

**CAPITOLATO D'ONERI  
E ALLEGATO TECNICO**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE ZONE A VERDE PRESSO GLI IMMOBILI DI VIALE TIZIANO N. 70, VIALE TIZIANO N. 74, VIA FLAMINIA NUOVA N. 830 E VIA VITORCHIANO N. 113 IN ROMA.**

### ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto, regolato dal presente capitolato, ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione delle zone a verde presso gli immobili di Viale Tiziano n. 70, Viale Tiziano n. 74, Via Flaminia Nuova n. 830 e Via Vitorchiano n. 113 in Roma.

Il servizio dovrà essere espletato con le modalità di cui all'allegato tecnico, che forma parte integrante del presente capitolato d'onori.

### ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà decorrenza dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto per un periodo di 48 (quarantotto) mesi.

Considerata la particolare attenzione che la Sport e salute S.p.A. riserva all'appalto in oggetto nonché l'esigenza di verifica della rispondenza ai requisiti di qualità delle prestazioni richieste, il contratto in oggetto sarà sottoposto ad un periodo di prova e valutazione da parte della Sport e salute della durata di un anno decorrente dalla data del verbale di consegna. Durante tale periodo la Sport e salute, qualora riscontri a suo insindacabile giudizio la non rispondenza ai suddetti requisiti delle prestazioni offerte, avrà facoltà di revocare l'affidamento, senza che l'appaltatore possa vantare per tale motivo alcun diritto o ragione, fermo restando il pagamento delle prestazioni fino a quel momento effettuate.

Non è consentita, in alcun caso, la possibilità di tacita proroga.

### ART. 3 - MODALITA' GENERALI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

La ditta appaltatrice dovrà avvalersi delle più avanzate tecniche scientifiche nell'ambito del florovivaismo ed a tal fine dovrà utilizzare un idoneo numero di maestranze florovivaistiche superspecializzate, specializzate e qualificate, previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali e locali.

Il personale dovrà eventualmente rendersi disponibile anche la domenica e/o giorni festivi, su richiesta specifica di Sport e salute, sulla base della programmazione degli eventi e/o altre attività. Questa presenza nei giorni festivi sarà valorizzata extra contratto, secondo listino opportunamente fornito.

La ditta appaltatrice, comunque, dovrà provvedere a tutte le piccole opere ed agli interventi, imprevedibili o non, indicati nel presente capitolato, necessari ad assicurare livelli ottimali di vegetazione e di estetica ornamentale.

E' inoltre fatto obbligo alla ditta appaltatrice di fornire precise informazioni circa i materiali che si intendono utilizzare ed i lavori che si intendono intraprendere, con un programma mensile dettagliato che dovrà essere concordato con il D.L. della Sport e salute.

La ditta appaltatrice ha l'onere di fornire, a propria cura e spese, tutte le attrezzature, i mezzi, compresi carburanti e lubrificanti, i materiali ed i prodotti necessari da utilizzare sia all'interno che all'esterno degli immobili, per la corretta effettuazione del servizio oggetto dell'appalto, nonché alla custodia delle attrezzature. Sarà inoltre a carico dell'aggiudicatario, al termine del turno di lavoro giornaliero, di provvedere alla rimozione dei sacchi contenenti il materiale di risulta, il trasporto alla discarica di tutti i materiali di risulta, con totale assunzione di oneri e spese.

Lo smaltimento dei rifiuti dovrà essere effettuato in conformità alla normativa vigente in materia e potrà essere eseguito anche da terzi abilitati ed autorizzati all'effettuazione di tale servizio.

## Sport e salute S.p.A.

La ditta appaltatrice dovrà garantire l'intervento entro un massimo di 3 ore dalla chiamata, anche telefonica.

### CONSERVAZIONE E UTILIZZO DEI PRODOTTI FITOSANITARI

In riferimento a quanto stabilito dal P.A.N. Piano d'Azione Nazionale sull'uso sostenibile dei fitofarmaci, istituito con D.M. del 22 gennaio 2014, in aree frequentate dalla popolazione o gruppi vulnerabili (come gli impianti sportivi) non è più consentito l'impiego di formulati che contengono in etichetta le frasi riportate al paragrafo A.5.6. della normativa stessa. Viene inoltre definita l'obbligatorietà dell'annotazione dei trattamenti fitosanitari effettuati in azienda. In particolare si prevede la conservazione in azienda, da parte degli acquirenti e degli utilizzatori di prodotti fitosanitari e di coadiuvanti di prodotti fitosanitari, di un registro dei trattamenti effettuati nel corso dell'anno, detto "Quaderno di campagna".

Trasporto, conservazione, manipolazione ed uso dei suddetti prodotti dovranno essere pertanto conformi a tutte le normative vigenti in materia, per le quali si rimanda alla documentazione completa all'interno del sito internet del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali ([www.politicheagricole.it](http://www.politicheagricole.it)).

La normativa in questione tra le altre prescrizioni, obbliga:

- l'apposizione di cartelli nella zona trattata che indichino la sostanza attiva utilizzata, la data del trattamento, la durata del divieto di accesso;
- rispettare i tempi di rientro indicate in etichette che fatte salve altre indicazioni dovrà essere di 48 ore;
- effettuare il trattamento in orari in cui è ridotto al minimo il disagio per le persone;
- utilizzare solo formulati commerciali con principi attivi registrati per tappeti erbosi.

