

# Sport e salute S.p.A.

Determinazione n.º 004/2019 dell'11 marzo 2019

Direzione Acquisti

**Oggetto:** Indizione di una procedura negoziata, in modalità telematica, relativa all'affidamento dell'esecuzione dei lavori di impermeabilizzazione della copertura del velodromo Fassa Bortolo di Montichiari (BS), rientranti nell'ambito degli interventi finanziati dal fondo "Sport e Periferie", istituito dall'art. 15 del D.L. 185/2015 recante "Misure urgenti per favorire la realizzazione di impianti sportivi nelle periferie urbane", convertito con modificazioni dalla legge n. 9 del 22 gennaio 2016. R.A. 006/19/PN - CIG: 7823853FBA - CUP: J25H19000010005

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che l'art. 15 del Decreto Legge n. 185 del 2015 recante "Misure urgenti per favorire la realizzazione di impianti sportivi nelle periferie urbane", convertito con modificazioni dalla legge n. 9 del 22 gennaio 2016 (G.U. 23/01/2016, n.18), ha istituito sullo stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze, per il successivo trasferimento al bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei ministri, il Fondo "Sport e Periferie", da trasferire al Comitato Olimpico Nazionale Italiano (di seguito CONI), finalizzato all'attuazione dei seguenti interventi : a) la ricognizione degli impianti sportivi esistenti sul territorio nazionale; b) la realizzazione e la rigenerazione di impianti sportivi con destinazione all'attività agonistica nazionale, localizzati nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane e diffusione di attrezzature sportive nelle stesse aree con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti; c) il completamento e l'adeguamento di impianti sportivi esistenti, con destinazione all'attività agonistica nazionale e internazionale;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 1° febbraio 2016, con il quale, in attuazione di quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 15 del già citato Decreto legge n. 185/2015, è stato approvato il "Piano degli interventi urgenti" proposto dal CONI;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 dicembre 2016, con il quale è stato approvato il "Piano pluriennale degli interventi" nonché la rimodulazione del Piano degli interventi urgenti, già approvati con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 1 febbraio 2016;

**VISTO** che il sopracitato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 dicembre 2016, all'art. 3, comma 2, ha stabilito che il CONI o un soggetto da lui delegato provvederà alla realizzazione degli interventi di cui ai Piani;

**VISTE** le deliberazioni n. 501 del 17 dicembre 2015 e n. 315 del 18 luglio 2017, con cui la Giunta Nazionale del CONI ha dato mandato al Presidente Dott. Giovanni Malagò di predisporre e stipulare gli accordi necessari per l'implementazione dei Piani previsti dal D.L.185/2015 nei limiti delle somme assegnate annualmente dal Decreto;

**CONSIDERATO** che il CONI agisce *ex lege* per il tramite di Sport e salute S.p.A. - già Coni Servizi S.p.A.- costituita ex art. 8 del decreto legge 8 luglio 2002 n. 138, (convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 8 agosto 2002, n. 178), come modificato dall'art. 1, comma 629, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145;

**VISTA** la nota Prot. 0031892 del 1 agosto 2018, con cui il Comune di Montichiari segnalava la necessità di "...un radicale intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti ..." del velodromo coperto ubicato in Via Giovanni Falcone n. 46, di proprietà del Comune, stimando l'importo complessivo occorrente per l'esecuzione dell'intervento in € 3.300.000,00, da suddividersi in più lotti funzionali, e chiedeva al CONI l'assegnazione di un contributo complessivo di € 1.800.000,00 in conto al Fondo Sport e Periferie;

**VISTO** che con delibera n. 327 del 1 agosto 2018 la Giunta Nazionale del CONI ha proposto al Governo, per la successiva approvazione con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, la rimodulazione del Piano Pluriennale con l'inserimento dell'intervento necessario al ripristino della funzionalità del velodromo

