

Direzione Acquisti

Procedura negoziata, in modalità telematica, relativa all'affidamento dei lavori di ristrutturazione edificio spogliatoio, tribuna e opere complementari dell'impianto sportivo capitolino denominato "Stadio Pasquale Giannattasio – Stella Polare" di Ostia Lido, rientranti nell'ambito degli interventi finanziati dal fondo "Sport e Periferie", istituito dall'art. 15 del D.L. 185/2015 recante "Misure urgenti per favorire la realizzazione di impianti sportivi nelle periferie urbane", convertito con modificazioni dalla legge n. 9 del 22 gennaio 2016.

R.A.069/19/PN - CIG: 8107876EEC- CUP: J89H19000530005.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che l'art. 15 del Decreto Legge n. 185 del 2015 recante "*Misure urgenti per favorire la realizzazione di impianti sportivi nelle periferie urbane*", convertito con modificazioni dalla legge n. 9 del 22 gennaio 2016 (G.U. 23/01/2016, n.18), ha istituito sullo stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze, per il successivo trasferimento al bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei ministri, il Fondo "Sport e Periferie", da trasferire al Comitato Olimpico Nazionale Italiano (di seguito CONI), finalizzato all'attuazione dei seguenti interventi : a) la ricognizione degli impianti sportivi esistenti sul territorio nazionale; b) la realizzazione e la rigenerazione di impianti sportivi con destinazione all'attività agonistica nazionale, localizzati nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane e diffusione di attrezzature sportive nelle stesse aree con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti; c) il completamento e l'adeguamento di impianti sportivi esistenti, con destinazione all'attività agonistica nazionale e internazionale;

VISTA la deliberazione n. 501 del 17 dicembre 2015 con cui la Giunta Nazionale del CONI ha dato mandato al Presidente Giovanni Malagò di predisporre e stipulare con soggetti pubblici gli accordi necessari per l'implementazione dei Piani previsti dall'art. 15 del D.L. 185/2015, nei limiti delle somme assegnate annualmente dal Decreto, e ha conferito a Coni Servizi l'incarico di predisporre l'attività prodromica alla tempestiva esecuzione del "Piano Interventi Urgenti" e alla predisposizione ed attuazione del "Piano Pluriennale" di cui al menzionato art. 15, con risorse a valere sul Fondo;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 1° febbraio 2016, con il quale, in attuazione di quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 15 del già citato Decreto legge n. 185/2015, è stato approvato il "Piano degli interventi urgenti" proposto dal CONI;

VISTO che il sopracitato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 1 febbraio 2016 ha stabilito, all'articolo 2, comma 2, che il CONI o un soggetto da esso delegato provvederà alla realizzazione degli interventi di cui ai predetti Piani;

CONSIDERATO che il CONI agisce ex lege per il tramite di Sport e salute S.p.A. - già Coni Servizi S.p.A. costituita ex art. 8 del decreto legge 8 luglio 2002 n. 138, (convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 8 agosto 2002, n. 178), come modificato dall'art. 1, comma 629, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145;

CONSIDERATO che con deliberazione n. 61 del 26 febbraio 2016 la Giunta Nazionale del CONI ha incaricato Coni Servizi di porre in essere tutte le attività necessarie per l'attuazione del progetto Sport e Periferie, con particolare riferimento al Piano degli interventi urgenti di cui al DPCM 1 febbraio 2016;

VISTO che nella lista degli Interventi Urgenti vi è l'intervento denominato "Roma Ostia - Stadio Pasquale Giannattasio";

VISTO che l'Intervento di cui trattasi realizza le finalità di cui all'art.15 del D.L. 185/2015, in quanto è diretto allo sviluppo dell'agonismo, alla rimozione degli squilibri economico sociali nonché all'incremento della sicurezza urbana;

