Via Garessio, 17
LA SPEZIA	Viale Italia, 547
SAVONA	Via Paleocapa, 4/6 e 7

Le suddette aree di intervento comprendono, tuttavia, anche eventuali Impianti Tecnologici e/o locali tecnici che, seppur a supporto delle strutture, siano puntualmente collocati all'esterno degli edifici stessi e/o non direttamente collegati, nonché tutte le aree pertinenziali esterne.

L'Appaltatore, in modo sistematico ed integrato secondo quanto progettato e descritto nel Piano di Manutenzione, da redigere a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto, in conformità a quanto concordato con il Committente, dovrà operare per individuare, proporre e risolvere i problemi connessi con la funzionalità, il deterioramento, la conservazione, il ripristino e l'adeguamento tecnico e funzionale degli immobili e degli Impianti Tecnologici nel dettaglio e nel loro complesso, con piena assunzione di responsabilità sui risultati, delle seguenti prestazioni, di seguito specificate.

L'appalto si applica per l'affidamento di lavori, servizi, forniture, ad imprese appaltatrici o lavoratori autonomi all'interno dei luoghi di lavoro per i quali Sport e salute S.p.A. ha disponibilità giuridica (art. 26, comma 1 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.) anche attraverso l'applicazione della specifica procedura emessa da Sport e salute S.p.A..

Sono pertanto ricompresi nell'appalto: la mano d'opera e la fornitura di materiali e mezzi, assistenza e prestazioni complementari finalizzate alla completa esecuzione delle opere contrattualmente definite.

Sono parte integrante dell'appalto tutte le attività di organizzazione e coordinamento delle varie fasi esecutive, delle modalità di fornitura e della disposizione delle attrezzature che dovranno essere eseguite nella piena conformità con tutta la normativa vigente in materia di lavori pubblici inclusa quella relativa alla prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori.

A tal fine l'Appaltatore dovrà anche fornire quanto necessario per gli interventi di manutenzione ordinaria ed eventualmente straordinaria degli edifici e degli Impianti Tecnologici di proprietà o in dotazione alla Sport e salute S.p.A., verificando la costante disponibilità di ricambi (elementi/materiali di ricambio e elementi/materiali di consumo) presso magazzini nella Provincia/Regione, nonché presso gli edifici stessi per il pronto intervento.

L'Impresa, con la sottoscrizione del contratto, **si rende pienamente consapevole che i siti/immobili oggetto degli interventi di manutenzione oggetto del presente appalto, sono dislocati in più punti nei rispettivi territori Regionali.**

Resta quindi responsabilità dell'impresa, con l'espressione del ribasso di gara, tenere conto e valutare tale specifica situazione.

In ogni caso, a supporto dell'attività di valutazione dell'impresa, si riportano di seguito le consistenze dei siti di intervento in termini di superficie coperta (mq) e di percentuale sul totale della superficie complessiva coperta degli immobili attualmente nella disponibilità (Proprietà/Locazione) della Sport e salute S.p.A. nelle Regioni oggetto dell'Appalto.

Nella tabella, la superficie scoperta, si riferisce a parcheggi, aree verdi e superfici stradali:

Sport e salute S.p.A.

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA	INDIRIZZO	PROPRIETA'	SUP. LORDA COPERTA (UFFICI) TOTALE	% SUP. Lorda Coperta su totale sup. lorda coperta	SUPERFICIE ESTERNA (VERDE - PARCHEGGI - BALCONI)
MILANO	Via Piranesi, 46/48	Sport e salute S.p.A.	10.280,00	63,65	5.900,00
BERGAMO	Via Monte Gleno, 2 (CITTADELLA DELLO SPORT)		2.000,00	12,38	440
BRESCIA	Via Luigi Bazoli, 10		450	2,79	30
COMO	Viale Massenzio Masia, 42		730	4,52	210
CREMONA	Via Fabio Filzi, 35		930	5,76	
LECCO	Via Bezzacca,20/22		315,00	1,95	36 (logge + balconi)
MANTOVA	Via Tassoni, 12		320	1,98	
PAVIA	Via dei Mille 94 (Borgo Ticino)		440	2,72	
SONDRIO	Piazzale Valgoi, 5		535	3,31	110
VARESE	Via Correnti, 2		150	0,93	
TOTALE			16.150,00	100	6.690,00

