

**Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cura, manutenzione e/o sostituzione delle piante di proprietà di Sport e salute S.p.A. e del CONI nonché del servizio di allestimento florovivaistico.**

**CIG 8461506FA1 - R.A. 054/20/PN**

#### **IL DIRIGENTE**

**VISTO** l'art. 8, commi 2 e 11, del D.L. 8 luglio 2002, n° 138 convertito dalla legge 8 agosto 2002, n° 178;

**VISTO** lo Statuto della di Sport e salute S.p.A. approvato in data 16 gennaio 2019;

**VISTI** i poteri conferiti al Direttore Acquisti mediante delega dell'Amministratore Delegato del 24 gennaio 2014;

**VISTO** quanto disposto dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (d'ora in poi anche solo "D.Lgs. 50/2016"), nonché ai sensi di quanto previsto dal proprio "Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia ai sensi dell'art. 36 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

**CONSIDERATA** la necessità rappresentata dalla Direzione Infrastrutture, Sistemi e Ingegneria dello Sport di affidare la prestazione in oggetto;

**TENUTO CONTO** che Sport e salute, nell'ambito della presente procedura, agisce anche in nome e per conto del CONI;

**ACCERTATA** la necessaria copertura finanziaria;

#### **DISPONE:**

l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di cura, manutenzione e/o sostituzione delle piante di proprietà di Sport e salute S.p.A. e del CONI nonché del servizio di allestimento florovivaistico, alle condizioni di seguito riportate.

Le attività oggetto dell'appalto prevedono:

- 1) cura, manutenzione e/o sostituzione delle piante da interno presso gli uffici e le sedi di Sport e salute e del CONI;
- 2) allestimento permanente e temporaneo dello Stadio Olimpico di Roma, come riportato nell'Allegato 1 al Capitolato "Planimetria allestimenti floreali eventi";
- 3) allestimenti florovivaistici temporanei di aree esterne, interne e/o locali ubicati presso le seguenti sedi di Sport e salute S.p.A. e del CONI:
  - Sede Centrale del CONI al Parco del Foro Italico di Roma (palazzo H);
  - Tennis al Parco del Foro Italico di Roma;
  - Parco del Foro Italico di Roma, comprese la Villa Onesti e la Villetta Ruggeri;
  - Centro di Preparazione Olimpica "Giulio Onesti";
  - Palazzo delle F.S.N. di Viale Tiziano n° 70 - ingressi interni;

- Palazzo delle F.S.N. di Viale Tiziano n° 74 - ingressi interni;
- Sede di Via Flaminia Nuova n° 830 - ingressi interni;
- Sede di Via Vitorchiano n° 113 - ingressi interni;
- Sede Sport e Periferie, Ex Ostello - ingressi, sale comuni e uffici.

Il valore dell'appalto è pari ad € 213.000,00 + IVA così suddiviso:

- A. € 25.200,00 + IVA (soggetto a ribasso d'asta) per il servizio di manutenzione delle piante ubicate presso il palazzo H, gli uffici dello Stadio Olimpico e i Palazzi delle Federazioni, ottenuto moltiplicando il canone mensile (pari ad € 700,00) per la durata contrattuale (36 mesi);
- B. € 37.800,00 + IVA (soggetto a ribasso d'asta) per il servizio di manutenzione ed allestimento delle piante dello Stadio Olimpico, ottenuto moltiplicando il canone mensile (pari ad € 1.050,00) per la durata contrattuale (36 mesi);
- C. € 150.000,00 + IVA (a cui vanno aggiunte le ulteriori somme derivanti dai risparmi ottenuti in sede di gara rispetto agli importi di cui alle precedenti lettere A) e B), quale importo massimo di spesa residuo (riferito alla durata contrattuale), non soggetto a ribasso, non impegnativo e vincolante per il Committente, per l'attivazione di singoli ordini per la richiesta del servizio di allestimento florovivaistico temporaneo nonché della fornitura e sostituzione piante da interno.

Nell'ambito di tale importo potranno essere richieste le seguenti prestazioni per le quali verrà applicato il corrispettivo indicato al netto del ribasso d'asta:

<b>LISTINO PREZZI PER IL SERVIZIO DI ALLESTIMENTO FLOROVIVAISTICO TEMPORANEO E PER LA FORNITURA E SOSTITUZIONE PIANTE DA INTERNO.</b>		
<b>ALLESTIMENTI FLOROVIVAISTICI TEMPORANEI TIPOLOGIA DI ALLESTIMENTO - PIANTE DA INTERNO</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Prezzo posto a base di gara</b>
ALLESTIMENTO SEMPLICE	Singolo allestimento	€ 325,22
ALLESTIMENTO COMPOSTO	Singolo allestimento	€ 482,86
ALLESTIMENTO COMPLESSO	Singolo allestimento	€ 1.350,48
<b>ALLESTIMENTI FLOROVIVAISTICI TEMPORANEI TIPOLOGIA DI ALLESTIMENTO - PIANTE DA ESTERNO</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Prezzo posto a base di gara</b>
ALLESTIMENTO ESTERNO COMPLETO da 10 a 25 PIANTE	Singolo allestimento	€ 325,22

