

**Procedura negoziata, in modalità telematica, relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione globale edile e tecnologica, compresa la conduzione dei gruppi di condizionamento, le centrali termiche e l'assunzione del ruolo di terzo responsabile, per un periodo di quattro anni a decorrere dal verbale di consegna dei lavori, da eseguirsi presso gli immobili della Sport e salute S.p.A. nelle Regioni Emilia Romagna, Toscana, Marche e Umbria.**

**CIG 7865477CF1**

**R.A. 010/19/PN**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO** l'art. 8, commi 2 e 11, del D.L. 8 luglio 2002, n° 138 convertito dalla legge 8 agosto 2002, n° 178;

**VISTO** lo Statuto della di Sport e salute S.p.A. approvato in data 16 gennaio 2019;

**VISTI** i poteri conferiti al Direttore Acquisti mediante delega dell'Amministratore Delegato del 24 gennaio 2014;

**VISTO** quanto disposto dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (d'ora in poi anche solo "D.Lgs. 50/2016"), nonché ai sensi di quanto previsto dal proprio "Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia ai sensi dell'art. 36 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50" approvato dall'Amministratore Delegato in data 1 febbraio 2018;

**VISTA** la RDA n. 23857 già autorizzata;

**CONSIDERATA** la necessità rappresentata dalla Direzione Gestione Patrimonio e Consulenza Impianti Sportivi di affidare quanto in oggetto, anche nelle more dell'autorizzazione della necessaria copertura finanziaria che sarà accertata all'atto dell'emissione dell'ordine su SAP;

### **DISPONE:**

l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione globale edile e tecnologica, compresa la conduzione dei gruppi di condizionamento, le centrali termiche e l'assunzione del ruolo di terzo responsabile, per un periodo di quattro anni a decorrere dal verbale di consegna dei lavori, da eseguirsi presso gli immobili della Sport e salute S.p.A. nelle Regioni Emilia Romagna, Toscana, Marche e Umbria.

L'importo stimato per l'esecuzione delle prestazioni è pari ad € 640.400,00 al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge e comprensivo dei costi per l'eliminazione/riduzione dei rischi da interferenze. Detto importo è il corrispettivo massimo raggiungibile nel corso dell'intera durata dell'appalto.

Il contratto avrà validità 48 mesi naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori, salvo proroga agli stessi prezzi e condizioni per il tempo necessario al completamento delle procedure per il nuovo affidamento.

La durata del contratto potrà essere prorogata ulteriormente qualora la Stazione Appaltante ravvisi la necessità di esaurire l'importo massimo di spesa.

L'Impresa affidataria non potrà avanzare pretese o diritti nel caso in cui il contratto venga a scadenza prima del termine citato per il raggiungimento dell'importo massimo di spesa.

La procedura sarà affidata in base al criterio del "Minor prezzo", ai sensi degli art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 con l'applicazione di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, del Decreto Legislativo citato, in relazione all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del stesso Decreto Legislativo.

La gara sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. 50/2016, all'interno del Portale fornitori.

Le Imprese da invitare alla procedura in oggetto saranno individuate, in conformità a quanto previsto dal richiamato D.Lgs. 50/2016 e dal "Regolamento interno per gli acquisti sottoscritto ai sensi dell'art. 36 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50", utilizzando l'Elenco fornitori, selezionando gli elementi di seguito individuati:

- ✓ **LAV03 - OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI (2° Classe di importo)**
- ✓ **LAV01 - OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI (1° Classe di importo)**

Alla procedura negoziata verrà invitata anche l'impresa precedentemente affidataria del vigente contratto per i seguenti motivi:

- le prestazioni contrattuali sono state regolarmente eseguite, con notevole grado di soddisfazione dei clienti finali, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, come da comunicazione ricevuta dal Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione del precedente contratto;

I requisiti richiesti per la partecipazione sono i seguenti:

- iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti l'oggetto dell'appalto, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per l'iscrizione all'Elenco fornitori per la categoria merceologica principale e classe di importo sopra indicate.

Il Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento è il Dott. Gennaro Ranieri nella sua qualità di Responsabile della Direzione Acquisti.

Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione è l'Ing. Emiliano Curi.

Il Direttore dei lavori sarà indicato in fase di affidamento.

**II DIRETTORE**  
**Gennaro Ranieri**