PRESO ATTO che, rispettivamente in data 1 marzo 2016 e 4 aprile 2016, è stata sottoscritta la Convenzione tra CONI e Roma Capitale, proprietaria dell'impianto sportivo, al fine di definire i termini della reciproca collaborazione in relazione alla realizzazione dell'Intervento;

VISTO che il CONI, previo accordo con l'Ente proprietario, ha interesse a dare esecuzione al Piano provvedendo, con risorse a valere sul Fondo, alla realizzazione e/o rigenerazione e/o completamento secondo i termini e le modalità di cui alla richiamata convenzione, restando inteso che l'esecuzione degli interventi non determinerà un mutamento nella titolarità dell'immobile, che rimarrà in capo a Roma Capitale;

VISTO il progetto esecutivo posto a base di gara validato dal RUP Ing. Emiliano Curi, come da verbale del 19 marzo 2019, all'esito della verifica effettuata, ai sensi dell'art. 26, comma 6 lettera b) del richiamato D.Lgs, dalla QSC S.r.l. (Organismo di Ispezione accreditato ai sensi della norma europea UNI EN ISO/IEC 17020;

DATO ATTO che il quadro economico di spesa dell'Intervento ammonta a complessivi € 1.444.968,63, IVA inclusa, così suddiviso: € 966.118,03+IVA per lavorazioni soggette a ribasso d'asta, € 16.062,68+IVA per l'attuazione del piano di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, ed € 462.787,92 per le somme a disposizione della Stazione Appaltante;

VISTO l'art.1, comma 28, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 (cosiddetto "sblocca-cantieri"), convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, che ha previsto che a decorrere dalla data di entrata in vigore della Legge di conversione del Decreto medesimo (18 giugno 2019), le risorse del Fondo Sport e Periferie, sono trasferite alla Sport e Salute S.p.A., la quale subentra nella gestione del Fondo e dei rapporti pendenti;

VISTO che Sport e Salute S.p.A. (già Coni Servizi S.p.A.), società operativa del CONI, costituita come organismo di diritto pubblico ex art. 3, comma 1, lett.d) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (di seguito, Codice dei contratti), agisce in qualità di Stazione Appaltante, per l'aggiudicazione, la conseguente stipulazione e l'esecuzione dei contratti d'appalto di lavori, servizi e forniture funzionali alla realizzazione degli specifici interventi di cui ai Piani;

VISTO lo Statuto della Sport e salute S.p.A., approvato in data 16 gennaio 2019;



VISTI i poteri conferiti al Direttore Acquisti mediante delega dell'Amministratore Delegato del 24 gennaio 2014;

VISTO quanto disposto dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., nonché ai sensi di quanto previsto dal proprio "Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia ai sensi dell'art. 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i." approvato dal Presidente ed Amministratore Delegato in data 29 ottobre 2019;

PRESO ATTO che l'esecuzione dei lavori di cui trattasi trova copertura nell'ambito delle somme appositamente individuate dal Fondo "Sport e Periferie";

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 2 luglio 2019 con cui sono state assegnate ai singoli uffici le risorse finanziarie per l'attuazione dei programmi di attività per l'anno 2019;

CONSIDERATA la necessità rappresentata dalla Direzione Gestione Patrimonio e Consulenza Impianti Sportivi, Ingegneria e Gestione Patrimonio, di affidare i lavori in oggetto anche nelle more dell'autorizzazione della RDA 25982;

RITENUTO, quindi, ricorrere i presupposti legislativi e l'opportunità di affidare le prestazioni de quo, tutto ciò premesso, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

DISPONE

l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi di quanto disposto dall'art.36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa all'affidamento dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edificio spogliatoio, tribuna e opere complementari dell'impianto sportivo capitolino denominato "Stadio Pasquale Giannattasio – Stella Polare" di Ostia Lido.

