

Direzione Acquisti

Procedura negoziata, in modalità telematica, relativa all'affidamento dei lavori di riqualificazione della piscina coperta dello stadio militare "Albricci" di Napoli, rientranti nell'ambito degli interventi finanziati dal Fondo "Sport e Periferie", istituito dall'art. 15 del D.L. 185/2015 recante "Misure urgenti per favorire la realizzazione di impianti sportivi nelle periferie urbane", convertito con modificazioni dalla legge n. 9 del 22 gennaio 2016. R.A.017/20/PN - CIG: 82216700B8 - CUP: J69H20000030005.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che l'art. 15 del Decreto Legge n.185 del 2015 recante "*Misure urgenti per favorire la realizzazione di impianti sportivi nelle periferie urbane*", convertito con modificazioni dalla legge n.9 del 22 gennaio 2016 (G.U. 23/01/2016, n.18), ha istituito il Fondo "Sport e Periferie" (di seguito, il "Fondo") da trasferire al CONI con una spesa complessiva autorizzata di 100 milioni di euro per il triennio 2015-2017,

PREMESSO che detto Fondo è finalizzato all'attuazione dei seguenti interventi: a) ricognizione degli impianti sportivi esistenti sul territorio nazionale; b) realizzazione e rigenerazione di impianti sportivi con destinazione all'attività agonistica nazionale, localizzati nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane e diffusione di attrezzature sportive nelle stesse aree con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti; c) completamento e adeguamento di impianti sportivi esistenti, con destinazione all'attività agonistica nazionale e internazionale;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 dicembre 2016 con il quale è stato approvato il primo piano pluriennale degli interventi (di seguito, il "Piano Pluriennale"), presentato dal CONI in attuazione di quanto previsto dal comma 3 dell'art.15 del già citato Decreto Legge n. 185/2015;

VISTO l'art.1, comma 28, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 (cosiddetto "*sblocca-cantieri*"), convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, che ha previsto che a decorrere dalla data di entrata in vigore della Legge di conversione del Decreto medesimo (18 giugno 2019), le risorse del Fondo Sport e Periferie, sono trasferite alla Sport e Salute S.p.A., la quale subentra nella gestione del Fondo e dei rapporti pendenti;

VISTO che il sopracitato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 dicembre 2016, all'art.3, comma 2, prevede che Sport e Salute, in quanto subentrata al CONI nella gestione del Fondo, o un soggetto dalla stessa delegato, provvederà alla realizzazione degli interventi individuati nel Piano;

CONSIDERATO che tra gli interventi compresi nel Piano Pluriennale, vi è l'intervento denominato "*Riqualificazione della piscina coperta dello stadio militare "Albricci"*", proposto dalla Federazione Italiana Nuoto-Comitato Regionale Campania (*Federazione beneficiaria*), in qualità di concessionaria dell'impianto sportivo;

VISTO che l'impianto oggetto dell'intervento è in co-uso all'anzidetta Federazione unitamente all'Amministrazione della Difesa - Comfop Sud di Napoli e all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta convenzione di couso sottoscritta in data 17 luglio 2019;

VISTO che il fabbisogno finanziario per la realizzazione dell'Intervento di cui trattasi è pari a complessivi € 600.000,00, IVA inclusa, interamente a carico del Fondo, come da relativo quadro economico;

CONSIDERATO che Sport e Salute S.p.A. ha verificato la congruità dell'Intervento di cui trattasi;

VISTO che l'Intervento realizza le finalità di cui all'art.15 del D.L.185/2015, in quanto è diretto allo sviluppo dell'agonismo, alla rimozione degli squilibri economico sociali nonché all'incremento della sicurezza urbana;

VISTO che i presupposti essenziali per la realizzazione dell'Intervento con risorse a valere sul Fondo "Sport e Periferie" sono, ai sensi del richiamato art.15 del D.L. 185/2015, che le risorse del Fondo siano effettivamente erogate in favore di Sport e Salute, in quanto soggetto attuatore dell'Intervento, e che l'Intervento stesso sia destinato alle finalità di cui sopra;

PRESO ATTO che tra la Sport e Salute S.p.A. (*Soggetto attuatore dell'intervento*), la Federazione Italiana Nuoto-Comitato Regionale Campania (*Federazione Beneficiaria*), l'Amministrazione della Difesa-COMFOP SUD di Napoli (*Ente usuario*) e l'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Campania (*Ente proprietario*), è stato sottoscritto un Accordo al fine di definire i termini della reciproca collaborazione in relazione alla realizzazione dell'Intervento;

VISTO che Sport e Salute ha interesse a dare esecuzione al Piano Pluriennale, procedendo direttamente alla realizzazione dell'Intervento con risorse a valere sul Fondo, secondo i termini e le modalità di cui richiamato Accordo, restando inteso che l'esecuzione dell'Intervento non determinerà un mutamento nella titolarità dell'immobile oggetto dello stesso;

VISTO il progetto esecutivo, predisposto dalla Federazione proponente, e validato dal RUP Ing. Emiliano Curi, come da verbale del 28 marzo 2019, all'esito della verifica effettuata ai sensi dell'art. 26, comma 6, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che il quadro economico di spesa dell'Intervento ammonta a complessivi € 600.000,00, IVA inclusa, così suddiviso: € 408.828,75 per la realizzazione dei lavori, € 191.171.25 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

