

Determina n. 116 del 25/07/2022

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	Lavori di adeguamento impianto idrico antincendio, impianti termici, elettrici e di illuminazione, a servizio del Velodromo Fassa Bortolo di Montichiari (BS), rientranti tra gli interventi finanziati dal fondo "Sport e Periferie, sulla base del progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 59, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (d'ora in poi anche solo "Codice").
CODICE IDENTIFICATIVO/NUMERO RDA	RA 151/22/PN RDA 30176 e 30314
CIG	93339012C6
CUP	J28E22000150005
BENEFICIARIO	Sport e salute S.p.A.
DIREZIONE RICHIEDENTE	Spazio Sport – Ingegneria e Direzione tecnica
TIPOLOGIA DI PROCEDURA	Procedura negoziata, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 (d'ora in poi anche solo "Decreto semplificazioni")
IMPORTO DELL'APPALTO	<p>L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 553.808,90+IVA, di cui € 34.645,46, non soggetti a ribasso, quali costi per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento (PSC) ai sensi del dell'art. 100 del D.Lgs.81/08 e s.m.i.</p> <p>Pertanto, l'importo a base di gara, sul quale sarà calcolato il ribasso offerto, è pari ad € 519.163,45, IVA e costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento esclusi.</p> <p>Non sono ammesse, pena esclusione, offerte superiori all'importo sopra indicato.</p> <p>Il contratto verrà stipulato con corrispettivo "a corpo" ai sensi degli articoli 3, comma 1, lett. dddd) e 59, comma 5-bis del Codice. L'importo contrattuale, risultante dal ribasso offerto sull'importo a base d'asta, resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva variazione della misura o del valore attribuiti in sede progettuale alla quantità ed alla qualità dei predetti lavori.</p> <p>Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare tutte le opere complete, finite a regola d'arte e ultimate in modo che le stesse possano essere utilizzate per lo scopo a cui sono destinate, con le caratteristiche tecniche e qualitative previste dal progetto posto a base di gara.</p> <p>Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione appaltante ha stimato per il periodo di durata dell'appalto pari ad € 202.759,60</p> <p>Nel corso dell'esecuzione del contratto la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di chiedere e l'operatore economico affidatario ha l'obbligo di accettare, agli stessi patti, prezzi, condizioni, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs.50/2016.</p>
TERMINE ESECUZIONE LAVORI	<p>Il tempo utile per dare tutti i lavori ultimati è fissato in giorni 112 (centododici) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come evidenziato nel cronoprogramma.</p> <p>Tenuto conto della necessità di far coincidere determinate lavorazioni con la sosta dell'attività sportiva della Federazione all'interno del Velodromo, prevista dal 20 ottobre al 30 novembre 2022 per gli eventi sportivi già programmati, e che tali lavorazioni sono previste a partire dalla quinta settimana, l'inizio dei lavori dovrà avvenire necessariamente entro la prima metà di settembre.</p> <p>Per quanto sopra, la realizzazione dei lavori dovrà rispettare le scadenze temporali inderogabili stabilite dal cronoprogramma di progetto, da considerarsi vincolante.</p> <p>Fatti salvi eventuali periodi di sospensione disposti o autorizzati dalla Stazione Appaltante, il mancato rispetto, da parte dell'operatore economico aggiudicatario, del termine di ultimazione lavori determina l'applicazione, per ogni giorno di ritardo, delle penali nella misura stabilita dal relativo Schema di contratto e dal Capitolato Speciale di Appalto.</p>