REGIONE PIEMONTE e VALLE D'Aosta

PROVINCIA	INDIRIZZO	PROPRIETA'	SUP. LORDA COPERTA (UFFICI) TOTALE	% SUP. Lorda Coperta su totale sup. lorda coperta	SUPERFICIE ESTERNA (VERDE - PARCHEGGI - BALCONI)
TORINO	Via Eusebio Giambone – Palazzine 1 e 4 - Via Giordano Bruno - Edificio C Stecca	Sport e salute S.p.A.	3.470,00	51,00	240
ALESSANDRIA	Corso Teresio Borsalino, 54		420	6,17	
ASTI	Corso Alessandria, 166		180	2,65	
BIELLA	Viale Matteotti, 21		280	4,12	
CUNEO	Via Antonio Stoppani, 18		790	11,61	127
NOVARA	Corso della Vittoria, 5 (Via Solferino, 2)		320	4,70	32
VERBANIA	Via Muller, 37		570	8,38	
VERCELLI	Via San Salvatore, 2	Sport e salute S.p.A.	74	1,09	
AOSTA	Corso Lancieri 41/2 c/o Palaindoor		700	10,29	
TOTALE			6.804,00	100,00	399

Sport e salute S.p.A.

REGIONE LIGURIA

PROVINCIA	INDIRIZZO	PROPRIETA'	SUP. LORDA COPERTA (UFFICI) TOTALE	% SUP. Lorda Coperta su totale sup. lorda coperta	SUP. ESTERNA VERDE – PARCH. BALCONI
GENOVA	Via Ippolito d'Aste, 3 int.4	Sport e salute S.p.A.	197	7,41	
GENOVA	Via Ippolito d'Aste, 3 int.5	Sport e salute S.p.A.	190	7,15	80
GENOVA	Via Ippolito d'Aste, 3 int.6		220	8,27	
GENOVA	Via Padre Santo, 1	Sport e salute S.p.A.	1.240,00	46,63	60
IMPERIA	Via Garessio,17		302	11,36	
LA SPEZIA	Viale Italia, 547		260	9,78	
SAVONA	Via Paleocapa, 4/6 e 7		250	9,40	50
TOTALE			2.659,00	100,00	190

L'esatta consistenza dell'area di intervento e degli impianti tecnologici oggetto del presente Appalto dovranno essere oggetto di verifica da parte dell'Appaltatore, tramite apposito sopralluogo, prima della presa in consegna delle aree, delle strutture e degli impianti.

La Sport e salute S.p.A., durante il periodo di espletamento del contratto, si riserva la possibilità di modificare i siti oggetto di manutenzione per sopraggiunte esigenze dovute a cambi di sede (ad esempio per finita locazione) o per altri motivi non previsti né prevedibili al momento dell'affidamento dell'appalto. L'impresa, in questi casi, non potrà avanzare alcuna pretesa o chiedere maggiori compensi se detti cambi avvengono con edifici o siti di analoga cubatura e/o superficie.

Inoltre Le imprese partecipanti alla gara potranno prendere visione delle planimetrie dei siti interessati dagli interventi presso: **Ufficio Tecnico della Sport e salute S.p.A., Facility Management - Direzione Patrimonio e Ingegneria, Stadio Olimpico in Roma, Curva Sud.**

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

Art. 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO

Il presente appalto è dato a corpo e a misura.

L'importo complessivo presunto dell'appalto è di **€ 917.200,00** (euro novecentoquarantottomila/00) oltre IVA di cui:

descrizione	euro
a) Per lavori a misura (in economia e opere compiute)	889.200,00
b) Per lavori a corpo (Terzo Responsabile)	28.000,00
c) Costi per l'eliminazione/riduzione dei rischi da interferenze (non soggetti a ribasso d'asta)	0,00
Totale Iva esclusa	917.200,00

Sport e salute S.p.A.

“Detti importi costituiscono i limiti dei corrispettivo previsto compresa la figura del Terzo Responsabile, fermo restando che le prestazioni saranno contabilizzate “a misura”, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dagli artt. 3 comma eeeee) del D. lgs. n° 50/2016 e dell’art. 43, comma 7, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, applicando il ribasso di gara ai prezzi dei listini e tariffari indicati al successivo art. 11.”

