

Direzione Acquisti

Procedura negoziata relativa all'affidamento dei lavori di rifacimento dei “bunkers” e realizzazione di un nuovo impianto automatico di irrigazione sul percorso di gioco dell'impianto sportivo “Golf Nazionale” sito in Sutri (VT), rientranti nell'ambito degli interventi finanziati dal fondo “Sport e Periferie”, istituito dall'art. 15 del D.L. 185/2015 recante “Misure urgenti per favorire la realizzazione di impianti sportivi nelle periferie urbane”, convertito con modificazioni dalla legge n. 9 del 22 gennaio 2016.

R.A.050/20/PN - CIG: 836141491B - CUP: J79H20000170005.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- l'articolo 15 del Decreto Legge n.185 del 2015 recante “*Misure urgenti per favorire la realizzazione di impianti sportivi nelle periferie urbane*”, convertito con modificazioni dalla legge n.9 del 22 gennaio 2016 (G.U. 23/01/2016, n.18), ha istituito il Fondo "Sport e Periferie" (di seguito, il "*Fondo*") da trasferire al CONI con una spesa complessiva autorizzata di 100 milioni di euro per il triennio 2015-2017;
- detto Fondo è finalizzato all'attuazione dei seguenti interventi: a) ricognizione degli impianti sportivi esistenti sul territorio nazionale; b) realizzazione e rigenerazione di impianti sportivi con destinazione all'attività agonistica nazionale, localizzati nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane e diffusione di attrezzature sportive nelle stesse aree con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti; c) completamento e adeguamento di impianti sportivi esistenti, con destinazione all'attività agonistica nazionale e internazionale;
- con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 ottobre 2018 è stato approvato il secondo Piano pluriennale degli interventi a valere sul Fondo sport e periferie (di seguito, il “*Piano Pluriennale*”), presentato dal CONI in attuazione di quanto previsto dal comma 3 dell'art.15 del già citato Decreto Legge n. 185/2015;
- il Decreto Legge n.32 del 18 aprile 2019, (c.d. “*sblocca-cantieri*”), convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, ha previsto all'articolo 1, comma 28, che a decorrere dalla data di entrata in vigore della Legge di conversione del Decreto medesimo, le risorse del Fondo Sport e Periferie, sono trasferite alla Sport e Salute S.p.A., la quale subentra nella gestione del Fondo e dei rapporti pendenti;
- l'articolo 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 luglio 2019, recante disposizioni in riferimento all'attuazione dei Piani pluriennali, prevede che Sport e Salute, o un soggetto dalla stessa delegato, provvederà alla realizzazione degli interventi individuati nel Piano;

- ai sensi dell'articolo 1, comma 182, della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (*c.d. Legge di Bilancio*), a far data dal 1° gennaio 2020 le risorse del Fondo sono state trasferite al bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei Ministri ed assegnate all'Ufficio per lo sport, che subentra a Sport e salute S.p.A. nella gestione del Fondo stesso;
- per quanto concerne gli interventi già compresi nel Piano pluriennale ed approvati dal richiamato DPCM del 22 ottobre 2018, Sport e salute S.p.A. è delegata dalla Presidenza Consiglio Ministri - Ufficio per lo sport al completamento delle procedure in corso e alla prosecuzione delle attività ad esse attinenti;

CONSIDERATO che tra gli interventi compresi nel secondo Piano Pluriennale, vi sono gli interventi denominati "*Rifacimento dei bunkers presenti sul percorso di gioco del Golf Nazionale - Località Sutri (VT)*", e "*Realizzazione di un impianto automatico di irrigazione per il percorso di gioco del Golf Nazionale - Località Sutri (VT)*", proposti dalla Golf Nazionale S.S.D. a.r.l. in qualità di comodataria dell'impianto sportivo, giusto contratto di concessione in comodato gratuito del 30 gennaio 2012 con la Federazione Italiana Golf, proprietaria dello stesso;

CONSIDERATO che Sport e Salute S.p.A. ha verificato la congruità degli interventi di cui trattasi;

VISTO che detti interventi realizzano le finalità di cui all'art.15 del D.L.185/2015, in quanto rivolti allo sviluppo dell'agonismo, alla rimozione degli squilibri economico sociali nonché all'incremento della sicurezza urbana;

VISTO che, ai sensi del richiamato art.15 del D.L. 185/2015, sono rispettati i presupposti essenziali per la realizzazione degli interventi con risorse a valere sul Fondo;

PRESO ATTO che tra la Sport e Salute S.p.A., la Golf Nazionale S.S.D.a R.L (*Società Beneficiaria*), e la Federazione Italiana Golf (*Federazione proprietaria*), in data 10 giugno 2020, sono stati sottoscritti i rispettivi Accordi, con cui le Parti hanno definito i termini della reciproca collaborazione in relazione alla realizzazione dei due interventi di cui sopra;