## Sport e salute S.p.A.

del Comune di Montichiari, trattandosi di un impianto di livello agonistico, peraltro luogo di allenamento in vista dei giochi olimpici Tokyo 2020, attraverso l'utilizzo di quota parte della riserva tecnica del Fondo Sport e Periferie di cui al comma 4 dell'art. 2 del sopracitato decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 dicembre 2016, e di cui alla delibera n. 364 del 21 settembre 2017 della Giunta nazionale del CONI;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 7 dicembre 2018 con il quale è stata approvata, tra l'altro, la rimodulazione del Piano pluriennale con l'inserimento dell'intervento necessario al ripristino della funzionalità del velodromo del Comune di Montichiari, per un importo pari ad € 1.800.000,00 a valere sulla riserva tecnica del Fondo Sport e Periferie;

**VISTO** che il fabbisogno finanziario per la realizzazione della prima fase dell'Intervento (di seguito *Intervento*), è pari a complessivi € 1.170.000,00, di cui € 120.000,00 precedentemente stanziati dal Comune di Montichiari per la redazione del progetto esecutivo, come da Accordo sottoscritto tra Comune Montichiari ed il CONI in data 3 ottobre 2018, ed € 1.050.000,00 a carico del Fondo, di cui € 770.000,00 per il lotto 1 "Lavori di manutenzione straordinaria relativi all'impermeabilizzazione della copertura" ed € 280.000,00 per il lotto 2 "Lavori di recupero manutentivo della pista in legno", come da relativi quadri economici;

**CONSIDERATO** che il CONI ha verificato la congruità dell'Intervento;

**VISTO** che l'Intervento realizza le finalità di cui all'art.15 del D.L. 185/2015, in quanto è diretto allo sviluppo dell'agonismo, alla rimozione degli squilibri economico sociali nonché all'incremento della sicurezza urbana;

**VISTO** che con delibera n. 39 del 26 febbraio 2019 la Giunta del Comune di Montichiari ha approvato in linea tecnica i progetti esecutivi "Lavori di manutenzione straordinaria relativi all'impermeabilizzazione della copertura e "Lavori di recupero manutentivo della pista in legno", nonché i relativi quadri economici;

**PRESO ATTO** che, rispettivamente in data 28 febbraio 2019 e in data 4 marzo 2019, è stato sottoscritto l'Accordo tra CONI e Comune di Montichiari, al fine di definire i termini della reciproca collaborazione, per la realizzazione della prima fase dell'*"Intervento necessario al ripristino della funzionalità del velodromo del Comune di Montichiari"*;

**VISTO** che il CONI ha interesse a dare esecuzione al Piano Pluriennale, procedendo direttamente alla realizzazione dell'Intervento con risorse a valere sul Fondo, secondo i termini e le modalità di cui richiamato Accordo per un importo massimo di € 1.050.000,00, restando inteso che l'esecuzione dell'Intervento non determinerà un mutamento nella titolarità dell'immobile oggetto dello stesso, che rimarrà in capo al Comune di Montichiari;

**VISTO** che, per dare attuazione alla prima fase dell'Intervento di cui sopra, è previsto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria relativi all'impermeabilizzazione della copertura del Velodromo;

**VISTO** che, Sport e salute S.p.A. (già Coni Servizi S.p.A.), - quale società operativa del CONI - agisce in qualità di Stazione Appaltante, costituita come organismo di diritto pubblico ex art. 3, comma 1, lett.d) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (di seguito, Codice dei contratti), per l'aggiudicazione, la conseguente stipulazione e l'esecuzione dei contratti d'appalto di lavori, servizi e forniture funzionali alla realizzazione degli specifici interventi di cui ai Piani;

**VISTO** lo Statuto della Sport e salute S.p.A. (già Coni Servizi S.p.A.), approvato in data 16 gennaio 2019;

**VISTI** i poteri conferiti al Direttore Acquisti mediante delega dell'Amministratore Delegato del 24 gennaio 2014;

# Sport e salute S.p.A.

**VISTO** quanto disposto dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., nonché ai sensi di quanto previsto dal proprio “Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia ai sensi dell’art. 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.” approvato in data 1 febbraio 2018;

**VISTA** la RDA n. 23773 a copertura del fabbisogno finanziario in fase di autorizzazione;

**PRESO ATTO** che l’esecuzione dei lavori di cui trattasi trova copertura nell’ambito delle somme appositamente individuate dal Fondo “Sport e Periferie” di cui alla Legge n. 9/2016, nei limiti di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 7 dicembre 2018;