La ditta appaltatrice dovrà comunicare alla Sport e salute il nome del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, il quale dovrà armonizzare il piano di sicurezza della ditta con quello di coordinamento fornito dalla stazione appaltante e fornirne copia al Responsabile per l'esecuzione e alla Sport e salute.

Nel caso di servizi o lavori che dovessero interessare, oltre a quelli eseguiti dalla ditta appaltatrice, più attività lavorative il ruolo di coordinamento, previsto dal D.Lgs. 81/08 e s.m.i., verrà svolto dalla Sport e salute in particolare negli impianti sportivi soggetti al D.M. 18/3/96 l'impresa aggiudicataria dovrà fare riferimento al piano di sicurezza ed al gestore, nominato dalla Sport e salute ai sensi dell'art. 19 del decreto in parola.

A tal fine la ditta appaltatrice dovrà, quotidianamente, compilare i registri, per il coordinamento delle diverse attività lavorative.

L'ordine formulato dal Direttore dei Lavori dovrà essere notificato per iscritto all'impresa e dovrà contenere ogni elemento utile alla individuazione di eventuali fonti di rischi; tale ordine dovrà essere verificato per i provvedimenti di competenza dal Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione dell'impresa stessa.

In tal caso detto Responsabile riveste il ruolo di responsabile dell'esecuzione delle opere ai fini della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i..

La ditta appaltatrice dovrà comunicare, mediante lettera inoltrata alla Sport e salute, il nominativo del proprio responsabile, preposto alla gestione del personale, cui spetterà il compito di acquisire gli ordini di servizio nonché di essere presente durante l'attività degli addetti.

La ditta appaltatrice, nel caso in cui reputerà che l'esecuzione di particolari ordini di servizi possa compromettere il buon andamento del servizio, dovrà redigere apposita relazione per informare tempestivamente la Sport e salute.

## Sport e salute S.p.A.

Qualora non ottemperi a quanto sopra, alla ditta stessa sarà imputata ogni e qualsivoglia responsabilità derivante, connessa o conseguente a ciascuna azione od omissione relative all'ordine di servizio in questione.

La ditta appaltatrice dovrà, inoltre, assicurare, tutti i giorni festivi e feriali dalle ore 6,00 alle ore 24,00, la reperibilità di un proprio responsabile ed, a tal fine, dovrà comunicare il numero telefonico da selezionare in caso di necessità.

Inoltre, l'impresa appaltatrice dovrà comunicare un numero di fax o un indirizzo di posta elettronica attivo tutti i giorni feriali e festivi 24/24h.

L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e le loro caratteristiche tecniche dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso dei locali. Le macchine non dovranno essere rumorose, ai sensi della normativa vigente in materia, dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato, inoltre dovranno essere dotate di tutti quegli accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni.

Nel corso del rapporto contrattuale, la ditta appaltatrice provvederà alla manutenzione ordinaria e straordinaria ed alla custodia di tutte le attrezzature e dei materiali utilizzati per l'effettuazione del servizio.

Sarà a cura e a spese della ditta appaltatrice provvedere al deposito ed alla custodia delle attrezzature e dei materiali nonché all'allestimento degli spogliatoi del personale impiegato nell'appalto.

Tutti i prodotti chimici, utilizzati dall'impresa aggiudicataria nell'espletamento dei servizi oggetto dell'appalto, dovranno essere rispondenti alla normativa vigente per quanto riguarda etichettatura, dosaggi, pericolosità, biodegradabilità e modalità d'uso.

L'impresa sarà responsabile dei locali assegnati nonché della custodia sia delle macchine ed attrezzature tecniche che dei prodotti utilizzati.

La Sport e salute non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti delle attrezzature e dei prodotti.

La Sport e salute è manlevata da ogni e qualsivoglia responsabilità derivante, conseguente e connessa a quanto indicato ai commi precedenti.

La ditta appaltatrice ha l'obbligo di apporre appositi cartelli identificativi e scritte sui mezzi operativi e sul vestiario degli operatori addetti nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza.

Tutti i materiali, i mezzi ed i dispositivi di protezione individuale dovranno essere conformi alle leggi vigenti in materia nonché essere facilmente individuabili per ogni verifica e controllo da parte delle A.S.L. e/o di altre Autorità competenti.

### ART. 4 – NORME SPECIFICHE IN MATERIA DI SICUREZZA

La Ditta aggiudicataria deve porre in essere nei confronti dei propri dipendenti tutti i comportamenti dovuti in forza delle normative vigenti in materia di sicurezza ed igiene del lavoro e diretti alla prevenzione degli infortuni e delle malattie professionali.

La Ditta aggiudicataria deve inoltre imporre al personale il rispetto della normativa di sicurezza.

## Sport e salute S.p.A.

L'impresa aggiudicataria dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.