Resta fermo che l’impresa aggiudicataria non potrà nulla eccepire, qualora per la durata stabilita del rapporto, non venga raggiunto ciascuno dei suddetti importo massimo di spesa.

Con riferimento alla tipologia di interventi valutati a misura e a Canone fisso si avrà la seguente ripartizione degli importi, inclusi i costi per l’eliminazione/riduzione dei rischi da interferenze:

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

Art. 4 – DISTRIBUZIONE DEGLI IMPORTI

Con riferimento ai lavori in oggetto, la distribuzione relativa alle varie categorie delle lavorazioni da realizzare, in relazione a quanto previsto dal comma 6 dell’articolo 43 del DPR 05/10/2010, n.207 e s.m.i., risulta riassunta nel seguente prospetto:

N.	CATEGORIE DI LAVORI	IMPORTI	%	CAT.
1	Opere edili	€ 226.400,00	24,68%	OG1
2	Impianti tecnologici e terzo responsabile	€ 690.800,00	75,32%	OG11
T.1	Sub-Tot.	€ 917.200,00	100%	
3	Costi per l’eliminazione/riduzione dei rischi da interferenze (non sono soggetti a ribasso d’asta)	€ 0,00	0%	
T.2	Totale importo a base d’asta	€ 917.200,00	100,00%	

Non conoscendo preventivamente quali interventi dovranno essere eseguiti non è possibile indicare gli importi per le singole categorie di lavoro né si esclude la possibilità di soppressione di alcune categorie o l’aggiunta di altre non previste senza che l’appaltatore possa trarne argomento per chiedere compenso alcuno o prezzi e condizioni diversi da quelli di contratto.

Nel corrispettivo della manutenzione si intendono comprese e compensate tutte le attività e gli oneri di primo intervento (reperibilità, analisi dell’evento), nonché l’attività correttiva in caso di avarie ivi compresa la sostituzione di componenti e/o o parti di essi, previo ogni necessario accertamento dello stato di fatto.

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

Art. 5 – DESCRIZIONE, FORMA , PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE, MODIFICHE E VARIANTI

Ai sensi di quanto disposto dall’art.106 comma 1 let. e) del Codice viene stabilita la soglia consentita per effettuare modifiche non sostanziali nella misura del 15% dell’importo contrattuale.

La modifica su proposta della Direzione Lavori, nei soli casi previsti dal comma 4 del suddetto articolo e sentito il progettista dovrà essere approvata del Responsabile del Procedimento.

Sport e salute S.p.A.

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

Art. 6 – INVARIABILITA' DEL PREZZO – ELENCO PREZZI

Tutti gli interventi a richiesta, fatta eccezione per l'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile", verranno compensati "a misura" e computati sulla base dei seguenti prezzi:

- **Regione Lazio 2012 Volumi 1 e 2 (D.G.R. 6 Agosto 2012 n. 412).**

che, seppur non allegati al presente capitolato, si richiamano integralmente.

Qualora alcuni prezzi più particolari o da contabilizzare in economia, non fossero indicati nei Tariffari sopra citati saranno utilizzati i seguenti prezzi:

- **Prezzi informativi dell'edilizia – Nuove Costruzioni – DEI – Febbraio 2018;**
- **Prezzi informativi dell'edilizia - Recupero Ristruttur. Manutenzione – DEI - Aprile 2018;**
- **Prezzi informativi dell'edilizia – Impianti Tecnologici – DEI – Gennaio 2018;**
- **Prezzi informativi dell'edilizia – Impianti Elettrici – DEI – Dicembre 2017;**
- **Prezzario per Impianti Sportivi Coni/DEI – 2014;**

In ogni caso verrà applicato il prezzario più conveniente per il Committente.

Gli interventi comprendono:

a) materiali: tutte le spese per la fornitura, trasporti, imposte, perdite, nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro.

b) operai e mezzi d'opera: tutte le spese per fornire operai, attrezzi e macchinari idonei allo svolgimento dell'opera nel rispetto della normativa vigente in materia assicurativa, antinfortunistica e del lavoro.

c) lavori: le spese per la completa esecuzione di tutte le categorie di lavoro, impianti ed accessori compresi nell'opera.

Le singole voci dei prezzari richiamati verranno diminuite nella misura percentuale di ribasso offerta in sede di gara.

