

Procedura negoziata per l'affidamento della concessione, ai sensi dell'art. 164 e ss. del D. lgs. n. 50/2016, del servizio di gestione dei bar e di somministrazione di piccola ristorazione calda/fredda presso il palazzo delle federazioni sportive nazionali in viale Tiziano n. 70 e via Vitorchiano n. 113 – Roma.

CIG 8243289148

R.A. 016/20/PN

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 8, commi 2 e 11, del D.L. 8 luglio 2002, n° 138 convertito dalla legge 8 agosto 2002, n° 178;

VISTO lo Statuto della di Sport e salute S.p.A. approvato in data 16 gennaio 2019;

VISTI i poteri conferiti al Direttore Acquisti mediante delega dell'Amministratore Delegato del 24 gennaio 2014;

VISTO quanto disposto dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (d'ora in poi anche solo "D.Lgs. 50/2016"), nonché ai sensi di quanto previsto dal proprio "Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia ai sensi dell'art. 36 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

CONSIDERATA la necessità rappresentata dalla Direzione Infrastrutture, Sistemi e Ingegneria dello Sport di affidare la prestazione in oggetto;

DISPONE:

l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento della concessione, ai sensi dell'art. 164 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016, del servizio di gestione dei bar e di somministrazione di piccola ristorazione calda/fredda presso il palazzo delle federazioni sportive nazionali in viale Tiziano n. 70 e via Vitorchiano n. 113 – Roma, alle condizioni di seguito riportate.

Il valore della concessione del servizio, calcolato sulla base del fatturato generato nell'ultimo anno dall'attuale Concessionario, è stato stimato, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 in circa € 660.000,00 oltre Iva.

Tale importo è stato ottenuto moltiplicando il valore annuo per la durata contrattuale della Concessione (36 mesi).

Tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo il Concedente e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il Concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente la gestione del servizio di gestione bar e somministrazione di piccola ristorazione calda/fredda.

I rischi imprenditoriali, economici e gestionali dell'affidamento rimangono pertanto a totale carico del Concessionario il quale si impegna ad eseguire la prestazione a proprio carico a regola d'arte e provvedendo a gestire l'attività in questione mediante propri capitali e

V.12

l'organizzazione dei mezzi necessari, nei quali si intendono ricompresi la sostituzione del personale con pari qualifica, in caso di assenza, affinché il servizio non abbia a risentirne.

L'importo sopra indicato deve intendersi comprensivo di ogni altra attività necessaria per l'esatto e completo adempimento delle condizioni contrattuali secondo quanto specificato nella documentazione di gara.

La controprestazione a favore del Concessionario consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio, per cui il corrispettivo per l'erogazione dei prodotti e dei pasti veloci sarà versato direttamente dagli utenti.

Il Concessionario dovrà corrispondere al Concedente, per ciascun anno di servizio, un canone di concessione di importo pari ad € 5.000,00 + IVA (importo posto a base di gara e soggetto a rialzo di gara).

Non sono ammesse, pena esclusione, offerte inferiori all'importo sopra indicato.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00.

Nel corso dell'esecuzione del contratto la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di chiedere e il Concessionario ha l'obbligo di accettare, agli stessi patti, prezzi, condizioni, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016.

Il Concedente non ha ritenuto, in un'ottica di efficienza e di economicità rispetto agli obiettivi da perseguire e stante l'omogeneità del servizio in parola, di suddividere la presente Concessione in due o più lotti, ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

La durata della concessione per i servizi oggetto della gara, è pari a 36 mesi, tenuto conto delle disposizioni contenute all'art. 168 del D.Lgs. 50/2016.

La concessione trova la sua causa nella gestione del servizio oggetto della presente procedura all'interno di stabili condotti in locazione da Sport e Salute Spa nel caso dell'immobile di Via Vitorchiano e utilizzati dal Concedente, pertanto, la sua durata è subordinata ed inscindibilmente connessa alla durata ed alle vicende della locazione.

