



Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cura, manutenzione e/o sostituzione delle piante di proprietà di Sport e salute S.p.A. e del CONI nonché del servizio di allestimento florovivaistico.

CIG 8461506FA1 – R.A. 054/20/PN

Capitolato Tecnico

Sommario

1. Oggetto dell'appalto	3
2. Modalità di esecuzione del servizio	3
2.1. Cura e manutenzione delle piante all'interno degli uffici e sedi di Sport e Salute e del CONI	3
2.2. Servizi da rendere presso lo Stadio Olimpico di Roma	4
2.3. Allestimenti florovivaistici temporanei	4
2.4. Sostituzione delle piante da interno con piante nuove	5
3. Importo del contratto, durata del contratto	5
3.1. Importo del contratto	5
3.2. Durata del contratto	7
4. Controlli e verifiche	8
5. Sospensione del servizio	8
6. Penali	8
6.1. <i>Penali per ritardi nella consegna definitiva degli allestimenti (cfr. Paragrafi 2.2 e 2.3)</i>	8
6.2. <i>Penali per ritardo nella sostituzione delle piante disseccate e/o malandate (cfr Paragrafi 2.1 e 2.4)</i>	8
6.3. <i>Altre penali</i>	8
7. Ulteriori note	9

1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di cura, manutenzione e/o sostituzione delle piante di proprietà di Sport e salute S.p.A. e del CONI, nonché del servizio di allestimento florovivaistico.

Le attività oggetto dell'appalto sono dettagliate di seguito:

- 1) cura, manutenzione e/o sostituzione delle piante da interno presso gli uffici e le sedi di Sport e salute e del CONI;
- 2) allestimento permanente e temporaneo dello Stadio Olimpico di Roma, come riportato nell'Allegato 1 al presente Capitolato "Planimetria allestimenti floreali eventi";
- 3) allestimenti florovivaistici temporanei di aree esterne, interne e/o locali ubicati presso le seguenti sedi di Sport e salute S.p.A. e del CONI:
 - Sede Centrale del CONI al Parco del Foro Italico di Roma (palazzo H);
 - Tennis al Parco del Foro Italico di Roma;
 - Parco del Foro Italico di Roma, comprese la Villa Onesti e la Villetta Ruggeri;
 - Centro di Preparazione Olimpica "Giulio Onesti";
 - Palazzo delle F.S.N. di Viale Tiziano n° 70 - ingressi interni;
 - Palazzo delle F.S.N. di Viale Tiziano n° 74 - ingressi interni;
 - Sede di Via Flaminia Nuova n° 830 - ingressi interni;
 - Sede di Via Vitorchiano n° 113 - ingressi interni;
 - Sede Sport e Periferie, Ex Ostello - ingressi, sale comuni e uffici.

2. Modalità di esecuzione del servizio

Il Fornitore dovrà svolgere il servizio affidato in perfetta regolarità ed efficienza, con propria organizzazione e con assunzione del relativo rischio. Nell'espletamento del servizio, il Fornitore dovrà impiegare personale qualificato ed esperto, oltre ai mezzi idonei all'espletamento degli obblighi contrattuali.

L'appalto dovrà essere eseguito con l'osservanza di tutti i patti, le obbligazioni e le condizioni previste dal presente capitolato e comprenderà:

2.1. Cura e manutenzione delle piante all'interno degli uffici e sedi di Sport e salute e del CONI

In base alle esigenze stagionali e secondo quanto previsto dalla buone pratiche di vivaismo, dovranno essere effettuate tutte le necessarie cure per l'ottimale mantenimento di piante in vaso.

Pertanto dovranno essere previsti:

- i rinvasi con sostituzione di terriccio e contenitore a seconda della specie e delle dimensioni delle piante;
- l'irrigazione e l'umidificazione delle stesse;
- concimazioni con fertilizzanti specifici ternari ad elementi bilanciati sia liquidi che granulari;
- trattamenti antiparassitari liquidi e granulari radicali;

- micro potature e defogliazioni per il mantenimento della forma e dell'estetica;
- rimozione delle infestanti tramite scerbatura a mano nei vasi;
- mantenimento delle condizioni ottimali di temperatura nei periodi invernali.

Il personale del Committente potrà segnalare al Responsabile per l'esecuzione del contratto di Sport e Salute, eventuali piante disseccate o malandate che richiedono la sostituzione.

Successivamente il Responsabile per l'esecuzione del contratto invierà comunicazione scritta al Fornitore, il quale dovrà provvedere alla sostituzione delle piante nelle 24 ore successive dalla comunicazione.