Qualora su dette tariffe manchino alcuni prezzi, i nuovi prezzi verranno determinati con le norme di cui al successivo punto, anche sui prezzi così determinati verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara.

La Stazione Appaltante potrà inoltre richiedere all'Impresa Affidataria la sola fornitura a piè d'opera di materiali edili e tecnologici. Ai fini del rimborso di tale tipo prestazione l'Impresa dovrà presentare le fatture dei propri fornitori che saranno maggiorate del 15%. Tale aliquota comprende e compensa anche i trasporti all'area di intervento. Su tale aliquota di maggiorazione verrà applicato il ribasso percentuale offerto in sede di gara.

L'appaltatore prima dell'offerta dovrà effettuare un sopralluogo negli immobili, oggetto dei lavori e prendere visione delle condizioni locali generali e particolari che possono influire sulle esecuzioni degli

Sport e salute S.p.A.

interventi e documentarne l'avvenuto sopralluogo in sede di gara previa attestazione controfirmata dalla Direzione Lavori o dal Referente dell'immobile.

Pertanto è obbligo dell'appaltatore accettare la consegna degli immobili in qualsiasi condizioni si trovino all'atto dell'affidamento dei lavori.

Oneri a carico dell'appaltatore senza diritto ad alcun compenso.

Con riferimento a quanto esposto nel precedente paragrafo 2.2. e a quanto sopra specificato, non sarà corrisposto all'impresa Affidataria alcun compenso per le seguenti attività:

- Preventivi per valutazione di interventi;
- Schede tecniche (analisi problematiche e valutazione) del Terzo Responsabile sulle Centrali Termiche;
- Trasferte (diritti di chiamata) nei luoghi di intervento (Siti/immobili/aree) interessati dal presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- Rimborsi spese (mezzi di trasporto, carburante, lubrificanti, consumo gomme) per personale in trasferta ivi comprese le spese di vitto e/o pernottato;
- Tempi morti negli interventi in trasferta intendendo che saranno riconosciute all'Impresa solo le ore di lavoro effettivamente eseguite in economia (oltre agli eventuali, pattuiti, lavori a misura) con esclusione dei tempi di trasferimento del personale da un luogo all'altro o frazioni della giornata di lavoro non destinate all'esecuzione dell'intervento previsto.
- Maggiorazioni per approvvigionamento e messa in opera di materiali di consumo in ragione del fatto che gli stessi interventi sono eseguiti presso sedi decentrate ricomprese nel presente CSA.

Modalità di corresponsione compensi al terzo Responsabile. Obbligo redazione scheda tecnica problematiche/interventi Centrali Termo-Frigorifere

Il ruolo di Terzo Responsabile sarà compensato a corpo dietro presentazione di documentazione comprovata ed approvata dall'Energy Manager della Sport e salute S.p.A..

Entro i primi 100 giorni successivi alla consegna dei lavori, il Terzo Responsabile dovrà consegnare al D.LL. una scheda tecnica sulle Centrali Termo-Frigorifere dei siti inclusi nell'appalto in cui sia riportato:

- Descrizione principali caratteristiche della Centrale e del tipo di impianto
- Principali problematiche riscontrate
- Computo metrico estimativo per il ripristino o la messa a norma dell'impianto termico.

Lavori in economia

I lavori da eseguire in economia, devono comunque essere autorizzati ed eseguiti solo nei limiti impartiti, con ordine di servizio, dal Direttore dei Lavori e verranno compensati sulla base degli Elenchi

Sport e salute S.p.A.

Prezzi utilizzati o dei prezzi elementari dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio ovvero, in difetto, dai prezzi correnti di mercato.

L'effettiva liquidazione dei lavori in economia è condizionata alla presentazione di appositi fogli di registrazione, giornalmente rilasciati dal Direttore dei Lavori, con l'indicazione delle lavorazioni eseguite in corso d'opera e dovrà pertanto essere effettuata con le stesse modalità fissate dal contratto principale d'appalto per la contabilizzazione dei lavori.

L'importo di eventuali mercedi in economia verrà maggiorato del 15,00% per spese generali, utili dell'impresa. Su tale quota di maggiorazione verrà applicato il medesimo ribasso percentuale offerto in sede di gara. Fermo restando che il ribasso d'asta non può essere applicato, ai sensi dei vigenti contratti collettivi nazionali dei lavoratori, al costo della mano d'opera.