VISTO che Sport e Salute ha interesse a dare esecuzione al Piano Pluriennale, procedendo direttamente alla realizzazione di detti interventi con risorse a valere sul Fondo, secondo i termini e le modalità di cui ai richiamati Accordi, restando inteso che l'esecuzione non determinerà un mutamento nella titolarità dell'immobile oggetto degli stessi;

PRESO ATTO che il fabbisogno finanziario per la realizzazione di ambedue gli interventi, come da rispettivi quadri economici, è stato stimato complessivamente in € 1.683.915,33, IVA e somme a disposizione comprese, dei quali l'80% sarà a carico del Fondo Sport e Periferie ed il 20% a carico della Federazione Italiana Golf, giusta Delibera del Consiglio Federale n.102 dell'11 settembre 2019, ed è così suddiviso:

- a) Bunkers € 403.915,33, IVA compresa, di cui:
 - € 321.798,14 per lavorazioni soggette a ribasso d'asta;
 - € 2.000,00 per l'attuazione del piano di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
 - € 80.117,19 per somme a disposizione;

- b) Impianto Irrigazione € 1.280.000,00, IVA compresa, di cui:
- € 965.817,90 per lavorazioni soggette a ribasso d'asta;
 - € 13.146,00 per l'attuazione del piano di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
 - € 301.036,10 per somme a disposizione;

VISTO che, in data 24 maggio 2020, i progetti esecutivi posti a base di gara per l'attuazione degli interventi per un importo complessivo di € 1.302.762,04, di cui € 15.146,00 quali oneri per la sicurezza, IVA esclusa, sono stati validati dal RUP Ing. Emiliano Curi, ai sensi dell'articolo 26, comma 8, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;

VISTO che Sport e Salute S.p.A., svolge la funzione di Stazione Appaltante, affidando i lavori per la realizzazione degli interventi di cui trattasi sulla base del progetto esecutivo, e curando la conseguente stipulazione del contratto ed esecuzione dello stesso;

VISTO lo Statuto della Sport e Salute S.p.A., approvato in data 16 gennaio 2019;

VISTI i poteri conferiti al Direttore Acquisti mediante delega dell'Amministratore Delegato del 24 gennaio 2014;

CONSIDERATO che con apposite RDA nn. 26798 e 26799, emesse a copertura del fabbisogno finanziario con risorse a valere sul Fondo Sport e Periferie, è stata rappresentata da Infrastrutture, Sistemi e Ingegneria dello Sport, Patrimonio e Ingegneria dello Sport la necessità di affidare i lavori di cui trattasi;

RILEVATO che occorre dare corso al procedimento di scelta del contraente;

VISTO quanto disposto dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (d'ora in poi anche solo "D.Lgs.50/2016" o "Codice"), nonché, per quanto pertinente, ai sensi di quanto previsto dal proprio "Regolamento interno per gli acquisti sotto soglia ai sensi dell'art.36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.", approvato dal Presidente ed Amministratore Delegato in data 29 ottobre 2019;

VISTO il decreto-legge 16 luglio 2020, n.76 (*cd Decreto Semplificazioni*) recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", pubblicato in G.U. n. 178 del 16 luglio 2020;

CONSIDERATO il dettato dell'art.1, comma 2, lett. b) del richiamato Decreto Legge 76/2020 che, introducendo per le procedure avviate entro il 31 luglio 2021 delle disposizioni ad applicazione ed efficacia autonoma, di fatto supera e sostituisce l'art.36 del D.Lgs.50/2016;

PRESO ATTO che il Decreto Semplificazioni - per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria - prevede l'utilizzo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs.50/2016, previa consultazione di almeno 15 (quindici) operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

VISTA l'indagine di mercato (Gara_1050_RdI_141) espletata ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs.50/2016 e pubblicata in data 6 agosto 2020 all'interno del Portale fornitori, in Bandi ed Avvisi in corso del Portale e nell'area Società Trasparente del sito istituzionale di Sport e Salute S.p.A., al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

DISPONE

l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi di quanto disposto dall'art.36 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e dall'art.1, comma 2, lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n.76 (*cd Decreto Semplificazioni*), per l'affidamento dei lavori di rifacimento dei "bunkers" e realizzazione di un nuovo impianto automatico di irrigazione sul percorso di gioco da 18 buche dell'impianto sportivo "Golf Nazionale" sito in Sutri (VT).

I lavori sono finalizzati all'adeguamento e rigenerazione dell'impianto sportivo, sede del Centro Tecnico Federale, che ospita regolarmente manifestazioni agonistiche a livello nazionale, attraverso la manutenzione, riqualificazione e messa in sicurezza dei banchi di sabbia (c.d. "bunkers") presenti sul percorso di gioco, considerato che il loro cattivo stato di conservazione condiziona da anni l'intero percorso sia dal punto di vista del gioco che estetico, nonché tramite la realizzazione di un nuovo impianto di irrigazione, considerata l'obsolescenza di quello attuale, permettendo, a tal fine, sia una migliore fruizione dell'impianto stesso che un risparmio sui costi di manutenzione e gestione.