Per la sostituzione il Fornitore dovrà comunque provvedere a fornire nell'anno una quota pari al 10% di nuove piante rispetto a quelle in cura, in quanto disseccate o rovinate.

2.2. Servizi da rendere presso lo Stadio Olimpico di Roma

Secondo la planimetria di cui all'Allegato 1 al presente capitolato "Planimetria allestimenti floreali eventi", dovrà essere svolto il servizio di allestimento permanente e temporaneo, per manifestazioni di particolare interesse, con relativa cura e manutenzione delle piante presenti nelle aree e nei settori indicati.

Gli allestimenti, le eventuali sostituzioni, le verifiche e i controlli sugli stessi dovranno essere ultimati entro le 24 ore prima di ogni evento per cui è richiesto l'allestimento.

Pertanto dovrà essere garantita:

- la sostituzione di piante rovinate e/o disseccate;
- la sostituzione e la fornitura di piante da fiore stagionali;
- la fertilizzazione, i trattamenti antiparassitari, la rimozione del seccume, la pulizia e l'irrigazione di tutte le piante presenti nei vasi, vasiere e contenitori vari come indicato nella planimetria.

Dovrà essere altresì, prevista la cura e la manutenzione delle piante presenti in:

- n.8 fioriere ex Palazzina Bonifati;
- n.4 fioriere dei "fontanili";
- n.6 fioriere Tribuna stampa;
- n.2 fioriere discendenti per accesso spalti sala Executive;
- Fioriere scala sud – entrata sala executive;
- Fioriere scale nord – entrata sala executive;
- Fioriere e scarpatina adiacente scala in ferro entrata "Piazza Italia";
- Siepe di photinia lungo muro di accesso tribuna Autorità Montemario;
- Piante in vaso varie, di proprietà Sport e Salute, utilizzate per arredo interno, delimitazione varchi, accessi ecc.
- n. 12 vasiere esterno zona Bar Curva sud contenenti 36 Lauri

2.3. Allestimenti florovivaistici temporanei

Gli allestimenti dovranno essere effettuati assicurando il rispetto del livello qualitativo di piante, fiori, addobbi, ecc. scelti da Sport e Salute ai fini della miglior resa in termini di presentazione estetica d'ambiente e di immagine.

Gli allestimenti, le eventuali sostituzioni, le verifiche e i controlli sugli stessi dovranno essere ultimati entro le 24 ore prima di ogni evento per cui è richiesto l'allestimento

Pertanto dovranno essere realizzate le seguenti tipologie di allestimento:

PIANTE DA INTERNO

- ALLESTIMENTO SEMPLICE: sale riunioni (es. sala giunta, sala presidenti, aula magna, ecc..) composizione tipo con massimo n.25 piante sempreverdi in vaso, ciotola o cassetta;
- ALLESTIMENTO COMPOSTO: composizione tipo con massimo n. 30 piante sempreverdi in vaso, ciotola o cassetta in più con fioriture stagionali in vaso, cassetta o ciotola nel numero massimo di 50 piante fiorite stagionali;
- ALLESTIMENTO COMPLESSO: per congressi, assemblee, riunioni (salone d'onore, ecc..) composizione tipo n.100 piante tra grandi e piccole contenute in vasi, ciotole o cassette con l'aggiunta di n.50 fioriture di stagione in vaso, ciotola o cassetta.

PIANTE DA ESTERNO

- ALLESTIMENTO ESTERNO COMPLETO: per cerimonie di premiazione, tribune autorità, percorsi ed accessi da effettuarsi con piante da esterno sempreverdi nel numero massimo di 150 piante.

L'allestimento degli spazi interessati al servizio, di volta in volta richiesto, dovrà essere reso con la tempestività necessaria e con il dovuto anticipo rispetto allo svolgimento dell'evento interessato, concordemente con quanto richiesto da Sport e salute S.p.A.

A tale scopo dovrà essere presentato all'ufficio preposto di Sport e salute S.p.A. una scheda tecnica che riporti la data, il tipo di manifestazione (es. assemblea, manifestazione sportiva, ecc.), le specie ed il numero di piante che si intendono fornire.

Tutti gli interventi devono essere, anche se non richiesti dall'ufficio preposto, preventivamente autorizzati dallo stesso.

2.4. Sostituzione delle piante da interno con piante nuove

Le piante in fase di disseccamento, malandate o comunque non più in grado di espletare la funzione di arredamento, andranno sostituite con altre di nuova provenienza. I costi saranno valutati secondo lo schema di offerta presentato in sede di gara.

Il personale del Committente potrà segnalare al Responsabile per l'esecuzione del contratto di Sport e Salute, eventuali piante disseccate o malandate che richiedono la sostituzione.