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

Art. 11 - POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITA' CIVILE CONTRO TERZI

Per i lavori in oggetto, fermo restando quanto disposto dall'articolo 93 e dall'articolo 103 del Codice, l'aggiudicatario è altresì obbligato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del predetto Codice a costituire e consegnare, prima della stipula del contratto:

- 1) una polizza assicurativa polizza **RCO** con un **massimale richiesto pari all'importo del contratto**, che copra i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- 2) una polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi (RCT), con massimale richiesto pari a **€ 3.000.000,00** (tremilioni/00).

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

Art. 13 – SUBAPPALTO

Il Ruolo di Terzo Responsabile di cui al DPR 74/2013, per le responsabilità assunte, non può essere delegato ad altri.

Per tutti gli impianti termici il subappalto è consentito ai sensi dell'art. 11, comma 1 del D.P.R. 412/93 e s.m.i. solo per le attività di manutenzione straordinaria a ditte in possesso dei requisiti previsti dal DM 22/01/2008 n. 37 e dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e solo previa preventiva autorizzazione scritta della Stazione Appaltante.

Per la manutenzione dei gruppi frigo la normativa di riferimento è il Regolamento (CE) n. 42/2006 e successivo regolamento (UE) n. 517/2014 del 16/04/2014. Tale normativa prevede la certificazione per le imprese manutentive e per il proprio personale e l'iscrizione al registro nazionale Fgas. Anche per questo tipo di impianti il subappalto è consentito solo per le attività di manutenzione straordinaria a ditte in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento(CE) n. 42/2006 e successivo regolamento (UE) n. 517/2014 del 16/04/2014 e solo previa preventiva autorizzazione scritta della Stazione Appaltante.

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

Art. 19 – TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

La durata dell'appalto è fissata in **quattro anni (1460 giorni) naturali consecutivi decorrenti dal**

Sport e salute S.p.A.

verbale di consegna dei lavori.

Non è consentita, in alcun caso, la possibilità di tacita proroga.

Considerata la particolare attenzione che la Sport e salute S.p.A. riserva alla manutenzione in oggetto, nonché l'esigenza di verifica della rispondenza ai requisiti di qualità delle prestazioni richieste, il contratto in questione sarà sottoposto ad un periodo di prova e valutazione da parte della Sport e salute S.p.A. della **durata di 1 anno** decorrente dalla data di consegna dei lavori.

Durante tale periodo la Sport e salute S.p.A., qualora riscontri a suo insindacabile giudizio la non rispondenza ai suddetti requisiti delle prestazioni offerte, avrà facoltà di revocare l'affidamento, senza che l'appaltatore possa vantare per tale motivo alcun diritto o ragione, fermo restando il pagamento delle prestazioni fino a quel momento effettuate.

A titolo esemplificativo e non esaustivo si elencano di seguito alcuni criteri sui quali sarà fondato l'insindacabile giudizio in base al quale potrà essere richiesta la revoca dell'affidamento:

- accertati e ripetuti ritardi nella fornitura di materiali e/o personale per la realizzazione delle opere richieste dalla stazione appaltante;
- accertati e ripetuti rinvii ingiustificati nell'inizio dell'esecuzione degli interventi richiesti dalla stazione appaltante;
- gravi omissioni o ripetuto ritardo di intervento nella conduzione, controllo e manutenzione programmata degli impianti tecnologici in seguito al qual si verifichi il blocco (anche parziale) delle attività normalmente svolte all'interno dell'edificio/ impianto su cui l'impresa è chiamata ad operare;
- accertate e ripetute inadempienze nella fornitura dei DPI e/o sull'approntamento delle condizioni di sicurezza negli ambienti di lavoro nei quali si trovano ad operare gli operai ed i tecnici dell'impresa affidataria;
- accertata mancata o ritardata corresponsione degli stipendi e delle contribuzioni accessorie ai dipendenti della ditta affidataria;
- accertato e ripetuto ritardo del pagamento dei fornitori;

L'eventuale revoca sarà comunicata all'appaltatore a mezzo raccomandata (o pec) e con preavviso di 20 giorni.

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

Art. 25 – PAGAMENTI

L'appaltatore riceverà, in corso d'opera, pagamenti in acconto sulla base di stati di avanzamento lavori (SAL) trimestrali al netto del ribasso d'asta, delle ritenute a garanzia e delle eventuali opere in economia eseguite, nei quali saranno riassunte tutte le lavorazioni e tutte le somministrazioni eseguite dal principio dell'appalto sino a quel momento.