A completamento di quanto già indicato nei precedenti articoli si ricorda che le norme specifiche in materia di sicurezza sono le seguenti:

- schede di sicurezza dei materiali, delle attrezzature impiegate e dei mezzi d'opera necessari per l'espletamento dei servizi;
- il documento di valutazione dei rischi per la specifica attività lavorativa svolta;
- organigramma della sicurezza comprendente il nominativo del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, del proposto cui è demandato il compito di coordinare costantemente l'attività lavorativa dei dipendenti e del medico competente;
- i locali da adibire a spogliatoio, mensa e magazzini, saranno individuati dalla Sport e salute e dovranno essere adeguati alle normative vigenti dalla ditta stessa; qualora non fosse possibile utilizzare spazi esistenti sarà a carico della ditta la fornitura e posa in opera di strutture prefabbricate da ubicare secondo le indicazioni della Sport e salute;
- ogni dipendente dovrà essere dotato dei dispositivi di protezione individuali previsti per la specifica attività nonché di indumenti di lavoro con il nome della ditta e cartellino con nome, cognome, funzioni e foto del dipendente;
- l'attività di ogni dipendente dovrà essere segnalata giornalmente su apposito registro tenuto dal responsabile delle emergenze dell'immobile o dell'impianto sportivo;
- la Sport e salute fornirà le informative di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i. il piano di emergenza, nonché il piano per il mantenimento delle condizioni di sicurezza per impianti sportivi ricadenti nel D.M. 18 marzo 1996, art. 19.

La Ditta aggiudicataria dovrà comunicare al momento della stipula del contratto, il nominativo del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione.

Compete inoltre alla Ditta aggiudicataria la nomina delle figure responsabili quali:

- R.S.P.P.;
- R.L.S.;
- addetti all'emergenza;
- addetti antincendio;
- addetti pronto soccorso;
- incaricato (da parte del datore di lavoro dell'appaltatore) del coordinamento per la sicurezza.

L'appaltatore è tenuto a provvedere all'informazione e alla formazione del personale addetto, nonché degli eventuali sostituti, sulle questioni riguardanti la sicurezza e la salute sul luogo di lavoro. Il personale impiegato dovrà essere adeguatamente formato nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, antincendio e pronto soccorso.

Si dovrà dare evidenza dell'avvenuta formazione degli operatori oltre che dell'avvenuta effettuazione della valutazione dei rischi correlati con le mansioni e le attività.

### ART. 5 - PERSONALE ADDETTO ALL'EFFETTUAZIONE DEI SERVIZI

La ditta appaltatrice è tenuta all'osservanza delle norme derivanti dalle leggi vigenti e decreti relativi all'assicurazione del personale contro infortuni sul lavoro, alla disoccupazione involontaria ad invalidità e vecchiaia ed alle altre disposizioni che potranno essere emanate nel corso del rapporto contrattuale.

## Sport e salute S.p.A.

Il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione della ditta avrà cura di verificare che detto personale si uniformi alle norme del Piano di Sicurezza ed al gestore, nominato dalla Sport e salute ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.. Anche nel caso di servizi o lavori che dovessero interessare, oltre a quelli eseguiti dalla ditta appaltatrice, più attività lavorative o sportive con o senza presenza di pubblico, il ruolo di coordinamento verrà svolto dalla Sport e salute in particolare negli impianti sportivi soggetti al D.M. 18/3/96.

Tutto il personale, durante le ore di servizio, dovrà indossare una divisa decorosa e pulita da cui risulti la denominazione della ditta di appartenenza.

Ogni dipendente esporrà, sulla divisa, il proprio cartellino con foto, nome e numero di matricola. Il personale che non sarà in possesso di detto cartellino non potrà accedere nell'immobile.

Il personale dovrà operare senza compromettere, in alcun caso, il regolare svolgimento dell'attività che si svolge presso l'immobile, avendo cura di non arrecare danno ad attrezzature e manufatti esistenti nell'impianto stesso e di non deteriorare le pavimentazioni esterne realizzate con materiali pregiati.

La ditta appaltatrice si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nel servizio oggetto dell'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro nazionali e locali applicabili alla data di aggiudicazione dell'appalto, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni dei contratti collettivi che venissero successivamente stipulati.

Ugualmente, la ditta si impegna ad osservare tutte le disposizioni derivanti dalla normativa vigente e dai contratti collettivi di lavoro e dagli eventuali accordi integrativi riguardanti l'utilizzazione e l'assunzione della mano d'opera, nonché la salvaguardia dei livelli occupazionali.

L'impresa aggiudicataria ricercherà soluzioni per il mantenimento del posto di lavoro del personale attualmente impiegato nell'appalto.

Entro 10 giorni dalla data di aggiudicazione la ditta appaltatrice è obbligata a fornire alla Sport e salute una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000, sottoscritta dal legale rappresentante con le modalità di cui all'art. 38 del D.P.R. medesimo circa il numero dei dipendenti occupati nell'appalto con elenco nominativo degli stessi, ai fini del riscontro previsto al successivo art. 9.

Ogni variazione relativa alla dichiarazione di cui sopra dovrà essere tempestivamente comunicata alla Sport e salute, che si riserva peraltro il diritto di verificare l'esattezza della dichiarazione mediante presa visione del libro matricola dei dipendenti dell'impresa, debitamente vistato.

La ditta affidataria dovrà presentare ogni qual volta la Sport e salute ne faccia richiesta il libro unico del lavoro relativo ai dipendenti che s'intende impegnare nell'appalto ed al personale utilizzato saltuariamente.

### ART. 6 – RESPONSABILITA' E SUBAPPALTO

La Sport e salute è esonerata e manlevata da ogni e qualsivoglia responsabilità derivante, connessa o conseguente a prestazioni oggetto del servizio, restando esclusivamente la ditta appaltatrice responsabile, anche verso terzi, per i danni a persone o cose che dovessero verificarsi nel periodo di rapporto contrattuale.

