

Direzione Acquisti

PROCEDURA NEGOZIATA PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SANIFICAZIONE STRAORDINARIA DA COVID-19 DEGLI UFFICI DI SPORT E SALUTE S.P.A. DI ROMA, NONCHÉ PRESSO IL PARCO SPORTIVO DEL FORO ITALICO A R.L., EVENTUALMENTE ATTIVABILE SU TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE. CIG 8369622E8E - R.A. 052/20/PN

OGGETTO: RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI – 1° INVIO

QUESITO N° 1

La presente per chiedere conferma che ai fini della partecipazione alla procedura di cui in oggetto sia sufficiente l'iscrizione alla categoria merceologica - SER03 PULIZIA E SANIFICAZIONE - classe di importo III[^]. Il regolamento per l'istituzione e la gestione dell'elenco ufficiale dei fornitori di beni, prestatori di servizi ed esecutori di lavori prevede che sia ammessa l'iscrizione esclusivamente per le categorie principali ed il procedimento telematico di iscrizione non consente di precisare l'iscrizione alle sottocategorie".

In caso contrario si chiedono indicazioni per l'effettuazione dell'individuazione della relativa sottocategoria a portale al fine di procedere con l'iscrizione.

RISPOSTA

Per partecipare alla procedura così come prescritto al paragrafo 1 della lettera di invito è necessario essere iscritti alla categoria

- SER03 PULIZIA E SANIFICAZIONE

relativa sottocategoria:

- SER0302 DISINFEZIONE, DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE, SANIFICAZIONE

e classe di importo: III[^].

Le Imprese:

- già ammesse all’Elenco fornitori per la categoria/sottocategoria/classe di importo sopra indicate;
- che hanno già completato la procedura di iscrizione all’Elenco fornitori per la categoria/sottocategoria/classe di importo sopra indicate,

non dovranno trasmettere una nuova richiesta di iscrizione (o rinnovo) fatta salva la facoltà di modificare le informazioni precedentemente inviate.

QUESITO N° 2

Vi chiediamo cortesemente conferma delle seguenti richieste:

- La superficie complessiva da trattare in termini di mq complessivi o divisi per destinazioni d'uso;
- Il sopralluogo è obbligatorio?

RISPOSTA

Il sopralluogo non è obbligatorio.

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa delle aree e relative metrature, inviata dall'ufficio tecnico, che sostituisce integralmente quella riportata nell'allegato tecnico

SEDI OGGETTO DI INTERVENTO	metrature uffici	metrature aree comuni	metrature totali
	superficie (mq)	superficie (mq)	superficie (mq)
SEDE CONI/PALAZZO H	8.726,00	5.274,00	14.000,00
STADIO OLIMPICO	8.993,00	5.177,00	14.170,00
OSTELLO/PALAZZINA ONDINA VALLA	300,00	800,00	1.100,00
STADIO DELLA FARNESINA			40,00
CPO GIULIO ONESTI	1.100,00	680,00	1.780,00
VIALE TIZIANO 70	5.175,00	2.075,00	7.250,00
VIALE TIZIANO 74	4.020,00	2.400,00	6.420,00
VIA VITORCHIANO 113	3.140,00	2.000,00	5.140,00
VIA FLAMINIA NUOVA 830	2.866,00	2.334,00	5.200,00
VILLETTA RUGGERI			200,00
VILLINO ONESTI			400,00
SALA DELLE ARMI + AREA CONGRESSI	400,00	900,00	1.300,00
AULA BUNKER/PALAZZINA MANGIAROTTI	400,00	420,00	820,00
STADIO DEI MARMI			140,00
PARCO SPORTIVO DEL FORO ITALICO	400,00	1.280,00	1.680,00
IMSS			2.578,00
TOTALE	35.520,00	23.340,00	62.218,00

QUESITO N° 3

Confermate che per il servizio di disinfezione possono essere utilizzati anche uno o più dei seguenti prodotti di seguito elencati, regolarmente registrati presso il Ministero della salute e aventi comprovata attività virucida contro i virus incapsulati:

o Germo inodore: a base di Benzalconio Cloruro, Ortofenilfenolo, Alchilisoquinolina Bromuro da utilizzarsi all' 1

o Quanisol 10: a base di Alchil dimetil benzil ammonio cloruro Essenze naturali ed acqua da utilizzarsi all' 1%

o Amminorex: a base di N-(3-amminopropil)- N-dodecilpropan-1,3- diammina da utilizzarsi all'1,5