Successivamente il Responsabile per l'esecuzione del contratto invierà comunicazione scritta al Fornitore, il quale dovrà provvedere alla sostituzione delle piante nelle 24 ore successive dalla comunicazione

3. Importo del contratto, durata del contratto

3.1. Importo del contratto

Il valore dell'appalto è pari ad € 213.000,00 + IVA così suddiviso:

- A. Euro 25.200,00 + IVA (soggetto a ribasso d'asta) per il servizio di manutenzione delle piante ubicate presso il palazzo H, gli uffici dello Stadio Olimpico e i Palazzi delle Federazioni, ottenuto moltiplicando il canone mensile (pari ad Euro 700,00) per la durata contrattuale (36 mesi);

- B. Euro 37.800,00 + IVA (soggetto a ribasso d'asta) per il servizio di manutenzione ed allestimento delle piante dello Stadio Olimpico, ottenuto moltiplicando il canone mensile (pari ad Euro 1.050,00) per la durata contrattuale (36 mesi);
- C. Euro 150.000,00 + IVA (a cui vanno aggiunte le ulteriori somme derivanti dai risparmi ottenuti in sede di gara rispetto agli importi di cui alle precedenti lettere A) e B), quale importo massimo di spesa residuo (riferito alla durata contrattuale), non soggetto a ribasso, non impegnativo e vincolante per il Committente, per l'attivazione di singoli ordini del servizio di allestimento florovivaistico temporaneo.

Nell'ambito di tale importo potranno essere richieste le seguenti prestazioni per le quali verrà applicato il corrispettivo indicato al netto del ribasso d'asta:

LISTINO PREZZI PER IL SERVIZIO DI ALLESTIMENTO FLOROVIVAISTICO TEMPORANEO E PER LA FORNITURA E SOSTITUZIONE PIANTE DA INTERNO.		
ALLESTIMENTI FLOROVIVAISTICI TEMPORANEI		
TIPOLOGIA DI ALLESTIMENTO - PIANTE DA INTERNO		
Descrizione	Unità di misura	Prezzo posto a base di gara (al netto dell'IVA)
ALLESTIMENTO SEMPLICE	Singolo allestimento	€ 325,22
ALLESTIMENTO COMPOSTO	Singolo allestimento	€ 482,86
ALLESTIMENTO COMPLESSO	Singolo allestimento	€ 1.350,48
ALLESTIMENTI FLOROVIVAISTICI TEMPORANEI		
TIPOLOGIA DI ALLESTIMENTO - PIANTE DA ESTERNO		
Descrizione	Unità di misura	Prezzo posto a base di gara (al netto dell'IVA)
ALLESTIMENTO ESTERNO COMPLETO da 10 a 25 PIANTE	Singolo allestimento	€ 325,22
ALLESTIMENTO ESTERNO COMPLETO da 25 a 50 PIANTE	Singolo allestimento	€ 512,00
ALLESTIMENTO ESTERNO COMPLETO da 50 a 100 PIANTE	Singolo allestimento	€ 850,00

ALLESTIMENTO ESTERNO COMPLETO da 100 a 200 PIANTE	Singolo allestimento	€ 1.951,00
FORNITURA E SOSTITUZIONE PIANTE DA INTERNO		
Descrizione	Unità di misura	Prezzo posto a base di gara (al netto dell'IVA)
Fornitura da n°1 a 3 di piante esemplari in vaso da interno di adeguate dimensioni presso le strutture Sport e salute, CONI, Segreteria generale e Presidenza delle Federazioni	Singola pianta	€ 75,00
	Singola pianta	€ 150,00

L'importo massimo di spesa di cui alla precedente lettera C) non è impegnativo e vincolante per Sport e salute.

Sport e salute non risponderà nei confronti del fornitore in caso di mancato raggiungimento, allo scadere del contratto, dell'importo massimo di spesa residuo di cui alla precedente lettera C).

Gli importi sopra indicati deve intendersi comprensivi di ogni altra attività necessaria per l'esatto e completo adempimento delle condizioni contrattuali, secondo quanto specificato nella documentazione di gara.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00.

Nel corso dell'esecuzione del contratto la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di chiedere e l'Impresa affidataria ha l'obbligo di accettare, agli stessi patti, prezzi, condizioni, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice.

3.2. Durata del contratto

Il contratto decorre dalla data della stipula ed ha validità 36 mesi.

Oltre ai canoni mensili per le attività di cui ai punti A e B del precedente paragrafo 3.1, Sport e Salute emetterà durante la vigenza contrattuale, singoli ordinativi per il servizio di allestimento florovivaistico temporaneo di cui al paragrafo 2.3 fino alla concorrenza dell'importo massimo di spesa residuo di cui alla lettera C del precedente paragrafo 3.1.