Il subappalto è regolato dalle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

### ART. 7 - CORRISPETTIVI

L'importo complessivo per l'esecuzione delle prestazioni oggetto della presente negoziazione è stimato in **€ 146.874,40+IVA**, di cui **€ 20.000,00+IVA** quale importo massimo di spesa per la contabilizzazione delle eventuali prestazioni a chiamata, non soggetto a ribasso. Sport e salute non assume pertanto alcun obbligo in ordine al raggiungimento di tale importo massimo e l'operatore economico affidatario non potrà avanzare pretese o diritti nel caso in cui tale importo non venga raggiunto alla scadenza del contratto. Come indicato dal DUVRI, l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a zero.

L'importo a base di gara è quindi stabilito in **€ 126.874,40+IVA** e/o altre imposte e contributi di legge.

L'importo complessivo sopra indicato deve intendersi comprensivo di ogni altra attività necessaria per l'esatto e completo adempimento delle condizioni contrattuali secondo quanto specificato nella documentazione di gara.

Nel corso dell'esecuzione del contratto Sport e salute si riserva la facoltà di chiedere e l'Impresa affidataria ha l'obbligo di accettare, agli stessi patti, prezzi, condizioni, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice.

### ART. 8 - PRESTAZIONI A CHIAMATA

La Sport e salute potrà richiedere l'esecuzione di eventuali prestazioni straordinarie, sia di personale che di materiali, fino all'importo massimo di spesa di cui al precedente articolo.

Le prestazioni a chiamata saranno comunicate, in forma scritta, alla ditta appaltatrice con preavviso di almeno 24 ore, ad eccezione della richiesta di interventi straordinari necessari per fronteggiare eventuali emergenze.

Le suddette prestazioni a richiesta verranno contabilizzate utilizzando i seguenti prezziari, che formano parte integrante del presente capitolato:

- Tariffario Assoverde "Prezzi informativi delle piante ornamentali e dei principali lavori di manutenzione e costruzione del verde" 2015/2017;
- Prezzario DEI "M.LL.PP. OPERE EDILI ed. 2012.

In caso di voci ricorrenti saranno considerate quelle più favorevoli alla Sport e salute.

I prezzi dei tariffari sopra indicati, e la maggiorazione del 24,30% riferita alla manodopera, verranno diminuiti del ribasso percentuale offerto in sede di gara.

### ART. 9 - CONTROLLI

La Sport e salute avrà la facoltà di effettuare, in ogni momento e senza obbligo di preavviso, controlli sull'andamento del servizio e sul corretto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

A tal fine saranno effettuati sopralluoghi per verificare la rispondenza agli standard richiesti dall'allegato tecnico, nonché al progetto tecnico presentato dall'impresa in sede di gara e che costituirà parte integrante del contratto d'appalto.

La Sport e salute potrà altresì verificare:



## Sport e salute S.p.A.

- le forniture, previste a carico della ditta, che dovranno risultare, per qualità e quantità idonee all'uso specifico richiesto dal servizio.

La Sport e salute verificherà l'osservanza delle normative e disposizioni richiamate all'art. 5, sia direttamente che attraverso l'Ispettorato del Lavoro e che le forniture, previste a carico dell'impresa siano per qualità e quantità idonee all'uso specifico richiesto dal servizio.

La ditta appaltatrice sarà tenuta a presentare immediatamente, a semplice richiesta della Sport e salute, il libro unico del lavoro per la verifica del personale dichiarato ai sensi del precedente art. 5 nonché la documentazione originale attestante i versamenti previdenziali, contributivi ed assicurativi di cui al successivo art. 11.

Periodicamente e comunque almeno una volta l'anno la Sport e salute provvederà a richiedere agli Istituti previdenziali ed assicurativi la correttezza contributiva riferita, dopo il secondo anno, a ciascun dipendente.

Nel caso in cui siano riscontrate difformità o irregolarità, la Sport e salute richiederà alla ditta, tramite lettera raccomandata, di fornire entro 3 giorni giustificazioni e controdeduzioni.

### ART. 10 – PAGAMENTI

I pagamenti, saranno effettuati su rate mensili posticipate e al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. ("Piano straordinario contro le mafie e delega al Governo in materia di normativa antimafia"), saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario, entro 60 giorni data fattura, sul conto corrente bancario o postale dedicato indicato dall'Impresa affidataria.

In ottemperanza al D.M. n. 55 del 3 aprile 2013, le fatture dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità elettronica, secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del citato DM n. 55/2013.

Il Codice Univoco Ufficio assegnato dall'I.P.A. ([www.indicepa.gov.it](http://www.indicepa.gov.it)) a questa Stazione Appaltante, da inserire obbligatoriamente nell'elemento del tracciato della fattura elettronica denominato "Codice Destinatario", è il seguente: **UFEEXY**.

Il Codice Univoco Ufficio è un'informazione obbligatoria della fattura elettronica e rappresenta l'identificativo univoco che consente al Sistema di Interscambio (SdI), gestito dall'Agenzia delle Entrate, di recapitare correttamente la fattura elettronica all'ufficio destinatario.