Qualora il Concedente dovesse trasferirsi in altra sede, anche l'attività oggetto della presente procedura dovrà seguirla a patto che nella nuova sede sia disponibile un locale idoneo per accoglierla.

Il Concedente si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata massima di 24 mesi.

Il Concedente, entro la scadenza contrattuale, si riserva, la facoltà di disporre una proroga tecnica del servizio, agli stessi prezzi patti e condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, nella misura strettamente necessaria ed alle medesime condizioni contrattuali, nelle more di svolgimento e conclusione delle ordinarie procedure di scelta di un nuovo contraente.

Inoltre il Concedente si riserva di modificare il contratto ai sensi dell'art.175 del D.Lgs. 50/2016.

La procedura sarà affidata con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

- Offerta tecnica: 80 punti
- Offerta economica: 20 punti.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto sarà tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del D.Lgs. 50/2016, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.Lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

La gara sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. 50/2016, all'interno del Portale fornitori.

La gara è stata preceduta da una indagine di mercato telematica, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Alla procedura negoziata verrà invitata anche l'Impresa precedentemente affidataria del servizio (Gestione Servizi Integrati srl) in quanto l'Impresa, sulla base di quanto dichiarato dal Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione del contratto, durante tutto il periodo contrattuale non ha mai dato motivo di lamentele, offrendo un servizio di ottima qualità, senza mai gravare sull'intervento diretto da parte del Concedente.

A ciò va aggiunta altresì la circostanza che, per la procedura in oggetto, non si applica il principio di rotazione in quanto verranno invitate tutte le Imprese che hanno presentato valida manifestazione di interesse nel rispetto di quanto stabilito dalle Linee Guida n. 4 ANAC, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nella parte in cui viene espressamente prevista la deroga al principio di rotazione "laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nelle quali la stazione appaltante, in virtù di regole prestabilite dal D.Lgs. 50/2016 ovvero dalla stessa in caso di indagini di mercato o consultazione di elenchi, non operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione".

I Requisiti di partecipazione, già richiesti e dichiarati in sede di indagine di mercato, sono i seguenti:

A. Requisiti di capacità personale:

- i. iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti l'oggetto della Concessione o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di

residenza se si tratta di uno Stato dell'UE in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

- ii. non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

B. Requisiti di capacità economico-finanziaria:

- i. aver realizzato un Fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto della Concessione, riferito agli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili, ovvero sia approvati, non inferiore ad € 300.000,00 IVA esclusa.

Il settore di attività è la prestazione di servizi di bar caffetteria.

Tale requisito è richiesto in quanto assume fondamentale importanza la possibilità di selezionare attraverso la presente gara soggetti dotati di capacità economico finanziaria tale da garantire la congruità della capacità produttiva dell'operatore economico con l'impegno prescritto dall'appalto (anche in termini di durata contrattuale).

Gli esercizi finanziari ai quali farà riferimento il fatturato saranno quelli disponibili, ovvero sia approvati, alla data fissata per la presentazione delle Manifestazioni di interesse.

C. Requisiti di capacità tecnica:

- i. aver regolarmente eseguito, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Indagine di mercato, per almeno un anno continuativamente, un servizio di bar caffetteria, riferito ad un unico Contratto, con un fatturato minimo annuo almeno pari a € 100.000,00, IVA esclusa.

Tale prestazione dovrà riferirsi ad un unico contratto svolto in uno o più anni del triennio.

- ii. possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 (o successive revisioni), idonea, pertinente e proporzionata all'oggetto della Concessione.

L'Impresa concorrente deve garantire la validità del certificato per tutto lo svolgimento della procedura nonché per tutta la durata contrattuale.

Il Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento è il Dott. Gennaro Ranieri nella sua qualità di Responsabile della Direzione Acquisti.

Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione è il Responsabile della Direzione Infrastrutture, Sistemi e Ingegneria dello Sport.



II DIRETTORE ACQUISTI
GENNARO RANIERI