EVENTUALI OPZIONI	Non presenti
MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA	<p>Nel rispetto del principio di rotazione, saranno invitati a presentare offerta, in conformità a quanto previsto dal richiamato D.Lgs.50/2016 e s.m.i., dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché dal "Regolamento interno per gli acquisti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs.50/2016", gli operatori economici selezionati all'interno dell'Elenco fornitori Sport e salute S.p.A., tra quelli qualificati nella seguente categoria merceologica, adeguata agli interventi previsti dal progetto esecutivo posto a base di gara:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LAV03 - OG11 - Impianti Tecnologici, II° Classe di importo o superiore <p>che al momento di indizione della gara, non hanno ricevuto alcun invito oppure ne hanno ricevuto "1" oppure "2" per la categoria principale e sottocategoria</p>
REQUISITI PARTECIPAZIONE	<p>DI</p> <p>Gli operatori economici concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti, già dichiarati in sede di Indagine di mercato, a pena di esclusione:</p> <p>a) [Esclusivamente per i soggetti che hanno una forma giuridica per la quale è richiesta l'iscrizione nel Registro nelle Imprese o Albo delle Imprese artigiane] iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;</p> <p>b) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;</p> <p>c) requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per l'iscrizione all'Elenco fornitori per le categorie merceologiche e classi di importo sopra indicate, in quanto adeguate agli interventi previsti dal progetto esecutivo posto a base di gara.</p>
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	<p>Criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con applicazione di quanto previsto dall'art. 1, comma 3, ultimo periodo, del Decreto semplificazioni, in relazione all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis, del D.Lgs.50/2016.</p>
SUDDIVISIONE IN LOTTI	NO
MOTIVAZIONI	<p>Ai sensi dell'articolo 51, comma 1 del Codice, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento e della necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento.</p>
ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	<p>Contratto standard di Sport e salute.</p>
ULTERIORE NOTE	<p>In attuazione di quanto previsto dal comma 3 dell'art.15 del Decreto-legge n.185/2015, il CONI ha presentato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri la rimodulazione del "Piano Pluriennale degli interventi", finanziati con risorse a valere sul Fondo, approvata con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 dicembre 2016, con l'inserimento dell'intervento necessario al ripristino della funzionalità del Velodromo del Comune di Montichiari.</p> <p>In data 20 marzo 2019 tra il CONI ed il Comune di Montichiari, proprietario dell'impianto, veniva sottoscritto l'Accordo Interventi Fondo Sport e Periferie per la realizzazione di una prima fase di lavori urgenti di manutenzione straordinaria, regolarmente conclusi nel mese di settembre 2019. Successivamente, in data 15 marzo 2021, stante le risorse ancora disponibili sul Fondo, veniva sottoscritto tra Sport e salute S.p.A. ed il Comune di Montichiari un ulteriore Accordo per l'esecuzione di una seconda fase di interventi necessari alla riattivazione della piena funzionalità sportiva dell'impianto sportivo e degli spazi accessori all'esercizio dell'attività sportiva.</p> <p>Il progetto esecutivo posto a base di gara, redatto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 23 del Codice, nonché dagli articoli 33 e ss. del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. è stato validato, in data 11 luglio 2022, ai sensi dell'articolo 26, comma 8, dall'Arch. Marco Ducci</p> <p>Fino al 30 giugno 2023 si applica il regime derogatorio al D.Lgs. 50/2016 introdotto a</p>

	<p>seguito dell'entrata in vigore del Decreto semplificazioni.</p> <p>Il contratto verrà stipulato mediante Scrittura privata.</p> <p>Sono richieste le seguenti garanzie: Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs.50/2016; 2) polizza assicurativa C.A.R. (Constructor's All Risks) che copra i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale corrispondente all'importo del contratto, e contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale non inferiore ad € 500.000,00; 3) polizza RCO per infortuni subiti dai prestatori di lavoro di cui l'Appaltatore si avvarrà durante l'esecuzione dell'appalto, con massimale non inferiore ad € 3.000.000,00.</p> <p>La gara sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. 50/2016, all'interno del Portale fornitori.</p> <p>La procedura negoziata sarà pubblicata all'interno del Portale fornitori che Sport e salute S.p.A. utilizza, dal 2014, per l'espletamento delle proprie procedure telematiche (https://fornitori.sportesalute.eu). L'utilizzo del Mercato elettronico non appare ragionevole in quanto la circostanza che le categorie merceologiche per l'esecuzione dei lavori siano presenti sul MEPA non rende obbligatorio il ricorso a tale strumento dovendo distinguere tra MEPA quale Mercato Elettronico (inteso come ricorso ai capitolati, ai cataloghi e alle disponibilità commerciali in esso presenti) e il MEPA quale piattaforma telematica (inteso come strumento di gestione della gara telematica, che può essere surrogato da qualunque altra piattaforma ai fini dell'adempimento dell'obbligo delle gare elettroniche).</p> <p>Potrà essere richiesto all'operatore economico aggiudicatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della verifica dei requisiti di partecipazione, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del Decreto semplificazioni</p> <p>La necessaria copertura finanziaria è stata accertata (RDA 30176 e 30314).</p> <p>Ai fini della verifica del rispetto dei termini di cui al secondo periodo dell'art. 1, comma 1, del Decreto semplificazioni (a norma del quale "l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento"), la data di adozione dell'atto di avvio del procedimento coincide con la data di pubblicazione della procedura di gara.</p>
<p>RESPONSABILE PROCEDIMENTO</p>	<p>La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 31, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, individua distinti Responsabili per la fase di affidamento e di esecuzione.</p> <p>Il Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Funzione "Procurement".</p> <p>Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione è l'Arch. Marco Ducci.</p> <p>Il Direttore dei lavori verrà nominato prima della stipula del contratto.</p>

Il Presidente e Amministratore Delegato
 Avv. Vito Cozzoli