Al fine di agevolare le operazioni di contabilizzazione e di pagamento delle fatture, oltre al "Codice Univoco Ufficio", **si richiede obbligatoriamente** di indicare nella fattura elettronica, **ove previsto**, anche le seguenti informazioni:

- **Codice Identificativo Gara – <CIG>**
- **Numero Ordine di Acquisto – OdA**

Per quanto di proprio interesse sul sito [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it) sono disponibili ulteriori informazioni in merito alle modalità di predisposizione e trasmissione della fattura elettronica al Sistema di Interscambio.

Le fatture potranno essere presentate, in ogni caso, solo previo rilascio del relativo Certificato di Regolare Esecuzione e soltanto dopo l'emissione da parte della Sport e salute, Direzione Acquisti, dell'ordine di acquisto (ODA).

La Sport e salute si riserva di non procedere al pagamento delle fatture nei seguenti casi:



- che non siano trasmesse in modalità elettronica;
- per le quali si riscontri l'incompletezza e/o l'erroneità delle informazioni richieste (es. mancanza dell'indicazione del numero di ODA e CIG relativo; non correttezza del numero di ODA/CIG, ecc.);
- per le quali si riscontri l'incoerenza tra i dati riportati nella fattura e le informazioni contenute negli altri documenti di acquisto (es. data di emissione della fattura anteriore alla data di emissione dell'ODA; indicazione di importi differenti nella fattura rispetto all'ODA; ecc.).

### ART. 11 – PENALI, TRATTENUTE E DANNI DIRETTI ED INDIRETTI

Qualora per fatto imputabile all'appaltatore, lo stesso non adempia ai propri obblighi entro il termine contrattuale, le penali da applicare sono stabilite dal responsabile del procedimento in misura giornaliera compresa tra lo 0,3‰ (zero virgola tre per mille) e l'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale e, comunque, complessivamente non superiore al 10% (dieci per cento) dello stesso, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

Qualora il ritardo nell'esecuzione dei lavori determini una penale il cui ammontare risulti superiore al limite del 10% (dieci per cento) dell'importo netto contrattuale, il responsabile del procedimento promuove la procedura di risoluzione del contratto per grave ritardo, fatta salva la facoltà per la Sport e salute di agire per ottenere in via giudiziale il risarcimento dell'eventuale maggior danno sopportato, che, comunque, non può esorbitare l'importo del contratto, e di affidare, eventualmente, a terzi l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Nel caso in cui l'impresa affidataria sospendesse arbitrariamente il servizio, la Sport e salute avrà piena facoltà, nei giorni di sospensione, di far eseguire il servizio stesso nel modo che riterrà più opportuno, addebitando alla medesima impresa la spesa relativa, salvo quanto previsto al precedente comma.

Nel caso di sciopero del personale addetto al servizio, proclamato dalle Organizzazioni Sindacali Nazionali di categoria, la Sport e salute opererà conseguentemente le trattenute per l'importo corrispondente alle ore o frazioni di ore di servizio non prestato.

Inoltre in caso di inosservanze, rilevate dal Responsabile Tecnico, al presente disciplinare che siano causa di disservizi e/o disagi che compromettano l'efficienza dello svolgimento del servizio saranno applicate delle penali, secondo la gravità delle inosservanze.

Le inadempienze saranno contestate per iscritto dalla Sport e salute e le penali di cui sopra saranno applicate qualora l'impresa non fornisca entro il termine perentorio di 5 giorni, sufficienti e valide giustificazioni.

E' assolutamente vietata la cessione o il subappalto, sotto qualsiasi forma, di tutto o di parte del contratto, pena la risoluzione del contratto stesso e la perdita del deposito cauzionale definitivo, salvi il risarcimento di ogni conseguente danno e ogni altra azione esperibile.

Gli scioperi del personale non proclamati dalle Organizzazioni Sindacali Nazionali o Provinciali di categoria verranno considerati a tutti gli effetti del presente capitolato, violazioni agli obblighi contrattuali.

In tutti i casi previsti nel presente articolo, al fine di garantire il regolare svolgimento dell'attività sportiva, saranno addebitate alla ditta appaltatrice eventuali spese sostenute dalla Sport e salute per evitare il disservizio.

### ART. 12 - SCIOGLIMENTO ANTICIPATO DEL CONTRATTO

La Sport e salute potrà dichiarare immediatamente risolto di diritto il contratto:

- nel caso di valutazione carente o non soddisfacente l'appaltatore è richiamato a giustificare e a porre in atto le misure di correzione. Inoltre, a seconda dell'importanza, a ciascun parametro è associato un numero massimo di riscontri pari a "carente" e "non soddisfacente" ammessi nell'arco del singolo anno di durata contrattuale, oltre il quale Sport e salute avrà diritto alla risoluzione immediata del contratto oppure alla mancata prosecuzione dello stesso al termine dell'anno in corso, così come riconosciuto e convenuto dall'appaltatore;
- in caso di inosservanze che, nel corso di un anno, abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo pari al 10% del corrispettivo annuo fissato per l'appalto;
- qualora, in caso di intimazione ad adempiere da parte della Sport e salute, la ditta appaltatrice non adempia nei termini previsti;
- qualora la ditta appaltatrice risulti essere in una delle situazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- in caso di accertamento della non veridicità delle dichiarazioni rese dalla ditta al fine della partecipazione alla gara o in ottemperanza alle prescrizioni indicate dal presente capitolato;
- nel caso di cessione del contratto;
- qualora la ditta appaltatrice disattenda gli obblighi di cui al precedente art. 5, con particolare riferimento al regolare pagamento delle retribuzioni mensili spettanti ai dipendenti impiegati nel servizio;
- qualora le irregolarità o difformità riscontrate in seguito ai controlli previsti al precedente art. 9 non siano sanate entro il termine indicato dalla Sport e salute.