RISPOSTA

Si inoltra la risposta pervenuta dal nostro Ufficio Prevenzione

I prodotti che vantano un'azione disinfettante battericida, fungicida, virucida – sottolinea il Rapporto - o una qualsiasi altra azione tesa a distruggere, eliminare o rendere innocui i microrganismi tramite azione chimica, ricadono in due distinti processi normativi: quello dei Presidi Medico-Chirurgici (PMC) e quello dei biocidi. Tali prodotti, prima della loro immissione in commercio, **devono essere preventivamente valutati dall'Istituto Superiore di Sanità (ISS)** (o altro organo tecnico-scientifico in ambito Nazionale) **e autorizzati** dalle Autorità Competenti degli stati membri dell'UE - per l'Italia il **Ministero della Salute** - sotto l'egida dell'Agenzia Europea per le Sostanze Chimiche (European Chemicals Agency, ECHA). I vari prodotti per la disinfezione che possono vantare proprietà nei confronti dei microrganismi, sono diversi dai detergenti e dagli igienizzanti con i quali, pertanto, non vanno confusi. Per questi ultimi, che non possono vantare azione disinfettante, non è prevista alcuna autorizzazione anche se devono essere conformi alla normativa sui detergenti (igienizzanti per gli ambienti) o sui prodotti cosmetici (igienizzanti per la cute).

Di seguito una sintesi delle distinzioni tra i vari termini.

- **Sanificazione:** è un "complesso di procedimenti e operazioni" di pulizia e/o disinfezione e comprende il mantenimento della buona qualità dell'aria anche con il ricambio d'aria in tutti gli ambienti.
- **Disinfezione:** è un trattamento per abbattere la carica microbica di ambienti, superfici e materiali e va effettuata utilizzando prodotti disinfettanti (biocidi o presidi medico chirurgici) autorizzati dal Ministero della Salute. Questi prodotti devono obbligatoriamente riportare in etichetta il numero di registrazione/autorizzazione.
- **Igienizzazione dell'ambiente:** è l'equivalente di detersione ed ha lo scopo di rendere igienico, ovvero pulire l'ambiente eliminando le sostanze nocive presenti. I prodotti senza l'indicazione dell'autorizzazione del ministero della Salute che riportano in etichetta diciture sull'attività ad es. contro germi e batteri, non sono prodotti con attività disinfettante dimostrata ma sono semplici detergenti per l'ambiente (igienizzanti).
- **Detersione:** consiste nella rimozione e nell'allontanamento dello sporco e dei microrganismi in esso presenti, con conseguente riduzione della carica microbica. La detersione è un intervento

obbligatorio prima di disinfezione e sterilizzazione, perché lo sporco è ricco di microrganismi che vi si moltiplicano attivamente ed è in grado di ridurre l'attività dei disinfettanti.

- **Pulizia:** per la pulizia si utilizzano prodotti detergenti/igienizzanti per ambiente – i due termini sono equivalenti - che rimuovono lo sporco mediante azione meccanica o fisica.
- **Sterilizzazione:** processo fisico o chimico che porta alla distruzione mirata di ogni forma microbica vivente, sia in forma vegetativa che in forma di spore.

QUESITO 4

Con la presente siamo a chiedere di precisare se quanto indicato all'art. 6) ed 8) del Capitolato d'onori relativamente alla gestione dei rifiuti sia da considerarsi un rifiuto trattandosi di attività di esclusiva sanificazione.

RISPOSTA

Si tratta di prescrizioni standard inserite nel caso ci dovessero essere rifiuti da gestire.

QUESITO 5

La presente per richiedere i seguenti chiarimenti:

- confermate che deve essere indicato un unico sconto percentuale rispetto all'importo indicato al mq?
- in caso affermativo, siamo a chiedere per quale ragione le superfici degli Insediamenti vengono suddivise per fasce:
 - immobili con una superficie inferiore a 250 mq
 - immobili con una superficie compresa tra 251 e 1.000 mq

Nel caso di aggiudicazione, ad esempio se viene richiesto il servizio in VIA FLAMINIA 830 per mq 2.866,00, come viene retribuito? vengono retribuiti €. 0,70 al mq a cui è applicato il ribasso offerto in sede di gara oppure con altro parametro?

RISPOSTA

Si conferma che deve essere indicato un unico sconto percentuale a valere sull'importo a mq posto a base di gara.

Agli interventi richiesti sarà applicato l'importo di 0,70 al mq decurtato del ribasso offerto in sede di gara.

Il Responsabile del Procedimento
per la fase di affidamento
Gennaro Ranieri