A ciascun stato di avanzamento lavori (SAL), al fine di consentire che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non sia assoggettato a ribasso, verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato con la seguente formula $[SAL * (1-IS) * R]$ (dove SAL = importo stato di avanzamento; IS = importo oneri di sicurezza/importo complessivo dei lavori; R = ribasso offerto).

A garanzia dell'osservanza, da parte dell'appaltatore, dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori dovrà essere

Sport e salute S.p.A.

operata, sull'importo netto progressivo dei lavori, una ritenuta dello 0,50 %, da utilizzare in caso di inadempienza dell'Appaltatore, salvo le maggiori responsabilità di esso.

Ai sensi dell'art. 30 comma 5 del Codice e dalla Determinazione Autorità Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 23 ottobre 2002, le ritenute possono essere svincolate, previa verifica di regolarità contributiva risultante dal D.U.R.C., sulla base delle risultanze del conto finale, e senza mai operare lo svincolo delle suddette ritenute con il pagamento degli acconti corrisposti in corso d'opera sull'importo netto progressivo dei lavori.

Il pagamento delle fatture verrà effettuato mediante bonifico bancario presso l'Istituto indicato dall'affidatario entro **60 giorni dalla data di emissione delle relative fatture**.

I certificati di pagamento di rate dovranno essere rilasciati dal Responsabile del Procedimento nel più breve tempo possibile e comunque non oltre 30 giorni dalla data dello stato di avanzamento emesso dal Direttore dei Lavori, inviando l'originale e due copie, ai fini dell'emissione dell'Ordine di acquisto (ODA) e del successivo mandato di pagamento.

Il suddetto pagamento, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. ("*Piano straordinario contro le mafie e delega al Governo in materia di normativa antimafia*"), sarà effettuato esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario sul conto corrente bancario o postale dedicato indicato dall'Impresa aggiudicataria. Al tal fine, i concorrenti dovranno compilare in ogni parte, controfirmare ed inserire nei documenti di gara la Scheda Anagrafica Fornitore composta di n.2 pagine.

In ottemperanza al D.M. n. 55 del 3 aprile 2013, le fatture dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità elettronica, secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del citato DM n. 55/2013.

Il Codice Univoco Ufficio assegnato dall'I.P.A. (www.indicepa.gov.it) a questa Stazione Appaltante, da inserire obbligatoriamente nell'elemento del tracciato della fattura elettronica denominato "Codice Destinatario", è il seguente: **UFEEXY**

Il Codice Univoco Ufficio è un'informazione obbligatoria della fattura elettronica e rappresenta l'identificativo univoco che consente al Sistema di Interscambio (SdI), gestito dall'Agenzia delle Entrate, di recapitare correttamente la fattura elettronica all'ufficio destinatario.

Al fine di agevolare le operazioni di contabilizzazione e di pagamento delle fatture, oltre al "Codice Univoco Ufficio", **si richiede obbligatoriamente** di indicare nella fattura elettronica, **ove previsto**, anche le seguenti informazioni:

- **Codice Identificativo Gara – <CIG>**
- **Numero Ordine di Acquisto – OdA**

Per quanto di proprio interesse sul sito www.fatturapa.gov.it sono disponibili ulteriori informazioni in merito alle modalità di predisposizione e trasmissione della fattura elettronica al Sistema di Interscambio.

Le fatture potranno essere presentate, in ogni caso, solo previo rilascio del relativo Certificato di Pagamento e soltanto dopo l'emissione da parte della Sport e salute S.p.A., Direzione Acquisti, dell'ordine di acquisto (ODA).

La Sport e salute S.p.A. si riserva di non procedere al pagamento delle fatture nei seguenti casi:

- che non siano trasmesse in modalità elettronica;

Sport e salute S.p.A.

- per le quali si riscontri l'incompletezza e/o l'erroneità delle informazioni richieste (es. mancanza dell'indicazione del numero di ODA e CIG relativo; non correttezza del numero di ODA/CIG, ecc.);
- per le quali si riscontri l'incoerenza tra i dati riportati nella fattura e le informazioni contenute negli altri documenti di acquisto (es. data di emissione della fattura anteriore alla data di emissione dell'ODA; indicazione di importi differenti nella fattura rispetto all'ODA; ecc.).

