

**Procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di assistenza in materia di elaborazione del calcolo IMU e TASI degli immobili nel quadro delle attività e delle operazioni di Sport e salute S.p.A.**

**CIG: 8653972B9A - R.A. 041/20/PN**

### **Risposta ai quesiti pervenuti**

Si fa seguito ai quesiti pervenuti per fornire le seguenti risposte:

#### **1° QUESITO**

Con riferimento all'oggetto dell'appalto, i richiami riferiti alla TASI possono essere considerati superati a seguito della modifica introdotta dall'articolo 1, commi da 738 a 783, L. 160/2019 (Legge di bilancio 2020) e più precisamente dal comma 738 che prevede che a partire dal 2020, l'imposta unica comunale (Iuc) è abolita, fatte salve le disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (Tari), mentre la nuova Imu è disciplinata dalle disposizioni dettate dai successivi commi da 739 a 783?.

Più in particolare, se viene meno il servizio indicato al punto 3, del paragrafo 2, del Capitolato tecnico e speciale d'appalto.

#### **RISPOSTA AL 1° QUESITO**

È corretto quanto asserito. Infatti la Legge di Bilancio 2020 allo scopo di razionalizzare e semplificare la disciplina dei tributi immobiliari, ha unificato IMU e TASI, che dunque sono state accorpate nella nuova IMU.

#### **2° QUESITO**

Dei 112 immobili oggetto della presente procedura si conoscono già i dati catastali? è possibile avere una distinzione tra fabbricati, terreni ed aree edificabili.

#### **RISPOSTA AL 2° QUESITO**

Sì, conosciamo i dati catastali. Ovviamente fabbricati e terreni sono distinti, ma le aree edificabili no (peraltro non ci risultano).

#### **3° QUESITO**

Le aree edificabili eventuali sono già individuate e valorizzate?.

#### **RISPOSTA AL 3° QUESITO**

Non ci sono aree edificabili.

#### **4° QUESITO**

I rimborsi per le ipotetiche trasferte fuori dal comune di Roma come sono conteggiati e rimborsati?.

**RISPOSTA AL 4° QUESITO**

Non sono necessarie trasferte al di fuori del Comune di Roma.

**5° QUESITO**

Nel caso di servizi svolti per Enti della Pubblica Amministrazione potrebbe provvedere d'ufficio Coni alle referenze?.

**RISPOSTA AL 5° QUESITO**

No. Si ricorda che la gara in oggetto è stata bandita da Sport e salute S.p.A.

**6° QUESITO**

Per 40 pagine si intendono 80 facciate?.

**RISPOSTA AL 6° QUESITO**

Si intende la pagina formato A4

**7° QUESITO**

Si chiede conferma che nella presente procedura non è prevista la presentazione di cauzione provvisoria.

**RISPOSTA AL 7° QUESITO**

Si conferma.

**8° QUESITO**

Si chiede conferma che nella presente procedura non è previsto il contributo ANAC.

**RISPOSTA AL 8° QUESITO**

Si conferma.

**9° QUESITO**

Si chiede se le eventuali copertine e/o indice della Relazione Tecnica saranno conteggiate nel numero di 40 cartelle.

**RISPOSTA AL 9° QUESITO**

Non concorrono al numero limite complessivo di 40 cartelle, non essendo soggette a valutazione, le seguenti parti dell'Offerta Tecnica:

- Copertina,
- Indice,
- Premessa e Sezioni relativa alla presentazione e descrizione dell'offerente.

### **10° QUESITO**

Si chiede se i CV, da inserire nella Relazione Tecnica, saranno conteggiati nel numero di 40 cartelle.

### **RISPOSTA AL 10° QUESITO**

I CV saranno conteggiati nel numero di 40 cartelle. I CV Vanno sottoscritti digitalmente.

### **11° QUESITO**

Si chiede se sia possibile avere evidenza di quante unità immobiliari, ovvero singoli subalterni, compongono i 112 immobili oggetto della procedura di gara.

### **RISPOSTA AL 11° QUESITO**

Non abbiamo un elenco pronto con numero subalterni, ma abbiamo l'ultimo brogliaccio con saldo IMU 2020 contenente i dati.

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO PER LA FASE DI  
AFFIDAMENTO  
MARIO COPPOLA