VISTO che Sport e Salute S.p.A. (già Coni Servizi S.p.A.), società operativa del CONI, costituita come organismo di diritto pubblico ex art. 3, comma 1, lett.d) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (di seguito, Codice dei contratti), agisce in qualità di Stazione Appaltante, per l'aggiudicazione, la conseguente stipulazione e l'esecuzione dei contratti d'appalto di lavori, servizi e forniture funzionali alla realizzazione degli specifici interventi di cui ai Piani;

VISTO lo Statuto della Sport e Salute S.p.A., approvato in data 16 gennaio 2019;

VISTI i poteri conferiti al Direttore Acquisti mediante delega dell'Amministratore Delegato del 24 gennaio 2014;

VISTO quanto disposto dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., nonché ai sensi di quanto previsto dal proprio "Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia ai sensi dell'art. 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i." approvato dal Presidente ed Amministratore Delegato in data 29 ottobre 2019;

PRESO ATTO che le somme dovute ai fini dell'esecuzione dell'Intervento di cui trattasi incluso nel "Piano Pluriennale" saranno liquidate con risorse a valere sul Fondo "Sport e Periferie";

CONSIDERATA la necessità rappresentata da Infrastrutture, Sistemi e Ingegneria dello Sport - Patrimonio e Ingegneria dello Sport, con la RDA 26232 emessa a copertura del fabbisogno finanziario, di affidare i lavori in oggetto;

RITENUTO, quindi, ricorrere i presupposti legislativi e l'opportunità di affidare le prestazioni de quo, tutto ciò premesso, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

DISPONE

l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi di quanto disposto dall'art.36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa all'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione della piscina coperta dello stadio militare "Albricci" di Napoli".

Il complesso natatorio, in considerazione dell'età dell'impianto, del fatto che per un periodo è stato fermo, e che nonostante le criticità del fondo vasca e dell'impiantistica in genere, per mancanza di fondi non è stato effettuato alcun intervento strutturale, sarà oggetto di un progetto di riqualificazione, al fine di valorizzare la struttura e adeguare l'impianto all'attività agonistica nazionale in vasca corta.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, I.V.A. esclusa, ammonta ad € 408.828,75, di cui € 7.769,71, non soggetti a ribasso, quali costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento stabiliti ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.. L'importo a base di gara, sul quale sarà calcolato il ribasso offerto, è pari ad € 401.059,04, IVA e costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento esclusi.

Il contratto verrà stipulato con corrispettivo "a corpo" ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. L'importo contrattuale, come determinato in sede di gara, resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva variazione della misura o del valore attribuiti in sede progettuale alla quantità ed alla qualità dei predetti lavori.

Nel corso dell'esecuzione del contratto Sport e Salute S.p.A. si riserva la facoltà di chiedere e l'Impresa aggiudicataria ha l'obbligo di accettare alle condizioni tutte di cui alla lettera di invito e degli altri allegati di gara, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art.106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il tempo utile, stabilito per la consegna di tutti i lavori, completamente ultimati a perfetta regola d'arte, ivi comprese eventuali opere di finitura, come meglio specificato dall'art.19 dell'allegato integrativo al capitolato speciale d'appalto, resta fissato in giorni 92 (novantadue) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

La procedura in oggetto sarà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo ex art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara, con l'applicazione, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10 (dieci), di quanto previsto dall'art.97, comma 8, del predetto D.Lgs, in relazione all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con le modalità di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs se le offerte ammesse sono in numero pari o superiore a 15, oppure comma 2-bis se le offerte ammesse sono in numero inferiore a 15.

Non si procederà all'esclusione automatica, ancorché sia previsto nella lettera di invito, qualora il numero delle offerte ammesse, e quindi ritenute valide, sia inferiore a 10 (dieci).

La gara sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'interno del Portale fornitori <https://fornitori.sportesalute.eu>.

Gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto saranno individuati, in conformità a quanto previsto dal richiamato D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e dal "Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia ai sensi dell'art. 36 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50", selezionando all'interno dell'Elenco fornitori Sport e Salute quelli qualificati nelle categorie LAV01-OG1 - Edifici Civili e Industriali, 1° Classe di importo o superiore e LAV03 - OG11 - Impianti Tecnologici, 1° Classe di importo o superiore, in quanto entrambe sono adeguate agli interventi previsti dal progetto esecutivo posto a base di gara.

I requisiti richiesti per la partecipazione sono i seguenti:

- iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti l'oggetto dell'appalto, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per l'iscrizione all'Elenco fornitori, ossia ai sensi del combinato disposto degli artt. 83, comma 2, e 216, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (S.O.A), regolarmente autorizzata, in corso di validità, nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art.61 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ed in conformità all'allegato "A" al citato D.P.R. n. 207/2010.



Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è il Dott. Gennaro Ranieri, nella sua qualità di responsabile della Direzione Acquisti.

Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione del contratto è l'Ing. Emiliano Curi.

Il Direttore dei lavori di cui all'art 101, comma 2, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i verrà successivamente comunicato in fase di esecuzione del contratto.

Il DIRETTORE
Gennaro Ranieri