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

Art. 26 - ONERI VARI DELL'APPALTATORE

Tra gli oneri dovuti da parte dell'aggiudicatario e richiamati in via esemplificativa nell'art. 27 del capitolato speciale, si richiama particolare attenzione agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. ("*Piano straordinario contro le mafie e delega al Governo in materia di normativa antimafia*") in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto in oggetto.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale dedicato costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi del comma 9-bis del medesimo art. 3, fatta salva l'applicazione di sanzioni amministrative pecuniarie per le violazioni di cui all'art 6 della medesima legge.

A tal fine, l'impresa aggiudicataria si impegna a comunicare alla Sport e salute S.p.A. tempestivamente, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di esso.

Nei contratti con i subappaltatori, l'impresa aggiudicataria si impegna ad inserire, a pena di nullità assoluta del subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010. Altresì l'appaltatore sarà tenuto a dare immediata comunicazione alla Sport e salute S.p.A. ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Roma della notizia dell'inadempimento della propria controparte (eventuale subappaltatore) agli obblighi di tracciabilità finanziaria ai sensi dell'art. 8 della legge n. 136/2010 e s.m.i.

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

Art. 32 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

I lavori in oggetto, in quanto non eccedenti il milione di euro, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., sono subordinati al rilascio del certificato di regolare esecuzione, che sarà emesso dal direttore dei lavori non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

SPECIFICA AL CAPITOLATO SPECIALE

Art. 33 – PENALI

Qualora per fatto imputabile all'appaltatore, lo stesso non adempia ai propri obblighi entro il termine contrattuale, le penali da applicare sono stabilite dal responsabile del procedimento in misura giornaliera compresa tra lo 0,3‰ (zero virgola tre per mille) e l'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale e, comunque, complessivamente non superiore al 10% (dieci per cento) dello stesso, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

Sport e salute S.p.A.

Qualora il ritardo nell'esecuzione dei lavori determini una penale il cui ammontare risulti superiore al limite del 10% (dieci per cento) dell'importo netto contrattuale, il responsabile del procedimento promuove la procedura di risoluzione del contratto per grave ritardo prevista dall'art. 108, comma 4 del D. lgs. n° 50/2016 e s.m.i., fatta salva la facoltà per la Sport e salute S.p.A. di agire per ottenere in via giudiziale il risarcimento dell'eventuale maggior danno sopportato, che, comunque, non può esorbitare l'importo del Contratto, e di affidare, eventualmente, a terzi l'esecuzione dei lavori in oggetto.

L'ammontare delle penali per ritardata esecuzione dei lavori, oltre il termine contrattuale, è di seguito specificato:

1. L'appaltatore, **per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori, oltre il termine contrattuale**, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, dovrà versare alla stazione appaltante, una penale pecuniaria stabilita nella misura di **€ 200,00 (euro duecento/00)** per ogni giorno di ritardo.
2. Per la **mancata esecuzione nei tempi previsti dei singoli interventi manutentivi , oltre il termine richiesto dalla Direzione Lavori**, si darà luogo all'applicazione di penali, come di seguito indicato:
 - il mancato intervento per interventi urgenti entro 3 ore dalla richiesta, comporterà l'applicazione di una penale forfetaria di **€ 50,00/ora** o frazione di essa;
 - il ritardato inizio o la ritardata conclusione dei lavori ordinati darà luogo all'applicazione di una penale forfetaria di **€ 100,00/giorno e dopo il 3° giorno di ritardo € 200,00/giorno;**
 - per i lavori di manutenzione considerati di urgenza nel caso in cui non vi si dia inizio tempestivamente, nel rispetto del termine firmato dal D.L. o eventualmente concordato firmato dal D.L. tra le parti e/o gli stessi proseguissero in maniera tale da lasciare pregiudicare il rispetto dei termini di ultimazione previsti, sempreché le cause siano imputabili all' affidatario, Sport e salute S.p.A. potrà **provvedere ad affidarne di ufficio l'esecuzione ad altra impresa**, previa comunicazione scritta all'affidatario e gli eventuali danni ricadranno sullo stesso, salva sempre la risoluzione del contratto per colpa dello stesso.