Considerato lo stato di scarsa manutenzione allo stato attuale degli edifici, gli interventi di ristrutturazione sono atti a migliorare il layout distributivo ed impiantistico, oltre a rendere a norma i vari locali dove si andrà ad intervenire. Nel suo complesso il progetto dell'opera si pone come 2° fase da eseguirsi in continuità e completamento di quanto avviato con gli interventi appaltati durante il 2016 riguardanti la pista di atletica presso il medesimo impianto sportivo.

L'intervento finanziato con risorse a valere sul fondo "Sport e Periferie" si colloca nell'ambito delle attività inserite nel "Piano degli interventi urgenti" approvato con D.P.C.M. del 1° febbraio 2016, e relativo schema di convenzione sottoscritto tra CONI e Roma Capitale rispettivamente in data 1 marzo 2016 e 4 aprile 2016.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, I.V.A. esclusa, ammonta ad € 982.180,71 di cui € 16.062,68, non soggetti a ribasso, quali costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento stabiliti ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.. L'importo a base di gara, IVA e costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento esclusi, è pari ad € 966.118,03.

Il contratto verrà stipulato con corrispettivo "a corpo" ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. L'importo contrattuale, come determinato in sede di gara, resta fisso ed

invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva variazione della misura o del valore attribuiti in sede progettuale alla quantità ed alla qualità dei predetti lavori.

Nel corso dell'esecuzione del contratto Sport e salute S.p.A. si riserva la facoltà di chiedere e l'Impresa aggiudicataria ha l'obbligo di accettare, alle condizioni tutte di cui alla lettera di invito e degli altri allegati di gara, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il tempo utile, stabilito per la consegna di tutti i lavori, completamente ultimati a perfetta regola d'arte, ivi comprese eventuali opere di finitura, come meglio specificato dall'art.19 dell'allegato integrativo al capitolato speciale d'appalto, resta fissato in giorni 150 (centocinquanta) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori con la possibilità di eseguire interventi in giorni festivi e/o orari notturni senza incrementare l'importo dell'appalto al fine di non creare disservizi all'attività in essere.

La procedura in oggetto sarà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo ex art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara, con l'applicazione, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10 (dieci), di quanto previsto dall'art.97, comma 8, del predetto D.Lgs, in relazione all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con le modalità di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs se le offerte ammesse sono in numero pari o superiore a 15, oppure comma 2-bis se le offerte ammesse sono in numero inferiore a 15.

Non si procederà all'esclusione automatica, ancorché sia previsto nella lettera di invito, qualora il numero delle offerte ammesse, e quindi ritenute valide, sia inferiore a 10 (dieci).

La gara sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'interno del Portale fornitori <https://fornitori.sportesealute.eu>.

Gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto saranno individuati, in conformità a quanto previsto dal richiamato D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e dal "Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia ai sensi dell'art. 36 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50", selezionando all'interno dell'Elenco fornitori Sport e Salute quelli qualificati nelle categorie LAV01 - OG1 - Edifici Civili e Industriali, 3° Classe di importo, e LAV03 - OG11 - Impianti Tecnologici, 2° Classe di importo o superiore, in quanto entrambe le categorie sono adeguate agli interventi previsti dal progetto esecutivo posto a base di gara:

I requisiti richiesti per la partecipazione sono i seguenti:

- iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti l'oggetto dell'appalto, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per l'iscrizione all'Elenco fornitori, ossia ai sensi del combinato disposto degli artt. 83, comma 2, e 216, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (S.O.A), regolarmente autorizzata, in corso di validità, nelle categorie e classifiche adeguate ai



lavori da assumere, ai sensi dell'art.61 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ed in conformità all'allegato "A" al citato D.P.R. n. 207/2010.

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è il Dott. Gennaro Ranieri, nella sua qualità di responsabile della Direzione Acquisti.

Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione del contratto è l'ing Emiliano Curi.

Il Direttore dei lavori di cui all'art 101, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è il Geom. Tommaso Dore.

Il DIRETTORE
Gennaro Ranieri