Il contratto verrà anticipatamente a scadenza, in toto o in parte, nel caso in cui vengano a decadere i titoli che legittimano la disponibilità e la gestione, da parte della Sport e salute, dell'impianto sportivo presso cui deve essere effettuato il servizio oggetto dell'appalto.

Peraltro la Sport e salute avrà sempre facoltà, in relazione a motivate esigenze, di sospendere, ridurre o sopprimere il servizio oggetto dell'appalto.

Nelle eventualità succitate il contratto si scioglierà o se ne ridurrà l'oggetto, decorsi 30 giorni dalla comunicazione da parte della Sport e salute mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, senza che l'impresa possa nulla a pretendere a qualsiasi titolo.

La Sport e salute si riserva inoltre il recesso libero ed insindacabile dal contratto in qualunque momento con preavviso di almeno 30 giorni.

In tutte le ipotesi precedenti di scioglimento o riduzione dell'oggetto del contratto la ditta affidataria rinuncia, sin d'ora, a pretendere gli indennizzi di cui all'art. 1671 c.c., fermo restando il pagamento delle prestazioni già eseguite.

Nei casi di riduzione di cui sopra, il corrispettivo contrattuale forfettario sarà diminuito in misura del minor onere di spesa calcolato in base all'incidenza percentuale di ciascun immobile di cui alla tabella sottoindicata:

<b>Impianti</b>	<b>Incidenza %</b>
Viale Tiziano 70	30
Viale Tiziano 74	30
Via Flaminia Nuova 830	20
Via Vitorchiano 113	20
<b>Totale</b>	<b>100</b>

## Sport e salute S.p.A.

Inoltre nei casi di riduzione parziale legata ad un singolo immobile, il corrispettivo contrattuale forfettario sarà diminuito in misura del minor onere di spesa calcolato in base all'incidenza percentuale delle superfici ridotte rispetto ai metri quadrati totali inizialmente previsti.

In tutti i casi in cui lo scioglimento anticipato del contratto avvenga per fatto imputabile alla ditta appaltatrice, la Sport e salute procederà all'incameramento del deposito cauzionale, fermi restando ogni diritto o azione esperibili ai fini del risarcimento del maggiore danno.

### ART. 13 - AMPLIAMENTI

La Sport e salute avrà facoltà di richiedere all'impresa aggiudicataria di estendere, nei limiti previsti dalla normativa vigente, il servizio oggetto dell'appalto ad aree o spazi limitrofi agli immobili oggetto del presente Capitolato presso cui è effettuato il servizio di cui sopra.

Di tale evenienza, con preavviso di almeno 30 giorni, ne sarà data comunicazione alla ditta appaltatrice.

Nei casi di ampliamento parziale del servizio legato ad un solo immobile, il corrispettivo contrattuale forfettario sarà concordato in buona fede sulla base delle condizioni contrattuali praticate, assumendo come parametro di base l'incidenza percentuale delle superfici ampliate rispetto ai metri quadrati totali inizialmente previsti.

### ART. 14 - GARANZIA DEFINITIVA E POLIZZE RCT/RCO

L'aggiudicatario è tenuto a costituire la cauzione definitiva e le polizze assicurative nei modi indicati al paragrafo 15.3 della lettera di invito.

### ART. 15 - IMPOSTE E TASSE

Sono a carico della ditta appaltatrice tutte le spese, imposte e tasse presenti e future inerenti l'appalto compresa la tassa per la registrazione del contratto.

L'I.V.A. è a carico della Sport e salute S.p.A..

### ART. 16 - FORO COMPETENTE

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti relativamente all'espletamento della gara, saranno deferite in via esclusiva al Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente competente nella Regione Lazio, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

Tutte le controversie derivanti dall'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del contratto sono deferite alla competenza Tribunale ordinario competente presso il Foro di Roma ai sensi dell'art. 204 del Codice, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

\*\*\*\*\*

## ALLEGATO TECNICO

**MANUTENZIONE DELLE ZONE A VERDE PRESSO GLI IMMOBILI DI VIALE TIZIANO N. 70, VIALE TIZIANO N. 74, VIA FLAMINIA NUOVA N. 830 E VIA VITORCHIANO N. 113 IN ROMA.**

### DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

La ditta appaltatrice avrà l'onere di provvedere, a propria cura e spese, alle seguenti forniture:

- ❑ mezzi meccanici ed automezzi necessari per l'esecuzione del servizio, che dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenuti in perfetto stato, inoltre dovranno essere dotate di tutti gli accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni;
- ❑ carburante lubrificanti necessari per il regolare funzionamento di tutti i mezzi meccanici ed automezzi utilizzati dall'impresa nell'espletamento del servizio;
- ❑ attrezzi, materiali e prodotti, utilizzati per l'esecuzione del servizio, vanghe, rastrelli, carriole, scope, ventole, atomizzatori, terriccio, sementi, concime, fioriture stagionali, antiparassitari e quant'altro necessario;
- ❑ ulteriori attrezzature per l'innaffiamento necessarie per l'eventuale completamento di quelle di proprietà della Sport e salute, in dotazione agli impianti, messe a disposizione della ditta appaltatrice;

L'uso degli antiparassitari dovrà essere pienamente conforme a tutte le norme vigenti in materia di registrazione, manipolazione ed applicazione dei presidi sanitari in agricoltura.