Qualora alla scadenza del Contratto non sia stato raggiunto l'importo massimo di spesa di cui al punto C) del precedente paragrafo 3.1, le Parti potranno concordare una eventuale proroga del Contratto per un periodo di ulteriori 12 mesi purché ci sia disponibilità economica per garantire anche le attività di cui ai punti A) e B) del precedente paragrafo 3.1.

Il Fornitore non potrà avanzare pretese o diritti nel caso in cui il contratto venga a scadenza senza che siano stato consumato l'importo massimo di spesa residuo di cui alla lettera C del precedente paragrafo 3.1.

4. Controlli e verifiche

L'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente incarico sono soggette al controllo e alla verifica da parte di personale della Sport e salute all'uopo incaricato, sull'idoneità dei servizi eseguiti, sulla qualità, sulla quantità e caratteristiche di piante, fiori, ecc. ed addobbi improntati, al fine dell'accertamento del rispetto dei termini contrattuali.

Nel caso in cui siano riscontrate difformità o irregolarità su quanto concordato, Sport e Salute richiederà al Fornitore di sanare le anomalie entro 3 giorni dalla contestazione, fornendo comunque eventuali giustificazioni e/o controdeduzioni, pena l'applicazione delle penali di cui al successivo paragrafo 6.

5. Sospensione del servizio

In nessun caso, neanche nell'ipotesi di contestazioni o in pendenza di giudizio, il Fornitore potrà sospendere di sua iniziativa l'esecuzione del servizio.

In caso di arbitraria sospensione anche di un solo servizio da parte del Fornitore, Sport e Salute, oltre all'eventuale applicazione delle penali di cui al successivo paragrafo 6, provvederà contestualmente a trattenere un importo pari a € 300,00 per ogni giornata o frazione di giornata corrispondente al periodo di arbitraria sospensione.

Ove lo ritenga opportuno, Sport e Salute potrà procedere all'esecuzione in danno dei servizi sospesi, addebitando al Fornitore la spesa eccedente gli importi trattenuti, salva ogni altra ragione od azione. La sospensione non autorizzata delle attività costituisce, in ogni caso, valido motivo di risoluzione del contratto. Più precisamente, qualora l'arbitraria sospensione del servizio dovesse protrarsi per un periodo continuativo superiore a 5 giorni, Sport e Salute ha piena facoltà di ritenere il contratto risolto di diritto.

6. Penali

6.1. Penali per ritardi nella consegna definitiva degli allestimenti (cfr. Paragrafi 2.2 e 2.3)

In caso di ritardo nella consegna degli allestimenti rispetto alle tempistiche indicate nei precedenti paragrafi 2.2 e 2.3, verrà applicata una penale pari al 3% del valore dell'allestimento consegnato in ritardo.

La mancata consegna entro il termine previsto è da considerarsi equivalente alla consegna parziale (salvo diversi accordi presi con il Committente) o errata.

6.2. Penali per ritardo nella sostituzione delle piante disseccate e/o malandate (cfr. Paragrafi 2.1 e 2.4)

In caso di ritardo nella sostituzione delle piante disseccate, malandate o comunque non più in grado di espletare la funzione di arredamento, rispetto alle tempistiche indicate nei precedenti paragrafi 2.1 e 2.4, verranno applicate le seguenti penalità:

- 2 % del valore pari al nuovo della pianta non sostituita per ogni giorno lavorativo di ritardo e per i primi 5 giorni;
- 4 % dell'importo come sopra dopo i primi 5 giorni e fino al giorno della sostituzione.

Se il ritardo dovesse superare il decimo giorno senza che il Fornitore abbia provveduto alla sostituzione, il Committente, oltre al diritto di applicare le penalità maturate, si riserva la facoltà insindacabile di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

6.3. Altre penali



Per ogni ulteriore inadempienza riconducibile a singole prestazioni non effettuate, effettuate in ritardo, e/o non conformi a quanto stabilito nel presente Capitolato e negli altri documenti di gara, Sport e Salute applicherà una penale il cui importo singolo potrà variare da € 300,00 fino a € 3.000,00 secondo la gravità, discrezionalmente valutata.

7. Ulteriori note

Per ogni informazione relativa a contenuto, termini e modalità di presentazione delle offerte, dovrà farsi riferimento alle indicazioni contenute nella lettera di invito.

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato, si applicano le disposizioni contenute nello Schema di contratto e nella vigente normativa

[FINE DOCUMENTO]