L'importo complessivo dell'appalto dei lavori è pari ad € 1.302.762,04+IVA, di cui € 15.146,00, non soggetti a ribasso, quali costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento stabiliti ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i..

L'importo a base di gara, sul quale sarà calcolato il ribasso offerto, è pari ad € 1.287.616,04, IVA e costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento esclusi.

Non sono ammesse, pena esclusione, offerte superiori all'importo sopra indicato.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare tutte le opere complete, finite a regola d'arte e ultimate in modo che le stesse possano essere utilizzate per lo scopo a cui sono destinate, con le caratteristiche tecniche e qualitative previste dal progetto posto a base di gara.

Il contratto verrà stipulato con corrispettivo "a corpo" ai sensi degli articoli 3, comma 1, lett. dddd) e 59, comma 5-bis, del D.Lgs.50/2016. L'importo contrattuale, come determinato in sede di gara, resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva variazione della misura o del valore attribuiti in sede progettuale alla quantità ed alla qualità dei predetti lavori.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che sono stati stimati in € 362.297,13, calcolati in relazione alla stima dei fabbisogni, e valutati nel rispetto dei minimi salariali e degli obblighi contributivi, facendo riferimento alle relative tabelle determinate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali.

Nel corso dell'esecuzione del contratto Sport e Salute S.p.A. si riserva la facoltà di chiedere e l'Impresa aggiudicataria ha l'obbligo di accettare, alle condizioni tutte di cui alla lettera di invito e degli altri allegati di gara, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i..

Il tempo utile, stabilito per la consegna di tutti i lavori, completamente ultimati a perfetta regola d'arte, ivi comprese eventuali opere di finitura, resta fissato in giorni 245 naturali consecutivi

decorrenti dal verbale di consegna dei lavori, con la possibilità di eseguire interventi in giorni festivi e/o orari notturni senza incrementare l'importo dell'appalto al fine di non creare disservizi alle attività che si svolgono nelle aree oggetto di intervento.

La procedura sarà affidata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei seguenti criteri:

- Offerta tecnica: 70 punti
- Offerta economica: 30 punti

La gara sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. 50/2016, all'interno del Portale fornitori Sport e salute S.p.A. disponibile all'indirizzo <https://fornitori.sportesalute.eu>

Alla procedura saranno invitati n.15 operatori economici, individuati a seguito del sorteggio pubblico, svolto in data 9 settembre 2020, tra i 30 ammessi che hanno manifestato interesse attraverso l'invio della risposta alla RDI on line codice Gara_1050_RdI_141 relativa all'Avviso di indagine di mercato pubblicata in data 6 agosto 2020.

I Requisiti di partecipazione, già richiesti in sede di indagine di mercato, sono i seguenti:

A. Requisiti di idoneità e di ordine generale:

- i. iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti l'oggetto dell'appalto o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del Codice;
- ii. non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione

B. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica-organizzativa:

- i. attestazione di qualificazione, rilasciata da società organismo di attestazione (S.O.A), regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti, ai sensi del combinato disposto degli artt. 83, comma 2, e 216, comma 14, il possesso della categoria OG6, prevalente a qualificazione obbligatoria, classifica III, e OS24, scorporabile totalmente subappaltabile, classifica II, adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art.61 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. e in conformità all'allegato "A" al citato D.P.R..

L'impresa concorrente dovrà garantire la validità dell'attestazione SOA per tutto lo svolgimento della procedura nonché per tutta la durata contrattuale.

- ii. certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015, rilasciata da organismi di certificazione accreditati, in corso di validità alla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta, ai sensi art. 84, comma 4, lettera c) del Codice, e per effetto dell'obbligo, previsto dall'art. 63, comma 1, del DPR 207/2010 e s.m.i..

Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA ai sensi dell'articolo 63, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010, oppure da certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015



(o successive revisioni), rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, ed avere validità per tutto lo svolgimento della procedura nonché per tutta la durata contrattuale.

L'Impresa invitata è tenuta a partecipare, a pena di esclusione dalla procedura di gara, nella medesima forma giuridica con la quale ha manifestato interesse.

Il Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento è il Dott. Gennaro Ranieri nella sua qualità di Responsabile della Direzione Acquisti.

Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione del contratto è l'Ing. Emiliano Curi.

Il Direttore dei lavori, di cui all'art 101, comma 2, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. verrà successivamente comunicato in fase di aggiudicazione.

Ai fini della verifica del rispetto dei termini di cui al secondo periodo dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76 (*cd Decreto Semplificazioni*), la data di adozione dell'atto di avvio del procedimento coincide con la data di pubblicazione della procedura di gara.

II DIRETTORE
Gennaro Ranieri