**CONSIDERATA** la necessità rappresentata dalla Direzione Gestione Patrimonio e Consulenza Impianti Sportivi, Ingegneria e Gestione Patrimonio, di affidare i lavori in oggetto;

**RITENUTO**, quindi, ricorrere i presupposti legislativi e l’opportunità di affidare le prestazioni de quo, tutto ciò premesso, ai sensi dell’articolo 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

## DISPONE

l’esplicitamento di una procedura negoziata, ai sensi di quanto disposto dall’art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’affidamento dei lavori di impermeabilizzazione della copertura del velodromo Fassa Bortolo di Montichiari (BS).

I dettagli della procedura sono i seguenti:

- L’appalto ha per oggetto l’esecuzione degli interventi di impermeabilizzazione della copertura del velodromo Fassa Bortolo sito in Montichiari (BS), Via Giovanni Falcone 46, di proprietà del Comune di Montichiari.
- L’intervento sarà finanziato con risorse a valere sul fondo “Sport e Periferie”, istituito dall’art. 15 del D.L. 185/2015 recante “Misure urgenti per interventi nel territorio”, convertito con modificazioni dalla legge n. 9 del 22 gennaio 2016, nei limiti di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 7 dicembre 2018 e secondo i termini e le modalità di cui all’Accordo sottoscritto tra il CONI e il Comune di Montichiari (BS) rispettivamente in data 28 febbraio 2019 e in data 4 marzo 2019, che si richiama integralmente.
- L’importo complessivo dell’appalto, compresi i costi per l’attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento e coordinamento, IVA esclusa, è stabilito in € 497.188,78+IVA, di cui € 69.214,75+IVA, non soggetti a ribasso, quali costi per l’attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento, ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.. L’importo posto a base di gara, IVA ed costi per la sicurezza esclusi, è pertanto, pari ad € 427.974,03 + IVA.
- Il contratto verrà stipulato con corrispettivo “a corpo” ai sensi dell’articolo 59, comma 5-bis, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. L’importo contrattuale, come determinato in sede di gara, resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva variazione della misura o del valore attribuiti in sede progettuale alla quantità ed alla qualità dei predetti lavori.

Nel corso dell’esecuzione del contratto Sport e salute S.p.A. si riserva la facoltà di chiedere e l’Impresa affidataria ha l’obbligo di accettare, alle condizioni tutte della presente lettera di invito e degli altri allegati di gara, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell’importo del contratto ai sensi dell’art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

- Il tempo utile, stabilito per la consegna di tutti i lavori, completamente ultimati a perfetta regola d’arte, ivi comprese eventuali opere di finitura, resta fissato in giorni 84 (ottantaquattro) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori con la possibilità di eseguire interventi in giorni festivi e/o orari notturni senza incrementare l’importo dell’appalto al fine di non creare disservizi all’attività in essere.

## Sport e salute S.p.A.

- La procedura sarà affidata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., sulla base dei seguenti criteri:
  - Offerta tecnica: 70 punti
  - Offerta economica: 30 punti
- La gara sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. 50/2016, all'interno del Portale fornitori.
- Le Imprese da invitare alla procedura in oggetto saranno individuate, in conformità a quanto previsto dal richiamato D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal "Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia ai sensi dell'art. 36 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50", utilizzando l'Elenco fornitori, selezionando la seguente categoria merceologica e relativa classe di importo:
  - **LAV07- OS8 - OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE (2° Classe di importo o superiore)**
- I requisiti richiesti per la partecipazione sono i seguenti:
  - iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti l'oggetto dell'appalto, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
  - requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per l'iscrizione all'Elenco fornitori, ossia ai sensi del combinato disposto degli artt. 83, comma 2, e 216, comma 14, del Codice, attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (S.O.A), regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art.61 del D.P.R. n. 207/2010 e in conformità all'allegato "A" al citato D.P.R. n. 207/2010.
- Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è il Dott. Gennaro Ranieri, nella sua qualità di responsabile della Direzione Acquisti.
- Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione del contratto è l'ing. Emiliano Curi.

Il DIRETTORE  
(Gennaro Ranieri)  
(Originale Firmato)