La ditta appaltatrice ha inoltre l'onere di provvedere ai seguenti servizi:

- ❑ raccolta in appositi container e trasporto alla pubblica discarica o discariche autorizzate, di tutti i rifiuti risultanti da prestazioni oggetto del servizio.  
Tutte le suddette operazioni dovranno essere effettuate in conformità alla normativa vigente in materia e pertanto la ditta stessa dovrà essere in possesso delle prescritte autorizzazioni.
- ❑ manutenzione ordinaria e straordinaria dei mezzi meccanici e degli impianti d'irrigazione, ovvero alla sostituzione, riparazione degli irrigatori nonché alla riparazione delle centraline elettroniche di comando dell'irrigazione qualora esistenti escluso le condotte idriche principali interrate.

#### **A) Manutenzione dei manti erbosi, aiuole e spazi verdi in erba naturale**

##### a) rasatura:

- per assicurare la conservazione delle aiuole dovrà essere effettuata con appositi taglia erba, la rasatura dei manti erbosi prima che l'erba superi i 3 cm.

Detta operazione, nei periodi di maggior crescita delle essenze erbacee, potrà essere eseguita almeno 2 volte alla settimana.

Il lavoro di cui sopra dovrà essere rifinito con decespugliature intorno agli alberi, lungo le

recinzioni ed i cordoli.

I residui del taglio dovranno essere radunati in loco e trasportati allo scarico e successivamente alla pubblica discarica.

b) risemine parziali:

- in caso di fallanze dovrà essere eseguita una risemina , quest'ultima potrà essere effettuata utilizzando apposite macchine rigeneratrici dotate di un rullo perforatore munito di fustelle per l'estrazione delle carotine di terreno , oppure previa fresatura del terreno , affinamento dello stesso, concimazione starter, semina a mano di minimo 20 gr/mq di seme, rullatura;

c) diserbo:

- in caso di grave infestazione, dovranno essere utilizzati metodi fisici (calore, vapore, schiumogeni) di diserbo preventivamente concordati con l'ufficio tecnico;

d) innaffiamento:

- da effettuarsi, a mano o con irrigatori di altro tipo, con acqua opportunamente polverizzata.

Le bagnature dovranno essere sufficienti a garantire il mantenimento del prato e delle piante.

e) concimazioni:

- indicativamente, dovranno essere previste 2 fertilizzazioni annuali, da effettuarsi nei periodi aprile - maggio - settembre - ottobre, 25 gr/mq di fertilizzante ternario, titolo da concordare con la D.L.;

f) trattamenti vari - fungicidi ed insetticidi:

- durante l'arco dell'anno potranno essere effettuati interventi curativi con fungicidi specifici.
- in presenza di insetti dannosi, quali formiche, grillo talpa, nottue, ecc., dovranno essere eseguiti trattamenti insetticidi utilizzando principi attivi che agiscono per ingestione e per contatto;
- per gli insetti che si trovano al livello delle radici sarà necessario distribuire l'insetticida in quantità superiore tale da permettere, dopo un'abbondante irrigazione, la discesa del principio attivo in profondità;

g) pulizia:

- la ditta appaltatrice dovrà provvedere alla pulizia delle aiuole e dei vialetti interni delle aiuole, alla erpicatura e decespugliatura dei rovi, delle canne e di tutte le erbe spontanee che crescono ai lati della via d'accesso secondaria delle sedi CONI.
- al taglio delle erbe spontanee delle aree antistanti l'entrata del palazzo delle Federazioni di Via Vitorchiano n. 113 e del tratto di strada antistante la sede dell'immobile di Via Flaminia Nuova n. 830 e delle aiuole laterali esterne dei palazzi delle Federazioni di

Viale Tiziano, compreso il mantenimento dell'altezza di taglio della siepe antistante il lato ufficio postale di Viale Tiziano n. 70.

- la ditta appaltatrice dovrà inoltre provvedere per ogni anno d'appalto, alla pulizia della scarpata esistente tra i due Palazzi delle Federazioni di Viale Tiziano, tramite operazioni di diserbo, decespugliatura a mano o con mezzo meccanico, di tutte le erbe, cespugli, e arbusti presenti compreso il taglio di specie arboree infestanti tipo Alianto ecc.;
- alla fine delle operazioni di pulizia, dopo circa 10/15 gg. e previa autorizzazione della D.L. esecuzione di trattamento diserbante liquido a base di Glyphosate appositamente registrato per usi civili.

### **B) Manutenzione di aiuole fiorite, cespugli e siepi, e delle piante allevate in vasi e vasiere**

#### a) interventi manutentivi:

- le siepi, interne e di recinzione esterna, saranno potate e squadrate 2 volte l'anno e pulite alla base del colletto da rifiuti di vario genere, compreso la pulizia e il mantenimento dell'altezza di taglio della siepe antistante il lato ufficio postale di Viale Tiziano n. 70;
- i cespugli saranno potati almeno 3 volte l'anno secondo i periodi e le esigenze specifiche della specie;

#### b) trattamenti antiparassitari e disinfestazioni nel rispetto della normativa vigente e del PAN:

- per preservare le siepi e le bordure arbustive a foglia caduca o perenne, potranno essere effettuati trattamenti antiparassitari con prodotti biologici;
- in caso di attacco da parte di larve di agrotide, grillo-talpa, cocciniglie, afidi, ecc, la ditta appaltatrice dovrà provvedere a propria cura e spese, alla disinfestazione dell'intera area interessata, anche se il fenomeno sia stato riscontrato solo in singole zone.