ALLESTIMENTO ESTERNO COMPLETO da 25 a 50 PIANTE	Singolo allestimento	€ 512,00
ALLESTIMENTO ESTERNO COMPLETO da 50 a 100 PIANTE	Singolo allestimento	€ 850,00
ALLESTIMENTO ESTERNO COMPLETO da 100 a 200 PIANTE	Singolo allestimento	€ 1.951,00
<b>FORNITURA E SOSTITUZIONE PIANTE DA INTERNO</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Prezzo posto a base di gara</b>
Fornitura da n°1 a 3 di piante esemplari in vaso da interno di adeguate dimensioni presso le strutture Sport e Salute, CONI, Segreteria generale e Presidenza delle Federazioni	Singola pianta	€ 75,00
	Singola pianta	€ 150,00

L'importo massimo di spesa di cui alla precedente lettera C) non è impegnativo e vincolante per Sport e salute.

Sport e salute non risponderà nei confronti del fornitore in caso di mancato raggiungimento, allo scadere del contratto, dell'importo massimo di spesa residuo di cui alla precedente lettera C).

Gli importi sopra indicati deve intendersi comprensivi di ogni altra attività necessaria per l'esatto e completo adempimento delle condizioni contrattuali, secondo quanto specificato nella documentazione di gara.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00.

Nel corso dell'esecuzione del contratto la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di chiedere e l'Impresa affidataria ha l'obbligo di accettare, agli stessi patti, prezzi, condizioni, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016.

Il contratto decorre dalla data della stipula ed ha validità 36 mesi.

Oltre ai canoni mensili per le attività di cui alle precedenti lettere A) e B), Sport e salute emetterà durante la vigenza contrattuale, singoli ordinativi per il servizio di allestimento florovivaistico temporaneo fino alla concorrenza dell'importo massimo di spesa residuo di cui alla precedente lettera C).

Qualora alla scadenza del Contratto non sia stato raggiunto l'importo massimo di spesa di cui alla precedente lettera C, le Parti potranno concordare una eventuale proroga del Contratto per un periodo di ulteriori 12 mesi purché ci sia disponibilità economica per garantire anche le attività di cui alle precedenti lettere A) e B).

Il Fornitore non potrà avanzare pretese o diritti nel caso in cui il contratto venga a scadenza senza che siano stato consumato l'importo massimo di spesa residuo di cui alla precedente lettera C.

La procedura sarà affidata con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

- A. Offerta tecnica: 70,00 punti
- B. Offerta economica: 30,00 punti.

La gara sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. 50/2016, all'interno del Portale fornitori.

Le Imprese da invitare alla procedura in oggetto saranno individuate, in conformità a quanto previsto dal richiamato D.Lgs. 50/2016 e dal "Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia ai sensi dell'art. 36 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50", utilizzando l'Elenco fornitori, selezionando gli elementi di seguito individuati:

- Categoria merceologica principale: SER05 - SERVIZI DI MANUTENZIONE AREE VERDI E CAMPI IN TERRA ROSSA
- Sottocategoria: SER0501 MANUTENZIONE AREE VERDI
- Classe di importo: Classe III (da € 100.001 a € 200.000).

Alla procedura negoziata verrà invitata anche l'Impresa precedentemente affidataria del servizio (MARI SPORT SYSTEM S.r.l.) in quanto le prestazioni contrattuali sono state regolarmente eseguite, con notevole grado di soddisfazione dei clienti finali, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, come da comunicazione ricevuta dal Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione del precedente contratto;

A ciò va aggiunta altresì la circostanza che, per la procedura in oggetto, non si applica il principio di rotazione in quanto:

- verranno invitate tutte le Imprese qualificate all'interno della Categoria merceologica principale e Classe di importo sopra indicate, nel rispetto di quanto stabilito dalle Linee Guida n. 4 ANAC, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nella parte in cui viene espressamente prevista la deroga al principio di rotazione "laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nelle quali la stazione appaltante, in virtù di regole prestabilite dal Codice dei contratti pubblici ovvero dalla stessa in caso di indagini di mercato o consultazione di elenchi, non operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione";
- sono decorsi tre anni solari dal precedente affidamento, nel rispetto di quanto stabilito dalle Linee Guida n. 4 ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

I requisiti richiesti per la partecipazione sono i seguenti:

- A.** iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti l'oggetto dell'appalto, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- B.** non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- C.** requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per l'iscrizione all'Elenco fornitori per la categoria merceologica principale e classe di importo sopra indicate.

Il Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento è il Dott. Gennaro Ranieri nella sua qualità di Responsabile della Direzione "Acquisti".

Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione nonché Direttore dell'esecuzione del contratto è il Geometra Franco Mattei nella sua qualità di Responsabile della funzione "Facility management".

Ai fini della verifica del rispetto dei termini di cui al secondo periodo dell'articolo 1, comma 1, della Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»", la data di adozione dell'atto di avvio del procedimento coincide con la data di pubblicazione della procedura di gara.

II DIRETTORE ACQUISTI  
GENNARO RANIERI