#### c) concimazioni:

- il terreno dovrà essere fertilizzato 2 volte l'anno nei periodi primaverili e all'inizio dell'autunno utilizzando concimi complessi organo-minerali o contenenti azoto a lenta cessione;
- detti concimi dovranno avere i seguenti titoli:  
21/05/6+2 oppure 16/8/12+4;

#### d) interventi manutentivi e migliorativi delle disposizioni floreali:

- al fine di favorire un ottimale vegetazione, le aiuole i cespugli, le siepi e le piante contenute in vasi e vasiere dovranno essere curate (concimate, rinterrate e irrigate) secondo le necessità delle specie, mondate dei fiori appassiti, delle foglie secche e delle erbe infestanti;
- il terreno dovrà essere mantenuto libero dalle erbe infestanti e zappettato ogni qualvolta si verifichi lo strato di formazione di stratificazione superficiale;
- in base alle esigenze stagionali e secondo le disposizioni, impartite dal responsabile della Sport e salute, le fioriture delle aiuole, delle ciotole, delle vasiere e delle conche,

dovranno essere opportunamente sistemate o sostituite due volte l'anno al cambio di stagione;

- a tal fine la ditta appaltatrice dovrà anche provvedere, a propria cura e spese, alla fornitura di tutte le fioriture stagionali a pronto effetto;

e) innaffiamento:

- da effettuarsi, a mano o con irrigatori di altro tipo, con acqua opportunamente polverizzata;
- nei casi in cui fosse disponibile un sistema d'irrigazione automatico, sarà cura della ditta appaltatrice provvedere alla programmazione dei turni di adacquamento e alla riparazione manutenzione della centralina di comando e degli irrigatori, nonché provvedere alla sostituzione di tubi o raccordi qualora gli stessi si danneggiassero.

### **C) Alberi a medio ed alto fusto**

a) interventi manutentivi:

- la ditta appaltatrice dovrà provvedere al distacco dei rami secchi pericolanti;
- le pigne che potrebbero creare pregiudizio all'incolumità delle persone dovranno essere distaccate e raccolte;
- le piante giovani dovranno essere sufficientemente irrigate, previa apertura se necessario, di sconature intorno al fusto;

b) trattamenti antiparassitari:

- in caso di presenza di processionaria, sarà cura della ditta appaltatrice provvedere a trattamenti antiparassitari specifici ed in particolare all'allontanamento dei nidi di processionaria.

### **ESECUZIONE DI LAVORI STRAORDINARI**

Per esigenze funzionali dell'impianto, la ditta appaltatrice dovrà, su richiesta del Responsabile dell'impianto, effettuare ore di lavoro straordinario necessarie per l'esecuzione dei lavori di cui ai seguenti punti:

a) abbattimento e diciocatura di alberi di dubbia stabilità:

- sarà cura della ditta appaltatrice garantire che le operazioni di cui sopra non arrechino danni a persone, a cose o alla vegetazione sottostante;
- le buche risultanti dalla diciocatura devono essere immediatamente ricolmate con idoneo terriccio;
- il legname risultante dall'abbattimento o dalla diciocatura resterà di proprietà della ditta appaltatrice;
- la ditta appaltatrice dovrà provvedere, entro 24 ore dal termine del lavoro, al completo asporto dei materiali di risulta e alla pulizia della intera area interessata;



## Sport e salute S.p.A.

- verifica statica visiva e strumentata con l'impiego del martello ad impulso elettronico, comprensiva di diagrammi e documentazione fotografica delle piante arboree ritenute pericolose per l'incolumità pubblica;
  - cura antiparassitaria di conifere, tramite iniezioni al tronco, detto tipo d'intervento dovrà essere eseguito tramite l'utilizzo di materiali e apparecchiature specifiche per l'uso, sfruttando comunque le naturali capacità di assorbimento della pianta ed evitando in assoluto danni al sistema vascolare. In particolare il formulato chimico da utilizzare dovrà essere appositamente registrato dal Ministero della Sanità per iniezioni endoxilematiche;
- b) fresatura, erpicatura e decespugliatura rovi;
  - c) scavi a sezione obbligata per apertura canali e/o sostituzione di tubi di drenaggio;
  - d) rigenerazioni totali delle aiuole
  - e) formazione di nuove staccionate di tipo "alla romana";
  - f) fornitura e messa a dimora di specie erbacee perenni, arbustive e arboree;
  - g) fornitura e posa in opera di vasi, vasiere con terriccio e piante;
  - h) fornitura di materiali vari che si rendessero necessari compresi nei prezzari e nell'elenco prezzi aggiuntivi;
  - i) manodopera per assistenza alle manifestazioni.

Per l'effettuazione dei suelencati lavori la ditta appaltatrice, oltre alla mano d'opera, dovrà fornire i materiali ed i noli, di automezzi e mezzi meccanici, ritenuti necessari.

\*\*\*\*\*